

Исх. № 5/17 от «01» февраля 2017 года

Уважаемый Антон Валерьевич!

В соответствии с договором на оказание услуг по оценке № НД-01-А/01-2017 от 09.01.2017г.. была проведена оценка рыночной стоимости движимого имущества, принадлежащего ЗАО «Прионежский Габбро-Диабаз», а именно: габбро-диабаз (гранит) песок фракции 0-5мм (отсев) + отгροхотка в количестве 1 135 744, 814 тонн.

Дата определения стоимости: 20 января 2017 года.

Целью оценки является определение рыночной стоимости.

Предполагаемое использование результатов оценки: для реализации Объекта оценки на торгах.

Полученные в ходе работы результаты позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на 20 января 2017 года составляет (без НДС):

176 458 000,00 рублей

(Сто семьдесят шесть миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч рублей)

в том числе в залоге у ОАО АКБ "Лесбанк":

33 121 000 (Тридцать три миллиона сто двадцать одна тысяча) рублей.

Оценка была произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральными стандартами оценки, утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года №№ 297, 298, 299.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на опыте и профессиональных знаниях оценщика, на деловых встречах, в ходе которых была получена определенная информация.

Подробное описание методологии, положений, условий и выводов данного анализа содержатся в настоящем отчете.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

При возникновении у Вас каких-либо вопросов по представленному отчету прошу обращаться непосредственно ко мне.

Генеральный директор ООО «Кулон»



Е. В. Новинская

7. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

7.1. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.

В ходе работы были получены следующие результаты:

Таблица 10

Стоимость по затратному подходу, без НДС, руб.	Стоимость по сравнительному подходу, без НДС, руб.	Стоимость по доходному подходу, без НДС, руб.
Не применялся	176 457 526,98	Не применялся

Для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляется согласование результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

При проведении оценки рыночной стоимости объекта Оценщик использовал только сравнительный подход, обоснование отказа от применения сравнительного и доходного подхода приведено в соответствующих разделах Отчета (см. выше). Согласование результатов не требуется.

Таблица 11 Итоговое значение рыночной стоимости объекта оценки

Объект оценки	Итого рыночная стоимость без НДС, руб.	Округленно, руб.
Габбро-диабаз (гранит) песок фракции 0-5мм (отсев) + отгροхотка	176 457 526,98	176 458 000,00
в том числе в залоге у ОАО АКБ "Лесбанк"	33 121 186,44	33 121 000,00

По результатам проведенного анализа, содержащегося в прилагаемом Отчете, по состоянию на дату оценки рыночная стоимость Объектов оценки с учетом разумного округления, отражающего степень достоверности полученного результата, составляет (без учета НДС 18%):

176 458 000,00 рублей

(Сто семьдесят шесть миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч рублей)

в том числе в залоге у ОАО АКБ "Лесбанк":

33 121 000 (Тридцать три миллиона сто двадцать одна тысяча) рублей.

Оценщик

Новинская Е. В.

Генеральный директор ООО «Кулон»

Новинская Е. В.

