

ДОГОВОР №Т29-11/2019
на организацию и проведение торгов

г. Москва

«29» ноября 2019 г.

Закрытое акционерное общество «Торговый дом «Мотовилихинские заводы» (ОГРН 1025901375720, ИНН 5906031695, адрес: 614014, Пермский край, Пермь, улица 1905 года, 35, стр. 245, оф.339, далее по тексту – «Должник», ЗАО ТД «МЗ»), в лице конкурсного управляющего **Богданова Сергея Анатольевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 06.03.2019 г. (резолютивная часть объявлена 06.03.2019) по делу № А50-12085/2018, именуемое в дальнейшем «Должник» с одной стороны, и

ООО «ГК «Кварта» (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, адрес место нахождения: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, строение 1, комната 6, этаж 6) в лице Генерального директора **Горбачева Максима Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести открытые электронные торги по продаже имущества **Торговый дом «Мотовилихинские заводы»** (ОГРН 1025901375720, ИНН 5906031695, адрес: 614014, Пермский край, Пермь, улица 1905 года, 35, стр. 245, оф.339, далее по тексту – «Должник», ЗАО ТД «МЗ») в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (оператор ООО «ВЭТП», юридический адрес: 390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18в., фактический и почтовый адрес: 390000, Рязанская область, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 27, офис 35, сайт в сети Интернет <http://торговая-площадка-вэп.рф>, телефон/факс: +7 (800) 777-89-17), Положением о порядке, сроках и условиях продажи дебиторской задолженности ЗАО ТД «МЗ» утвержденного Протоколом №2 комитета кредиторов от «21» ноября 2019 г.

1.2. Предметом торгов является дебиторская задолженность, принадлежащая ЗАО ТД «МЗ» на праве собственности:

Состав Лота №1	Наименование дебитора	Размер дебиторской задолженности, руб.	Начальная цена продажи, руб.
1	ПАО «Мотовилихинские заводы»	172 712 896,32	172 712 896,32
2	ООО «МГМ»	39 203 390,91	39 203 390,91
3	ОАО «Уренгойнефтегазгеология»	3 091 378,78	3 091 378,78
4	ЗАО «Спец Сталь»	276 644,36	276 644,36
5	ООО ТД «МЕТЭКС»	14 717 339,75	14 717 339,75
6	ФГУП «Машзавод им. Ф.Э. Дзержинского»	171 212,10	171 212,10
7	УП «Стальмашторг»	385 152,38	385 152,38
8	ОАО «Ржевский Краностроительный завод»	3 405 617,67	3 405 617,67
9	ООО «Третий Спецмаш»	881 980,50	881 980,50
10	ООО МЗ «Камасталь»	115 773,62	115 773,62
11	ООО «Тепло-М»	2 401,62	2 401,62
12	Байрамов Р.Н.	91 298,36	91 298,36
Итого:			235 055 086,37

1.3. В соответствии с п. 5 ст. 18.1, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счёт средств Должника.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Должнику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

1.5. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

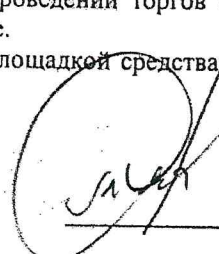
2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

2.1.1. Публикует информационное извещение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.

 **М.А. Горбачев**

 **С.А. Богданов**

- 2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.
- 2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.
- 2.1.5. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка.
- 2.1.6. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами и возвращает их в случаях, установленных Предложением.
- 2.1.7. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.
- 2.1.8. Утверждает протокол об итогах торгов.
- 2.1.9. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.
- 2.1.10. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.
- 2.1.11. Возвращает суммы задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2. Организатор торгов вправе:

- 2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.
- 2.2.2. Информировать Должника обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.
- 2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.
- 2.2.4. Определять «шаг торгов».

2.3. Права и обязанности Должника:

- 2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.
- 2.3.2. Возмещает расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов по публикации информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- 2.3.3. В течение 10 рабочих дней со дня получения счетов оплатить Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.

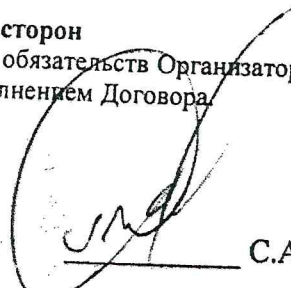
3. Цены, порядок и сроки расчетов

- 3.1. Размер услуг организатора торгов ООО «ГК «Кварта» за проведение торгов (двое торгов – в форме аукциона; одни торги – посредством публичного предложения) составляет: 1-ые торги – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, повторные торги – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, торги в форме публичного предложения – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной торговой площадки и другие расходы, связанные с данными торгами) оплачиваются за счет имущества Должника дополнительно.
- 3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.
- 3.3. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на оплату за оказание услуг по проведению торгов в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов возмещаются Должником за счет собственных средств в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на компенсацию фактически понесенных расходов в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.5. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Должником расходов Организатора торгов, поступившие денежные средства не являются доходом Организатора торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.
- 3.6. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в третью очередь текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».

4. Ответственность сторон

- 4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

 М.А. Горбачев

 С.А. Богданов

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а так же другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей задаток подлежит перечислению на расчетный счет Должника также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов.

5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
ООО «ГК «Кварта» ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701 Адрес: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, строение 1, комната 6, этаж 6 Почтовый адрес: 105066, г. Москва, а/я 91, ООО «ГК «Кварта» Расчетный счет №40702810300770003150 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва, БИК 044525787, к/с: 30101810100000000787 Генеральный директор ООО «ГК «Кварта»  / Горбачев М.А. /	Закрытое акционерное общество «Торговый дом «Мотовилихинские заводы» ОГРН 1025901375720, ИНН 5906031695, адрес: 614014, Пермский край, Пермь, улица 1905 года, 35, стр. 245, оф.339 р/с 40702810629190002643 в ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" БИК: 042202824 Кор. счёт: 30101810200000000824 Конкурсный управляющий ЗАО «ТД МЗ»  / Богданов С.А. / М.П.



М.А. Горбачев

С.А. Богданов