

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества
Общества с ограниченной ответственностью «Т-Техногрупп»

г. Петрозаводск

18 мая 2016 года

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Предложение о продаже имущества ООО «Т-Техногрупп» (далее – «Предложение») разработано в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве»), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 и иными нормативно - правовыми актами Российской Федерации и определяет состав имущества ООО «Т-Техногрупп» (далее – Имущество), сроки его продажи, форму торгов, форму представления предложений о цене имущества, начальную цену его продажи, средства массовой информации и сайты в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, сроки опубликования и размещения указанного сообщения.

Продажа Имущества производится в целях наиболее полного удовлетворения требований кредиторов.

1.1. Имущество реализуется путем проведения открытых торгов с подачей заявок в электронной форме (далее – торги, открытые торги), а в случае нереализации имущества на повторных торгах - посредством публичного предложения. Предложение о порядке, сроках и условиях продажи имущества посредством публичного предложения утверждается собранием кредиторов ООО «Т-Техногрупп» отдельно, при такой необходимости.

1.2. Торги проводятся в электронной форме.

1.3. Организатором торгов является конкурсный управляющий ООО «Т-Техногрупп» Костин Павел Вячеславович, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Карелия по делу №А26-5786/2014 от 18.12.2014, определений о продлении конкурсного производства от 18.06.2015, 17.12.2015.

1.4. Для проведения торгов организатор торгов заключает договор с оператором торговой площадки.

1.5. Оператором электронной торговой площадки является ООО «ВЭТП» (ИНН 6230079253, адрес: 390037 г. Рязань, ул. Зубковой, д.18в). Наименование электронной площадки: "Всероссийская Электронная Торговая площадка", адрес сайта: <http://www.торговая-площадка-вэмп.рф>.

1.6. Торги являются открытыми по составу участников и закрытыми по способу подачи предложений по цене. Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

2. Состав имущества, начальная цена продажи.

2.1. Состав Имущества Должника, продаваемого на торгах **единым лотом**:

- щеповоз СИСУ-Е18 К-РР-6Х2/475+130, 2004 года выпуска, VIN YK2HEDA104K051339;
- прицеп JUKY V42-OS, 2009 года выпуска, VIN YF9V420S0XJ050091.

Начальная цена продажи **Лота составляет 840 000 (восемьсот сорок тысяч) руб.**, определена независимым оценщиком. С 01.01.2015 операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должника, признанного в соответствии с российским законодательством несостоятельным (банкротом), не являются объектом налогообложения НДС (пп.15 ст.146

Налогового кодекса РФ).

2.2. Оценка имущества Должника проведена на основании договора №033-2 от 13.04.2016 с ООО «Финансовая экспертиза» (ИНН 2901102298, местонахождение: 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, д.106, стр.1).

2.3. Начальная цена продажи Имущества, выставляемого на торги, устанавливается решением собрания кредиторов одновременно с утверждением настоящего Предложения, на основании их рыночной стоимости, определенной в соответствии с отчетом независимого оценщика или судом в порядке, предусмотренном абз.2 п.1.1 ст.139 Закона о банкротстве.

3. Подготовка и организация проведения торгов

3.1. Организатор торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов части имущества в соответствии со ст. ст. 110, 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в официальном издании «Коммерсантъ», в местном печатном издании по месту нахождения должника - газете «ВСЁ» (г. Петрозаводск), а также размещает необходимую, в соответствии со ст. ст. 110, 28 Закона о банкротстве, информацию о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 25 рабочих дней до даты проведения торгов.

3.2. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

а) наименование должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (ИНН, ОГРН - для юридических лиц);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

д) сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;

е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;

ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;

з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

л) начальная цена продажи имущества должника;

м) порядок и критерии определения победителя торгов;

н) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

о) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;

п) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

р) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

с) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, дата размещения такого сообщения на сайте данного официального издания в сети "Интернет" и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.3. Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

3.4. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества должника.

3.5. Представленная организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

3.6. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

3.7. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещаются:

а) сведения, указанные в подпунктах "а" - "з", "л", "п", "р" пункта 3.2 настоящего Предложения;

б) сведения о ходе проведения открытых торгов (об объявлении открытых торгов, о представлении заявок на участие в открытых торгах, о завершении представления заявок на участие в торгах, о количестве представленных заявок на участие в торгах);

в) подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов;

г) сведения о результатах открытых торгов (фирменное наименование - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц - победителя торгов, цена продажи; решение о признании торгов несостоявшимися).

Доступ к данной информации предоставляется только зарегистрированным на электронной площадке лицам.

4. Заявки на участие в открытых торгах.

4.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, предусмотренных подпунктами "а", "б", "д", "е", "ж", "з" пункта 3.2. настоящего Предложения.

4.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.3. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника

открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) предложение о цене имущества должника.

4.4. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Организатор торгов в течение одного часа с момента получения такой заявки проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки.

В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям настоящего раздела оператор электронной площадки незамедлительно после получения указанного уведомления направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями настоящего раздела организатор торгов в течение одного часа с момента получения уведомления оператора электронной площадки о поступлении заявки направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента получения такого уведомления от организатора направляет заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков заявки, которые заявителю необходимо устранить.

4.5. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

4.6. Заявка на участие в открытых торгах, содержащая предложение о цене имущества должника, не подлежит разглашению до начала проведения открытых торгов.

5. Регистрация на электронной площадке.

5.1. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.2. Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет оператору электронной площадки следующие документы и сведения:

а) заявление на регистрацию;

б) копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из

Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

в) копии учредительных документов (для юридических лиц), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

г) сведения об идентификационном номере налогоплательщика;

д) адрес электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений в соответствии с настоящим Предложением;

е) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц).

5.3. Указанные в пункте 5.2 настоящего Предложения документы и сведения должны быть подписаны руководителем или уполномоченным им лицом и заверены печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя (для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей) или собственноручно подписаны физическим лицом (для заявителей - физических лиц), либо должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью (далее - электронный документ).

Указанные в пункте 5.2 документы могут быть представлены заявителем лично, направлены почтой или электронной почтой.

5.4. При приеме документов и сведений, указанных в пункте 5.2. настоящего Предложения, оператор электронной площадки регистрирует их в журнале учета с присвоением им номера и указанием времени поступления.

5.5. В срок не более трех рабочих дней со дня поступления документов и сведений, указанных в пункте 5.2. настоящего Предложения, оператор электронной площадки обязан зарегистрировать заявителя на электронной площадке и направить ему уведомление о регистрации, содержащее идентифицирующие заявителя данные (имя пользователя и пароль).

5.6. Оператор электронной площадки отказывает заявителю в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 5.2. настоящего Предложения, или в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными. Отказ в регистрации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

В случае принятия решения об отказе заявителю в регистрации оператор электронной площадки направляет заявителю уведомление, содержащее указание на основания принятия такого решения, в том числе указание на отсутствующие документы и сведения или обоснование того, что представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или содержат недостоверную информацию, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными.

После устранения указанных оснований для отказа в регистрации заявитель вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные в пункте 5.2. настоящего Предложения.

5.7. Зарегистрированными на электронной площадке лицами являются:

а) организаторы торгов, заключившие договор с оператором электронной площадки на проведение открытых торгов;

б) лица, зарегистрированные в порядке, предусмотренном настоящим Предложением, на электронной площадке.

6. Участники торгов. Определение участников открытых торгов.

6.1. Участниками торгов могут стать любые юридические или физические лица, подавшие Заявки с приложенными документами в соответствии с п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве и допущенные к участию в торгах в соответствии с п. 12 ст. 110 указанного закона.

6.2. Для участия в торгах помимо заявки, оформленной в соответствии с п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве, участники торгов представляют:

6.2.1. Юридические лица:

- заявку вместе с предложением о цене покупки;
- копию платежного документа, подтверждающего внесение задатка, с отметкой банка об исполнении;
- нотариально заверенные копии свидетельства о регистрации юридического лица, учредительных документов, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 30 дней до даты подачи заявки, или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки;
- письменное решение соответствующего органа управления юридического лица разрешающего приобретение объекта продажи;
- документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку;
- согласие антимонопольного органа в случаях, установленных законом.

6.2.2. Физические лица представляют:

- заявку вместе с предложением о цене покупки;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- копию платежного документа, подтверждающего внесение задатка, с отметкой банка об исполнении;
- согласие супруга на приобретение объекта продажи, в случаях, установленных законом;
- для предпринимателей: выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее чем за 30 дней до даты подачи заявки, или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки;
- согласие антимонопольного органа, в случаях, установленных законом.

6.2.3. Заявки на участие в торгах и вышеуказанные документы принимаются в электронном виде на сайте оператора электронной площадки по адресу <http://www.торговая-площадка-вэп.рф> лично от участника торгов либо его полномочного представителя при наличии у них надлежащим образом оформленных документов, удостоверяющих их личность и право на представление интересов участника торгов.

6.3. Лица, претендующие на участие в торгах, заключают с организатором торгов соглашение о внесении задатка и вносят задаток не позднее, чем за 5 дней до объявленной даты проведения торгов.

6.4. Размер задатка составляет 10% (десять процентов) от начальной продажной цены, что составляет **84 000 (восемьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп.**

6.5. Прием заявок для участия в торгах производится в течение 25 рабочих дней с даты опубликования сообщения о торгах. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, организатором торгов не принимаются и возвращаются без рассмотрения.

6.6. Участник торгов имеет право:

- до проведения торгов ознакомиться с документами относительно выставляемого имущества, включенного в лот, а также осмотреть его в натуре в порядке, определяемом организатором торгов;
- участвовать в торгах самостоятельно или через своих представителей, при этом полномочия представителей должны быть оформлены доверенностью в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- отказаться от участия в торгах не менее чем за 5 дней до объявленной даты торгов посредством уведомления организатора торгов в письменной форме, при этом задаток возвращается в порядке, предусмотренном настоящим Предложением.

6.7. Участники торгов обязаны соблюдать правила, установленные настоящим Предложением и действующим законодательством.

6.8. Участник, выигравший торги, обязан подписать протокол торгов, который имеет силу предварительного договора. Участник торгов, необоснованно отказавшийся от подписания протокола, утрачивает внесенный задаток.

6.9. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

6.10. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

6.11. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Предложением;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

6.12. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

7. Проведение открытых торгов.

7.1. Заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене имущества должника, не подлежащее разглашению до начала проведения открытых торгов. Оператор электронной площадки с помощью технических и программных средств электронной площадки обеспечивает конфиденциальность таких предложений.

7.2. Предложения о цене имущества должника представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов.

Организатор торгов публично оглашает представленные участниками торгов предложения о цене имущества должника. Указанные предложения о цене имущества должника подлежат размещению на электронной площадке в течение тридцати минут с момента их оглашения.

7.3. Открытые торги с закрытой формой подачи предложения о цене проводятся путем сравнения предложений о цене имущества должника, поступивших от участников торгов до даты и времени, указанных в сообщении о проведении открытых торгов.

7.4. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника.

7.5. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

7.6. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110

Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

При отсутствии в установленном в сообщении о проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Победителем открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов.

Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7.7. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

8. Порядок подведения результатов открытых торгов.

8.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

8.2. При использовании закрытой формы представления предложений о цене имущества должника организатор торгов в день подведения результатов открытых торгов в соответствии с настоящим Предложением рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника, определяет победителя открытых торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов.

Указанный протокол в течение одного часа с момента его утверждения направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке и направляется в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение тридцати минут после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов.

8.3. В течение 2 дней после подписания Протокола о результатах торгов организатор торгов направляет победителю торгов (покупателю) предложение о заключении договора купли-продажи имущества. Покупатель обязан подписать договор купли-продажи с организацией-должником в лице конкурсного управляющего не позднее, чем через 5 дней после получения предложения.

8.4. Договор купли-продажи с победителем торгов (покупателем) должен включать в себя следующие существенные условия:

- Покупатель обязан уплатить цену имущества в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

- имущество передается покупателю после полной оплаты цены, определенной по результатам торгов.

- оплата производится денежными средствами.

- в случае нарушения покупателем установленных договором сроков оплаты имущества, продавец вправе отказаться от исполнения договора, при этом договор считается расторгнутым с момента направления продавцом соответствующего уведомления покупателю.

8.5. Конкурсный управляющий в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о

банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

9. Признание открытых торгов несостоявшимися. Повторные торги.

9.1. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

9.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

9.3. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

9.4. Если, в соответствии с настоящим Предложением, открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

9.5. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (десять процентов) ниже начальной цены имущества, установленной на первых торгах.

9.6. Повторные открытые торги проводятся в порядке, установленном настоящим Предложением и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

9.7. Открытые повторные торги признаются несостоявшимися в случаях, если:

- к участию в открытых повторных торгах был допущен только один участник;
- ни один из участников повторных торгов не выразил согласия на приобретение продаваемого имущества по начальной цене;
- не были представлены заявки на участие в повторных торах, или ни один заявитель не был признан участником повторных торгов.

9.8. Решение о признании повторных торгов несостоявшимися, принимается организатором торгов, и оформляется протоколом, в котором указывается причина вынесения решения о

признании повторных торгов несостоявшимися.

10. Заключительные положения.

Во всем остальном, что касается организации и проведения настоящих торгов и не урегулировано настоящим Предложением, порядок организации и проведения настоящих торгов определяется в соответствии с нормами ГК РФ, законодательством о банкротстве, Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495 и иными нормами действующего законодательства.

В случае противоречия настоящего Предложения действующему законодательству применению подлежат нормы действующего законодательства.

Конкурсный управляющий
ООО «Т-Техногрупп»



П.В. Костин