

Решение финансового управляющего по оценке движимого имущества от 25.08.2021 г.

Автомобиль «Renault Clio EX14», регистрационный знак В085РР116, тип ТС – легковой, VIN-VF1LB030525479876, 2001 г.в., кузов № VF1LB030525479876, цвет кузова синий (светло-серо-голубой).

**Должник: Хайруллина (Козлова) Наталья Владимировна** (24.07.1969 г.р., м.р: г. Казань, ИНН166105409508, СНИЛС 03772568785, адрес: г. Казань, ул. Зелинского, д.84)

**25.08.2021 г.**

**г. Омск**

**финансовый управляющий – Кондакова Ирина Николаевна**

<b>Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве</b>	Арбитражный суд Республики Татарстан
<b>Номер дела</b>	A65-30060/2020
<b>Дата принятия судебного акта о введении процедуры реализации имущества</b>	17.02.2021
<b>Дата назначения финансового управляющего</b>	17.02.2021

#### **Сведения об арбитражном управляющем**

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация " Национальная организация арбитражных управляющих "
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 0042 от 06.12.2013
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	<i>ООО СК «Гелиос»</i>
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№930-0008555-04059 от 26.01.2021г. сроком действия до 25.01.2022г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	<i>Договор о дополнительном страховании не заключался</i>
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	-----
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	644081, г. Омск, ул. Фугенфирова 2-58

**1. Объект оценки:**

2. Автомобиль «Renault Clio EX14», регистрационный знак В085РР116, тип ТС – легковой, VIN-VF1LB030525479876, 2001 г.в., кузов № VF1LB030525479876, цвет кузова синий (светло-серо-голубой).

**3. Задание на оценку:**

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ЛЕГКОВОГО АВТОМОБИЛЯ (Далее оценка автомобиля) проводилось на основании Приложения №12 методических рекомендаций "Исследование автомототранспортных средств, в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов" (утв. Минюстом России) в рамках темы № 8 Плана основных научно-исследовательских работ в области судебной экспертизы, выполняемых федеральными бюджетными судебно-экспертными учреждениями Министерства юстиции Российской Федерации в 2012 году, утвержденным Приказом Минюста России от 24 февраля 2012 г. за № 21. Оценка проводилась с целью определения рыночной стоимости объекта оценки. Предполагаемое использование результатов оценки (задача оценки) – продажа имущества в ходе процедуры реализации имущества. Мнение об определяемой стоимости зависит от предположений и ограничивающих условий, изложенных в основной части прилагаемого Отчёта. Выводы, содержащиеся в прилагаемом Отчёте, основаны на расчётах, заключениях и иной информации, полученной в результате сравнительного анализа предоставленной информации из рыночных предложения купли-продажи автотранспортных средств, на опыте и профессиональных знаниях финансового управляющего.

Определение рыночной стоимости ТС выполнялось по следующим этапам:

1. Изучение представленной заказчиком информации в целях получения сведений, влияющих на стоимость объекта исследования. На этом этапе были определены основные конструктивные характеристики объекта исследования, определена степень его износа.
2. Сбор общих рыночных данных и их анализ.

На этом этапе были собраны и проанализированы данные об аналогичных транспортных средствах, предложенных к продаже на первичном и вторичном рынке.

Анализ рынка объекта исследования в полном объеме не выполнялся, так как оценка является ретроспективной и оценка степени влияния рыночной ситуации для прогноза стоимости объекта оценки не требуется.

3. Применение подходов к оценке ТС. Для определения рыночной стоимости ТС рассматриваются три классических подхода (затратный, сравнительный и доходный).

3.1.Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, представленными на свободном конкурентном рынке.

3.2.Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки. Надежные данные, на основании которых можно было бы спрогнозировать потоки доходов и расходов, генерируемых объектом оценки, в распоряжении оценщика отсутствуют, поэтому в настоящем отчете доходный подход для определения рыночной стоимости транспортного средства не применялся.

3.3.Затратный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки. При этом под полной восстановительной стоимостью понимают стоимость создания в текущих ценах полной новой копии оцениваемого объекта с использованием таких же материалов, стандартов, дизайна и с тем же качеством работ (со всеми недостатками); под стоимостью замещения понимают стоимость создания в текущих ценах объекта, имеющего эквивалентную полезность с объектом оценки, но созданного из современных материалов и в соответствии с современными стандартами и дизайном.

4. Если при определении стоимости объекта оценки использовалось несколько подходов, то результаты, полученные по каждому из них, согласовываются. Целью согласования является

определение наиболее вероятной стоимости объекта оценки через взвешивание преимуществ и недостатков примененных подходов. Согласование позволяет определить окончательную величину стоимости

5. При исследовании предоставленных документов и сведений приняты следующие качественные и количественные характеристики объекта исследования:

5.1. В свидетельстве о регистрации ТС 16 37 №895925, выданном 14.02.2016 г Отделением №2 ОТН и РАС ГИБДД УМВД России по г. Казани, записано:

Марка, модель ТС: «Renault Clio EX14», дата выпуска: 2001 год; идентификационный номер (VIN): VF1LB030525479876; кузов № VF1LB030525479876; цвет окраски: синий (светло-серо-голубой). Государственный регистрационный знак В085РР116. Собственник (владелец): Хайруллина Наталья Владимировна.

5.2. Состояние транспортного средства на момент исследования можно охарактеризовать как удовлетворительное, требующее ремонта, пробег автомобиля не установлен.

## 6. Определение рыночной стоимости

6.1. В рамках сравнительного подхода рыночная стоимость автомобиля определялась методом прямого сравнения с близкими аналогами:

6.1.1. Выбраны следующие элементы сравнения оцениваемого автомобиля с близкими аналогами и их значения:

- а) марка, модель – «Renault Clio»;
- б) дата выпуска – 2001 год.

6.1.2. В результате анализа публикаций объявлений о продаже за июль 2021 г. по выбранным элементам сравнения из генеральной совокупности сформирована выборка из 4 предложений о продаже автомобилей на рынке Российской Федерации, аналогичных оцениваемому:

Таблица 1. Описание объектов аналогов

Фактор	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Объект оценки
Марка, модель	«Renault Clio»	«Renault Clio»	«Renault Clio»	«Renault Clio»	«Renault Clio»
Местонахождение объекта	Ленинградская область	Белгородская область	Астраханская область	Рязанская область	
Сделка или предложение	предложение	предложение	предложение	предложение	
Тип продавца	физическое лицо	физическое лицо	физическое лицо	физическое лицо	
Дата предложения	07.2021	07.2021	07.2021	07.2021	
Пробег, км	219 000	250 000	205 000	250 000	
Год выпуска	2001	2001	2001	2001	2001
Состояние автомобиля	Требует ремонта	удовлетворительное	удовлетворительное	Требует ремонта	Требуется ремонт
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Рабочий объем двигателя, куб. см	1390	1390	1390	1390	1390
Мощность двигателя, л.с.	98	75	98	98	75

Коробка передач	механическая	механическая	автомат	автомат	механическая
Привод	Передний	Передний	Передний	Передний	Передний
Тип эмали	Удовлетворите льное	Удовлетворите льное	Удовлетворител ьное	Удовлетворите льное	Требуется ремонт
Запрошенная продавцом стоимость, руб.	165 000	155 000	165 000	168 000	
Возможность торга	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	
Источник информации сайт:	<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/renault_clio_2001_2218264623">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/renault_clio_2001_2218264623</a>	<a href="https://www.avito.ru/belgorod/avtomobili/renault_clio_2001_2176846390">https://www.avito.ru/belgorod/avtomobili/renault_clio_2001_2176846390</a>	<a href="https://www.avito.ru/astrahan/avtomobili/renault_clio_2001_2166102956">https://www.avito.ru/astrahan/avtomobili/renault_clio_2001_2166102956</a>	<a href="https://www.avito.ru/tyazhsk/avtomobili/renault_clio_2001_2046341199">https://www.avito.ru/tyazhsk/avtomobili/renault_clio_2001_2046341199</a>	

6.2.4. Для определения средней цены предложения отобраны пять значений цен:

Таблица 2

Запрошенная продавцом стоимость	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Средняя цена
руб	165 000	155 000	165 000	168 000	163 250

6.2.5. Прогнозируемая рыночная стоимость автомобиля (цена покупки) может быть скорректирована с учетом уторговывания и затратами на ремонтные работы составит 90% от цены предложения, а именно: 146 925 (сто сорок шесть тысяч девятьсот двадцать пять) рублей.

Приложения:

1. ПТС автомобиля;
2. СТС автомобиля;
3. Фото-таблица.

Финансовый управляющий



Кондакова И.Н.

# ПТС Автомобиля:

Наименование (ф. и. о.) собственника	
Адрес	
Дата продажи (передачи)	
Документ на право собственности	
Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника
м. п.	м. п.
Свидетельство о регистрации ТС	
серия	№
Государственный регистрационный знак	
Дата регистрации	
Выдано ГИБДД	
м. п.	Подпись
Отметка о снятии с учета	
Дата снятия с учета	
м. п.	Подпись
16 ОН 330706	
Наименование (ф. и. о.) собственника	
Адрес	
Дата продажи (передачи)	
Документ на право собственности	
Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника
м. п.	м. п.
Свидетельство о регистрации ТС	
серия	№
Государственный регистрационный знак	
Дата регистрации	
Выдано ГИБДД	
м. п.	Подпись
Отметка о снятии с учета	
Дата снятия с учета	
м. п.	Подпись

**ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

16 ОН 330706

1. Идентификационный номер (VIN) **VF1LB030525479876**

2. Марка, модель ТС **RENAULT CLIO EX14**

3. Наименование (тип ТУ) **ЛЕГКОВЫЕ СЕДАН**

4. Категория ТС (А, В, С, Д, прицеп) **В**

5. Год изготовления ТС **2001**

6. Модель, № двигателя **K7JA700R111354**

7. Шасси (рама) № **VF1LB030525479876**

8. Кузов (каркаса, прицеп) № **СИНИЙ(СВЕТЛО-СЕРО-ГОЛУБОЙ)**

9. Цвет кузова (каркаса, прицепа)

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) **55.15КВТ(75ЛС)**

11. Рабочий объем двигателя, куб. см **1390**

12. Тип двигателя **БЕНЗИНОВЫЙ НА БЕНЗИНЕ**

13. Экологический класс

14. Разрешенная максимальная масса, кг **1460**

15. Масса без нагрузки, кг **1070**

16. Изготовитель ТУ (страна) **РЕНО (ФР.)**

17. Одобрение типа ТС № **от**

18. Страна вывоза ТС

19. Серия, № ТД, ТПО

20. Таможенные ограничения

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТУ **ХАЙРУЛЛИНА НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА**

22. Адрес **РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, АВИАСТРОИТЕЛЬНЫЙ р-н КАЗАНЬ г. ЗЕЛИНСКОГО ул. д. 84**

23. Наименование организации, выдавшей паспорт **ОГДЕНЕНИЕ №2 ОТ 19.01.2015, АСКАРОВА Ф.Р**

24. Адрес **420059, Респ.Татарстан, Казань, Оренбургский пр-кт, 5**

25. Дата выдачи паспорта **14.02.2016**

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника <b>ХАЙРУЛЛИНА НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА</b>	
Адрес <b>Республика Татарстан, Авиастроительный р-н, Казань, Зеленского ул. д. 84</b>	
Дата <b>19.01.2015</b>	
Документ на право собственности	
Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника
м. п.	м. п.
Свидетельство о регистрации ТС	
серия	№
Государственный регистрационный знак	
Дата регистрации	
Выдано ГИБДД	
м. п.	Подпись
Отметка о снятии с учета	
Дата снятия с учета	
м. п.	Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника	
Адрес	
Дата продажи (передачи)	
Документ на право собственности	
Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника
м. п.	м. п.
Свидетельство о регистрации ТС	
серия	№
Государственный регистрационный знак	
Дата регистрации	
Выдано ГИБДД	
м. п.	Подпись
Отметка о снятии с учета	
Дата снятия с учета	
м. п.	Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника	
Адрес	
Дата продажи (передачи)	
Документ на право собственности	
Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника
м. п.	м. п.
Свидетельство о регистрации ТС	
серия	№
Государственный регистрационный знак	
Дата регистрации	
Выдано ГИБДД	
м. п.	Подпись
Отметка о снятии с учета	
Дата снятия с учета	
м. п.	Подпись

СТС автомобиля:



Фото-таблица:

















