

ДОГОВОР №Т01-08/2017
на организацию и проведение торгов

г. Москва

«01» августа 2017 года

Закрытое акционерное общество «Инвестпроект» (ОГРН 1067746966506, ИНН 7703602361, юр. адрес: 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10, этаж 15, сокращенное наименование – ЗАО «Инвестпроект»), в лице конкурсного управляющего Васечкина Виктора Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу по делу №А40-22666/2014 от 25 июня 2014 г., именуемое в дальнейшем «Должник» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Кварта» (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, адрес место нахождения: 105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д. 19, оф. 304, сокращенное наименование – ООО «ГК «Кварта»), в лице Генерального директора Горбачева Максима Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести открытые торги в форме публичного предложения по продаже имущества ЗАО «Инвестпроект» (ОГРН 1067746966506, ИНН 7703602361, юр. адрес: 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10, этаж 15) в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (оператор: ООО «ВЭТП», юридический адрес: 390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18в., фактический и почтовый адрес: 390013, Рязанская область, г. Рязань, Первомайский пр-т, д. 27, офис 208, сайт в сети Интернет <http://торговая-площадка-вэмп.рф>, телефон/факс: +7 (800)777-8917), Положением от 15 мая 2017 г. о порядке, сроках и условиях продажи дебиторской задолженности, долей в иных обществах и товарного знака ЗАО «Инвестпроект» посредством публичного предложения (далее по тексту «Положение»), утвержденного Протоколом № 17 собрания кредиторов ЗАО «Инвестпроект» от 16.06.2017 г.

1.2. Предметом торгов является следующее имущество, принадлежащее ЗАО «Инвестпроект» на праве собственности, (далее по тексту – «Имущество»):

№ лота	Наименование лота	Сумма, руб.	Начальная цена, руб.
1	Дебиторская задолженность ООО «Фаворит» ОГРН 1057746210940, ИНН 7707540099	70 742 523,00	636 682,71
2	Дебиторская задолженность ООО «Техноресурс-капитал» ОГРН 1037739677524, ИНН 7722144389	81 427 517,68	733 045,10
3	Дебиторская задолженность ООО «ПромСнаб» ИНН 7707649427	5 400 000,00	48 600,00
4	Дебиторская задолженность ООО СРЦ «Строгинская пойма» ИНН: 7709786771, ОГРН: 1087746446017	439 524,58	202 920,10
5	Дебиторская задолженность ООО «ТремплСистематикс» ОГРН 1027739236030, ИНН 7713296530	2 346 222,72	21 116,01
6	Дебиторская задолженность ЗАО «Вашь Финансовый Попечитель» ОГРН 1037739020550	250 668 993,99	20 202 300,00
7	Дебиторская задолженность ООО «Аркада» ОГРН 1137602007113, ИНН 7602102161	260 612 749,05	31 363 590,29
8	Дебиторская задолженность ООО «Гортепло» ОГРН 1056918006320, ИНН 6915009017	1 335 000,00	799 200,00
9	Дебиторская задолженность ООО «Аргон» ОГРН 1066950061860, ИНН 6950012982	13 395 833,74	4 935 600,00
10	Доля в уставном капитале ООО «Гортепло» ИНН 6915009017	150 000 000	135 000 000,00
11	Доля в уставном капитале ООО «Путь Ленина» ИНН 6909008696	5 601 624	5 041 461,60
12	Доля в уставном капитале ООО «Верхневолжский ЛПК»	2 500 000	2 250 000,00

М.А. Горбачев

В.В. Васечкин

	ИНН 6913013410		
13	Доля в уставном капитале ООО «Аргон» ИНН 6950012982	9 378 720	8 440 848,00
14	Доля в уставном капитале ООО «Кашин Агро» ИНН 6909009925	5 000	4 500,00
15	Товарный знак ЗАО «Инвестпроект»	-	73 256,40

1.3. В соответствии с п. 5 ст. 18.1, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Должнику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

1.5. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

2.1.1. Публикует информационное извещение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ», в печатном органе по месту нахождения должника и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.

2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.

2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.

2.1.5. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка.

2.1.6. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами, и возвращает их в случаях, установленных Положением.

2.1.7. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.

2.1.8. Утверждает протокол об итогах торгов.

2.1.9. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.

2.1.10. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.

2.1.11. В течение 30 дней после подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов обязуется представить Должнику отчет в 2-х экземплярах, в котором отчитывается и указывает понесенные расходы на организацию и проведение торгов. К отчету должны быть приложены необходимые доказательства расходов, произведенных Организатором торгов по Договору. В течение 10 рабочих дней в случае не получения письменного мотивированного возражения Организатором торгов посредством почтового отправления или электронной почты, отчет считается утвержденным.

2.1.12. Возвращает суммы задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2. Организатор торгов вправе:

2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.

 М.А. Горбачев

 В.В. Васечкин

2.2.2. Информировать Должника обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.

2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.

2.3. Права и обязанности Должника:

2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. Возмещает расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами).

2.3.3. Оплатить Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.

2.3.4. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Организатора торгов рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

3.1. Вознаграждение Организатора торгов составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей, при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами) возмещаются за счет Должника дополнительно.

3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.

3.3. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 10 рабочих дней со дня утверждения отчета в соответствии с Договором на основании выставленных счетов.

3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов возмещаются Должником за счет собственных средств в течение 10 рабочих дней со дня утверждения отчета в соответствии с Договором на основании выставленных счетов.

3.5. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Должником расходов Организатора торгов, поступившие денежные средства не являются доходом Организатора торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.6. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в третью очередь текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».

4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обстоятельствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а так же другие форс-мажорные обстоятельства.

 М.А. Горбачев

 В.В. Васечкин

4.4. Сторона, ссылающая на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей задаток подлежит перечислению на расчетный счет Должника также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов.

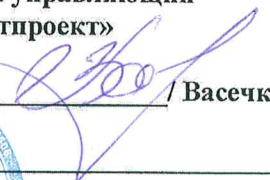
5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

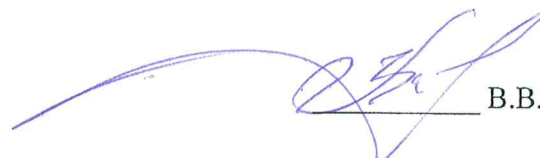
5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
ООО «ГК «Кварта» ОГРН 5087746208512, ИНН/КПП 7703676701/770101001 Адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д. 19, оф. 304 Расчетный счет № 40702810600000002031 в АКБ "СЛАВИЯ" (АО), к/с 30101810345250000318, БИК 044525318 Генеральный директор ООО «ГК «Кварта»  / Горбачев М.А. /	ЗАО «Инвестпроект» ОГРН 1067746966506, ИНН 7703602361, юр. адрес: 123317, г. Москва, Пресненская наб., д. 10, этаж 15 р/с 40702810801300000661 в АО «АЛЬФА-БАНК» г.МОСКВА, БИК 044525593, к/с 30101810200000000593 Конкурсный управляющий ЗАО «Инвестпроект»  / Васечкин В.В. /



 М.А. Горбачев

 В.В. Васечкин