

Решение об оценке части имущества № 01

г. Самара

27 июня 2017 года

Финансовый управляющий гражданина Садырина А.Г Салюкова Ольга Владимировна, действующий на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 10.01.2017г. по делу № А55-24140/2016 и п. 2 ст. 213.26 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел оценку нижеследующего имущества, принадлежащего Садырину А.Г., не относимого должником к предметам обычной домашней обстановки и обихода, не предназначеннное для осуществления предпринимательской деятельности, которое включено в конкурсную массу:

№ п/п	Наименование	Стоимость объекта (руб.)
1	Земельный участок, находящийся по адресу : САМАРСКАЯ ОБЛ. КИНЕЛЬСКИЙ РАЙОН, МАССИВ АЛЕКСЕЕВКА, СДТ «ТРУД ПЕНСИОНЕРОВ», УЧАСТОК 231, общей площадью 600 кв.м., кадастровый номер 63:22:1702004:955	60 000,00
	ИТОГО	60 000,00

Цель оценки: Определение рыночной стоимости объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны действуют разумно, располагая всей необходимой информацией.

Объект оценки: имущество, включенное в конкурсную массу, на основании документов, поступивших из регистрирующих органов.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим ФЗ проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Финансовый управляющий на основе осмотра объекта оценки, имеющейся информации об имуществе, анализа объявлений о продаже аналогичных земельных участков в сети интернет произвел оценку имущества, принадлежащего гражданину Садырину А.Г.

При проведении оценки сравнительным методом был осуществлен поиск аналогов или близким по техническим характеристикам объектам, найденные аналоги были сравнены с имуществом должника по текущему состоянию (см. приложение №1).

Финансовый управляющий Садырина А.Г. _____ Салюкова О.В.

Приложение № 1 к Решению об оценке № 01
от 27.07.2017 года по делу А55-24140/2016

Фото земельного участка





Аналог 1

https://www.avito.ru/samarskaya Oblast_alekseevka/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot._izhs_663016081

The screenshot shows a detailed cadastral map of a land plot in Alekseevka, Samara Oblast. The plot is highlighted in red and labeled '3у2'. The map includes various building footprints and property boundaries. Key details from the listing:

- Price:** 65 000 ₽
- Cadastral number:** 63:11:100****:2**
- Address:** Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Бобришова, ***
- Distance:** 130 km from the city
- Area:** 14 сот.

Additional sidebar information includes a phone number (8 927 XXX-XX-XX), seller's name (Антон), and a promotional offer for plots in Ufa starting at 235 000 rubles.

Аналог 2

<https://samarskaya-oblast.russianrealty.ru/prodazha-uchastka-58409683-Alekseevka-poselok-gorodskogo-tipa/>

The screenshot shows a listing for a 6-hectare plot in Alekseevka, Kinel'sky District. The main details are:

- Price:** 65 000 руб.
- Address:** Самарская область, Кинельский район, Алексеевка поселок городского типа
- Contact:** ООО Аист (Phone: 8 917 104-XX-XX)

Additional information includes:

- Added: 17.02.2009; Updated: 25.06.2017
- Similar listings: 6
- Description: Гал. Александровна, дом летний, вода по графику, туалет, не ухожена, док старые, З дачная, справа, до весны не продаёт..
- Buttons: Поделиться, Распечатать

Right sidebar ads include:

- ЖК «1147», м. Алексеевская: Квартиры бизнес-класса от 8,3 млн. руб. Скидки до 14% до 30 июня! Рядом парк Сокольники и ВДНХ. Паркинг, детский сад.
- ЖК "СИМВОЛ": Квартиры в центре Москвы от 5,9 млн. руб. с уникальными характеристиками рядом с парком и станцией метро.

Аналог 3

<https://samarskaya-oblast.russianrealty.ru/prodazha-uchastka-74164900-Alekseevka-poselok-gorodskogo-tipa/>

Надежный | <https://samarskaya-oblast.russianrealty.ru/prodazha-uchastka-74164900-Alekseevka-poselok-gorodskogo-tipa/>

Сервисы Яндекс Почта Mail.Ru Поиск в Интернете jr Новая вкладка G Новая вкладка TV Русский фильм: фильм Новая папка Переводчик Google Другие закладки

в поселке городского типа Алексеевка Цена, р.: 72 000 — 88 000 Дополнительные параметры Подобрать

Продажа участка 8 сот., поселок городского типа Алексеевка
80 000 руб.
Адрес: Самарская область, Кинельский район, Алексеевка поселок городского типа [Показать на Яндекс.Карте](#)

Участок 8 сот
• Статус продажи: Прямая продажа

Контакт: ОOO Аист
Компания: ОOO Аист
Телефон: 8 917 104-XX-XX
[Показать телефон](#)

Добавлено: 02.04.2009
Обновлено: 25.06.2017

[Аналогичные объявления \(2\)](#)

Описание
дом дер. обшит железом, туалет, сад, боль. емкость, ост. Керамика 15 мин. пешком, документы от Ж/Д, не приватизирована, долгов нет.

Поделиться Распечатать

Комфортный коттедж у леса в охраняемом ЖК Мечта с городской инфраструктурой, собственным автопарком, в окружении озер.

[Подробне](#)

ЖК «Царская Площадь»!
СТАРТ ПРОДАЖ II ОЧЕРЕДИ!

ЦАРСКАЯ ПЛОЩАДЬ
Старт продаж 2-й очереди! Бизнес-класс по выгодной цене. 5 мин. от м. Динамо.
Ипотека. ФЗ-214.

[Подробне](#)

Получить справку о доме

Данные БТИ о домах в Москве.

RU 044 28.06.2017

