



Финансовый управляющий Потехина Николай Борисович Васфиев Юнир Нафисович

454080, Челябинская обл, г Челябинск, а/я 12337, тел.: +7(961)3695998, эл. почта: 7piki@mail.ru

Дата: 27 мая 2021 г.

Место составления: Челябинск

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Челябинской области
Номер дела	А76-34097/2020
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 19.11.2020 г. Резолютивная часть решения объявлена 19.11.2020 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	19.11.2020 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Стратегия"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0015
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Объединенная Страховая Компания
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	О4 № 00049161, действителен с 15.05.2021 г. по 14.05.2022 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	АО «Объединенная Страховая Компания»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Полис О4 № 00047168 от 15 мая 2020
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	454080, Челябинская обл, г Челябинск, а/я 12337



Сведения о должнике



Ф.И.О.	Потехин Николай Борисович
Дата рождения	10.01.1957
Место рождения	Курская область, г. Шадринск
ИНН	450205059819
СНИЛС	118-070-873 48
Место жительства	регистрация по месту жительства: 454079, Челябинская обл, г Челябинск, ул Зальцмана, 42, 85

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества.

На основании вышеизложенного, финансовый управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения оценки.

№	Наименование, характеристика и местоположение объекта	Общая площадь Кв.м.	Цена реализации	Цена за кв.м. в руб.	Сообщение о результатах торгов
1	Земельный участок для сельскохозяйственного назначения, расположенный в границах участка по адресу: Курганская обл., Кетовский р-н, в границах колхоза "Вперед", в урочище «Федосьин Колок», площадью 70000 кв.м., кадастровый номер 45:08:030711:220	70 000	37 501	1.86	https://clck.ru/V7cDT 
2	Земельный участок для сельскохозяйственного назначения, расположенный в границах участка по адресу: Курганская обл., Кетовский р-н, в границах колхоза "Вперед", в урочище «Дальний Луг», площадью 13000 кв.м., кадастровый номер 45:08:022902:138	13 000	5 100	2,54	https://clck.ru/V7cDT 
3	ЛОТ №3 Участки из земель с/х назначения для с/х производства, площадь 118500 кв.м., кад.№:45:17:000000:1501, площадь 948000 кв.м., кад.№:45:17:000000:1502 расположенные по адресу: Курганская обл, Сафакулевский р-н, в границах землепользования СПК "Зауралье"	118 500	155 000	0,76	https://clck.ru/V7ckx 
4	Лот № 8: Земельный участок, кад. № 45:20:020702:67, пл. 67714 кв.м.	67 714	13 415	5	https://clck.ru/V7dMA

					
5	Лот № 26: Земельный участок, кад. № 45:20:020703:243, пл. 34460 кв.м	34 460	7 295	4,72	https://clck.ru/V7dVg 

Таким образом средняя цена за квадратный метр земельного участка сельскохозяйственного назначения в Курганской области составляет 2,97 рубля. С учетом погрешности анализа стоимости, финансовый управляющий считает целесообразным оценить стоимость квадратного метра в 3 рубля.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок, площадь 285000.00 кв. м., категория земель Земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местонахождение) Россия, Курганская область, Шадринский район, Песчанотаволжанский сельсовет, сельскохозяйственный производственный кооператив (сельскохозяйственная артель) "Красная Звезда", в урочище "у озера Хмелевое", кадастровый (условный) номер 45:20:041901:215 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/3	285 000
Итого:		285 000

Финансовый управляющий
Потехина Николая Борисовича



Ю.Н. Васфиев