

ДОГОВОР №Т10-04/2019
на организацию и проведение торгов

г. Москва

«15» апреля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АБРИС» (ОГРН 1097746253813, ИНН 7717651721, юр. адрес: 105082, г. Москва, Рубцовская набережная, д. 3, стр. 1) в лице конкурного управляющего Погорелко Анатолия Михайловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 16.04.2014 г. по делу №А40-132857/2012 и Определения Арбитражного суда города Москвы от 04.09.2017 г. по делу №А40-132857/2012, именуемое в дальнейшем «Должник» с одной стороны, и

ООО «ГК «Кварта» (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, адрес место нахождения: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, строение 1, комната 6, этаж 6) в лице Генерального директора Горбачева Максима Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести открытые торги в форме аукциона с открытой формой подачи ценового предложения по продаже имущества ООО «Абрис» в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (оператор ООО «ВЭТП», юридический адрес: 390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18в., фактический и почтовый адрес: 390000, Рязанская область, г. Рязань, ул. Правды, д. 27, офис 35, сайт в сети Интернет <http://торговая-площадка-вэп.рф>, телефон/факс: +7 (800) 777-89-17), Предложением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Абрис» (далее по тексту «Предложение»), утвержденных Протоколом № 24 заседания комитета кредиторов ООО «Абрис» от 09.04.2019 г.

1.2. Предметом торгов является имущество, принадлежащее ООО «Абрис» на праве собственности:

№ Лота	Объект	Адрес	Начальная цена продажи, руб.
Лот №1	Часть нежилого здания, состоящая из пом. № 1 складское (подвал, литер Б) № 9, 10, 11, 12 (1этаж, литер Б), общей площадью 50,4 кв.м, расположенное в здании литер Б,б1, кадастровый номер 37:22:010205:222	Ивановская область, г. Юрьевец, ул. Советская, д. 56	535 000

№ Лота	Наименование дебитора	Реквизиты дебитора	Размер дебиторской задолженности / основание возникновения	Начальная цена продажи, руб.
Лот №2	ООО «Ист-Роуд Имлекс»	ОГРН 1037702027087, адрес: 127051, г. Москва, Площадь М. Сухаревская, 6, 1, пом. ТАРП ЦАО	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 10.04.2015 по делу №А40-209645/14. Взыскано 16 051 116,77 рублей	16 051 116,77
	ООО "Москапинвестстрой"	ОГРН: 1075010004662, адрес: 141981, МО, г. Дубна, Проспект Боголюбова, д. 39, пом. 7	Решение Арбитражного суда Московской области от 19.12.2018 года по делу №А41-25057/18. Взыскано 16 907 414 руб., расходы по оплате государственной пошлины в размере 57 819 руб.	16 965 233,00
	Гордок Сергей Александрович	Адрес постоянного места регистрации: 656922, г. Барнаул, 2-й Пограничный пр-д, д.1, кв.25.	Решение Басманного Районного суда от 11.04.2017 по делу №2-1026/17. Взыскано 2 236 603,76 рублей.	2 236 603,76

 М.А. Горбачев

 А. М. Погорелко

		Адрес фактического места проживания: 117279, г. Москва, ул. Островитянова, д.5, к. 3, кв. 33	Определение Арбитражного суда г. Москвы от 20.06.2016 по делу №А40-132857/12. Взыскано 58 104,45 рублей, частично погашено на сумму 6,57 рублей.	58 097,88
			Определение Арбитражного суда г. Москвы от 28.12.2018 по делу №А40-132857/12. Взыскано 111 211 318,74 руб.	111 211 318,74
Гордок Наталья Александровна		г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 62, кв. 11	Определение Басманного районного суда от 16.12.2015 по делу №2-676/14. Взыскано 6 138 999, 06, частично погашено на сумму 1510,85 рублей.	6 137 488,21
Буравцев Александр Александрович		Адрес: 656099, г. Барнаул, ул. Весенняя, д. 12, кв. 76.	Определение Басманного районного суда от 16.12.2015 по делу №2-676/14. Взыскано 5 101 836,73, частично погашено на сумму 1510,85 рублей.	5 085 432,78
			Определение Арбитражного суда г. Москвы от 27.06.2016 по делу № А40-132857/12. Взыскано 85 000 рублей.	85 000,00
Мустафин Марат Сайлауевич		Адрес: 115612, г. Москва ул. Братеевская, д.23 корп.3, кв. 443	Определение Арбитражного суда г. Москвы от 27.06.2016 по делу № А40-132857/12. Взыскано 460 250 рублей.	460 250,00
ООО «ГК Интегра» (Дата прекращения деятельности: 11.12.2018. Исключение из ЕГРЮЛ недействующего юридического лица)		ОГРН 1102223003728, 656031, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шевченко, д. 170, офис 51	Определение Арбитражного суда г. Москвы от 07.04.2017 по делу №А40-132857/12. Взыскано 1 568 920 рублей.	1 568 920,00
			Дополнительное Постановление Девятого Арбитражного апелляционного суда от 08.02.2016 года по делу №А40-132857/12. Взыскано 161 733 рублей.	161 733,00
			Определение Арбитражного суда г. Москвы от 11.09.2015 по делу №А40-132857/12. Взыскано 6000 рублей.	6 000,00
			Постановление Девятого Арбитражного апелляционного суда от 16.12.2016 по делу №А40-132857/12. Взыскано 637 634,88 рублей.	637 634,88
ООО "Промактив" (Дата прекращения деятельности: 21.02.2019. Исключение из ЕГРЮЛ юридического лица в связи наличием в ЕГРЮЛ сведений о нем, в отношении которых внесена запись о недостоверности)		ОГРН 1141840003766, адрес: 426050, Республика Удмуртская, г. Ижевск, ул. 9 Января, 257	Решение АС Калужской области от 27.05.2015г. по делу А23-6840/14	72 000 000,00
ОАО «Ивэнергообит»		ОГРН 1053702500026, адрес: 153000, Ивановская обл.,	Определение АСГМ от 15.09.2015 по делу №А40-132857/12 (оспорили займы со смоленском, иваново,	4 000,00

 М.А. Горбачев

 А. М. Погорелко

	Иваново г, Калинина ул., 9/21	томском и нам вернули пошлину)	
ОАО «Илгорэнергосбыт»	ОГРН 1093702020411 адрес: 153002, г. Иваново, ул. Жиделева, д.31	Определение АСГМ от 15.09.2015 по делу №А40-132857/12 (оспорили займы со смоленском, иваново, томском и нам вернули пошлину)	4 000,00
ОАО «Смоленскэнергосбыт»	ОГРН 1056758305042, адрес: 123557, г. Москва, г. Москва, Б. Тишинский пер., 38	Определение АСГМ от 15.09.2015 по делу №А40-132857/12 (оспорили займы со смоленском, иваново, томском и нам вернули пошлину)	4 000,00
КБ "РЭБ"	ОГРН: 1027739136622, адрес: 105062, г. Москва, Подсосенный пер. 30, 3,	Уведомление о включении требования на сумму 13 946 847,11 в реестр	13 946 847,71
		ИТОГО:	174 695 676,73

1.3. В соответствии с п. 5 ст. 18.1, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Должнику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

1.5. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

2.1.1. организует подготовку и публикацию в СМИ (газете «Московская правда», место нахождения: 123995, Москва, ул. 1905 года, дом 7, сайт в сети «Интернет»: www.mospravda.ru, газете «Коммерсантъ», место нахождения: 125080, Россия, Москва, ул. Врубеля, д.4, сайт в сети «Интернет»: www.kommersant.ru; газете «Ивановская газета», место нахождения: 153037, Ивановская область, г. Иваново, ул. Генкиной, 35, сайт в сети «Интернет»: www.ivgazeta.ru, газете Волга, место нахождения: 155450, Ивановская область, г. Юрьевец, ул. Тарковского, д. 1а., сайт в сети «Интернет» <https://volga37.ru/>. В газетах «Ивановская газета» и «Волга» печатается информация только по Лоту №1) информационных сообщений о проведении торгов и об итогах торгов, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информационного сообщения о проведении торгов и об итогах торгов, заключении договора купли-продажи;

2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.

2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.

2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.

2.1.5. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка.

2.1.6. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами и возвращает их в случаях, установленных Предложением.

2.1.7. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.

2.1.8. Утверждает протокол об итогах торгов.

2.1.9. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.

 М.А. Горбачев

 А. М. Погорелко

2.1.10. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.

2.1.11. Возвращает суммы задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2. Организатор торгов вправе:

2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.

2.2.2. Информировать Должника обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.

2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.

2.2.4. Определять «шаг торгов».

2.3. Права и обязанности Должника:

2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. Возмещает расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов по публикации информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.3.3. Оплатить Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.

2.3.4. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Организатора торгов рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

3.1. Размер услуг организатора торгов ООО «ГК «Кварт» на всех стадиях проведения торгов в совокупности составляет 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами) оплачиваются за счет имущества Должника дополнительно.

3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.

3.3. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на оплату за оказание услуг по проведению торгов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов возмещаются Должником за счет собственных средств в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на компенсацию фактически понесенных расходов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.5. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Должником расходов Организатора торгов, поступившие денежные средства не являются доходом Организатора торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.6. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в третью очередь текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».

4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.

 М.А. Горбачев

 А. М. Погорелко

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а также другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей задаток подлежит перечислению на расчетный счет Должника также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов.

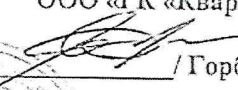
5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
ООО «ГК «Кварта» ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701 Адрес: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, строение 1, комната 6, этаж 6 Расчетный счет № 40702810602680002614 в АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 044525593, корр. счет: 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО Генеральный директор ООО «ГК «Кварта» М.П.  / Горбачев М.А.	ООО «АБРИС» 105082, г. Москва, Рубцовская наб., д. 3, стр. 1 ОГРН 1097746253813 ИНН 7714651721, КПП 770101001 р/с 40702810438000019204 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 Конкурсный управляющий ООО «АБРИС» М.П.  / Погорелко А.М./

 М.А. Горбачев

 А. М. Погорелко