

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Санкт-Петербург

«    »                      2019г.

Финансовый управляющий Фалько Романа Владимировича (дата и место рождения: 29.09.1968, пос. Таскан, Ягоднинского района, Магаданской области; СНИЛС 120-083-723-04, ИНН 530 401 970 619; место жительства: 195252, город Санкт-Петербург, просп. Науки, д. 30, корп. 1, кв. 303) Мартос Светлана Борисовна (ИНН 623101104145, СНИЛС 054-029-578 50, член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Дело», ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 105082, г. Москва, ул. Балакиревский пер., д. 19, оф. 103, 106), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21 ноября 2018 года (резолютивная часть) по делу № А56-32088/2018, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Фалько Р.В. по лоту №1: автомобиль марки автомобиль марки РЕНО MEGAN 2EX2CE 110 3X, год выпуска 2008, VIN: VF1LM0C0H40266 539, цвет: синий, паспорт транспортного средства серии 78OP093254 (далее по тексту – Предмет торгов) перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на счет для задатков, указанный в сообщении о торгах на ЕФРСБ (ВЭТП). В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Фалько Р.В.».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Фалько Р.В. в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### **3. Заключительные положения**

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ города Санкт\_Петербурга и Ленинградской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. Реквизиты сторон**

| <b>Организатор торгов</b>  | <b>Заявитель</b> |
|--|------------------|
| Финансовый управляющий Фалько Романа Владимировича Мартос Светлана Борисовна |                  |
| _____ С.Б. Мартос  | _____            |