

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №_____

город Старый Оскол

"___" 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АКСИОМА Ритейл» (ОГРН 1097746301850, ИНН 7716642410, место нахождения: 309508, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Заводская д. 1а) в лице конкурсного управляющего **Полупановой Ксении Валерьевны**, действующей на основании Решения Арбитражного суда Белгородской области от 15.06.2016г. по делу № А08-1977/2016, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»** с одной стороны, и

_____ с другой стороны, именуемое в дальнейшем **«Претендент»**, действующий на основании_____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО «АКСИОМА Ритейл» (ОГРН 1097746301850, ИНН 7716642410, место нахождения: 309508, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Заводская д. 1а) (далее – «Имущество», «Имущество Должника») по лоту № _____ (привести описание лота в соответствии с информационным сообщением) перечисляет денежные средства в размере _____ рублей _____ копеек НДС не облагается (далее – «Задаток»), а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении о торгах (далее – информационное сообщение). Информационное сообщение опубликовано Организатором торгов «___» _____ 2017г. в газетах «Коммерсантъ» (№_____, информационное сообщение №_____), «_____» (№_____).

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи имущества Должника при признании Претендента победителем торгов по лоту № _____.

1.3. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 5 настоящего Договора счет не позднее 2-х дней до окончания приема заявок, указанного в информационном сообщении, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

2.2. В случае непоступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Претендента.

3.2. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.4. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества Должника по лоту при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества Должника.

3.5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества должника.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Общество с ограниченной ответственностью
«АКСИОМА Ритейл»
ИНН 7716642410, ОГРН 1097746301850
Адрес: 309508, Белгородская область, г.
Старый Оскол, ул. Заводская д. 1а
Р/с № 40702810900330002285 в филиале
Центрального Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве,
ДО «Даниловский», кор./сч. №
30101810145250000411 в ОПЕРУ Москва,
БИК 044525411, ИНН 7702070139, ОКПО
01929672

ПРЕТЕНДЕНТ:

Конкурсный управляющий
ООО «АКСИОМА Ритейл»

_____ /К.В. Полупанова /

М.П.