



1902542579008

**Арбитражный суд Республики Карелия**

ул. Красноармейская, 24 а, г. Петрозаводск, 185910, тел./факс: (814-2) 790-590 / 790-625, E-mail: info@karelia.arbitr.ru  
официальный сайт в сети Интернет: http://karelia.arbitr.ru

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

об утверждении положения о порядке,  
об условиях и о сроках реализации имущества гражданина

г. Петрозаводск

Дело № А26-2374/2018

29 августа 2018 года

Резолютивная часть определения объявлена 29 августа 2018 года.

Полный текст определения изготовлен 29 августа 2018 года.

Арбитражный суд Республики Карелия в составе судьи Борунова И.Н.,  
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Абакумовой С.С.,  
рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего  
Ануфриева Владимира Васильевича – Костина Павла Вячеславовича (далее –  
Костин П.В.) об утверждении положения о порядке, сроках и об условиях продажи  
имущества должника,

лица, участвующие в деле, явку представителей в судебное заседание не  
обеспечили, уведомлены надлежащим образом;

установил:

Определением Арбитражного суда Республики Карелия 10 апреля 2018 года  
принято к производству заявление Ануфриева Владимира Васильевича (02.02.1972  
года рождения, место рождения: дер. Вилга Прионежского района Карельской  
АССР, ИНН 102000364808, СНИЛС 048-166-515-69, адрес места жительства:  
Республика Карелия, Прионежский район, дер. Вилга, ш. Прионежское, д.14, кв.8) о  
признании его банкротом.

Решением суда от 17 мая 2018 года (резолютивная часть объявлена 16 мая  
2018 года) Ануфриев В.В. признан банкротом, в отношении должника введена  
процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим  
утвержден Костин Павел Вячеславович, член Ассоциации «Национальная  
организация арбитражных управляющих», судебное заседание по рассмотрению  
отчета финансового управляющего назначено на 16 октября 2018 года.  
Соответствующие сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» № 90 от  
26.05.2018.

30 июля 2018 года в Арбитражный суд Республики Карелия поступило  
ходатайство финансового управляющего Костина П.В. об утверждении  
положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника. Костин  
П.В. просил рассмотреть ходатайство без его участия.

Определением суда от 06 августа 2018 года рассмотрение ходатайства  
назначено на 29 августа 2018 года.

В судебном заседании 29 августа 2018 года, исследовав материалы дела, суд  
установил следующее.

Согласно представленному в суд Положению в состав имущества должника,  
подлежащего реализации, входят два земельных участка: 1) земельный участок  
площадью 800 кв.м., кадастровый номер 10:20:0030202:253, категория земель-

земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- для ведения личного подсобного хозяйства, местонахождение участка- Республика Карелия, Прионежский район, д.Вилга, с начальной продажной стоимостью в размере 165 286 рублей; 2) земельный участок площадью 400 кв.м., кадастровый номер 10:20:0000000:10201, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местонахождение участка- Республика Карелия, Прионежский район, д.Вилга, с начальной продажной стоимостью в размере 82 643 рубля. Начальная продажная стоимость земельных участков определена финансовым управляющим решением от 25.07.2018. Имущество реализуется путем проведения первоначальных и повторных открытых торгов с подачей заявок в электронной форме. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную «шагу аукциона», для участка № 1 – 8 264,30 руб., для участка № 2 – 4 123,15 руб. Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену. В случае признания торгов несостоявшимися, проводятся повторные торги; если и они не состоялись, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

Пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Финансовым управляющим Костиным П.В. проведена инвентаризация и оценка имущества Ануфриева В.В., решение об оценке имущества должника представлено в материалы дела. Представленный финансовым управляющим для утверждения порядок реализации имущества соответствует требованиям Закона о банкротстве.

При таких обстоятельствах суд утверждает представленное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и об условиях реализации имущества гражданина Ануфриева В.В.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке, сроках и об условиях реализации имущества гражданина Ануфриева Владимира Васильевича, представленное финансовым управляющим:

- земельного участка площадью 800 кв.м., кадастровый номер 10:20:0030202:253, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местонахождение участка- Республика Карелия, Прионежский район, д.Вилга, с начальной продажной стоимостью в размере 165 286 рублей;

- земельного участка площадью 400 кв.м., кадастровый номер 10:20:0000000:10201, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местонахождение участка- Республика Карелия, Прионежский район, д.Вилга, с начальной продажной стоимостью в размере 82 643 рубля.

2. Определение подлежит немедленному исполнению, но может быть обжаловано в срок, не превышающий десяти дней со дня его вынесения, в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд (191015, г.Санкт-Петербург, Суворовский проспект 65), в порядке, предусмотренном частью 3 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Судья

И.Н. Борунов

