

г. Самара

27 июня 2017 года

Финансовый управляющий гражданина Садырина А.Г Салюкова Ольга Владимировна, действующий на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 10.01.2017г. по делу № А55-24140/2016 и п. 2 ст. 213.26 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел оценку нижеследующего имущества, принадлежащего Садырину А.Г. , не относимого должником к предметам обычной домашней обстановки и обихода, не предназначенное для осуществления предпринимательской деятельности, которое включено в конкурсную массу:

№ п/п	Наименование	Стоимость объекта (руб.)
1	Земельный участок, находящийся по адресу : САМАРСКАЯ ОБЛ. КИНЕЛЬСКИЙ РАЙОН, МАССИВ АЛЕКСЕЕВКА, СДТ «ТРУД ПЕНСИОНЕРОВ», УЧАСТОК 231, общей площадью 600 кв.м., кадастровый номер 63:22:1702004:955	60 000,00
	ИТОГО	60 000,00

Цель оценки: Определение рыночной стоимости объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны действуют разумно, располагая всей необходимой информацией.

Объект оценки: имущество, включенное в конкурсную массу, на основании документов, поступивших из регистрирующих органов.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим ФЗ проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Финансовый управляющий на основе осмотра объекта оценки, имеющейся информации об имуществе, анализа объявлений о продаже аналогичных земельных участков в сети интернет произвел оценку имущества, принадлежащего гражданину Садырину А.Г.

При проведении оценки сравнительным методом был осуществлен поиск аналогов или близким по техническим характеристикам объектам, найденные аналоги были сравнены с имуществом должника по текущему состоянию (см. приложение №1).

Финансовый управляющий Садырина А.Г. _____ Салюкова О.В.

Фото земельного участка





Аналог 1

https://www.avito.ru/samarskaya_oblast_alekseevka/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot._izhs_663016081

Участок 14 сот. (ИЖС)
№ 663016081, размещено 23 июня в 20:38 • 515 (+8)

65 000 ₽
Купить в кредит

Показать телефон
в 927 xxx-xx-xx

Написать
Нажмите, чтобы перейти в профиль.

Продавец
Антон
Подтвержден
На Avito с октября 2012

Адрес
Самарская область, Алексеевка, село Алексеевка, улица Бобряшова

Участки в Уфе
от 235 000р
Акция. Скидка на 15 земельных участков под Уфой. 28 км от Уфы. Дороги. Свет.
Группа компаний Гострой

Кадастровый номер 63:11:100****.2** проверен
Скрыть отчет

Адрес объекта: Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Бобряшова,***
Данные предоставлены в ознакомительных целях Росреестром. Росреестр не гарантирует достоверность данных.

Расстояние до города: 130 км; Площадь: 14 сот.

Аналог 2

<https://samarskaya-oblast.russianrealty.ru/prodazha-uchastka-58409683-Alekseevka-poselok-gorodskogo-tipa/>

Продажа участка 6 сот., поселок городского типа Алексеевка
65 000 руб.
Адрес: Самарская область, Кинельский район, Алексеевка поселок городского типа
Показать на Яндекс.Карте

Участок
6 сот

Статус продажи: Прямая продажа

Контакт: 000 Аист
Компания: 000 Аист
Телефон: 8 917 104-XX-XX
Показать телефон

Добавлено: 17.02.2009
Обновлено: 25.06.2017

Аналогичные объявления (6)

Описание
Гал. Александровна, дом летний, вода по графику, туалет, не ухожена, док старые, 3 дачная, справа, до весны не продает.

Поделиться Распечатать

реклама

ЖК «1147», м. Алексеевская
КВАРТИРЫ от 8,3 млн руб.
Квартиры бизнес-класса от 8,3 млн. руб. Скидки до 14% до 30 июня! Рядом парк Сокольники и ВДНХ. Паркинг, детский сад

ЖК "СИМВОЛ"
Квартиры в центре Москвы от 5,9 млн. руб. с уникальными характеристиками рядом с...

<https://samarskaya-oblast.russianrealty.ru/prodazha-uchastka-74164900-Alekseevka-poselok-gorodskogo-tipa/>

Надежный | <https://samarskaya-oblast.russianrealty.ru/prodazha-uchastka-74164900-Alekseevka-poselok-gorodskogo-tipa/>

Сервисы | Яндекс | Почта | Mail.Ru | Поиск в Интернете | Новая вкладка | Новая вкладка | Русский фильм: филь | Новая папка | Переводчик Google | Другие закладки

в поселке городского типа Алексеевка | Цена, р.: 72 000 — 88 000

[Дополнительные параметры](#) | [Подобрать](#)

Продажа участка 8 сот., поселок городского типа Алексеевка

80 000 руб.

Адрес: Самарская область, Кинельский район, Алексеевка поселок городского типа | [Показать на Яндекс.Карте](#)

Участок
8 сот

- Статус продажи: Прямая продажа

Контакт: **000 Аист**
Компания: **000 Аист**
Телефон: **8 917 104-XX-XX**

[Показать телефон](#)

Добавлено: 02.04.2009
Обновлено: 25.06.2017

[Аналогичные объявления \(2\)](#)

Описание
дом дер. обшит железом, туалет, сад, боль. емкость, ост. Керамика 15 мин. пешком, документы от Ж/Д, не приватизирована, долгов нет.

[Поделиться](#) | [Распечатать](#)

Комфортный коттедж у леса в охраняемом ЖК Мечта с городской инфраструктурой, собственным автопарком, в окружении озер.

[Подробнее](#)

ЖК «Царская Площадь»!
СТАРТ ПРОДАЖ II ОЧЕРЕДИ!

ЦАРСКАЯ ПЛОЩАДЬ

Старт продаж 2-й очереди! Бизнес-класс по выгодной цене. 5 мин. от м. Динамо. Ипотека. Ф3-214.

[Подробнее](#)

Получить справку о доме

Данные БТИ
о домах в Москве.