

ДОГОВОР №2
поручения на организацию и проведение торгов
в форме аукциона

г. Тверь Тверская область

«15» мая 2018г.

Закрытое акционерное общество «Бизнес Проект» (ЗАО «Бизнес Проект») (170100, г. Тверь, ул. Вокзальная, д. 20, ИНН 6950084680, тел./факс 8 (4822) 35-77-37, e-mail: bisnespro69@mail.ru), именуемое в дальнейшем – «Поверенный», в лице генерального директора Мочалова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **конкурсный управляющий Акционерного общества «Единый информационно – аналитический центр»** (АО «ЕИАЦ») (ОГРН 1116952076361, ИНН 6950143047, г. Тверь, ул. Вокзальная, д. 22) - Курочкин Сергей Николаевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 11.05.2017 по делу № А66-2399/2016, именуемый в дальнейшем «Доверитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательство за вознаграждение совершить от имени и за счет Доверителя - Акционерного общества «Единый информационно – аналитический центр» организацию и проведение торгов (первые, повторный аукцион) по продаже имущества в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене в составе следующего имущества:

- лот 1 (№3)- Доля 51%-ая участия в уставном капитале ООО «РКЦ Андреаполь» (Тверская обл., Андреапольский р-н, г. Андреаполь, переулок 2-ой Измайловский, д. 1А; ИНН 6917003081, ОГРН 1126913000213);

- лот 2 (№4)- Доля 51%-ая участия в уставном капитале ООО «РКЦ Нелидово» (Тверская обл., г. Нелидово, ул. Матросова, 4; ИНН 6912011280, ОГРН 1136912000048);

- лот 3 (№6) - Доля 51%- ая участия в уставном капитале ООО «РКЦ Торжок» (Тверская обл., г. Торжок, ул. Водопойная, 12; ИНН 6915013944, ОГРН 1136915000067).

1.2. По настоящему договору Доверитель в полном объеме возмещает Поверенному понесенные издержки (расходы), связанные с исполнением настоящего Договора, подтвержденные соответствующими документами и (или) фактами, а также выплачивает Поверенному вознаграждение за оказанные услуги в соответствии с порядком и условиями, предусмотренными разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Поручение по настоящему Договору должно быть исполнено в разумные сроки с учетом законодательства РФ, особенностями проведения электронных торгов.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Доверитель:

а) дает поручения Поверенному в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также условиями настоящего Договора;

б) обязуется передать Поверенному выполнение своих функций по подготовке, организации и проведению торгов по продаже имущества Акционерного общества «Единый информационно – аналитический центр»;

в) предоставляет Поверенному необходимую информацию и документы об имуществе для его размещения на торговой площадке, иных СМИ, а также для предоставления покупателям (заявителям), заинтересованным в приобретении имущества;

г) несет расходы, связанные с организацией и проведением торгов;

д) участвует в работе аукционной (торговой) комиссии через своих представителей или привлеченных для обеспечения своей деятельности специалистов в деле № А66-2399/2016 о банкротстве Акционерного общества «Единый информационно – аналитический центр»;

ж) оплачивает выполненную Поверенным работу и возмещает понесенные расходы в соответствии с порядком и условиями, предусмотренными разделом 3 настоящего Договора;

з) после утверждения итогового протокола комиссии по торговой процедуре (торгам) заключает договор купли-продажи с покупателем, заявка которого признана комиссией выигравшей (признан победителем аукциона);

и) осуществляет иные действия, необходимые для исполнения настоящего поручения по Договору.

2.2. Поверенный:

а) обязуется исполнять данные ему Доверителем поручения в соответствии с законодательством Российской Федерации; Положением о порядке, условиях и сроках реализации имущества Акционерного общества «Единый информационно – аналитический центр» от «06» апреля 2018 года, а также условиями настоящего Договора;

б) подготавливает документы для объявления электронных торгов в форме аукциона (первые, повторные); осуществляет (готовит) публикацию объявлений о проведении торгов на электронной торговой площадке, газете «Коммерсантъ», иных СМИ, и (или) рассылку приглашений;

г) готовит и распространяет документацию по торгам;

д) привлекает при необходимости консультационные, специализированные аудиторские и иные организации, экспертов или иных специалистов для подготовки необходимой документации;

ж) производит (организует) ознакомление заявителей, потенциальных покупателей, иных заинтересованных лиц с документацией и имуществом по торгам; дает им необходимые разъяснения;

з) производит сбор заявок на участие в торгах;

л) заключает договора о задатке;

м) оформляет протоколы заседаний комиссии; итоговый протокол для утверждения;

н) доводит результаты продажи до участников торгов;

о) готовит проекты договоров купли-продажи имущества;

п) осуществляет иные действия, необходимые для исполнения своих обязательств по данному Договору.

2.3. Поверенный может нести денежные расходы, связанные с организацией и проведением торгов по продаже имущества Акционерного общества «Единый информационно – аналитический центр», из собственных средств с последующим возмещением таких расходов за счет Доверителя.

2.4. Расходы, связанные с подготовкой и проведением электронных торгов (торговых процедур) может нести иное лицо при согласовании Поверенного с Доверителем, с последующим возмещением таких расходов этому лицу за счет Доверителя.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг (вознаграждение) Поверенного составляет:

- 15 000,00 (пятнадцать тысяч) руб. за организацию и проведение одних торгов, одной торговой процедуры;

- 1 (один)% от суммы реализации имущества по каждому лоту отдельно.

Указанное вознаграждение перечисляется на расчетный счет Поверенного, указанный в разделе 6 настоящего Договора.

3.2. Окончательный расчет производится Доверителем в течение 30 рабочих дней после утверждения итогового протокола аукционной (торговой) комиссии по торговой процедуре (торгам).

По случаю полной оплаты (перечисления денежных средств) договора купли – продажи победителем торгов (торговой процедуры) на расчетный счет Поверенного, размер вознаграждения, предусмотренный п. 3.1 настоящего договора, равно как и понесенные Поверенным издержки (расходы), могут быть оставлены и (или) удержаны Поверенным за собой.

3.3. Издержки (расходы), понесенные Поверенным и (или) связанные с исполнением настоящего Договора, возмещаются и перечисляются Доверителем на расчетный счет Поверенного, указанный в разделе 6 настоящего Договора.

4. Ответственность сторон

4.1. Поверенный несет ответственность за соблюдение установленных правил и процедур проведения торгов в форме аукциона, и за объективность результатов продажи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Доверитель и Поверенный несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

5.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора. Во всем ином, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5.4. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

5.5. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.6. Договор составлен в трех экземплярах (на 3-х листах 1 экз.), по одному для каждой из Сторон и один для направления в Арбитражный суд Тверской области дела № А66-2399/2016 о банкротстве Акционерного общества «Единый информационно – аналитический центр»

6. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Доверитель	Поверенный
Акционерное общество «Единый информационно – аналитический центр»	ЗАО «Бизнес Проект»
ОГРН 1116952076361, ИНН 6950143047 Адрес (юридический): 170100, г. Тверь, ул. Вокзальная, д. 22	ИНН 6950084680 КПП 695001001 ОГРН 1086952014049 Адрес: 170100, Тверь, ул. Вокзальная, д. 20.
Банковские реквизиты: р/с 40702810100220000215 в ПАО «Торжокуниверсалбанк», ИНН 6915001057 к/с 30101810928090000953 БИК: 042809953	р/сч 40702810506000001121 Филиал «СДМ-БАНК» (ПАО) в г. Твери, к/сч. 30101810500000000921, БИК 042809921
Конкурсный управляющий  С.Н. Курочкин	Директор  Мочалов С.А.