

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

город Москва

«___» _____ 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Шатурский хлебокомбинат» (ОГРН 1155049000061, ИНН 5049022597), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Кузнецова Ивана Борисовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 18.05.2018 по делу № А41-57619/17, с одной стороны, и _____ (ИНН: _____, ОГРН: _____), именуемое в дальнейшем «Покупатель», действующее на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании Протокола о результатах проведения торгов № _____ по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Шатурский хлебокомбинат» от «___» _____ 2020 г. в форме _____, согласно которому Покупатель признан победителем торгов по Лоту № _____, Продавец продает, а Покупатель приобретает следующее имущество: _____ (далее – Имущество).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № _____ от _____.

1.3. Техническое состояние Имущества отвечает требованиям Покупателя.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не продано, не заложено, не находится под арестом и свободно от любых прав третьих лиц.

1.5. Переход права собственности на Имущество по настоящему Договору к Покупателю подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по месту нахождения Имущества в соответствии со статьей 551 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена Имущества, составляет _____, НДС не облагается. Имущество не облагается НДС в силу закона. Указанная цена установлена в результате проведения торгов от _____, что зафиксировано в протоколе о результатах проведения открытых торгов по лоту № _____ от _____ является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель производит оплату суммы, в размере _____, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора. Внесенный Покупателем на счет организатора торгов задаток для участия в торгах в размере _____ засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. В случае если Покупатель в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора, а именно до _____ включительно, не произведет оплату суммы, указанной в п. 2.1. настоящего договора, настоящий договор считается расторгнутым.

2.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. передать Покупателю в его собственность Имущество, которое является предметом настоящего Договора;

3.1.2. предоставить при необходимости все документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить приобретаемое Имущество в порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора;

3.2.2. принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

3.2.3. предоставить при необходимости все документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.3. Передача Имущества от Покупателя к Продавцу осуществляется после полной оплаты имущества в размере определенном в п. 2.1 настоящего договора и оформляется передаточным актом, который после подписания будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3.4. С даты подписания Сторонами передаточного акта ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.

3.5. Имущество передается Покупателю в состоянии, имеющемся на момент передачи Имущества. Покупатель подписанием настоящего Договора подтверждает, что ознакомлен с состоянием Имущества, претензий по качеству не имеет.

3.6. Стороны не позднее 40 (сорока) рабочих дней, с даты подписания настоящего Договора, обязаны подать документы на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, но не ранее оплаты стоимости Имущества и передачи его по передаточному акту Покупателю.

3.7. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Нарушение Покупателем условий оплаты, согласно настоящему Договору (не поступление денежных средств в сумме и срок, указанные в п.п. 2.1, 2.2 настоящего Договора на счет Продавца), считается отказом Покупателя от исполнения настоящего Договора. По истечении срока, указанного в п. 2.2 настоящего Договора, Продавец направляет Покупателю письменное уведомление о просрочке оплаты, со дня направления которого настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются. Оформление Сторонами письменного дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в этом случае не требуется.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии совершения их в письменной форме и подписания обеими сторонами.

5.2. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, не разрешенные путем переговоров, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области, а в случае подведомственности спора суду общей юрисдикции – Шатурский городской суд Московской области.

5.4. Настоящий Договор составлен в простой письменной форме в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой Стороны и один экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения к договору:

Приложение № 1. Передаточный акт.

6. Реквизиты и подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:	
Общества с ограниченной ответственностью «Шатурский хлебокомбинат» ОГРН 1155049000061, ИНН 5049022597 Место нахождения: 140700, Московская обл., г. Шатура, ул. Советская, д. 2. Почтовый адрес: 109651, г. Москва, а/я 21 Кузнецову И.Б. р/с 40702810800140000847 в ДО «Алексеевский» АО «СМП Банк», к/с 30101810545250000503 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525503		
Конкурсный управляющий _____ И.Б. Кузнецов		