

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях проведения торгов
по реализации имущества Фурлетовой Инги Евгеньевны,
находящегося в залоге у Кротковой О.Е.,
в рамках процедуры реализации имущества по делу № А40-38144/20-164-83 «Ф»
в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»
Финансовый управляющий Бубукин Валентин Александрович
ИНН 771401675687, Член Ассоциации «НацАрбитр» (ИНН 771401675687, адрес для
направления корреспонденции: 125252, г. Москва, а/я 8).

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации имущества Фурлетовой Инги Евгеньевны (12.04.1963 г.р., место рождения: г. Москва, адрес: 123308, г. Москва, пр-т маршала Жукова, д.16, корп. 1, кв. 32, СНИЛС 016-020-494-97, ИНН 773412195767), находящегося в залоге у Кротковой О.Е. на основании договору займа с залогом (ипотекой) недвижимого имущества от 04.12.2019г.

1.3. Реализация имущества, находящегося в залоге у Кротковой О.Е. осуществляется в соответствии с настоящим Положением, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом особенностей, установленных Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).

2. Обязательные условия проведения торгов

2.1. **Начальная продажная цена** предмета залога определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества и составляет 1 956 000 рублей 00 копеек.

2.2. Предметом торгов является доля в праве собственности на квартиру в размере 1/3 доля в праве на объект недвижимости с кадастровым номером 77:08:0010004:3795 Фурлетовой Инги Евгеньевны, а именно:

№ п/п	Наименование имущества
1.	- 1/3 доля в праве на объект недвижимости с кадастровым номером 77:08:0010004:3795 – помещение, назначение: жилое, вид: квартира, общая площадь 58,6 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Москва, р-н Хорошево-Мневники, пр-кт Маршала Жукова, д. 16, корп. 1, кв. 32

2.3. Имущество, указанное в п. 2.2 настоящего Положения, продается как один лот.

2.4. Имущество продается посредством проведения **торгов в форме аукциона** с открытой формой представления предложений о цене имущества.

2.5. Торги являются открытыми по составу участников.

2.6. В качестве **организатора торгов** выступает финансовый управляющий.

2.7. В целях проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки.

2.8. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов путем включения его в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.9. **Размер задатка** для участия в торгах - **5 (Пять) процентов** от начальной цены продажи имущества.

2.10. «**Шаг аукциона**» устанавливается организатором торгов в размере **5 (Пять) процентов** от начальной продажной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

2.11. Продажа Имущества на повторных торгах, посредством публичного предложения и процедура оставления Имущества за конкурсным кредитором – Кротковой О.Е. - осуществляется в соответствии со ст.ст. 111, 138, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.12. Начальная цена продажи имущества на **повторных торгах** устанавливается на **10 (Десять) процентов** ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

2.13. В случае если повторные торги по продаже Имущества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, залоговый кредитор – Кротковой О.Е. вправе оставить заложенное Имущество за собой на условиях, предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Если залоговый кредитор не заявит об оставлении Имущества за собой, оно подлежит продаже посредством торгов в форме публичного предложения.

2.14. Продажа Имущества посредством торгов в форме публичного предложения осуществляется с учетом следующих условий:

- срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов;

- начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене на повторных торгах;

- величина снижения начальной цены продажи Имущества (шаг снижения) - 10 (Десять) процентов от начальной продажной цены на повторных торгах;

- срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, - 4 (Четыре) рабочих дня;

- минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения составляет 1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек, определенной для повторных торгов;

- минимальная цена действует 5 (Пять) рабочих дней;

- размер задатка - 5 (Пять) процентов от цены продажи имущества в конкретном периоде торгов в форме публичного предложения.

2.15. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 данной статьи, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

2.16. Оформление права собственности на имущество и его передача осуществляются после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества. Расходы, связанные с регистрацией права собственности, возлагаются на покупателя.

2.17. В случае если имущество не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном настоящим Положением, дальнейшие условия продажи имущества дополнительно определяются Кротковой О.Е.

2.18. Сайт оператор электронных торгов ВЭТП (**Оператором электронной торговой площадки является компания ООО «ВЭТП»**)

Юридический адрес: 390037, Рязанская область, г.Рязань, ул.Зубковой, д.18в.

Фактический адрес и адрес для корреспонденции: 390000, Рязанская область, г.Рязань, ул.

Право-Лыбедская, д. 27, офис 35.

ОГРН: 1126230004449

ИНН/КПП 6230079253/623001001

Залоговый кредитор _____



Кроткова О.Е.