

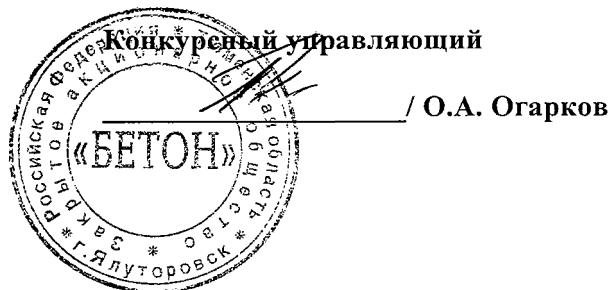
«УТВЕРЖДЕНО»

Конкурсный (залоговый) кредитор:  
Эберконвэй Холдинг Лимитед  
(Aberconway Holding Limited)  
(115114, г.Москва, Дербеневская наб., 7,  
стр. 4, этаж 4)

*Согласно Уставу АО*  
«16» января 2017 года

«УТВЕРЖДЕНО»

Протоколом №3/БН/Ку собрания кредиторов  
ЗАО «Бетон» от «16 » января  
2017 года  
(ИИН 7207002737, ОГРН 1027201465158)  
627010, Тюменская обл., г. Ялуторовск, ул.  
Ворошилова, д. 69



**ПОЛОЖЕНИЕ № 1**  
**О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО**  
**ЗАКРЫТОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ**  
**«Бетон»**  
(далее по тексту - Положение)

2017г.

## **СОДЕРЖАНИЕ**

- I. Общие положения .
- II. Предмет торгов
- III. Форма проведения торгов
- IV. Организация подготовки к проведению торгов
- V. Условия участия в торгах
- VI. Порядок проведения торгов
- VII. Порядок расчетов с претендентами, участниками и победителями торгов
- VIII. Порядок информирования об итогах торгов
- IX. Заключительные положения

### **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1. Настоящее Положение определяет: предмет торгов, форму проведения торгов, организацию подготовки к проведению торгов, условия участия в торгах, порядок проведения торгов, порядок расчетов с претендентами, участниками и победителями торгов по продаже имущества, принадлежащего Закрытому акционерному обществу «Бетон» (адрес Общества: 627010, Тюменская обл., г. Ялуторовск, ул. Ворошилова, д. 69, ИНН 7207002737, ОГРН 1027201465158, далее по тексту – «Должник», ЗАО «Бетон»), в рамках осуществления процедуры конкурсного производства по делу № А70-8166/2015 рассматриваемому Арбитражным судом Тюменской области.
- 1.2. Торги организуются и проводятся в порядке, определенном статьей 110, пунктом 3 статьи 111, и с учетом положений статьи 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (принят ГД ФС РФ 27.09.2002) (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», Регламента проведения открытых торгов, установленным на Электронной торговой площадке и в соответствии с настоящим Положением.
- 1.3. Продавцом имущества, принадлежащего ЗАО «Бетон», выступает Конкурсный управляющий ЗАО «Бетон» Огарков Олег Александрович, утвержденный Решением Арбитражного суда Тюменской области по делу № А70-8166/2015 от 29.04.2016 г.
- 1.4. Организатором торгов является специализированная компания ООО «Группа Компаний «Квартал» (сокращенное наименование - ООО «ГК «Квартал», ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, тел./факс: +7 (966) 153-34-63), привлеченный конкурсным управляющим для целей организации и проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего ЗАО «Бетон», с оплатой ее услуг за счет имущества Должника. Размер услуг организатора торгов - компания ООО «Группа Компаний «Квартал» на всех стадиях проведения торгов в совокупности не должен превышать 90 000 ( девяносто тысяч ) рублей, при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торговыми) оплачиваются за счет имущества Должника дополнительно
- 1.5. Проведение электронных торгов осуществляется Оператором Электронной площадки ООО «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (юридический адрес: 390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18в., фактический и почтовый адрес: 390013, Рязанская область, г. Рязань, Первомайский пр-т, д. 27, офис 208, сайт в сети Интернет <http://торговая-площадка-вэтп.рф>, телефон/факс: + 7 (910) 565-95-65, +7 (4912) 27-47-06, 27-47-09, 27-50-45)

### **II. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ**

- 2.1. Предметом торгов является следующее имущество, принадлежащее ЗАО «Бетон» на праве собственности, как не являющееся предметом залога, так и обремененное залогом в пользу конкурсного кредитора на основании договора последующей ипотеки № 189 от 01.11.2013 года и договора залога № 203 от 13.11.2013 года – Эбберконвэй Холдинг Лимитед (далее – «Конкурсный

кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника») (далее по тексту – «Имущество»):

## Лот №1

### НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, ОБРЕМЕНЕННОЕ ЗАЛОГОМ

№	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Рыночная стоимость без НДС, руб.
1.	Благоустройство, нежилое (территория подъезда к зданию АБК, покрытая бетонными плитами), кадастровый (условный) № 72:26:0306001:1592, общая площадь 12 217 кв.м. Адрес: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Ворошилова, д. 69, сооружение 5	2 776 422,00
2.	Депо локомотивное, назначение - нежилое строение, коммунальное хозяйство, кадастровый (условный) № 72:26:0306001:1603, общая площадь 210 кв.м. Адрес: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Ворошилова, д. 69, строение 5	6 521 160,00
3.	Закрытая стоянка, литер М, М1, 1-этажное, назначение - нежилое, транспортное, кадастровый (условный) № 72:26:0306002:2022, общая площадь 820,7 кв.м. Адрес: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Ворошилова, д. 69, строение 4/1	12 350 510,00
4.	Железобетонный резервуар объемом 100 куб.м, назначение - нежилое, сооружение вспомогательного назначения, кадастровый (условный) № 72:26:0306001:1593. Адрес: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Ворошилова, д. 69, сооружение 3	155 630,00
5.	Железнодорожный подъездной путь необщего пользования протяженностью 2354,0 м, кадастровый (условный) № 72:26:0306001:2888. Адрес: Тюменская область, г. Ялуторовск, железнодорожный подъездной путь необщего пользования от стрелочного перевода №1 ул. Ворошилова, д. 69	6 327 060,00
6.	Здание АБК (административно-бытовой корпус), 3-х этажное (подземных этажей -1), назначение - нежилое, коммунальное хозяйство, Кадастровый (условный) № 72:26:0306001:1591, общая площадь 1 586,2 кв.м. Адрес: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Ворошилова, д. 69	34 717 737,00
7.	Здание арматурного цеха, назначение - нежилое помещение, производственное, литер Б1, кадастровый (условный) № 72:26:0306002:2020, общая площадь 2 514,42 кв.м. Адрес: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Ворошилова, д. 69, строение 2/1	40 038 230,00
8.	Здание КНС-1, 1-этажное, назначение - нежилое строение, коммунальное хозяйство, кадастровый (условный) № 72:26:0306001:1597, общая площадь 56 кв.м. Адрес: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Ворошилова, д. 69, строение 6	446 562,00
9.	Пристрой котельной, назначение - нежилое строение, коммунальное хозяйство, кадастровый (условный) № 72:26:0306002:1838, общая площадь 55,9 кв.м. Адрес: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Ворошилова, д. 69, строение 7/2	399 130,00
10.	Здание мазутонасосной, 1-этажное, назначение - нежилое строение, коммунальное хозяйство, кадастровый (условный) № 72:26:0306001:1600, общая площадь 68,2 кв.м. Адрес: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Ворошилова, д. 69, строение 8	282 844,00
11.	Здание РММ, 1-этажное, назначение - нежилое помещение, производственное, литер М, кадастровый (условный) № 72:26:0306002:2023, общая площадь 578,7 кв.м. Адрес: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Ворошилова, д. 69, строение 4/2	3 698 399,00
12.	Здание цеха ОГМ (Пристрой РММ), назначение - нежилое, производственное, литер М3, М4, кадастровый (условный) № 72:26:0306002:2024, общая площадь 279,7 кв.м. Адрес: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Ворошилова, д. 69, строение 4/3	2 040 021,00
13.	Здание сбыта (расположено на первом этаже 2-х этажного жилого дома в трех комнатной квартире), назначение - нежилое, административно-управленческое, кадастровый (условный) № 72:26:0306002:2019, общая площадь 59,3 кв.м. Адрес: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Ворошилова, д. 67/1	1 415 254,00
14.	Здание цех БСО, литер Б4 (основное высотой 32,7 м, площадью - 96,6 кв.м. и три галереи высотой 2 м и площадью соответственно 344,5; 33,0 и 170,3 кв.м.), назначение - нежилое, производственное, кадастровый (условный) № 72:26:0306002:2021, общая площадь 644,4 кв.м. Адрес: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Ворошилова, д. 69, строение 2/4	7 227 835,00
15.	Здание формовочный цех №1, №2 с вспомогательным помещением(бытовка), литер Б, Б2, назначение - нежилое, коммунальное хозяйство, кадастровый (условный) № 72:26:0306002:1839, общая площадь 6 175,2 кв.м. Адрес: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Ворошилова, д. 69, строение 2/2	74 045 358,00
16.	Инженерные сети (водопроводные), водопроводная сеть из стальных и полиэтиленовых труб протяженностью 419,4 пог. м., кадастровый (условный) № 72:26:0306001:1598. Адрес: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Ворошилова, д. 69, сооружение 4	126 558,00
17.	Канализационная сеть из стальных труб протяженностью 441,5 пог. м., кадастровый (условный) № 72:26:0306001:1595. Адрес: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Ворошилова, д. 69, сооружение 2	565 689,00
18.	Инженерные сети тепловые (гор. труба) -трубопроводы отопления и горячей воды протяженностью 943,1 (из общих 1629,05) пог. м., кадастровый (условный) № 72:26:0306001:1601. Адрес: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Ворошилова, д. 69, сооружение 1	333 336,00
19.	Инженерные сети тепловые (хол. труба) трубопроводы отопления (обратка) протяженностью 685,95 (из общих 1629,05) пог. м., кадастровый (условный) № 72:26:0306001:1601. Адрес: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Ворошилова, д. 69, сооружение 1	242 625,00
20.	Проезды (асфальтированный проезд от трассы к воротам и объекту "Благоустройство"), кадастровый (условный) № 72:26:0306001:1599, общая площадь 1482 кв.м. Адрес: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Ворошилова, д. 69, сооружение 6	283 063,00
21.	Склад готовой продукции (площадка под открытым небом оборудованная козловым краном) назначение - нежилое, коммунальное хозяйство, кадастровый (условный) № 72:26:0306001:1606, общая площадь 1 595,1 кв.м. Адрес: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Ворошилова, д. 69, строение 9	662 083,00
22.	Склад готовой продукции (площадка под навесом оборудованная козловым краном) назначение - нежилое, коммунальное хозяйство, кадастровый (условный) № 72:26:0306001:1596, общая площадь 954,8 кв.м. Адрес: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Ворошилова, д. 69, строение 10	1 318 265,00
23.	Склад инертных материалов 1-этажное, назначение - нежилое, коммунальное хозяйство, кадастровый (условный) №	5 850 334,00

	72:26:0306001:1604, общая площадь 1 676,3 кв.м. Адрес: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Ворошилова, д. 69, строение 11	
24.	Склад цементный, назначение - нежилое строение, коммунальное хозяйство, кадастровый (условный) № 72:26:0306001:1602, общая площадь 577,6 кв.м. Адрес: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Ворошилова, д. 69, строение 1	4 056 217,00
25.	Склад МТ (материально-технический склад), назначение - нежилое строение, коммунальное хозяйство, кадастровый (условный) № 72:26:0306001:1605, общая площадь 418,2 кв.м. Адрес: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Ворошилова, д. 69, строение 12	3 455 118,00
26.	Здание котельной, назначение - нежилое строение, коммунальное хозяйство, кадастровый (условный) № 72:26:0306002:1838, общая площадь 1179,3 кв.м. Адрес: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Ворошилова, д. 69, строение 7/1	10 661 094,00
27.	Здание форм.цех №4, кадастровый номер 72:26:0306002:2477	15 428 369,00
28.	Компрессорная станция (здания) Назначение - нежилое, производственное. Кадастровый номер 72:26:0304002:2468	6 172 722,00
29.	Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, на срок до 24.11.2060 года, кадастровый номер № 72:26:0306002:331, общая площадь 54 895 кв.м. Адрес: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Ворошилова, 69.	21 738 420,00
<b>ИТОГО СТОИМОСТЬ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ОБРЕМЕНЕННОГО ЗАЛОГОМ</b>		<b>263 336 045,00</b>

**ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, ОБРЕМЕНЕННОЕ ЗАЛОГОМ**

	Наименование имущества	Количество, шт.	Инвентарный номер	Рыночная стоимость без НДС, руб.
30.	Автоматизированная система управления одной секции	1	113432	76 400,00
31.	Аппарат ВД среднего класса KARCHER HD 9/20-4M	1	114159	11 710,17
32.	Виброплощадка	1	1318	89 034,85
33.	Виброплощадка ВБК-15	1	113330	94 194,76
34.	Вспениватель двойного вспенивания 8м3	1	114089	23 596,81
35.	Гидродомкрат 400 т 500 мм	1	1692	31 070,83
36.	Гидродомкрат 400 т 500 мм	1	1693	31 070,83
37.	Гидродомкрат 400 т.500 мм.	1	1832	31 070,85
38.	Гидродомкрат 400 т.500 мм.	1	1833	31 070,85
39.	Бетоносмеситель принудительного действия СБ-163А	1	113394	168 660,00
40.	Мостовой эл.кран	1	507	44 252,80
41.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113193	20 666,67
42.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113194	20 666,67
43.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113195	20 666,67
44.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113196	20 666,67
45.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113197	20 666,67
46.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113198	20 666,67
47.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113199	20 666,67
48.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113200	20 666,67
49.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113201	20 666,67
50.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113202	20 666,67
51.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113203	20 666,67
52.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113204	20 666,67
53.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113205	20 666,67
54.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113206	20 666,67
55.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113207	20 666,67
56.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113208	20 666,67
57.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113209	20 666,67
58.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113210	20 666,67
59.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113211	20 666,67
60.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113212	20 666,67
61.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113213	20 666,67

62.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113214	20 666,67
63.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113215	20 666,67
64.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113216	20 666,67
65.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113217	20 666,67
66.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113218	20 666,67
67.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113219	20 666,67
68.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113220	20 666,67
69.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113221	20 666,67
70.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113222	20 666,67
71.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113223	20 666,67
72.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113224	20 666,67
73.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113225	20 666,67
74.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113226	20 666,67
75.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113227	20 666,67
76.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113228	20 666,67
77.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113229	20 666,67
78.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113230	20 666,67
79.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113231	20 666,67
80.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113232	20 666,69
81.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113277	20 666,68
82.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113278	20 666,67
83.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113279	20 666,67
84.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113280	20 666,67
85.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113281	20 666,67
86.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113282	20 666,67
87.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113283	20 666,67
88.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113284	20 666,67
89.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113285	20 666,67
90.	Бортос-ка ПДН15 60 06A 01	1	113286	20 666,67
91.	Бортоснастка БР 100.20.8 кассетного типа	1	114126	60 457,63
92.	Бортоснастка БР 100.20.8 кассетного типа	1	114127	60 457,63
93.	Бортоснастка БР 100.20.8 кассетного типа	1	114128	60 457,63
94.	Затвор ножевой ДУ-300 с ручным приводом	1	113435	5 000,00
95.	Дозатор воды тензотермический дискретного действия	1	113398	30 000,00
96.	Дозатор воды тензотермический дискретного действия	1	113399	30 000,00
97.	Дозатор заполнителей ДЗТ-1600	1	113410	109 200,00
98.	Дозатор заполнителей ДЗТ-1600	1	113411	109 200,00
99.	Дозатор заполнителей ДЗТ-1600	1	113412	109 200,00
100.	Дозатор х/добавок ДВТ-30 с импортным клапоном на 2	1	113416	6 000,00
101.	Дозатор х/добавок ДВТ-30 с с импортным клапоном на	1	113415	6 000,00
102.	Дозатор цемента ДЦТ-600 с импортным затвором с пне	1	113401	110000
103.	Домкрат гидравлический ГД 400 400т - 500мм	1	113304	31 861,30
104.	Домкрат Д-500	1	113644	16 000,00
105.	Домкрат Д-500	1	113645	16 000,00
106.	Домкрат Д-500	1	113649	16 635,60
107.	Домкрат Д-500	1	113650	16 635,59
108.	Домкрат Д-500	1	113652	16 635,59
109.	Домкрат рихтовщик путевой	1	113805	2 542,37

110.	Домкрат рихтовщик путевой	1	113807	2 542,37
111.	Дробилка молотковая МПС 950	1	113695	111864,41
112.	Дымосос АП-12	1	641	3 074,00
113.	Дымосос ДН-11,2	1	894	21 090,00
114.	Дымосос ДН-12	1	923	3 074,00
115.	Вычислитель к-ва газа ВКГ	1	1126	6 998,00
116.	Двигатель К-740	1	113912	32 610,17
117.	Компрессор К/У ВП 3-20/9	1	1276	42 372,88
118.	Затвор ножевой ДУ-300 с ручным приводом	1	113436	5 000,00
119.	Компрессорная установка ВП 3-20/9	1	113192	42 372,88
120.	Компрессорная установка ВП 3-20/9	1	1134	42 372,88
121.	Компрессорная установка	1	38	8 474,80
122.	Индукционный преобразователь расхода ИПРЭ-7(т)-100	1	114098	4116,27
123.	Конвеер ленточный ТК-24 длина 14 м.	1	113732	29 800,00
124.	Кубло	1	113312	11 754,14
125.	Кубло	1	113378	11 754,14
126.	Линия подачи бетона	1	14201	1 856,80
127.	Лоток придорожный Б-1-22-75	1	113477	15 529,95
128.	Котел ДЕ 16-14	1	892	37 074,00
129.	Котел ДЕ 6,5-14 ГМ №3456	1	940	102 247,81
130.	Котел ДЕ-6-5-14	1	652	89 537,70
131.	Кран мостовой	1	21	20 083,00
132.	Кран мостовой	1	788	57 876,00
133.	Кран мостовой 20 т.	1	625	29 662,80
134.	Кран мостовой 5 т.	1	114	17 210,40
135.	Кран мостовой 16 т.	1	67	28 826,60
136.	Кран мостовой 20 т.	1	228	28 707,40
137.	Кран мостовой г\п 5т.	1	133	4 739,00
138.	Кран опорный электр.	1	114090	103 457,63
139.	Кран опорный электр.	1	114091	103 457,63
140.	М/к конусов бункеров заполнителей	1	113428	10 000,00
141.	М/форма 1ЛМ30.12.15-4-С (2-х мест верт)№1	1	113566	34 398,30
142.	М/форма 1ЛМ30.12.15-4-С (2-х мест верт)№2	1	113567	34 398,31
143.	М/форма 2ЛП25.15-4-К №1	1	113568	13 152,54
144.	М/форма 2ЛП25.15-4-К №2	1	113569	13 152,54
145.	М/форма лотков 300.60.60	1	113602	18 177,97
146.	М/форма лотков 300.60.60	1	113603	18 177,97
147.	М/форма лотков 300.60.60	1	113604	18 177,97
148.	М/форма лотков 300.60.60	1	113605	18 177,97
149.	М/форма лотков 300.60.60	1	113606	18 177,97
150.	м/форма лотков КЛ 9.9.30	1	113610	33 559,32
151.	М/форма лотков КЛ 9.9.30	1	113611	33 559,32
152.	М/форма лотков КЛ 9.9.30	1	113612	33 559,32
153.	М/форма лотков КЛ 9.9.30	1	113613	33 559,32
154.	М/форма лотков КЛ 9.9.30	1	113614	33 559,32
155.	М/форма лотков КЛ 9.9.30	1	113616	33 559,32
156.	М/форма лотков КЛ 9.9.30	1	113618	33 559,32
157.	М/форма лотков КЛ 9.9.30	1	113619	33 559,32

158.	М/форма лотков КЛ 9.9.30	1	113620	33 559,32
159.	М/форма лотков КЛ 9.9.30	1	113621	33 559,32
160.	Машинка для высадки анкеров СМДК-128Б.03	1	113908	77 000,00
161.	Машинка контактной сварки МТП - 1110 с КТП 8 - 1	1	1840	53 794,92
162.	Машинка сварочная МТМ - 32	1	1611	318 644,07
163.	Мельница К-30	1	114070	131 355,93
164.	Металлоформа ЛС	1	955	153,9
165.	Металлоформа Б-7	1	954	451,99
166.	Металлоформа Б-7	1	985	451,99
167.	Металлоформа ЗТ-15-10	1	951	2,10
168.	Металлоформа К-10 л\п	1	962	12,59
169.	Металлоформа ЛК 300*90*60 № 1	1	113547	8 699,83
170.	Металлоформа ЛК 300*90*60 № 2	1	113548	8 699,83
171.	Металлоформа ЛК 300*90*60 № 3	1	113559	8 679,85
172.	Металлоформа ЛК 300*90*60 № 4	1	113560	8 764,31
173.	Металлоформа ЛК 300*90*60 № 5	1	113562	8 767,95
174.	Металлоформа П 10-15	1	966	629,44
175.	Металлоформа ПД-6 (17,17,2)	1	1005	870,32
176.	Металлоформа пд-6 (17,17,2)	1	1006	870,32
177.	Металлоформа ПК 60-15	1	957	12,58
178.	Металлоформа ПК 60-15	1	987	12,58
179.	Металлоформа ПК 60-15	1	988	12,58
180.	Металлоформа ПК 60-15	1	989	12,58
181.	Металлоформа ПК 60-15	1	990	12,58
182.	Металлоформа ПК 60-15	1	991	12,58
183.	Металлоформа ПК 60-15	1	992	12,58
184.	Металлоформа ПК 60-15	1	993	12,58
185.	Металлоформа ПК 60-15	1	994	12,58
186.	Металлоформа ПК 60-15	1	995	12,58
187.	Металлоформа ПК 60-15	1	996	12,58
188.	Металлоформа ПК 60-15	1	997	12,58
189.	Металлоформа ПК 60-15	1	998	12,58
190.	Металлоформа ПК 60-15	1	999	12,58
191.	Металлоформа ПК 60-15	1	1000	12,67
192.	Металлоформа ПК 60-15	1	1001	12,58
193.	Металоформа 300.60.60	1	113697	19 004,24
194.	Металоформа 300.60.60	1	113698	19 004,24
195.	Металоформа 300.60.60	1	113699	19 004,24
196.	Металоформа 300.60.60	1	113700	19 004,24
197.	Металоформа 300.60.60	1	113701	19 004,24
198.	Металоформа КЛ 9.6.30	1	113702	27 288,13
199.	Металоформа КЛ 9.6.30	1	113703	27 288,13
200.	Металоформа КЛ 9.6.30	1	113704	27 288,13
201.	Металоформа КЛ 9.6.30	1	113705	27 288,13
202.	Металоформа КЛ 9.6.30	1	113706	27 288,13
203.	Металоформа КЛ 9.6.30	1	113710	27 288,14
204.	Металоформа КЛ 9.6.30	1	113712	27 288,14
205.	Металоформа КЛ 9.6.30	1	113722	27 288,14

206.	Металоформа КЛ 9.6.30	1	113723	27 288,14
207.	Металоформа КЛ 9.6.30	1	113724	27 288,14
208.	Металоформа КЛ 9.6.30	1	113725	27 288,13
209.	Металоформа колонн	1	114120	32 686,99
210.	Наклонные шнековые питатели ES	1	113396	46 000,00
211.	Наклонные шнековые питатели ES	1	113397	46 000,00
212.	Морозильная камера "Бирюса 355"	1	1829	2 640,00
213.	Оборудование по производству мостовых балок	1	113952	73 6301,86
214.	Опалубка ПТ 50*50	1	921	2 219,75
215.	Опалубка ПТ 50*50	1	922	2 219,75
216.	Опалубка Ф 15-1	1	920	2 219,75
217.	Пароводяной подогреватель ПП 1-53-7-4	1	926	4 860,00
218.	Пароводяной подогреватель ПП 1-53-7-7	1	925	8 673,00
219.	Паровой котел ДЕ 6,5-14 гм	1	934	121 042,00
220.	Пневмосистема с применением импортных комплектующи	1	113431	40 000,00
221.	Подстанция КТПН 1*1600	1	265	8 596,00
222.	Подъёмник фасадный одноместный Н=40м	1	1929	23 808,81
223.	М/к конусов бункеров заполнителей	1	113423	10 000,00
224.	М/к конусов бункеров заполнителей	1	113424	10 000,00
225.	М/к конусов бункеров заполнителей	1	113425	10 000,00
226.	М/к конусов бункеров заполнителей	1	113426	10 000,00
227.	М/к конусов бункеров заполнителей	1	113427	10 000,00
228.	Оборудование котельной	1	141	116 045,20
229.	Пятикосетная форма для свай С-30-12	1	1909	74 357,70
230.	Пятикосетная форма для свай С-30-12	1	1910	74 357,70
231.	Сваенавивочная машина СМЖ	1	113544	201 792,47
232.	Сварочный трансформатор ВДУ	1	971	2 400,00
233.	Трансформатор сварочный ТДМ-401 380В	1	113538	2 368,64
234.	Трехкассетная форма для свай С-35-12с	1	1527	54 048,47
235.	Оборудование по производству мостовой балки	1	113474	1 210 743,08
236.	Станок рельсосверлильный BRIGGS&STRATTON	1	113622	18 644,07
237.	Станок сверлильный 2м 112	1	887	721,40
238.	Станок сверлильный 2М-112	1	924	721,40
239.	Смеситель 1,0 м3 с героторным насосом 10-12м3	1	114087	27 136,30
240.	Смеситель 1,0 м3 с героторным насосом 10-12м3	1	114088	27 136,30
241.	Станок ГД-162	1	882	11 965,80
242.	Станок 16 Б 16 КП	1	371	8 510,40
243.	Станок 1М 63	1	399	10 282,00
244.	Станок 2 Н 125 Л	1	113563	3 389,83
245.	Станок для гибки арматурной сетки СМЖ - 353	1	1610	36 440,67
246.	Станок для гибки арматуры	1	113521	13 559,32
247.	Станок для гибки арматуры до 38 мм СМЖ - 173 А	1	1794	40 610,18
248.	Станок долбежный ГД 320	1	885	14 097,00
249.	Станок СМЖ-322	1	1531	55 559,32
250.	Станок СН-10	1	947	600,00
251.	Станок СН-10	1	982	600,00
252.	Станок шлифовочный	1	946	1 104,00
253.	Станция насосная СМЖ - 737,01	1	1793	39 705,15

254.	Стационарная пенобетонная установка "АЭРОЛ-3"	1	113909	266 000,00
255.	Стенд для перемотки пучков	1	113473	69 221,80
256.	Стыкокварочная машина	1	1532	82 733,58
257.	Схема для тепловлажностной обраб. ЖБИ. в Ф № 1	1	1863	274615,42
258.	Таль эл. ТЭ-3,2 тн Н-20м.	1	1143	15 254,24
259.	Тензоизмеритель цементный	1	113101	9 225,00
260.	Тепловоз ТГМ-23	1	157	63 643,20
261.	Тепловоз ТГМ-40	1	642	351630,67
262.	Теплогенератор ТГ-1,5-2	1	114182	25 762,71
263.	Установка ПВУ-4	1	712	4 981,00
264.	Устройство распределительное	1	113429	6 000,00
265.	Форма БО 15.8.7 (1149)	1	1149	12 430,93
266.	Форма БО 15.8.7 (1150)	1	1150	12 430,93
267.	Форма БО 30.14.10 (1137)	1	1137	23 030,93
268.	Форма БО 30.14.10 (1138)	1	1138	23 030,93
269.	Форма БО 30.14.10 (1146)	1	1146	23 030,93
270.	Технология "Тенсиланд"	1	114071	4 922 337,55
271.	Форма БО 30.14.10 (1152)	1	1152	23 030,93
272.	Форма БО 30.14.10 (1153)	1	1153	22 085,93
273.	Форма БО 30.14.10 (1154)	1	1154	22 085,93
274.	Форма БО 30.14.10 (1162)	1	1162	22 085,93
275.	Форма БО 30.14.10 (1163)	1	1163	22 085,93
276.	Форма БО 30.14.10 (1196)	1	1196	21 524,77
277.	Форма БО 30.14.10 (1197)	1	1197	21 524,77
278.	Форма БО 30.14.10 (1198)	1	1198	21 524,77
279.	Форма для блока разделительной полосы (1272)	1	1272	21 524,77
280.	Форма для блока разделительной полосы (1273)	1	1273	21 524,77
281.	Форма для блока разделительной полосы (1274)	1	1274	21 524,77
282.	Форма для блока разделительной полосы (1279)	1	1279	21 524,77
283.	Форма Кассетная	1	1132	18 113,60
284.	Форма кассетная 16 местная для бордюрного камня	1	1828	32 354,39
285.	Форма кассетная 16 местная для бордюрного камня	1	1864	32 354,39
286.	Форма кассетная 16 местная для бордюрного камня	1	1908	32 354,39
287.	Форма ПБ 1-20	1	113501	4 270,00
288.	Траверс для погрузо-разгрузочных работ	1	113475	10 545,76
289.	Траверс для погрузо-разгрузочных работ	1	113476	10 545,76
290.	Трехкассетная форма для свай С-35-14с	1	1528	66 847,80
291.	Трехкассетная форма для свай С-35-14с	1	1529	66 847,80
292.	Эл.тельфер	1	1009	6 666,40
293.	Трансформатор ВДУ-5	1	1014	8 000,00
294.	Форма БО 30.14.10 (1151)	1	1151	23 030,93

**ИТОГО СТОИМОСТЬ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ОБРЕМЕНЕННОГО ЗАЛОГОМ**

**14 985 616,80**

**ИТОГО СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА, ОБРЕМЕНЕННОГО ЗАЛОГОМ:**

**278 321661,80**

### **ИМУЩЕСТВО, НЕ ОБРЕМЕНЕННОЕ ЗАЛОГОМ**

#### **НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, НЕ ОБРЕМЕНЕННОЕ ЗАЛОГОМ**

<b>№</b>	<b>Наименование, назначение и краткая характеристика объекта</b>	<b>Рыночная стоимость без НДС, руб.</b>

295.	Здание цеха по выпуску ТНП (по выпуску товаров народного потребления) Назначение - нежилое, производственное. Кадастровый (условный) № 72:26:0306001:1594	4 692 516,00
296.	Здание ЦТП (здание центрального теплового пункта) Назначение - нежилое строение, коммунальное хозяйство. Кадастровый (условный) № 72:26:0304001:1338	2 872 857,00
297.	Железнодорожный путь главный № 1А, протяженность 3602,5 м. Кадастровый (условный) № 72:26:0000000:830	28 335 903,00
298.	Автоматические ворота	90 896,00
299.	Ворота железные (1666)	31 891,00
300.	Ворота железные (1667)	58 255,00
301.	Ворота железные (1668)	48 461,00
302.	Ворота железные (1669)	60 806,00
303.	Ворота железные (1670)	50 217,00
304.	Ворота железные (1671)	39 682,00
305.	Ворота железные (1672)	71 436,00
306.	Здание мобильное "Подсобное помещение" на раме	236 197,00
307.	Цементная емкость	72 000,00
308.	Цементная емкость	72 000,00
309.	Трубопровод газоснабжения, рабочее давление 6,0 Мпа (Отвод от существующего газопровода) для подачи газа в котельную. Сооружение, нежилое, протяженностью 2726,8 пог. м. Адрес (местонахождения) объекта: РФ, Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Ворошилова, д. 69, ГП-40	14 771 284,00
<b>ИТОГО СТОИМОСТЬ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НЕ ОБРЕМЕНЕННОГО ЗАЛОГОМ:</b>		<b>51 504 401,00</b>

**ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, НЕ ОБРЕМЕНЕННОЕ ЗАЛОГОМ**

	Наименование имущества	Количество, шт.	Инвентарный номер	Рыночная стоимость без НДС, руб.
310.	Легковой седан. Марка, модель: ГАЗ31105. Год изготовления 2006. Цвет кузова: Омега2. Тип двигателя: Бензиновый. Идентификационный номер (VIN): X9631105061325600. Модель, номер двигателя: *40620D*63021985*. Номер кузова (кабины, прицепа): 31105060107028. Государственный регистрационный знак: Е033ЕМ72.	1	113520	60 763,00
311.	Экскаватор ЭО-2621А. Год изготовления 1988. Заводской номер машины: 458771 Двигатель: Д-65М(65,0) Двигатель №: 1994 Цвет: Зеленый. Гос.номер: 41 32 ТВ72	1	880	58 475,00
312.	Спецавто автоцистерна Марка, модель: ЗИЛ431412АЦТ8130 Год изготовления 1986. Идентификационный номер (VIN): Отсутствует. Двигатель №: 429614. Шасси №: 2533101 Цвет кузова: Голубой. Гос.номер: О623ВН72	1		73 305,00
313.	АСУ процессом приготовления бетона	1	114225	455 075,99
314.	АТС	1	1686	25 078,71
315.	Бак воды V-3 куб.м с двумя импортными заслонками	1	113430	40 333,75
316.	Бак воды химдобавок V=1куб.м с соленоидным двумя	2	113433 113434	69 614,85
317.	Бетоновозная тележка	1	961	64,05
318.	Бриф - приставка	1	1323	3 904,83
319.	Вакуумная установка 2 НД-Зк	1	114099	33 353,83
320.	Вентилятор ВДН-9	1	893	396,87
321.	Вихревой расходометр счетчика газа ИРВИС РС-4 Ду	1	113591	28 591,42
322.	Выпрямитель сварочный ВДМ-1202М УТС	1	113863	25 507,51
323.	Выпрямитель сварочный Дуга-318 М-Проф.220в	1	113539	6 241,90
324.	Греденция с 4 дверцами	1	1322	6 424,67
325.	Диван Нега	1	113822	6 443,15

326.	Дисковая заслонка с приводом VIFS 300 SB	2	113439 113440	30 533,72
327.	Индукционный преобразователь расхода ИПРЭ-7(т)-100	1	114241	29 347,73
328.	Кресло	1	1011	1 018,29
329.	Кресло	1	1324	4 992,01
330.	Компрессор ВПЗ 20\9	1	176	18 780,34
331.	Кондиционер Toshiba RAS - 13	1	1859	10 916,36
332.	Кондиционер Mitsubishi	1	1860	7 823,51
333.	Ксерокс "Canon"	1	818	1 102,01
334.	Ксерокс "Canon TC-226"	1	939	2 559,98
335.	Компьютер (системный блок 2052+монитор)	1	113867	7 454,20
336.	Компьютер 1070 + TFTLG	1	113326	10 901,69
337.	Компьютер 1070+TFTLG 17	1	113325	10 901,69
338.	Компьютер 1086+TFT LG 17	1	113443	8 179,61
339.	Компьютер 1087+ TFT LG 17	1	113444	8 179,61
340.	Компьютер 1093 (с системный блк)	1	113447	10 782,34
341.	Компьютер 1128 + манитор TFT 17	1	113495	10 038,70
342.	Компьютер 1511	1	113823	11 814,87
343.	Компьютер в сборе	1	113864	12 919,87
344.	Лазерный принтер	1	930	4 573,36
345.	Насос KM 80-50-200	1	1124	4 197,84
346.	Насос ПФ1 65/160.132-3/2-016	1	114242	49 240,03
347.	Насос K 50-80	1	980	3 193,45
348.	Насос CM 150-125-3156	1	1798	9 029,83
349.	Ножницы НК 3416	1	856	16 486,29
350.	Мясорубка "МИМ-300-02"	1	938	2 950,24
351.	Приставка Stfr	1	1325	4 449,08
352.	Принтер\Сканер\Копир CANON 3110	2	113327 113328	7 846,33
353.	Принтер-МФУ HP LJ 3055	1	113533	5 244,61
354.	Принтер лазерный HP LJ 1320 A4 1200 dpi(1)	1	1333	4 056,51
355.	Сейф	1	891	743,95
356.	Стол островной физический ЛАБ-1500 ОТ	1	113173	11 115,82
357.	Стол мойка двойная ЛАБ-800 МД, гл. чаши 16 см.	1	113172	4 495,37
358.	Секторные затворы с пневмоцилиндрами	6	113417 113418 113419 113420 113421 113422	192 063,07
359.	Стеллаж для документов	1	113943	11 994,63
360.	Системный блок в сборе	1	1890	4 994,32
361.	Системный блок в сборе (10)	1	113530	5 815,42
362.	Системный блок в сборе (11)	1	113531	7 776,54
363.	Системный блок в сборе (9)	1	113529	5 815,42
364.	Системный блок в сборе(1)	1	1331	8 339,63
365.	Системный блок в сборе(2)	1	1334	8 379,02
366.	Системный блок в сборе(3)	1	1524	6 332,50
367.	Системный блок в сборе(4)	1	1525	6 332,50
368.	Системный блок в сборе(5)	1	1535	12 572,65
369.	Системный блок в сборе(6)	1	1565	7 099,61
370.	Системный блок в сборе(7.)	1	1861	6 954,21

371.	Системный блок в сборе(8)	1	1889	4 994,32
372.	Системный блок в сборе(Г.бух.)	1	1862	6 954,21
373.	Стол в комплекте	1	1012	4 964,56
374.	Стол для переговоров Este	1	1326	5 671,85
375.	Стол для переговоров Este 200	1	1327	5 262,73
376.	Стол письменный Star	1	1328	10 742,51
377.	Стол пристенный физический с закрытой тумбой ЛАБ-1	4	113174 113175 113176 113177	25 872,52
378.	Терминал "Бастион-10"	1	113659	7 436,35
379.	Терминал сбора данных Cipher 800L(1Mb)	1	113154	5 198,17
380.	Термотрансферный принтер этикеток "Zebra TLP 2824E	1	113155	4 201,80
381.	Кондиционер Toshiba RAS-10	1	1858	9 411,72
382.	Тележка 2 ПТС-4	1	770	3 892,48
383.	Узел впрыска воды с дозирующей емкостью	1	113402	34 426,60
384.	Фильтр FC 4V39 с предохранительным клапаном	2	113441 113442	153 007,12
385.	Форма для бетона ФБС	1	114243	84 909,68
386.	Холодильник "Полюс"	1	942	530,99
387.	Холодильник "Чинар"	1	945	884,98
388.	Шкаф сушильный СНОЛ-3,5.3,5.	1	1881	7 764,73
389.	Экономайзер	1	638	18 221,49
390.	Экономайзер ЭБ-1-330	1	896	37 332,37
391.	Эл. насос 1,5\3000	1	1007	736,01
392.	Эл.двигатель 14 кв\1500	1	973	2 060,93
393.	Эл.двигатель 14кВт\1000	1	1013	938,55
394.	Эл.двигатель 4 кв\3000	1	974	703,16
395.	Эл.двигатель 4\3000	1	1118	679,33
396.	Эл.двигатель 5,5 кВт	1	1010	4 712,77
397.	Эл.двигатель 5,5/1000	1	1121	2 931,38
398.	Тумбочка	1	1015	547,02
399.	Монитор Acer " TFT AL 1714; 1280x1024(1)	1	1332	3 892,00
400.	Б 1-22-75 брак	40		1 545,08
401.	Б 30-79 брак	7		124,58
402.	Балка Б-2400.140.123-Т5 брак	3		26 579,72
403.	БК 16.4.2 брак	89		29 403,19
404.	БК 24.4.3 брак	24		8 499,86
405.	БР 100.30.18 брак	36		731,59
406.	БР 300.30.18 брак	134		9 741,12
407.	БР 240.60.20 брак	4		586,37
408.	Емкость 55 м.куб.	8		2 687 593,22
409.	К-10/Л/П брак	4		461,42
410.	КЛ 9.6.3 брак	3		346,07
411.	КЛ 9.6.6 брак	1		115,36
412.	КС 15-10 бр кольцо	1		58,12
413.	1ЛМ27-15-12 брак	1		192,65
414.	ЛК 75.60.30 брак	37		1 417,29
415.	ЛК 200.60.30 брак	26		1 609,14
416.	ЛК 300.60.30 брак	12		742,68
417.	ЛК 300.60.45 брак	1		79,58

418.	ЛК 300.60.60 брак	11		1 134,77
419.	ЛК 300.60.90 брак	21		3 651,51
420.	П-2 брак	2		827,46
421.	П-30 брак	4		1 898,92
422.	П 10-15 брак	1		408,14
423.	П 1.75-1.5 брак	5		381,31
424.	ПБ 13-12-8 брак	1		66,63
425.	ПБ 14-12-8 брак	1		70,03
426.	ПБ 14-15-8 брак	1		85,10
427.	ПБ 15-12-8 брак	3		184,60
428.	ПБ 16-2-8 брак	5		406,23
429.	ПБ 16-12-8 брак	1		69,61
430.	ПБ 17-12-8 брак	3		219,38
431.	ПБ 17,6-12-8 брак	1		73,13
432.	ПБ 18-15-8 брак	1		113,64
433.	ПБ 19,6-12-8 брак	5		408,64
434.	ПБ 20-15-8 брак	3		347,26
435.	ПБ 21-12-8 брак	1		85,85
436.	ПБ 22-15-8 брак	2		230,07
437.	ПБ 24-15-8 брак	1		74,39
438.	ПБ 25-15-8 брак	1		124,97
439.	ПБ 27-12-8 брак	1		109,03
440.	ПБ 27-15-8 брак	3		393,81
441.	ПБ 28,6-15-8 брак	1		137,24
442.	ПБ 29,8-12-8 брак	1		118,73
443.	ПБ 30-12-8 брак	1		113,48
444.	ПБ 30-15-8 брак	11		1 572,07
445.	ПБ 31-12-8 брак	3		379,04
446.	ПБ 31-15-8 брак	2		294,59
447.	ПБ 32-12-8 брак	3		386,67
448.	ПБ 32-15-8 брак	3		451,96
449.	ПБ 34-15-8 брак	1		164,32
450.	ПБ 36-12-8 брак	4		554,24
451.	ПБ 38-15-8 брак	1		177,68
452.	ПБ 39-12-8 брак	1		148,49
453.	ПБ 39-15-8 брак	1		181,02
454.	ПБ 45-12-8 брак	1		153,57
455.	ПБ 48-12-8 брак	1		169,16
456.	ПБ 49-12-8 брак	1		173,43
457.	ПБ 53-15-8 брак	4		1 008,58
458.	ПБ 72-15-8 брак	1		298,18
459.	ПГ4 брак	20		6 883,56
460.	ПГ 5 брак	27		9 292,81
461.	ПД-6 брак	6		1 524,15
462.	ПД6-к брак	9		2 286,23
463.	ПДН брак	3		856,19
464.	ПН-15 брак	3		268,12
465.	ПП 22 брак	3		598,17

466.	ПТ 75 брак	4		71,59
467.	ПО 30.14.10 бр	86		49 243,75
468.	С 80.30.8 бр	3		473,95
469.	С 90.30.8 бр	1		187,29
470.	С 100.30.8 бр	1		185,57
471.	С 110.35.8 У бр	15		4 731,99
472.	С 120.30.8 бр	63		13 130,69
473.	Ф-15	7		123 444,64
474.	Ф 10-12-2	6		8 689,32
475.	Ф 14-12-2	4		7 644,03
476.	ФБС 9.6.3. бр	9		268,55
477.	ФБС 10.5.4. бр	4		763,29
478.	ФБС 12.4.3. бр	2		38,34
479.	ФБС 12.4.6. бр	2		71,86
480.	ФБС 12.6.3. бр	2		55,85
481.	ФБС 24.4.6 бр	21		1 323,89
482.	ФБС 24.5.6 бр	29		2 255,61
483.	ФБС 24.6.6 бр	14		1 088,92
484.	Линия ЛПС (ПВХС-1-0,4 ("Тайр-106М"))	1		968,44
485.	Емкость для отходов	1		21 610,17
486.	Каска	4		244,07
487.	Болт сч.10,1 (кг)	10		649,00
488.	Бочка сч.10,1 (шт)	3		100,53
489.	Дверной блок деревянный сч.10,1 (шт)	1		5 700,00
490.	Дверь сч.10,1 ((шт)	4		22 800,00
491.	Дюбель сч.10,1 (кг)	10,25		1,33
492.	Кран двухходовой пробково-сальниковый	1		238,61
493.	Кран шаровый сч.10,1 (шт)	4		1 513,47
494.	Лента киперная сч.10,1 (шт)	39		1 625,13
495.	Набивка сч/10.1 (кг)	13,8		2 360,67
496.	Навесы сч.10,1 (шт)	2174		1 119,27
497.	Нихром сч.10,1 (кг)	82		7 266,91
498.	Отвод сч.10,1 (шт)	6		829,87
499.	Патрон сч.10,1 (шт)	36		7,20
500.	Пеноплекс	15		68 083,05
501.	Плинтус сч.10,1 (шт)	18		1 788,43
502.	Полуцилиндры сч.10,1 (шт)	9		42,87
503.	Провод сч.10,1 (м)	1039		14 119,98
504.	Пруток сч.10,1 (кг)	246,074		29 528,88
505.	Пруток сч.10,1 (тн)	0,004		831,79
506.	Саморез	300		186,00
507.	Сегмент вбрязивный	6		198,33
508.	Сетка рифленая углеродистая	148,105		45 746,74
509.	Трубка сч.10,1 (кг)	10,2		213,87
510.	Трубка сч.10,1 (шт)	19		760,00
511.	ШАОН 10	40		4 160,00
512.	Щебень на хранении	43,193		29 462,74
513.	Эл.дрессель сч.10,1 (шт)	39		4 875,00

514.	Вибратор ИВ-98Б	2		11 312,04
515.	Вибронаконечник	2		3 452,19
516.	Гидротолкатель	2		19 770,76
517.	Дверь сч.10,5 ((шт)	1		7 108,47
518.	Канат стальной	0,45		24 852,97
519.	Канат сч.10,5	65		5 665,95
520.	Катушка	23		24 450,27
521.	Контакт	117		12 540,29
522.	Контактор	7		23 135,59
523.	Пакет переключателя	6		0,39
524.	Рукав силиконовый 18мм	2		1 440,00
525.	Рукав сч.10,5 (м)	20		11 279,40
526.	Сетевой фильтр	1		106,00
527.	Стропа сч.10,5 (шт)	49		87 618,37
528.	Цанга	120		55 193,00
529.	Щит	4		4 765,44
530.	Замок	2		851,00
531.	Замок навесной	1		437,00
532.	Замок навесной	6		1 341,00
533.	Кабель сч.10,9 (м)	957,9		93 167,09
534.	Огнетушитель	26		14 947,14
535.	Провод	1		650,00
536.	Рукав силиконовый 25мм	0,5		320,00
537.	Рукав силиконовый 8мм	2		500,00
538.	Рукав сч.10,9 (шт)	2		3 000,00
539.	Рукавицы рабочие х\б	6		720,00
540.	Стелаж стальной	37		5,20
541.	Стремянка	1		1 303,82
542.	Счетчик сч.10,9 (шт)	23		12 144,69
543.	Счетчик сч.10,9 (шт) (свыше 300руб.)	1		1 328,50
544.	Тара металлическая	2		10 769,07
545.	Телефон	4		1 579,83
546.	Эл.вибратор	66		181 828,55
547.	БР 100.30.18 бордюр	50		16 101,50
548.	БР 300.30.18 бордюр	272		288 135,04
549.	Пеноблок (600*190*300)	412		5 181,17
550.	поддон	2		832,21
<b>ИТОГО СТОИМОСТЬ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НЕ ОБРЕМЕННОГО ЗАЛОГОМ</b>				<b>6 170 713,56</b>
<b>ИТОГО СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА, НЕ ОБРЕМЕННОГО ЗАЛОГОМ</b>				<b>57 675 114,56</b>
<b>ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА ЛОТА № 1</b>				<b>335 996 776,36</b>

## ЛОТ № 2

### ИМУЩЕСТВЕННЫЙ ПРАВА В ВИДЕ ПРАВА ТРЕБОВАНИЙ

№ п/п	Наименование дебитора (ИНН)	Адрес места нахождения	Размер дебиторской задолженности, основание возникновения задолженности	Начальная продажная стоимость, без НДС, руб
1.	ОАО Банк «Народный кредит» ИНН 7750005436	РФ, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 9, индекс 127006	1 200 820,27 руб. Договор банковского счета № РР-050 от 20.11.2013 г. (требование установлено в реестре требований кредиторов)	1 200 820,27
2.	Индивидуальный	РФ, Тюменская область, г.	2 841 780,43 руб.	2 841 780,43

	предприниматель Алексей Александрович ИИН 720700480361	Брандт Ялуторовск, ул. Ворошилова, д. 69, индекс 627018	Решение арбитражного суда Тюменской области от 04.07.2013 года по делу № А70- 3999/2013	
3.	ЗАО «Научно-технологический и проектный институт транспортной инфраструктуры» (ЗАО «НТПИ ТИ») ИИН 7734596950	РФ, 127083, г. Москва, ул. Мишина, д. 46	Договор № П-07\01-2012 на поставку нефтепродуктов от 01.01.2012 г., договор об уступке права требования № У- 01/2014 от 26.05.2014 г.	844 681,28
<b>итого общая стоимость имущества лота № 1</b>				<b>4 887 281,98</b>

2.2. Оценка Имущества, указанного в п. 2.1. в составе Лота № 1 проводилась оценщиком ООО «Бюро оценки бизнеса» (ОГРН 1047797063930) на основании договора об оказании услуг по оценке № 2016-01/511 от 22.08.2016г. в соответствии с Отчетом об оценки № 2016-01/511/1 от 22.09.2016 года, № 2016-01/511/2 от 30.09.2016 года, № 2016-01/511/3 от 31.10.2016 года, № 2016-01/511/4 от 27.10.2016 года и № 2016-01/511/5 от 09.11.2016 года об определении рыночной стоимости имущества, принадлежащего ЗАО «Бетон».

Оценка имущественных прав, указанных в п. 2.1. в составе Лота № 2 не проводилась.

2.3. Имущество ЗАО «Бетон», указанное в п. 2.1. настоящего Предложения, выставляемое на торги, **сформировано в 2 (два) лота**.

2.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается:

По Лоту № 1 – на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с отчетами независимого оценщика, указанного в п. 2.2. настоящего Положения и составляет **335 996 776** (триста тридцать пять миллионов девятьсот девяносто шесть тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей 36 копеек, из них:

278 321 661,80 рублей - имущество, обремененное залогом;

57 675 114,56 рублей - имущество, не обремененное залогом.

без учета НДС ввиду отсутствия налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ.

По Лоту № 2 - на основании балансовой стоимости и составляет **4 887 281** (четыре миллиона восемьсот восемьдесят семь тысяч двести восемьдесят один) рубль 98 копеек.

2.5. Начальная цена продажи Имущества - начальная цена лота в части незалогового имущества, а также Лота № 2 утверждается собранием кредиторов ЗАО «Бетон», в части имущества, обременённого залогом - конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника.

### **III. ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

3.1. Торги проводятся в электронном виде.

3.2. Форма проведения торгов - открытый аукцион с открытой формой подачи предложения по цене: участие в них может принять любое юридическое лицо, предприниматель без образования юридического лица (индивидуальный предприниматель) или физическое лицо, зарегистрированное на Электронной торговой площадке.

3.3. Торги, за исключением торгов путем публичного предложения, проводятся путем повышения начальной цены продажи Имущества ЗАО «Бетон» на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5% от начальной цены лота.

3.4. Участие в торгах конкурсных кредиторов ЗАО «Бетон» допускается на общих основаниях.

3.5. На торгах не допускается иная форма приобретения лота, кроме прямой продажи за денежные средства в валюте Российской Федерации. В том числе не допускается продажа путем зачета, безвозмездной передачи, обмена, бартера, в порядке отступного.

### **IV. ОРГАНИЗАЦИЯ ПОДГОТОВКИ К ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ**

4.1. Организатор торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением:

4.1.1. организует подготовку и публикацию в СМИ, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информационного сообщения о проведении торгов;

4.1.2. заключает договор с Оператором Электронной торговой площадки, средствами которой будет проведена процедура торгов;

4.1.3. проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами;

4.1.4. принимает решение о приеме заявки претендента к рассмотрению;

4.1.5. уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления;

- 4.1.6. принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендента к участию в торгах;
- 4.1.7. утверждает протокол об итогах торгов;
- 4.1.8. принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов;
- 4.1.9. принимает иные решения, предусмотренные федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами и настоящим Положением;
- 4.1.10. совершает иные действия, предусмотренные настоящим Положением.
- 4.2. Оператор Электронной торговой площадки:
- 4.2.1. размещает сообщение о проведении торгов, проект договора о задатке и договора купли-продажи на своей Торговой площадке;
- 4.2.2. принимает и регистрирует заявки претендентов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием времени подачи заявки (число, месяц, время в часах и в минутах);
- 4.2.3. направляет поступившие заявки и приложенные к ним документы Организатору торгов;
- 4.2.4. формирует и направляет Организатору торгов для утверждения протокол о допуске к торгам;
- 4.2.5. уведомляет Претендентов о принятом Организатором торгов решении о допуске или об отказе в допуске Претендента к участию в торгах;
- 4.2.6. принимает ценовые предложения от Участников торгов, размещает на Электронной торговой площадке предложения по цене и время их поступления;
- 4.2.7. в автоматическом режиме производит сопоставление предложений по цене Участников торгов и определение лучшего ценового предложения, подводит итоги проведения торгов, в том числе и признание торгов несостоявшимися.
- 4.2.8. формирует и направляет Организатору торгов для утверждения протокол о результатах торгов;
- 4.2.9. после утверждения Организатором торгов протокола о результатах проведения открытых торгов направляет такой протокол всем участникам открытых торгов;
- 4.2.10. размещает сообщение о результатах проведения торгов;
- 4.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также в печатном органе по месту нахождения ЗАО «Бетон» не позднее, чем за 30 дней до объявленной в нем даты проведения торгов. Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем публикации сообщения.
- 4.4. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать информацию, предусмотренную Законом о банкротстве (пункт 10 статьи 110 Закона о банкротстве). Данные сведения также включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 4.5. Проект договора купли-продажи и договора о задатке размещается на официальном сайте оператора электронной торговой площадки.
- 4.6. Проект договора купли-продажи имущества Должника и договора о задатке подлежит включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.
- 4.7. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому Претенденту возможность предварительного ознакомления с лотами, выставляемыми на торги, а также с иной, имеющейся у него, информацией о продаваемом имуществе.
- 4.8. Организатор торгов по требованию конкурсного управляющего Должника без утверждения собранием кредиторов ЗАО «Бетон» обязан внести изменения в публикацию о проведении торгов, либо опубликовать в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве дополнительное сообщение об изменении состава лота № 2 и соразмерного снижения продажной стоимости лота на любой стадии проведения торгов в случае, если в ходе проведения торгов один или несколько дебиторов Должника, права требования к которым являются объектами лота № 2 и реализуются посредством проведения торгов, погасят имеющуюся задолженность перед ЗАО «Бетон».

## V. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

- 5.1. К участию в торгах допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица:
- 5.1.1. подавшие заявку по установленной на Электронной торговой площадке форме и в установленные сроки;
- 5.1.2. перечислившие на расчетный счет, указанный в п. 7.1. настоящего Предложения, в установленный данным Положением срок сумму задатка

5.1.3. представившие заверенные в установленном порядке копии учредительных документов и документов, свидетельствующих о том, что лицо, подавшее заявку, имеет право и возможность принять участие в торгах, а именно:

➤ **Для юридических лиц - резидентов РФ:** надлежащим образом заверенные копии учредительных документов, в том числе копия свидетельства о регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет, копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени Претендента, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка, решение (протокол) уполномоченного органа Претендента об участии в торгах с указанием максимальной цены приобретения имущества (одобрение сделки, если предусмотрено учредительными документами или законодательством РФ), Выписки из ЕГРЮЛ, полученной не ранее чем за 30 дней до подачи заявки, копии бухгалтерских балансов и копии отчетов о прибылях и убытках на последнюю отчетную дату;

➤ **Для физических лиц:** копия паспорта, надлежащим образом заверенная копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, нотариально заверенное согласие супруга/супруги на совершение сделки купли-продажи; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка;

➤ **Для индивидуальных предпринимателей:** копия паспорта, надлежащим образом заверенная копия Свидетельства о государственной регистрации в качестве Индивидуального предпринимателя, надлежащим образом заверенная копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, нотариально заверенное согласие супруга/супруги на совершение сделки купли-продажи, Выписку из ЕГРИП, полученная не ранее чем за 30 дней до подачи заявки, или ее надлежащим образом копия; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка;

➤ **Для иностранных юридических лиц** легализованные на территории Российской Федерации, переведенные на русский язык и заверенные надлежащим образом следующие документы: копии учредительных документов, в том числе копия свидетельства о регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет; документы, подтверждающие полномочия руководителя Претендента, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка, надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, решение (протокол) о назначении исполнительного органа, решение (протокол) уполномоченного органа об участии в торгах с указанием максимальной цены приобретения имущества;

➤ **Для иностранных физических лиц** легализованные на территории Российской Федерации, переведенные на русский язык и заверенные надлежащим образом следующие документы: копия паспорта, копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, согласие супруга/супруги на совершение сделки купли-продажи; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка.

5.1.4. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя;

5.2. Срок приема заявок не может быть менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Организатором торгов не принимаются к рассмотрению заявки:

- a. поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;
- b. направленные без приложения необходимых документов;
- c. поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий (не оформлена доверенность на право действовать от имени Претендента).

5.3. До признания Претендента Участником торгов, Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Оператора Электронной площадки.

5.4. Заявка и документы Претендента рассматриваются Организатором торгов в течение пяти рабочих дней после окончания срока приема заявок. В случаях, предусмотренных п. 5.6. настоящего Предложения, Организатор торгов принимает решение об отказе Претенденту в допуске к участию в торгах. По результатам рассмотрения документов Претендента Организатор торгов принимает решение о допуске Претендента к участию в торгах.

5.5. Претендент не допускается к участию в торгах если:

- a. представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- b. представлены не все документы по перечню, указанному в п. 5.1., либо они оформлены ненадлежащим образом.
  - c. на расчетный счет, указанный в п. 7.1. в установленный срок не поступила полная сумма задатка.
- 5.6. Решение Организатора торгов о признании Претендентов участниками торгов оформляется протоколом рассмотрения заявок, в котором указываются:
- a. имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками торгов,
  - b. имена (наименования) Претендентов, отозвавших свои заявки,
  - c. имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа.
- 5.7. Претендент приобретает статус участника торгов с момента утверждения протокола об определении Участников торгов.

## VI. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

- 6.1. Торги проводятся в соответствии с Внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой «ВЭТП».
- 6.2. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.
- 6.3. Протокол об итогах торгов с перечнем поступивших заявлений и предложенной покупной ценой составляется автоматически Электронной торговой площадкой и утверждается Организатором торгов в день проведения торгов.
- 6.4. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий ЗАО «Бетон» направляет победителю торгов Положение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного в настоящем пункте предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
- 6.5. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
- 6.6. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов Организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества ЗАО «Бетон».
- 6.7. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением, начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (Десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.
- 6.8. В случае признания несостоявшимися повторных торгов по Лоту № 1 конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, в связи с тем, что Имущество ЗАО «Бетон», указанное в п. 2.1. настоящего Предложения и входящее в состав Лота № 1 выставляемое на торги, по своему функциональному использованию взаимосвязано и не может быть разделено без существенного ухудшения, физических, потребительских свойств и уменьшения его стоимости, вправе оставить Имущество по Лоту № 1 за собой на следующих условиях:
- 6.8.1. Часть Имущества, обремененного залогом конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены этого имущества на повторных торгах, а именно по цене 225 440 546 рублей 06 копеек.
  - 6.8.2. Часть Имущества, необремененного залогом, конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить за собой с оценкой его в сумме равной начальной продажной цены на повторных торгах, а именно по цене 51 907 603 рублей 10 копеек.
- 6.9. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении Имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере 51 907 603 рублей 10 копеек в качестве оплаты части Имущества, необремененного залогом, а также 45 088 108 рублей 01 копейку, в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет ЗАО «Бетон».

- 6.10. Перечисление денежных средств производится в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, в течение десяти дней с даты направления Конкурсному управляющему заявления конкурсного кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, об оставлении Имущества за собой.
- 6.11. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися по продаже имущества по Лоту № 1 кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве (посредством публичного предложения).
- 6.12. В случае признания повторных торгов несостоявшимися по продаже имущества по Лоту № 2 и не заключения договора купли-продажи с единственным участником повторных торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов Организатор торгов принимает решение продаже Имущества посредством публичного предложения
- 6.13. Начальная цена продажи Имущества по Лоту № 1 устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества на повторных торгах. Срок действия публичного предложения - 35 (тридцать пять) дней, в течение которого начальная цена снижается каждые 5 (пять) дней на 15% от начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения, а именно:

<b>Лот №1</b>	<b>Цена (в рублях)</b>
с 1-го по 5-й день	302 397 098,72
с 6-го по 10-й день	257 037 533,92
с 11-го по 15-й день	211 677 969,11
с 16-го по 20-й день	166 318 404,30
с 21-го по 25-й день	120 958 839,49
с 26-го по 30-й день	75 599 274,68
с 31-го по 35-й день	30 239 709,87

Минимальная цена, по которой может быть реализовано Имущество по Лоту № 1 посредством публичного предложения составляет 10 % от начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения. (цена отсечения)

- 6.14. Начальная цена продажи Имущества по Лоту № 2 устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества на повторных торгах. Срок действия публичного предложения - 45 (тридцать пять) дней, в течение которого начальная цена снижается каждые 5 (пять) дней на 15% от начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения, за исключением двух последних периодов действия публичного предложения по продаже Имущества (с 36-го по 40-й день и с 41-го по 45-й день), начальная цена которого составляет 5% и 1% соответственно от начальной цены Имущества, установленной на повторных торгах, а именно:

<b>Лот №2</b>	<b>Цена (в рублях)</b>
с 1-го по 5-й день	4 398 553,78
с 6-го по 10-й день	3 738 770,71
с 11-го по 15-й день	3 078 987,65
с 16-го по 20-й день	2 419 204,58
с 21-го по 25-й день	1 759 421,51
с 26-го по 30-й день	1 099 638,45
с 31-го по 35-й день	439 855,38
с 36-го по 40-й день	219 927,69
с 41-го по 45-й день	43 985,54

Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

6.15. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить Имущество по Лоту № 1 за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах на следующих условиях:

**6.15.1. Часть Имущества по Лоту № 1, обремененного залогом, конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить за собой по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества, а именно:**

с 1-го по 5-й день	50 097 899,12
с 6-го по 10-й день	42 583 214,26
с 11-го по 15-й день	35 068 529,39
с 16-го по 20-й день	27 553 844,52
с 21-го по 25-й день	20 039 159,65
с 26-го по 30-й день	12 524 474,78
с 31-го по 35-й день	5 009 789,91

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении залогового Имущества за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 ст. 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении Имущества за собой.

**6.15.2. Часть Имущества по Лоту № 1, не обремененного залогом, конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить за собой по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества, с одновременным перечислением на специальный банковский счет денежных средств в следующем размере:**

с 1-го по 5-й день	51 907 603,10
с 6-го по 10-й день	44 121 462,64
с 11-го по 15-й день	36 335 322,17
с 16-го по 20-й день	28 549 181,71
с 21-го по 25-й день	20 763 041,24
с 26-го по 30-й день	12 976 900,78
с 31-го по 35-й день	5 190 760,31

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения конкурсным управляющим заявления об оставлении Имущества за собой торги по продаже Имущества посредством публичного предложения подлежат завершению.

6.16. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается Участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую Положение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае если Имущество Должника не будет реализовано в ходе проведения торгов посредством публичного предложения, конкурсный управляющий обязан в разумный срок с момента признания данных торгов несостоявшимися, созвать собрание кредиторов с повесткой дня собрания кредиторов: «О порядке, сроке и условиях дальнейшей продажи Имущества», а также предложить кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника утвердить вносимые в настоящее Положение изменения (дополнения).

## **VII. РАСЧЕТЫ С ПРЕТЕНДЕНТАМИ, УЧАСТНИКАМИ И ПОБЕДИТЕЛЯМИ ТОРГОВ**

- 7.1. Размер задатка для участия в торгах по продаже Имущества Должника составляет 10% от начальной цены лота на соответствующих торгах, (на первых и повторных торгах), и 10% от цены лота, установленной для конкретного периода публичного предложения, для каждого претендента. Указанные суммы должны быть зачислены на счет, указанный в сообщении о проведении торгов по продаже имущества Должника не позднее последнего дня, установленного для приема Заявок на участие в торгах. Подтверждением поступления суммы задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов является выписка с указанного расчетного счета, предоставляемая Банком. Оплата задатка осуществляется только денежными средствами.  
Сумма задатка, внесенного выигравшим торги лицом, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного Имущества.
- 7.2. Задатки, подлежащие возврату, возвращаются внесшим их лицам не позднее 5 рабочих дней от даты подписания протокола о результатах проведения торгов.
- 7.3. Лицо, выигравшее торги, обязано выплатить полную сумму за приобретенный лот, не позднее тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи, за вычетом суммы задатка, если иное не предусматривается протоколом о результатах торгов по реквизитам, указанным в Договоре купли-продажи приобретенного имущества.
- 7.4. Лицо, выигравшее торги, но уклонившееся от подписания протокола об итогах торгов или договора купли – продажи утрачивает внесенный им задаток.
- 7.5. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **VIII. ПОРЯДОК ИНФОРМИРОВАНИЯ ОБ ИТОГАХ ТОРГОВ**

- 8.1. Об итогах открытых торгов по продаже имущества конкурсный управляющий информирует кредиторов на очередном собрании кредиторов.
- 8.2. Информация об открытых торгах подлежит размещению на Электронной торговой площадке, в газете «Коммерсантъ» и в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

## **IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 9.1. В случае обнаружения конкурсным управляющим ЗАО «Бетон» при проведении процедуры конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящее Положение, конкурсный управляющий предоставляет конкурсному кредитору, обязательства перед которым обеспечены залогом реализуемого имущества, и собранию кредиторов соответствующие предложения об изменениях/дополнениях порядка, сроков и условий продажи Имущества ЗАО «Бетон». Предложения о вышеуказанных изменениях вносятся конкурсным управляющим для утверждения в течение 1 (одного) месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.
- 9.2. В остальном, что не предусмотрено настоящим Положением, конкурсный управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации.

Конкурсный управляющий  
ЗАО «Бетон»

«16 » марта 2017 г.

Огарков О.А.

