ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 2101/2019-Т

по организации и проведению торгов

г. Рязань «31» января 2019 г.

Конкурсный управляющий ООО «Золотой ячмень» Тазин Геннадий Вячеславович, именуемый в дальнейшем «Доверитель», действующий на основании решения Арбитражного суда Рязанской области от 30.05.2018 г. по дело № А54-2782/2017 и в интересах кредиторов ООО «Золотой ячмень», с одной стороны, и

ООО «ЭлВиаМ», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Бекова Михаила Мухадиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательства за вознаграждение организовать и провести открытые торги в форме аукциона с открытой формой представления цены предложения по продаже имущества должника, в составе:

Лот №1- Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: под размещение складского помещения, площадь 2587 кв.м. кад. номер: 62:07:0050118:99, адрес: Рязанская обл., Милославский р-он, п.ст.Тоталы, Тоталский ХПП, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека, ипотека: Здание (Сушильно-сортировочный комплекс "Целинный-30"), назначение: нежилое здание, площадь 884,6 кв.м, этажность: 1, кад. номер: 62:07:0050110:139, адрес: Рязанская обл., Милославский р-он, п.ст.Тоталы, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека, ипотека: Здание (Трансформаторная подстанция), назначение: нежилое здание, площадь 19,3 кв.м, этажность: 2, кад. номер: 62:07:0050110:135, адрес: Рязанская обл., Милославский р-он, п.ст.Тоталы, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека, ипотека: Здание (Весы автомобильные), назначение: нежилое здание, площадь 93,5 кв.м, этажность: 1, кад. номер: 62:07:0050110:125, адрес: Рязанская обл., Милославский р-он, п.ст.Тоталы, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека, ипотека: Здание (Мастерская), назначение: нежилое здание, площадь 99,4 кв.м, этажность: 1, кад. номер: 62:07:0050110:123, адрес: Рязанская обл., Милославский р-он, п.ст.Тоталы, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека, ипотека: Здание (Пожарной охраны), назначение: нежилое здание, площадь 86,7 кв.м, этажность: 1, кад. номер: 62:07:0050110:128, адрес: Рязанская обл., Милославский р-он, п.ст.Тоталы, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека, ипотека: Здание (Склад №1), назначение: нежилое здание, площадь 1615,8 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер: 62:07:0050110:129, адрес: Рязанская обл., Милославский р-он, п.ст.Тоталы, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека, ипотека: Здание (Склад №2), назначение: нежилое здание, площадь 936,4 кв.м, этажность: 1, кад. номер: 62:07:0050110:136, адрес: Рязанская обл., Милославский р-он, п.ст.Тоталы, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека, ипотека: Здание (Склад №3), назначение: нежилое здание, площадь 1168,3 кв.м, этажность: 1, кад. номер: 62:07:0050110:131, адрес: Рязанская обл., Милославский р-он, п.ст.Тоталы, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека, ипотека: Здание (Склад №4), назначение: нежилое здание, площадь 1168,3 кв.м, этажность: 1, кад. номер: 62:07:0050110:127, адрес: Рязанская обл., Милославский р-он, п.ст.Тоталы, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека, ипотека: Здание (Склад №5), назначение: нежилое здание, площадь 1294,3 кв.м, этажность: 1, кад. номер: 62:07:0050110:133, адрес: Рязанская обл., Милославский р-он, п.ст.Тоталы, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека, ипотека: Здание (Склад №6), назначение: нежилое здание, площадь 1134,2 кв.м, этажность: 1, кад. номер: 62:07:0050110:126, адрес: Рязанская обл., Милославский р-он, п.ст.Тоталы, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека, ипотека; зерноочистительный транспортер; зерноочистительная машина: нория 5; обрезиненная тележка; автопульсатор МАЛ-15; верхняя галерея; обрезиненная тележка; нория 5; вентилятор; нория 4 к зерноочистителю; зерноочистительная машина; нория 4; автопульсатор МАЛ-15; нижний транспортер; нория 1 к зерноочистителю; транспортер ленточный 65м; автопульсатор МАЛ-15; верхняя галерея; нория 2 к зерноочистителю; обрезиненная тележка; транспортер ленточный 60м; оборудование к ХПП (1) анализатор качества зерна GRAMOLYSER (Pfeuffer); 2) сортировочная машина Sortimat (Pfeuffer); 3) механический резак для семян (Pfeuffer); 4) прибор для определения чистоты семян ПЧП-3; вентилятор; нория 3 к зерноочистителю; передвижной транспортер; шкаф вытяжной со встроенным вентилятором ШВ-1 1200*800*2400 мм; зерноочиститель; автопульсатор ГУАР; верхняя галерея; сепаратор трёхрядный; вентилятор; транспортер ленточный 60м; вентилятор; сепаратор трёхрядный; передвижной транспортер; передвижной транспортер; вентилятор; зерноочистка на 20т/час; нория; нижний транспортер; весы автомобильные; верхняя галерея; нижний транспортер; шкаф сушильный СШЛ; элеватор зерновой ЕВС-50-08; элеватор зерновой ЕВС-50-08; механизм верхней галереи; установка зерновая; мельница; нижняя галерея; трансформатор ТМ-250/10-3/1 50 Hz 1/1/n-0.

В случае признания торгов несостоявшимся или не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов Поверенный проводит повторные торги в форме аукциона с открытой формой представления цены предложения в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ.

1.2. Поверенный по поручению Доверителя обязуется представить свой расчетный счет для перечисления суммы задатка участниками торгов.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязуется:

- действовать добросовестно и разумно с наилучшей выгодой для Доверителя в целях исполнения его поручения;
- исполнить данное поручение в соответствии с требованиями и указаниями Доверителя;
- получить квалифицированную электронную цифровую подпись;
- пройти процедуру регистрации (аккредитации) на Всероссийской Электронной Торговой Площадке (ВЭТП) по адресу: http://www.roseltorg.ru/ru/;
- соблюдать Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в ходе о банкротстве, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. №495, а также Регламент Электронной площадки;
- информировать Доверителя о ходе подготовки торгов;
- предоставить для приема задатков свой расчетный счет;
- подготовить проекты договоров о задатке и купли-продажи;
- подготовить и направить для публикации информационное сообщение о продаже имущества в соответствии с результатами торгов;
- принять заявления об ознакомлении с результатами инвентаризации, согласовать время и место ознакомления с Доверителем;
- заключить с заявителем договор о задатке;
- рассмотреть представленные заявки, и оформить протокол об определении участников открытых торгов;
- осуществить проведение торгов;

- утверждать победителя или объявить торги;
- уведомить победителя, участников, конкурсного управляющего о результатах проведения торгов, путем направления копии протокола;
- при отсутствии заявок на участие в торгах или допуске только одного участника к участию в торгах оформить протокол о признании торгов несостоявшимся;
- выдавать по акту всю информацию документацию по объектам продажи;
- подготовить акт выполненных работ.

2.2. Доверитель обязуется:

- предоставить Поверенному всю необходимую информацию (копии правоустанавливающей и технической документации) и осуществлять комплекс организационных мероприятий, способствующих эффективному исполнению условий настоящего договора, организовать объявление о месте этих расходах, связанные с проведением торгов;
- проводить описью-оценку и инвентаризацию имущества;
- по итогам торгов подписать договор купли-продажи с покупателем;
- в течение двух рабочих дней проинформировать Поверенного о заключении договора купли-продажи по итогам торгов, проведенных в рамках данного договора;
- перечислить вознаграждение Поверенному в срок и порядке, предусмотренные от 3 настоящего договора;
- возместить Поверенному все понесенные в связи с выполнением настоящего поручения издержки. Сумма издержек указывается в акте выполненных работ.

2.3. Доверитель обязуется обеспечить Поверенного средствами, необходимыми для оплаты услуг оператора электронной площадки в течение 5 рабочих дней с момента получения от Поверенного соответствующей заявки. Данные средства не входят в сумму оплаты по ст. 3 Поверенного.

3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер вознаграждения Поверенного составляет 39 500 (Тридцать пять) рублей за один проведенные торги. Сумма издержек не входит в размер стоимости ООО «ЭлВиаМ» не является плательщиком НДС.

3.2. Оплата вознаграждения Доверителю в течение 3-х (трех) банковских дней с момента подписания акта выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поверенного.

3.3. Сумма задатка участника, выигравшего торги, Поверенный перечисляет на расчетный счет Доверителя в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подачи Доверителем письменной заявки. В случае если сумма внесенного задатка окажется больше стоимости приобретенного имущества, то Доверителю перечисляется сумма, соответствующая стоимости приобретенного имущества, а разница между этими суммами в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов возвращается на расчетный или иной счет участника, выигравшего торги. Суммы задатка всех остальных участников торгов Поверенный в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов возвращает на расчетные или иные счета тех участников.

3.4. В случае расторжения настоящего договора до того, как он будет исполнен, либо если продажа имущества на торгах не состоялась по не зависящим от Поверенного причинам, размер оплаты услуг Поверенного определяется соглашением сторон, при этом сумма оплаты не может быть менее размера указанного в п. 3.1 настоящего договора, дополнительно оплачиваются фактически понесенные расходы, связанные с выполнением поручения. Оплата услуг Поверенного производится Доверителем в течение 3-х (трех) банковских дней с момента расторжения настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Поверенный не несет ответственность за наличие, сохранность, качество вышедшего Имущества.

4.3. Доверитель несет ответственность перед Поверенным и Покупателем за полноту и достоверность информации об Имуществе.

4.4. Если в последствии торги по продаже имущества Доверителя, проведенные Поверенным, а также заключенные по итогам таких торгов сделки купли-продажи будут признаны судом недействительными (оспоримыми) по причине отсутствия у Доверителя права собственности (полномочия на заключение) на имущество, прав на распоряжение имуществом, или по иным основаниям, не зависящим от Поверенного, либо если сделки купли-продажи будут отменены по иным мотивам, Поверенный не несет ответственности по таким сделкам, а полученное Поверенному вознаграждение и понесенные расходы не подлежат возврату Доверителю, или иным лицам.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

5.2. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае если в течение 30 календарных дней Сторона, получившая претензию, не уведомит другую Сторону свой отказ на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному соглашению, разногласия могут быть переданы на рассмотрение суда.

5.3. В случае возникновения спора, вытекающего из настоящего договора, или связанного с ним, он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Рязанской области.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, – по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ:	ПОВЕРЕННЫЙ:
Конкурсный управляющий ООО «Золотой ячмень» Тазин Геннадий Вячеславович 11262190610405207004730420381001, 390780, г. Рязанская область, Милославский р-он, пос. ж/дор станция(п) Тоталы, р/с 40702810200000000067, кор/с 30101810500000000758, БИК 046126758 в ПРИО-ВНЕШЕКОНОМБАНК (ПАО) г. Рязань Конкурсный управляющий ООО «Золотой ячмень» _____ Тазин Г.В.	ООО «ЭлВиаМ» 390046, г. Рязань, ул. Бабина, д.65, корп.2, кв. р/с 40702810900000000079, кор/с 30101810200000000708, БИК 046126708 в ПРИО-ВНЕШЕКОНОМБАНК (ПАО) г. Рязань, получатель ООО «ЭлВиаМ» (ИНН 6230067642/КПП 623001001) Директор ООО «ЭлВиаМ» _____ Беков М.М.