



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АЛТАЙСКОГО КРАЯ
656015, Барнаул, пр. Ленина, д. 76, тел.: (3852) 29-88-01
[http:// www.altai-krai.arbitr.ru](http://www.altai-krai.arbitr.ru), e-mail: a03.info@arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е (резолютивная часть)

г. Барнаул
06 июня 2018 года

Дело № А03–16053/2016

Арбитражный суд Алтайского края в составе судьи Пономаренко С.П., при ведении протокола секретарем судебного заседания Григорьевой Е.А., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению по заявлению финансового управляющего финансового управляющего Гюнтер Анны Николаевны об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества должника Барановской Ирины Петровны,

при участии в заседании представителей сторон:

от финансового управляющего Гюнтер А.Н. – Гюнтер А.Н., паспорт;

от кредитора Терентьевой И.М. – Гавриленко Т.В., по доверенности от 30.03.2018, паспорт;

от должника Барановской И.П. – не явилась (извещена надлежаще),

Руководствуясь статьями 110, 111, 112, 139, 189.71, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 188 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Выделить в отдельное производство заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Барановской И.П. в части продажи лота «Акции АО «Федеральный центр благоустройства и обращения с отходами» Управление по СФО в количестве 20 шт.

Судебное заседание по рассмотрению ходатайства назначить на **15 июня 2018 года на 11 час.45 мин.**

Вызвать финансового управляющего и конкурсного кредитора Терентьеву И.М.

Конкурсному кредитору Терентьевой И.М. представить доказательства занижения отраженной в проекте Положения начальной цены 1 акции в 100 руб.

Выделить в отдельное производство заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Барановской И.П. в части продажи доли в уставном капитале ООО «Природная диагностика», зарегистрированной на супруга должника Барановского А.Н. в размере 65 % и производство по заявлению в этой части приостановить до рассмотрения заявлений финансового управляющего о признании недействительными договоров дарения от 20.08.2015: долей (по 25%) в уставном капитале ООО «Природная диагностика», заключенных между Барановской И.П., Барановской И.А. и Барановским К.А., и разрешения заявления должника об исключении из конкурсной массы доли Барановского А.Н. в размере 65 % в уставном капитале ООО «Природная диагностика».

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Барановской И.П. в отношении доли в уставном капитале ООО «Природная диагностика Сибири», зарегистрированной на супруга должника Барановского А.Н. в размере 100 % уставного капитала, в редакции финансового управляющего с внесением изменений:

I. Общие положения

1. Настоящее Положение (далее - Положение) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Барановской Ирины Петровны (далее - Должник).

В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3. В целях настоящего Положения применяются следующие термины:

Участник торгов - лицо, согласное приобрести имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, допущенное организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги имущество.

Претендент - лицо, намеревающееся стать участником торгов.

Должник - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги;

Имущество - имущество Должника, выставленное на торги, проводимые в соответствии с настоящим Положением;

Организатор торгов - лицо, привлеченное арбитражным управляющим для организации и проведения торгов на основании решения собрания кредиторов, либо сам арбитражный управляющий, выполняющий функции организатора торгов.

Аукционная (конкурсная) комиссия - комиссия создаваемая или назначаемая организатором торгов для проведения торгов, рассмотрения предложений претендентов и подведения итогов торгов;

Покупатель - лицо, выигравшее торги и заключившее с должником в лице финансового управляющего договор купли-продажи имущества.

4. Торги проводятся в форме аукциона / конкурса, открытые / закрытые по составу участников, открытые / закрытые по форме подачи предложений о цене.

5. Организатор торгов:

а) публикует и размещает сообщение о продаже имущества должника на торгах не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты проведения торгов; а также сообщения о результатах торгов;

б) представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа;

в) проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной оператору электронной площадке заявке на участие в торгах, и их соответствие установленным требованиям, а также их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, установленному настоящими Предложениями и опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов;

г) осуществляет прием задатков;

д) проверяет факт поступления на расчетный счет установленных задатков;

е) принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет претендентов о принятом решении; принимает

решение о допуске Заявителей к участию в торгах, подписывает протокол об определении участников торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа;

ж) принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения;

з) организует проведение торгов;

и) осуществляет подведение итогов торгов;

к) определяет победителя торгов и оформляет протокол об итогах торгов; утверждает, представленный оператором электронной площадки протокол о результатах проведения торгов;

л) создает либо назначает аукционную (конкурсную) комиссию, которая помогает осуществлять функции организатора торгов.

м) осуществляет иные полномочия, связанные с подготовкой и проведением торгов

6. В сообщении о проведении торгов по продаже имущества должны содержаться:

-сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом.

-сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

-порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (дата и время начала и окончания представлений указанных заявок и предложений),

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению,

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов на которые вносятся задаток.

- начальная цена продажи имущества Должника;

- порядок и критерии выявления Победителя торгов,

- дата, время и место проведения результатов торгов,

- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества,

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи,

- сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

II. Порядок, сроки и условия продажи имущества должника

1. Финансовый управляющий выставляет на продажу отдельными лотами имущество должника в следующем составе:

Лот Л*	Наименование лота	Номинальная стоимость (руб.)	Начальная цена (руб.)
Лот №1	Доля в уставном капитале ООО «Природная диагностика Сибири», зарегистрированная на супруга Должника (Барановского А. Н.) в размере 100%. Уставный капитал общества 10000 руб.	10000,00	11 628 000

2. В течение срока подачи заявок претендентам и участникам торгов предоставляется возможность ознакомления с документами выставляемого на торги имущества по адресу: г. Барнаул, ул. Песчаная 87а, офис 11 в рабочие дни с 10-00 до 16-00, телефон для справок 89039115257. Ознакомление претендентов с указанными документами производится под роспись.

3. Имущество реализуется тремя лотами. Начальная цена продажи имущества должника на первых торгах равна номинальной стоимости акций и долей в уставных капиталах коммерческих организаций по данным описи имущества гражданина № 1 от 06.03.2017 г., № 2 от 26.05.2017 г.

4. Сообщение о продаже имущества должника подлежит опубликованию на информационном ресурсе «Авито» <https://www.avito.ru>, в официальном издании - газете «Коммерсантъ», а также на электронном портале - Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве www.fedresurs.ru не позднее, чем за 30 до даты проведения торгов.

5. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Гюнтер А. Н.

6. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона. При проведении аукциона используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов). Торги проводятся в электронной форме на ЭТП <http://www.торговая-площадка-вэп.рф/index.html>. Общество с ограниченной ответственностью "ВЭП".

7. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах, а так же представляет в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.

8. Представление заявок на участие в торгах, порядок определения участников торгов, проведение торгов, подведение результатов торгов и признание торгов несостоявшимися, осуществляется в порядке, установленном Регламентом Электронной площадки.

9. Заявка оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

10. Заявка на участие в торгах должна содержать:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица)
- ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица)
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а так же саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

11. К заявке прилагаются:

- а) свидетельство о присвоении ИНН (физ. лица, юр. лица);
- б) свидетельство о государственной регистрации,
- в) действительная на дату подачи заявки выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, выданная не ранее 30 дней до даты подачи заявки (юр. лица, ИП),
- г) документ, подтверждающий внесение задатка.

12. Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

13. Представление заявок на участие в открытых торгах, порядок определения участников открытых торгов, проведение открытых торгов, подведение результатов проведения открытых торгов и признание открытых торгов несостоявшимися, осуществляется в порядке, установленном Регламентом Электронной площадки.

14. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены лота и указывается в сообщении о проведении торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Должника в

течение срока подачи документов с момента публикации сообщения о проведении торгов в официальном печатном органе - газете «Коммерсантъ». Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет, указанный в сообщении на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка (выписки) со счета Организатора торгов, квитанция, иной документ с отметкой банка, подтверждающий зачисление (поступления) его на расчетный счет, указанный в сообщении.

Реквизиты расчетного счета для внесения задатка:

Получатель: Барановская Ирина

Петровна Банк: Алтайское отделение

№ 8644 Сбербанк РФ БИК 040173604

р/с 40817810102143013453

ИНН222500072848

15. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 % от начальной цены.
16. Выигравшим признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот.
17. Если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
18. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене лота не ниже установленной начальной цены лота, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене лота.
19. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену лота по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
20. Если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, с помощью средств электронной площадки формирует протокол о признании открытых торгов несостоявшимся с указанием основания признания торгов несостоявшимися.
21. Продажа имущества оформляется соответственно договором купли-продажи, которые заключает финансовый управляющий с победителем(ями) торгов.
22. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора и осуществляется после полной оплаты суммы по договору по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
23. В случае признания первых торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.
24. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. В

остальном порядок проведения - согласно первым торгам.

25. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги проводятся в электронной форме на ЭТП <http://www.торговая-площадка-вэп.рф/index.html> Общество с ограниченной ответственностью "ВЭП".

26. Сообщение о продаже имущества должника посредством публичного предложения подлежит опубликованию на информационном ресурсе «Авито» <https://www.avito.ru> и на информационном портале ЕФРСБ www.fedresurs.ru

27. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже на повторных торгах.

28. Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 10 % от начальной цены. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

29. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 % от начальной цены на торгах посредством публичного предложения.

30. Период, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - 5 дней.

31. Минимальная цена продажи имущества, составляет 10 (десять)% от начальной цены на торгах посредством публичного предложения.

32. Представление заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, порядок определения участников, проведения торгов, подведение итогов торгов и признание их несостоявшимися, осуществляется в порядке, установленном Регламентом Электронной площадки. Заявка рассматривается организатором торгов в течение 5 дней с момента ее поступления.

33. Заявка оформляется в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». К заявке также должны быть приложены:

- а) свидетельство о присвоении ИНН (физ. лица, юр. лица);
- б) свидетельство о регистрации,
- в) действительная на дату подачи заявки выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, выданная не ранее 30 дней до даты подачи заявки (юр. лица, ИП),
- г) документ, подтверждающий внесение задатка.

34. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

35. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

36. В течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене лота.

Финансовый управляющий обязан разъяснить Барановскому А.Н. права в силу п.7 ст.213.6 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на выплату доли от средств, полученных от реализации общего имущества.

Определение может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня вынесения.

Судья

С.П. Пономаренко