

ДОГОВОР №Т13-04/2016
на организацию и проведение торгов

г. Москва

«13» апреля 2016 года

Закрытое акционерное общество «Павловскгранит-ИНВЕСТ» (ОГРН 5087746675407, ИНН 7702692115, юридический адрес: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 58, пом. 3, комната 32) в лице конкурсного управляющего **Ноготкова Кирилла Олеговича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-108542/2011 от 28.11.2012 г., именуемое в дальнейшем «Должник» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Кварта» (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701) в лице Генерального директора **Балакина Максима Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести открытые торги по продаже имущества ЗАО «Павловскгранит-ИНВЕСТ» (ОГРН 5087746675407, ИНН 7702692115, юридический адрес: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 58, пом. 3, комната 32) в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой «СЭЛТИМ», Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ЗАО «Павловскгранит-ИНВЕСТ» (далее по тексту «Положение»), утвержденного Решением комитета кредиторов ЗАО «Павловскгранит-ИНВЕСТ» 28.03.2015 г.

1.2. Предметом Торгов является следующее имущество, принадлежащее ЗАО «Павловскгранит-ИНВЕСТ» (далее по тексту – «Имущество»):

ЛОТ № 1

№ п/п	Описание объекта лота	Начальная продажная стоимость, руб. без НДС
1.	Вклад в уставный капитал Общества с ограниченной ответственностью «Павловскгранит-Бетон» (ОГРН 1033600127010 ИНН 3663046397, Юридический адрес: 394014, г. Воронеж, ул. Лебедева, д. 8) в размере 50 (пятьдесят) процентов уставного капитала номинальной стоимостью 5 000 (пять тысяч) рублей	5 000,00
ИТОГО РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА, без НДС		5 000,00

ЛОТ № 2

№ п/п	Наименование дебитора (ИНН)	Адрес места нахождения	Размер дебиторской задолженности, основание возникновения задолженности	Начальная продажная стоимость, руб. без НДС
1.	ООО "ДорСпецСтрой" ИНН 3663038220	394076, г. Воронеж, ул. Красный Октябрь, д. 26	644 064,00 Определение АС Воронежской области от 20.10.2014 года по делу № А14-9692/2011	644 064,00
2.	ООО "Росгранит" ИНН 3620006343	РФ, 394018, г. Воронеж, ул. Никитинская, д. 42	5 323 843,25 Определение АС Воронежской области по делу № А14-1432/2013 от 04.02.2014	5 323 843,25
3.	ООО "СпецСтройНеруд" ИНН 7702667006	127055, г. Москва, Угловой пер., д. 2, оф. 1011	40 920 000,00 Определение АС города Москвы от 04.09.2013 г. по делу № А40-108542/11-78-469,	40 920 000,00

М.А. Балакин

К.О. Ноготков

			Определение АС города Москвы от 16.04.2014 г. по делу № А40-108542/11-78-469, Решение АС г. Москвы по делу № А40-165764/13 от 10.04.2014г.	
5.	ООО "ТрансАвтоГранит" ИНН 3662137669	РФ, 396420, Воронежская обл., г. Павловск, ул. Дорожная, д. 25, примерно в 100 м от АЗК № 88 на северо-запад	1 215 461,00 Решение АС Воронежской области от 28.10.2013 по делу № А14-6069/2013	1 215 461,00
6.	ООО "Универсалстрой" ИНН 7705960323	115093, г.Москва, ул. Б.Серпуховская, д.44, оф.19	2 094 942,01 Определение АС города Москвы от 23 октября 2013 г. по делу №А40-108542/2011	2 094 942,01
ИТОГО:			50 198 310,26	50 198 310,26

1.3. В соответствии с п. 3 ст. 24, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Должнику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

1.5. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

2.1.1. Публикует информационное извещение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ, в печатном органе по месту нахождения ЗАО «Павловскгранит-ИНВЕСТ» - в г. Москве и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.

2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.

2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.

2.1.5. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка.

2.1.6. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами и возвращает их в случаях, установленных Положением.

2.1.7. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.

2.1.8. Утверждает протокол об итогах торгов.

2.1.9. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.

2.1.10. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.

2.1.11. В течение 30 дней после подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов обязуется представить Должнику отчет в 2-х экземплярах, в котором отчитывается и указывает понесенные расходы на организацию и проведение торгов, и счет-фактуру в 1 экземпляре, оформленные в соответствии с требованиями законодательства. К отчету должны быть приложены необходимые доказательства расходов, произведенных Организатором торгов по Договору. В течение 10 рабочих



М.А. Балакин



К.О. Ноготков

дней в случае не получения письменного мотивированного возражения Организатором торгов посредством почтового отправления или электронной почты, отчет считается утвержденным.

2.1.12. Возвращает суммы задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2. Организатор торгов вправе:

2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.

2.2.2. Информировать Должника обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.

2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.

2.2.4. Определять «шаг торгов».

2.3. Права и обязанности Должника:

2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. Возмещает расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов по публикации информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ», в печатном органе по месту нахождения ЗАО «Павловскгранит-ИНВЕСТ» - в г. Москве и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.3.3. Оплатить Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.

2.3.4. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Организатора торгов рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

3.1. Вознаграждение Организатора торгов за проведение всех этапов торгов составляет 100 000 (сто тысяч) рублей, при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами) возмещаются за счет Должника дополнительно.

3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.

3.3. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 10 рабочих дней со дня утверждения отчета в соответствии с Договором на основании выставленных счетов.

3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов возмещаются Должником за счет собственных средств в течение 10 рабочих дней со дня утверждения отчета в соответствии с Договором на основании выставленных счетов.

3.5. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Должником расходов Организатора торгов, поступившие денежные средства не являются доходом Организаторам торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.6. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в первую очередь текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».



М.А. Балакин



К.О. Ноготков

4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относится: землетрясение, наводнение, военные действия, а так же другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей задаток подлежит перечислению на расчетный счет Должника также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов.

5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
ООО «Группа Компаний «Кварта» ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, КПП 770701001 Адрес: 127473, город Москва, улица Краснопролетарская, дом 16, строение 1 Расчетный счет № 40702810600000002031 в АКБ "СЛАВИЯ" (АО), к/с 30101810345250000318, БИК 044525318 Генеральный директор ООО «Группа Компаний «Кварта» _____/ Балакин М.А. /	ЗАО «Павловскгранит-ИНВЕСТ» ОГРН 5087746675407, ИНН 7702692115, КПП 770201001 Адрес: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 58, пом. 3, комната 32 Расчетный счет № 40702810200000001801 В АКБ «СЛАВИЯ» (АО), к/с 30101810345250000318, БИК 044525318 Конкурсный управляющий ЗАО «Павловскгранит-ИНВЕСТ» _____/ Ноготков К.О. / М.П.



М.А. Балакин



К.О. Ноготков

Дополнительное соглашение №1 к

ДОГОВОРУ №Т13-04/2016 на организацию и проведение торгов от «13» апреля 2016 г.

г. Москва

«19» декабря 2016 г.

Закрытое акционерное общество «Павловскгранит-ИНВЕСТ» (ОГРН 5087746675407, ИНН 7702692115, юридический адрес: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 58, пом. 3, комната 32) в лице конкурсного управляющего **Ноготкова Кирилла Олеговича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-108542/2011 от 28.11.2012 г., именуемое в дальнейшем «Должник» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Кварта» (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701) в лице Генерального директора **Горбачева Максима Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 к ДОГОВОРУ №Т13-04/2016 на организацию и проведение торгов от «13» апреля 2016 г.

о нижеследующем:

1.1 Стороны пришли к соглашению изменить п. 1.1 ДОГОВОРА №Т13-04/2016 на организацию и проведение торгов от «13» апреля 2016 г. и изложить его в следующей редакции:

1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести открытые торги по продаже имущества ЗАО «Павловскгранит-ИНВЕСТ» (ОГРН 5087746675407, ИНН 7702692115, юридический адрес: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 58, пом. 3, комната 32) в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой ООО «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (сайт в сети Интернет www.торговая-площадка-вэтр.рф), Предложением о порядке, сроках и условиях продажи вклада в уставном капитале и имущественных прав, принадлежащих ЗАО «Павловскгранит-ИНВЕСТ» (далее по тексту «Предложение»), утвержденного ПРОТОКОЛ № 19/ПГИ/КУ собрания кредиторов Закрытого акционерного общества «Павловскгранит-ИНВЕСТ» от 13 декабря 2016 г.

1.2 Стороны пришли к соглашению изменить п. 1.2 ДОГОВОРА №Т13-04/2016 на организацию и проведение торгов от «13» апреля 2016 г. и изложить его в следующей редакции:

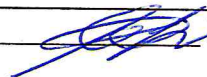
1.2. Предметом Торгов является следующее имущество, принадлежащее ЗАО «Павловскгранит-ИНВЕСТ» (далее по тексту – «Имущество»):

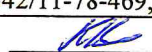
ЛОТ № 1

№ п/п	Описание объекта лота	Начальная продажная стоимость, руб. без НДС
1.	Вклад в уставный капитал Общества с ограниченной ответственностью «Павловскгранит-Бетон» (ОГРН 1033600127010 ИНН 3663046397, Юридический адрес: 394014, г. Воронеж, ул. Лебедева, д. 8) в размере 50 (пятьдесят) процентов уставного капитала номинальной стоимостью 5 000 (пять тысяч) рублей	7 500 000,00
ИТОГО РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА, без НДС		7 500 000,00

ЛОТ № 2

№ п/п	Наименование дебитора (ИНН)	Адрес места нахождения	Размер дебиторской задолженности, основание возникновения задолженности	Начальная продажная стоимость, руб. без НДС
1.	ООО "ДорСпецСтрой" ИНН 3663038220	394076, г. Воронеж, ул. Красный Октябрь, д. 26	644 064,00 Определение АС Воронежской области от 20.10.2014 года по делу № А14-9692/2011	644 064,00
2.	ООО "Росгранит" ИНН 3620006343	РФ, 394018, г. Воронеж, ул. Никитинская, д. 42	5 116 715,54 Определение АС Воронежской области по делу № А14-1432/2013 от 04.02.2014	5 116 715,54
3.	ООО "СпецСтройНеруд" ИНН 7702667006	127055, г. Москва, Угловой пер., д. 2, оф. 1011	40 920 000,00 Определение АС города Москвы от 04.09.2013 г. по делу № А40-108542/11-78-469,	40 920 000,00

 М.А. Горбачев

 К.О. Ноготков

			Определение АС города Москвы от 16.04.2014 г. по делу № А40-108542/11-78-469, Решение АС г. Москвы по делу № А40-165764/13 от 10.04.2014г.	
5.	ООО "ТрансАвтоГранит" ИНН 3662137669	РФ, 396420, Воронежская обл., г. Павловск, ул. Дорожная, д. 25, примерно в 100 м от АЗК № 88 на северо-запад	1 215 461,00 Решение АС Воронежской области от 28.10.2013 по делу № А14-6069/2013	1 215 461,00
6.	ООО "Универсалстрой" ИНН 7705960323	115093, г.Москва, ул. Б.Серпуховская, д.44, оф.19	2 094 942,01 Определение АС города Москвы от 23 октября 2013 г. по делу №А40-108542/2011	2 094 942,01
ИТОГО:			49 991 182,55	49 91 182,55

1.3. Стороны пришли к соглашению изменить п. 6 ДОГОВОРА №Т13-04/2016 на организацию и проведение торгов от «13» апреля 2016 г. и изложить его в следующей редакции:

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
ООО «Группа Компаний «Кварта» ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701 Адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д. 19, оф. 304 Расчетный счет № 40702810600000002031 в АКБ "СЛАВИЯ" (АО), к/с 30101810345250000318, БИК 044525318 Генеральный директор ООО «Группа Компаний «Кварта» _____/ Горбачев М.А. / М.П.	ЗАО «Павловскгранит-ИНВЕСТ» ОГРН 5087746675407, ИНН 7702692115, КПП 770201001 Адрес: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 58, пом. 3, комната 32 Расчетный счет № 40702810200000001801 в АКБ «СЛАВИЯ» (АО), к/с 30101810345250000318, БИК 044525318 Конкурсный управляющий ЗАО «Павловскгранит-ИНВЕСТ» _____/ Ноготков К.О./ М.П.

1.4. Настоящее Дополнительное соглашение №1 является неотъемлемой частью ДОГОВОРА №Т13-04/2016 на организацию и проведение торгов от «13» апреля 2016 г.

1.5. Настоящее дополнительное соглашение №1 составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Организатор торгов	Должник
ООО «Группа Компаний «Кварта» ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701 Адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д. 19, оф. 304 Расчетный счет № 40702810600000002031 в АКБ "СЛАВИЯ" (АО), к/с 30101810345250000318, БИК 044525318 Генеральный директор ООО «Группа Компаний «Кварта» _____/ Горбачев М.А. / М.П.	ЗАО «Павловскгранит-ИНВЕСТ» ОГРН 5087746675407, ИНН 7702692115, КПП 770201001 Адрес: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 58, пом. 3, комната 32 Расчетный счет № 40702810200000001801 в АКБ «СЛАВИЯ» (АО), к/с 30101810345250000318, БИК 044525318 Конкурсный управляющий ЗАО «Павловскгранит-ИНВЕСТ» _____/ Ноготков К.О./ М.П.



М.А. Горбачев



К.О. Ноготков