



**Арбитражный суд Рязанской области**  
ул. Почтовая, 43/44, г. Рязань, 390000; факс (4912) 275-108;  
<http://ryazan.arbitr.ru>

## **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

**г. Рязань**

**17 января 2019 года**

**Дело №А54-7920/2017**

Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 14 января 2019 года.  
Полный текст определения изготовлен 17 января 2019 года.

Арбитражный суд Рязанской области в составе судьи Соловьевой С.Е.

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Миролюбченко А.О.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о признании несостоятельной (банкротом) Евсеевой (Семешкиной, Дубовой) Ольги Петровны (09.10.1966 года рождения, место рождения: гор. Рязань, адрес регистрации: Рязанская область, Спасский район, с. Огородниково, ул. Озерная, д.8, ИНН 620200004989, СНИЛС 043-483-367 56)

заявление финансового управляющего Евсеевой (Семешкиной, Дубовой) Ольги Петровны Зонова Максима Валериевича об утверждении положения о порядке и сроках реализации имущества должника,

при участии в судебном заседании:

лица, участвующие в рассмотрении заявления, - не явились, извещены надлежащим образом

установил: Евсеева (Семешкина, Дубова) Ольга Петровна обратилась в Арбитражный суд Рязанской области с заявлением о признании ее несостоятельной (банкротом) в связи с наличием непогашенной более трех месяцев задолженности перед кредиторами в общей сумме 316 217 руб. 17 коп.

Определением суда от 25.10.2017 заявление должника принято к производству и назначено судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявления о признании должника несостоятельным (банкротом).

Решением Арбитражного суда Рязанской области от 05.12.2017 (резолютивная часть объявлена 28.11.2017) Евсеева (Семешкина, Дубова) Ольга Петровна признана несостоятельной (банкротом); в отношении нее введена процедура банкротства реализации имущества должника; финансовым управляющим должником утвержден Зонов Максим Валериевич.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры банкротства - реализация имущества должника опубликовано в газете "Коммерсантъ" 09.12.2017.

06.12.2018 финансовый управляющий Евсеевой (Семешкиной, Дубовой) Ольги Петровны Зонов Максим Валериевич обратился в Арбитражный суд Рязанской области с заявлением об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 12.12.2018 заявление принято к производству.

В соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебное заседание проводится в отсутствие финансового управляющего, должника, кредиторов и иных лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом о времени и месте судебного заседания в порядке статей 121-123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Рассмотрев и оценив представленные в материалы дела документальные доказательства, суд находит заявление финансового управляющего подлежащим удовлетворению. При этом суд исходит из следующего.

Согласно части 1 статьи 223 АПК РФ и статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В силу пункта 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные настоящей главой, регулируются главами I - VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В силу пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (пункт 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 138, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Из содержания п.6 ст. 110 и ст.139 Закона о банкротстве следует, что начальная цена продажи имущества должника должна соответствовать его рыночной стоимости.

Согласно п.1.1 ст.139 Закона о банкротстве порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по

наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Согласно описи имущества должника финансовым управляющим Евсеевой Ольги Петровны выявлено недвижимое имущество, подлежащее включению в конкурсную массу должника и реализации в ходе процедуры банкротства в отношении должника - земельный участок, расположенный по адресу: Рязанская область, Захаровский район, ООО им. Алексашина, с кадастровым номером 62:02:0000000:4, общая долевая собственность 121000/43681000 кв.м., для сельскохозяйственного производства, земли сельскохозяйственного назначения.

Финансовым управляющим должника Зоновым Максимом Валерьевичем на утверждение суда представлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Евсеевой Ольги Петровны (далее - Положение), согласно которому продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" № 127-ФЗ от 26.10.2002 и настоящим Положением, путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.

Согласно п. 2.1 Положения подлежащее продаже имущество: лот №1 - земельный участок, расположенный по адресу: Рязанская область, Захаровский район, ООО им. Алексашина, с кадастровым номером 62:02:0000000:4, общая долевая собственность 121000/43681000 кв.м., для сельскохозяйственного производства, земли сельскохозяйственного назначения, с начальной продажной стоимостью - 20 800 руб.

Организатором торгов по продаже имущества является финансовый управляющий (п. 4.1). Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи имущества должника (п.3.2).

В соответствии с представленным в материалы дела решением об определении рыночной стоимости земельного участка, расположенного по адресу: Рязанская область, Захаровский район, ООО им. Алексашина, с кадастровым номером 62:02:0000000:4, общая долевая собственность 121000/43681000 кв.м., для сельскохозяйственного производства, земли сельскохозяйственного назначения, принадлежащих Евсеевой Ольги Петровны, финансовому управляющему проведена оценка указанного объекта недвижимости.

Рыночная стоимость оцениваемого имущества по состоянию на 08.06.2018 составляет 20 800 руб.

Результаты данной оценки имущества должника не оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными.

Каких-либо возражений со стороны кредиторов должника относительно утверждения представленного финансовым управляющим Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина, размера начальной продажной стоимости имущества суду не поступило.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина полностью соответствует нормам ст. ст. 110, 111, 112, 138, 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (ст. 65 АПК РФ).

При таких обстоятельствах, принимая во внимание цели процедуры банкротства - реализация имущества должника в возможно короткие сроки, с минимальными расходами, учитывая специфические особенности имущества должника, подлежащего реализации, арбитражный суд считает необходимым утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Евсеевой Ольги Петровны, в редакции финансового управляющего должника Зонова Максима Валерьевича.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Евсеевой (Семешкиной, Дубовой) Ольги Петровны, в редакции финансового управляющего должника Зонова Максима Валериевича путем проведения торгов в форме аукциона открытого по составу участников.

2. Установить начальную цену продажи имущества Евсеевой (Семешкиной, Дубовой) Ольги Петровны (09.10.1966 года рождения, место рождения: гор. Рязань, адрес регистрации: Рязанская область, Спасский район, с. Огородниково, ул. Озерная, д.8, ИНН 620200004989, СНИЛС 043-483-367 56):

- лот № 1 - земельный участок, расположенный по адресу: Рязанская область, Захаровский район, ООО им. Алексашина, с кадастровым номером 62:02:0000000:4, общая долевая собственность 121000/43681000 кв.м., для сельскохозяйственного производства, земли сельскохозяйственного назначения, в размере 20 800 руб.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его принятия в Двадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Рязанской области.

Судья

С.Е. Соловьева