

"Уральское агентство оценки и экспертиз"
Индивидуальный предприниматель Хорошун Татьяна Дмитриевна

Оценочное заключение

№ 38-2018 от 17 апреля 2018 года

Об оценке рыночной стоимости
транспортного средства **ХЭНДЭ ГЕТЦ**,
2010 года выпуска
идентификационный номер (VIN) – КМНВТ51ДВВU021740
принадлежащего на праве собственности

Константиновой Ольге Валерьевне
по состоянию на 21 мая 2016 года.

Заказчик отчета: Константинова Ольга Валерьевна

Адрес: Россия, г. Екатеринбург, ул. 8 марта,
дом 189, корпус «4», квартира 1.

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель, эксперт-оценщик,
Хорошун Татьяна Дмитриевна
Свидетельство о регистрации XII-КИ № 12082 от 07.08.2001 г.
Юридический адрес: 620072. г. Екатеринбург,
ул. Владимира Высоцкого, дом 30, квартира 4.
тел.(343)348-06-77; сотовый: 8 922 149 28 20
Email: XTD04@mail.ru

Основание: Договор № 38-2018 от 13 апреля 2018 года.

город Екатеринбург
2018 год

Оглавление

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО.....	3
1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.	4
2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ (ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ) СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ:	4
3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	4
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	6
5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ.	7
6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.	7
7. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТЫ, ОСУЩЕСТВЛЕННОЙ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ, ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОТЧЕТЕ.....	8
8. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.	11
9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	23
10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.	26
11. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	30
12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ.....	35
13. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.	39
14. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ И ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА.	39
15. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ.....	41
16. СКРИНШОТЫ ИНТЕРНЕТ СТРАНИЧЕК	43
17. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА.....	49

Исх. № 38-2018
17.04.2018 г.

г. Екатеринбург,
ул. 8 марта, дом 189/4, кв. 1
Г-же Константиновой О.В.

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО.

Уважаемая Ольга Валерьевна!

В соответствии с договором № 38-2018 от 13.04.2018 года экспертом-оценщиком - индивидуальным предпринимателем Хорошун Т.Д. была произведена оценка рыночной стоимости транспортного средства (ТС) ХЕНДЭ ГЕТЦ, 2010 года выпуска, идентификационный номер (VIN) – КМНВТ51ДВВU0217401, принадлежащего на праве собственности Константиновой Ольге Валерьевне.

Основываясь на фактах, предположениях и примененных в настоящем анализе методиках, с учетом целей оценки, эксперт-оценщик пришел к заключению:

Наиболее вероятная величина рыночной стоимости транспортного средства ХЕНДЭ ГЕТЦ, 2010 г.в., идентификационный номер (VIN) – КМНВТ51ДВВU021740, с учетом НДС, ограничительных условий и пределов применения полученных результатов, по состоянию на 21.05.2016 года, округленно составляет: 190 000,0 рублей.

Сто девяносто тысяч рублей.

Предлагаемое далее Вашему вниманию Оценочное заключение содержит описание оцениваемого объекта оценки, собранную фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения. Приведенная в оценочном заключении, оценка рыночной стоимости, является независимым оценочным суждением эксперта-оценщика о наиболее вероятной денежной сумме, которую можно получить за оцениваемый объект оценки в результате гипотетической сделки купли-продажи.

Обращаю Ваше внимание, что это письмо не является оценочным заключением, а только предваряет оценочное заключение приведенное далее.

Информацию и анализ использованные для определения рыночной стоимости Объекта оценки Вы найдете в соответствующих разделах оценочного заключения.

Выводы, содержащиеся в оценочном заключении, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на опыте работы и профессиональных знаниях эксперта-оценщика.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, обращайтесь непосредственно к эксперту-оценщику.

Благодарю Вас за оказанное доверие.



Хорошун Татьяна Дмитриевна

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.

Основание для проведения экспертом-оценщиком оценки Объекта оценки:

Договор № 38-2018 от 13.04.2018 г. на оказание услуг по определению рыночной стоимости Объекта оценки.

Объект Оценки и его адрес:

ХЕНДЭ ГЕТЦ, 2010 г.в., идентификационный номер (VIN) – КМНВТ51ДВВU021740, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, д. 189/4.

Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости Объекта оценки:

Право собственности.

Цель оценки:

Определение рыночной стоимости.

Задачи оценки.

Предоставление экспертом-оценщиком независимой объективной информации Заказчику о наиболее вероятной денежной сумме, которую можно было получить за оцениваемый объект оценки в результате гипотетической сделки купли-продажи на дату оценки.

Предполагаемое использование результатов оценки.

Для реализации имущественных прав.

Вид стоимости. Рыночная.

Дата оценки. 21.05.2016 г.

Допущения, на которых должна основываться оценка:

Факты, изложенные в оценочном заключении, верны и соответствуют действительности.

1. Содержащиеся в оценочном заключении анализ, мнения и заключения принадлежат самому эксперту-оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего оценочного заключения.
2. Эксперт-оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом Объекте оценки, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
3. Вознаграждение эксперта-оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования ЗАКАЗЧИКОМ или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в оценочном заключении.

2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ (ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ) СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» (утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297);
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» (утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298);
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» (утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299);
- Система нормативно-методических документов и стандартов оценки Российского общества оценщиков ССО РОО 2015.

3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ.

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного оценочного заключения:

- Настоящее оценочное заключение достоверно лишь в полном объеме и лишь в указанных в нём целях;

- Оценка прав собственности на Объект оценки выполнялась строго в соответствии с договором на оценку. Эксперт-оценщик не несет ответственности за юридическое описание права собственности на оцениваемый Объект оценки, достоверность которого принимается со слов Заказчика как существующее. Право собственности на Объект оценки считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого Объекта оценки. Оцениваемое право собственности на Объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме как оговоренных в оценочном заключении;
- Эксперт-оценщик не обязан приводить подробные обзорные материалы (фотографии, чертежи, схемы т. п.) по Объекту оценки. Все подобные материалы если они в оценочное заключение включены, то исключительно для того, чтобы помочь его читателю получить представление об Объекте оценки и не должны использоваться в любых других целях.
- *Заказчик оценки гарантирует, что все описанные им повреждения ТС, существовали у оцениваемого ТС на дату оценки.*
- *Эксперт-оценщик в своих расчетах исходил из предположения, что физическое состояние объекта оценки на дату оценки соответствовало его состоянию заявленному Заказчиком;*
- От Эксперта-оценщика не требуется установление времени возникновения повреждений и причинно-следственной связи по возникновению повреждений на объекте оценки.
- Прогнозы, содержащиеся в оценочном заключении, основываются на текущих рыночных условиях и предполагаемых краткосрочных факторах, влияющих на изменение спроса и предложения. Эти прогнозы подвержены изменениям и зависят от ситуации, складывающейся на рынке;
- Мнение Эксперта-оценщика относительно стоимости Объекта оценки действительно только на дату оценки. Эксперт-оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникать после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость Объекта оценки;
- Итоговый вывод в оценочном заключении о стоимости Объекта оценки представляет собой точку зрения Эксперта-оценщика без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации имущества;
- Эксперт-оценщик выдвигает требование конфиденциальности в отношении документов любого формата и содержания, составленных от имени Заказчика. Заказчик принимает условия не упоминать мое имя или мое оценочное заключение, полностью или частично, в каком-либо документе, передаваемом третьим лицам, без моего письменного на то согласия. Согласно установленным профессиональным стандартам, эксперт-оценщик аналогично сохранит конфиденциальность в отношении информации, полученной и рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки;
- Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом эксперта-оценщика, рассматривалась как достоверная;
- Эксперт-оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Эксперта-оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцени-

ваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в оценочном заключении ;

- Эксперт-оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные), и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера;
- Эксперт-оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На эксперте-оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов;
- Данные, использованные экспертом-оценщиком при подготовке оценочного заключения, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, эксперт-оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации;
- От эксперта-оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу составленного оценочного заключения или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда;
- Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить эксперта-оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к эксперту-оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего оценочного заключения, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны эксперта-оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки;
- Эксперт-оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному оценочному заключению и не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением случаев оговариваемых законодательством и отдельными договорами;
- Ни Заказчик, ни эксперт-оценщик не могут использовать оценочное заключение (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ЭКСПЕРТЕ-ОЦЕНЩИКЕ.

Сведения о Заказчике:

Заказчик: Константинова Ольга Валерьевна

Паспортные данные Заказчика: паспорт гражданина РФ, 65 16 347192 выдан 14.12.2016 года ОУФМС России по Свердловской области в Чкаловском районе города Екатеринбурга, код подразделения 660-009

Адрес регистрации Заказчика: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, д. 189, корп. 4, квартира 1.

Эксперт-оценщик: Хорошун Татьяна Дмитриевна.

Серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи, и орган, выдавший указанный документ:

паспорт 65 05 309010, выдан 05.11.2004 ОМ Кировского РУВД г. Екатеринбурга.

Реквизиты Оценщика:

Эксперт-оценщик является индивидуальным предпринимателем, действующим на основании свидетельства о государственной регистрации от 07.08.2001 г. серия XII-КИ № 12082, выданного ИМНС России по Кировскому району г. Екатеринбурга.

ИНН 666009314021, ОГРН 304667008400084, присвоен 24.03. 2004 года Инспекцией МНС России по Кировскому р-ну г. Екатеринбурга Свердловской области.

Членство в СРО:

- Включен в реестр членов РОО 24.07.2007 г., Свидетельство о членстве в СРО № 00007366 выдано 26 июля 2010 года. регистрационный номер 000485.

Адрес РОО СРО:

107078 Москва, 1-ый Басманный переулок, д.2А, офис 5.

Многоканальный телефон: (495) 662-74-25, Телефоны: (499) 265-6701, 261-4509, 261-4496,

Факс: (499) 267-8718 E-mail: info@sroroo

Оценщик имеет:

- Диплом о высшем образовании Московского заочного института советской торговли НВ № 327953 от 26.08.1986 г.
- Диплом о профессиональной переподготовке «Уральского государственного технического университета – УПИ» ПП № 526205 от 02.02.2004 г.
- Свидетельство № 8734 о повышении квалификации в 2013 году по программе повышения квалификации специалистов в области оценочной деятельности в объеме 104 часов, выдано Уральским Федеральным университетом имени Первого президента России Б.Н. Ельцина.
- Стаж работы в оценочной деятельности с 2004 года.
- Полис страхования ответственности Оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 660 18 ОО-0008968/17 от 03.07.2017 года выдан ООО "Центральное страховое общество". Лимит ответственности 30 000 000,0 рублей. Срок действия с 04.07.2017 г. по 23.05.2019 года.

ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ.

- Привлеченный эксперт-техник Хорошун Михаил Николаевич является работником ИП Хорошун Т.Д с 04.06.2004 г. и имеет:
- диплом о высшем образовании Челябинского высшего военного автомобильного инженерного училища ЖВ № 094560 от 13.07.1980 года – специальность инженер по эксплуатации автомобильной техники;
- Свидетельство о профессиональной переподготовке № 52 от 03.04.2004 года НИИ «Уралпромсертификат»;
- Сертификат № 52 эксперта-техника выданный НИИ «Уралпромсертификат» 03 апреля 2004 года.

6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.

Основание для проведения оценки: Договор № 38-2018 от 13.04.2018 года.

Общая информация, идентифицирующая Объект оценки.

ХЕНДЭ ГЕТЦ, 2010 г.в., идентификационный номер (VIN) – КМНВТ51ДВВU021740, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, д. 189/4.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.

При определении рыночной стоимости оцениваемого Объекта оценки использовано два подхода к оценке - затратный, метод замещения с элементами сравнительного подхода и сравнительного подхода метода сравнения продаж.

Таблица № 1

Применяемый подход	Стоимость, руб.	Удельный вес, %	Итоговая стоимость, рублей
Доходный	Не определялась	---	---
Сравнительный	386 000,0	90%	347 400,0
Затратный	468 000,0	10%	46 800,0
ИТОГО, рублей:			394 200,0
Скидка на ремонтные воздействия, руб			189 300,0
Скидка на уторговывание (обоснование в п.12)			7%
Итоговая рыночная стоимость Объекта оценки, округленно, рублей:			190 000,0

Итоговая величина стоимости Объекта оценки.

Наиболее вероятная величина рыночной стоимости транспортного средства ХЕНДЭ ГЕТЦ, 2010 г.в., идентификационный номер (VIN) – КМНВТ51ДВВU021740, с учетом НДС, ограничительных условий и пределов применения полученных результатов, по состоянию на 21.05.2016 года, округленно составляет: 190 000,0 рублей.

Сто девяносто тысяч рублей.

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости.

- Настоящее оценочное заключение достоверно лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
- Использование оценочного заключения для других целей может привести к неверным выводам.
- Ни клиент, ни эксперт-оценщик не могут использовать оценочное-заключение иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
- Приведенные в оценочном заключении величины стоимости действительны лишь на дату оценки.
- Эксперт-оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.
- Оценочное заключение содержит профессиональное мнение эксперта-оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.

7. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТЫ, ОСУЩЕСТВЛЕННОЙ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ, ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОТЧЕТЕ.

Оценка объекта оценки представляет собой процесс определения стоимости Объекта оценки в конкретных условиях и на конкретную дату.

Процесс оценки требует от эксперта-оценщика проведения адекватного исследования Объекта оценки, компетентного анализа и выработки обоснованных суждений. Поэтому первым этапом проведения оценки является сбор и анализ внешней и внутренней информации, непосредственно касающейся Объекта оценки, его функционирования, чтобы определить все основные факторы, влияющие на его стоимость. Процедура оценки Объекта оценки включила в себя следующие этапы:

- Заключение договора на проведение оценки;
- Установление количественных и качественных характеристик Объекта оценки – на данном этапе была проведена идентификация Объекта оценки, его предварительный осмотр и фотосъемка, определены основные параметры составляющих компонентов.

- *Сбор общих данных и их анализ* – проанализированы данные, характеризующие экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость Объекта оценки.
- *Сбор специальных данных и их анализ* – на этом этапе был произведен сбор и анализ фоновой и текущей информации (реально сложившиеся уровни цен, нормативно устанавливаемые коэффициенты и т. д.);
- *Применение основных подходов к оценке Объекта оценки* – процесс определения рыночной стоимости Объекта оценки предполагает использование всех возможных методов оценки, а именно: затратного, сравнительного и доходного.

Каждый из этих методов в силу спецификации учитываемых факторов и набора исходных данных приводит к получению своего предварительного размера рыночной стоимости одного и того же объекта оценки. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных подходов, согласовать между собой полученные результаты по значимости (весомости) используемых подходов оценки и установить итоговую рыночную стоимость Объекта оценки.

- *Подготовка оценочного заключения о результатах оценки* – все основные результаты, полученные на предыдущих этапах, изложены в оценочном заключении.
- *Передача Заказчику оценочного заключения.*

В оценочном заключении использовались следующие термины и определения:

Имущество – объекты окружающего мира, обладающие полезностью и права на них.

К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество. (Ст. 130, ГК РФ).

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Цена - это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки ФСО № 2 "Цель оценки и виды стоимости";

Затраты – являются ценой уплаченной за товары или услуги, либо денежной суммой, требуемой для создания или производства товара или услуги. Когда производство товара

(оказание этой услуг) завершено, затраты становятся историческим фактом. Цена, уплаченная покупателем за товар или услугу, становится для него затратами на их приобретение.

Рынок – представляет собой среду, в которой товары и услуги переходят от продавцов к покупателям через механизм цен. Понятие рынка подразумевает возможность торговли товарами и/или услугами между продавцами и покупателями без излишних на них ограничений. Каждая из сторон действует в соответствии с соотношениями спроса и предложения и другими факторами ценообразования, в меру своих возможностей и познаний, представлений о сравнительной полезности данных товаров и/или услуг, а так же с учетом своих индивидуальных потребностей и желаний. Рынок может быть местным, региональным, национальным или международным.

Подход к оценке - это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке (ФСО № 1);

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. (ФСО №1).

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (ФСО №1).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от Объекта оценки.

Итоговая стоимость Объекта оценки — стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке. (ФСО № 1);

Оцениваемые права. Целью оценки является определение рыночной стоимости права собственности на имущество. Право собственности в соответствии с Гражданским кодексом, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником, право владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и отчуждать его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)- это дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Срок экспозиции объекта оценки - период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделок с ним.

Основные средства – это созданные общественным трудом потребительные стоимости (произведенные активы), которые длительное время неоднократно или постоянно в неизменно-натурально-вещественной форме используются в экономике, постоянно перенося свою стоимость на создаваемую продукцию и услуги.

Износ основных средств (фондов) – разница между нормативным и фактическим техническим состоянием объекта.

Обесценение- снижение потребительских качеств объекта, выраженное в изменении стоимости объекта.

Транспортное средство – устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. В состав транспортных средств входят

механические транспортные средства, прицепы, мопеды, велосипеды с подвесным двигателем, мокики и другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

Легковой автомобиль - автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее не более 8 мест для сидения, не считая места водителя.

Аналогами (идентичными объектами (товарами, работами, услугами)) признаются объекты (товары, работы, услуги) имеющие одинаковые характерные для них основные признаки. При определении идентичности товаров незначительные различия во внешнем виде таких товаров, при сохранении завершенности объекта, могут не учитываться. При определении совокупной идентичности объектов учитываются их физические характеристики, качество, функциональное назначение, страна происхождения, производитель, его деловая репутация на рынке используемый товарный знак. при идентичности работ (услуг) учитываются характеристики подрядчика (исполнителя), его деловая репутация на рынке и используемый товарный знак. (НК, ст. 38, п.6)

Однородные объекты - объекты, которые не являясь идентичными (аналогами), имеют сходные характеристики и состоят из схожих компонентов, что позволяет им выполнять одни и те же функции и (или) быть коммерчески взаимозаменяемыми. При определении однородности товаров учитывают их качество, репутацию на рынке, товарный знак, страну происхождения. Однородными работами (услугами) признаются работы (услуги), которые не являясь идентичными, имеют сходные характеристики, что позволяет им быть коммерчески и (или) функционально взаимозаменяемыми. При определении однородности работ (услуг) учитывают их качество, репутацию на рынке, товарный знак, страну происхождения.

Ущерб - стоимостное выражение уничтоженных и поврежденных материальных ценностей, затрат на ликвидацию последствий, в том числе на восстановление объектов.

Ущерб состоит из прямого ущерба и косвенного.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналога-точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта материалов и технологий. (основано на ФСО №1 п.15 и 11 ст.38)

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания однородного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки. основано на ФСО №1 п.15 и 11 ст.38)

Затраты представляют собой сумму, необходимую для приобретения или создания актива (имущества). (МСО, п.8)

8. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Источником информации для описания Объекта оценки и проведения оценки послужили следующие сведения:

- техническая информация, предоставленная Заказчиком;
- дополнительные сведения, предоставленные Заказчиком;
- сведения, полученные экспертом-оценщиком из средств массовой информации.

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, используемых экспертом-оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки, предоставленных Заказчиком

Таблица № 2

№ п/ п	Наименование документа и номер	Дата документа
1	Паспорт транспортного средства (ПТС)	29.03.2016 г.
2	Свидетельство о регистрации транспортного средства (СТС)	29.03.2016 г.

Объект Оценки:

ХЕНДЭ ГЕТЦ, 2010 г.в., идентификационный номер (VIN) – КМНВТ51ДВВU021740, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, д. 189/4.

Сведения об имущественных правах на Объект оценки:

Имущественные права на Объект оценки – собственность.

Заказчиком предоставлена копия паспорта транспортного средства (перечень в Таблице № 1), согласно которого собственником ТС является Константинова Ольга Валерьевна.

Наличие обременений, связанных с Объектом оценки

Существующих ограничений (обременений), согласно представленных Заказчиком документов и его устных заявлений экспертом-оценщиком не выявлено.

Экспертиза правоустанавливающих документов экспертом-оценщиком не производилась. Право собственности на Объект оценки принято экспертом-оценщиком со слов Заказчика как существующие.

Сведения о физических свойствах Объекта оценки.

Подробное описание оцениваемого ТС:

Таблица № 3

Марка, модель	ХЕНДЭ ГЕТЦ
Идентификационный номер (VIN)	КМНВТ51ДВВU021740
Наименование (тип) ТС	Легковой
Год изготовления	2010
Модель, № двигателя	G4EE A 624595
Шасси (рама) №	Отсутствует
№ кузова	КМНВТ51ДВВU021740
Цвет кузова (кабины)	синий
Тип двигателя	бензиновый
Мощность двигателя, л.с/кВт	97/71,3
Рабочий объем двигателя	1399
Экологический класс	третий
Организация-изготовитель (страна)	Хендэ Мотор Компани (Корея)
Назначение	Предназначен для перевозки людей.
Трансмиссия	Автомат
Государственный регистрационный знак согласно ПТС	С 880 ЕР 96
Дата начала эксплуатации согласно ПТС	17.03.2011 г.

Общие

* Тип кузова	хэтчбек
* Количество дверей	5
* Количество мест	5
* Класс автомобиля	B
* Положение руля	слева
* Страна производитель	Южная Корея
* Выпуск с, год	2005

Двигатель внутреннего сгорания

* Объем двигателя, куб. см	1399
* Мощность, л.с./кВт/об мин	97/71/6000
* Крутящий момент, Нм/об мин	125/3200
* Наддув	нет
* Расположение двигателя	спереди, поперечно
* Расположение цилиндров	L4
* Система подачи топлива	инжектор, распределенный впрыск топлива
* Расположение клапанов и распредвала	верхнеклапанный с двумя распределительными валами
* Клапанов на цилиндр	4
* Марка топлива	бензин АИ-95 (Россия)

Трансмиссия

* Тип привода	передний
* Тип КПП	механика 5 ст., автомат 4 ст.

Подвеска

* Передняя	+ независимая McPherson
* Задняя	полунезависимая балка

Тормозная система

* Передние тормоза	дисковые вентилируемые
* Задние тормоза	барабанные

Эксплуатационные показатели

* Разгон до 100 км/час, с	11,2
* Максимальная скорость, км/час	174
* Расход, л на 100 км (городской цикл) (механика)	7,4
* Расход, л на 100 км (загородный цикл) (механика)	5,0
* Расход, л на 100 км (смешанный цикл) (механика)	5,9
* Расход, л на 100 км (городской цикл) (автомат)	0,0
* Расход, л на 100 км (загородный цикл) (автомат)	0,0
* Расход, л на 100 км (смешанный цикл) (автомат)	0,0

Размеры

* Длина, мм	3825
* Ширина, мм	1665
* Высота, мм	1490
* Клиренс, мм	135
* Колесная база, мм	2455
* Колея колес спереди, мм	1450
* Колея колес сзади, мм	1440
* Размер шин	175/65 R14; 185 55 R15
* Снаряженная масса, кг	1025
* Полная масса, кг	1510
* Объем багажника, л	288/987
* Объем топливного бака, л	45

Источник информации:

<http://www.autonet.ru/auto/ttx/hyundai/getz/280093>

Результаты осмотра Объекта оценки:

По информации, полученной от Заказчика оценки, ТС на момент приобретения имело повреждения аварийного и эксплуатационного характера. С момента приобретения, транспортное средство практически не эксплуатировалось и находится в том же техническом состоянии, в котором и приобреталось. Для оценки технического состояния ТС, стоимости восстановительного ремонта экспертом-оценщиком принято решение о проведении осмотра ТС с фотографированием.

Для осмотра, фотографирования и оценки технического состояния предъявленного на оценку транспортного средства ХЕНДЭ ГЕТЦ, 2010 г.в., идентификационный номер (VIN) – КМНВТ51ДВВU021740, привлекался Эксперт-техник Хорошун М.Н.. По результатам осмотра составлялся акт осмотра ТС, копия находится в приложениях к настоящему оценочному заключению.

Для контроля оценки технического состояния ТС, снижения влияния субъективности, при вынесении решения об удовлетворительном состоянии предъявленного на оценку ТС, Оценщик использовал Таблицу 1 «Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства» методического руководства РД 37.009.015-98 «По определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» с изменениями, которую приводит ниже.

Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства

Таблица № 4

<i>Физическая характеристика состояния транспортного средства</i>	<i>Оценка состояния</i>	<i>Коэф. износа %</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-10
Практически новое на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-20
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта.	Хорошее	20-40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.	Удовлетворительное	40-60
Бывшее в эксплуатации, пригодном для дальнейшей эксплуатации, после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60-75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски.	Неудовлетворительное	До 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации.	Предельное	80 и более

По заключению эксперта-техника Хорошуна М.Н. ТС находится в удовлетворительном состоянии.

Далее представлены фотографии транспортного средства ХЕНДЭ ГЕТЦ, 2010 г.в., идентификационный номер (VIN) – KMHBV51DBBU021740.

ФОТО № 1



ФОТО № 2



ФОТО № 3



ФОТО № 4



ФОТО № 5



ФОТО № 6



ФОТО № 7



ФОТО № 8



ФОТО № 9



ФОТО № 10



ФОТО № 11



ФОТО № 12



ФОТО № 13



ФОТО № 14



ФОТО № 15



ФОТО № 16



ФОТО № 17

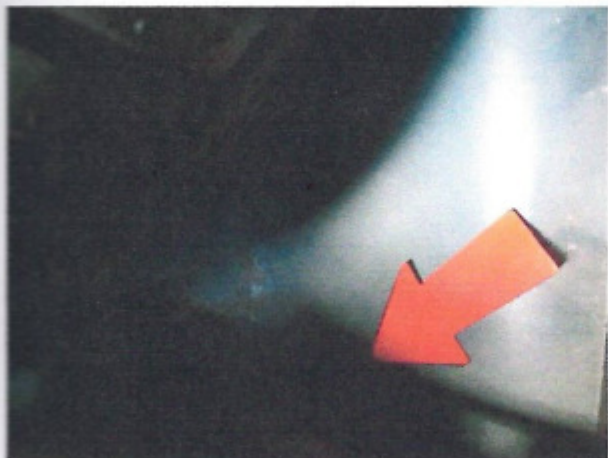


ФОТО № 18



ФОТО № 19



ФОТО № 20



ФОТО № 21



ФОТО № 22



ФОТО № 23



ФОТО № 24



ФОТО № 25



ФОТО № 26



ФОТО № 27



ФОТО № 28



ФОТО № 29



ФОТО № 30



ФОТО № 31



ФОТО № 32



ФОТО № 33



ФОТО № 34



ФОТО № 35

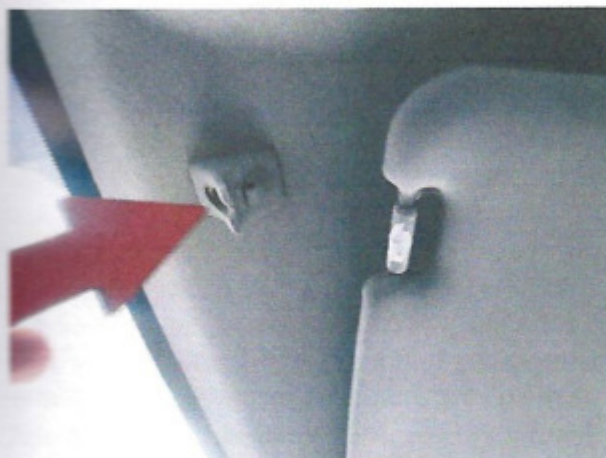


ФОТО № 36



ФОТО № 37

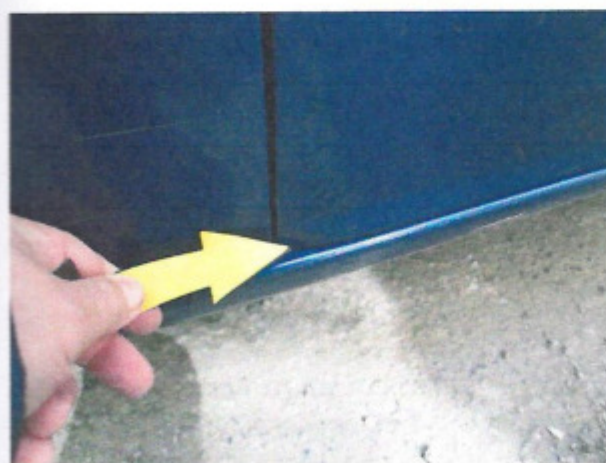


ФОТО № 38





Сведения об износе, устареваниях.

Износ в оценке определяется как «утрата полезности, а значит, и стоимости по любой причине». В теории и практике оценки различают три метода определения степени износа:

Первый: Метод разбиения на виды износа. Определение износа этим методом производится путем разбиения его на три компонента.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа:

Физический износ:

Физический износ - относительная потеря стоимости транспортного средства из-за изменения его технического состояния в процессе эксплуатации, приводящего к ухудшению функциональных и эксплуатационных характеристик транспортного средства. Основными причинами физического износа транспортных средств являются изнашивание, пластические деформации, усталостные разрушения, коррозия, изменение физико-химических свойств конструктивных материалов.

Основными методами расчета физического износа являются:
экспертный, стоимостной, нормативный, бухгалтерский и расчет срока жизни.

Физический износ может быть устранимым и неустранимым. В принципе, любой недостаток объекта можно исправить, но затраты на исправление не должны превышать предполагаемой выгоды.

Устранимый износ это есть износ, представляющий собой затраты на текущий (плановый) ремонт Объекта, который необходим для его эффективного использования и экономически оправдан.

Неустранимый физический износ имеет место тогда, когда для ликвидации поврежденный необходим капитальный ремонт объекта.

Степень физического износа Объекта оценки определяется путем обследования его технического состояния в целом или его отдельных конструктивных элементов.

Функциональный (моральный) износ.

Функциональный износ – относительная потеря стоимости транспортного средства из-за снижения его полезности для осведомленного покупателя под влиянием факторов, к которым относятся достижения научно-технического прогресса в автомобилестроении, ограничения, накладываемые государственным регулированием на производство, импорт, товарные рынки и эксплуатацию транспортных средств, окончание производства транспортных средств, окончание производства запасных частей к ним и т.д. Функциональный износ так же может быть устранимым и неустранимым. Он считается устранимым, когда стоимость ремонта и/или замены устаревших или неприемлемых компонентов вы-

годна и /или по крайне мере не превышает величину прибавляемой полезности и/или стоимости. В противном случае износ считается неустранимым.

Внешний износ (экономическое устаревание).

Внешний износ (экономическое устаревание) обусловлен влиянием внешних факторов. Внешний износ может быть вызван целым рядом причин, таких как общеэкономические и внутриотраслевые изменения, в том числе сокращением спроса на определенный вид продукции и сокращением предложений или ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций, а также правовые изменения, относящиеся к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Экономический износ в отличие от физического и морального всегда считается необратимым.

Второй: Метод срока жизни.

В теории оценки для определения срока жизни введены следующие понятия:

Срок экономической жизни – срок, в течение которого объект приносит прибыль.

Срок физической жизни – срок, в течение которого объект действительно существует;

Эффективный возраст основан на оценке внешнего вида объекта с учетом его состояния, дизайна и экономических факторов, влияющих на его стоимость. Эффективный возраст – это возраст, соответствующий физическому состоянию объекта и учитывающий возможность его продажи.

Третий: Рыночный метод.

Метод основан на анализе текущих сопоставимых продаж аналогичных объектов.

Для определения износа оцениваемого Объекта оценки применялся метод разбиения на виды износа и подсчета общего совокупного износа по формуле:

$$\text{Из} = 1 - (1 - \text{Физ}/100) * (1 - \text{Фун}/100) * (1 - \text{Вн}/100), \text{ где}$$

Из - общий совокупный износ,

Физ – износ физический;

Фун – износ функциональный;

Вн – износ внешний.

Физический износ оцениваемого Объекта оценки определен расчетным путем на дату оценки 21.05.2016 г.

Согласно РД 37.009.015-98 с изменениями №1, №2, №3, расчетный физический износ оцениваемого транспортного средства, рассчитывается по формуле:

$$\text{Иобщ.} = ((\text{И1} * \text{Пф}) + (\text{И2} * \text{Дф})), \text{ где}$$

И1-показатель износа транспортного средства по пробегу (в % на 1 000 км пробега);

И2-показатель старения по сроку службы (в % за 1 год) в зависимости от интенсивности эксплуатации АМТС;

Пф – пробег с начала эксплуатации;

Дф – фактический срок службы (в годах) с начала эксплуатации АМТС;

- Показатель износа **И1** для оцениваемого ТС составляет **0,34** (РД 37.009.015-98, Приложение И);
- Показатель старения по сроку службы **И2** для оцениваемого ТС составляет **1,4** соответственно (РД 37.009.015-98, Приложение К);
- Значение фактического пробега **Пф** принимается в соответствии с показаниями исправного счетчика пройденного пути спидометра ТС, или принимается по учетным документам на данное ТС. В сомнительных случаях (нарушение заводских пломб, замена спидометра, кузова, приобретение б/у ТС и т.п.) для определения износа в расчет принимается среднегодовой пробег в регионе (стране) однотипного ТС (РД 37.009.015-98, Приложение Н). Среднегодовой пробег однотипного ТС оцениваемому в УрФО составляет в среднем 18 тыс. км. в год., На момент осмотра ТС установлен

пробег по одометру 84926 км., что меньше среднегодового значения. Заказчик не предоставил Оценщику информацию о фактическом пробеге ТС на дату оценки, поэтому для расчета износа принимается значение расчетного пробега: За 8 лет пробег составляет 84926 км, на дату оценки 6 лет - 63,7 тыс. км..

- Фактический срок службы в годах с начала эксплуатации ТС согласно ПТС – Дф - 5,2 лет.

$$\text{Иобщ.} = ((0,34 \cdot 63,7) + (1,4 \cdot 5,2)) = 30\%;$$

Функциональный износ оцениваемого Объекта определялся Оценщиком методом экспертной оценки. Функциональный износ – уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, обусловленное развитием новых технологий в сфере производства аналогичных машин и оборудования. Снижение привлекательности объекта вследствие указанных причин влечет за собой его обесценение.

Функциональный износ для оцениваемого Объекта оценки принят Оценщиком равным 15%, поскольку в настоящее время данная модель ТС не выпускается.

Внешний износ оцениваемого Объекта оценки определялся исходя из экспертного мнения Оценщика, и принимается равным 0%.

Итого совокупный износ Объекта оценки составляет:

$$\text{Из} = 1 - (1 - \text{Физ} \backslash 100) \cdot (1 - \text{Фун} \backslash 100) \cdot (1 - \text{Вн} \backslash 100)$$

$$\text{Из} = 1 - (1 - 30/100) \cdot (1 - 15/100) \cdot (1 - 0) = 41\%$$

Износ принят Оценщиком в размере 41% исходя из указанных установленных технических фактов.

Информация о текущем использовании Объекта оценки:

Текущее использование представленного на оценку Объекта оценки – эксплуатировалось.

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость.

Факторами, существенно влияющими на стоимость предъявленного на оценку объекта оценки является тот факт, что ТС имеет повреждения аварийного и эксплуатационного характера.

9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Сегмент рынка, к которому принадлежит Объект оценки.

Рынок представляет собой систему, в которой товары и услуги переходят от продавцов к покупателям посредством ценового механизма. Каждая из заинтересованных сторон действует в соответствии с соотношением спроса и предложения и другими ценообразующими факторами в меру своих возможностей и компетенции, понимания относительной полезности конкретных товаров и услуг, а так же в меру своих индивидуальных потребностей и желаний.

Рыночная стоимость предполагает, что цена достигается путем переговоров на открытом конкурентном рынке, когда продавец и покупатель, обладая полной информацией о состоянии рынка, действуют в своих интересах расчетливо, пытаясь достичь наилучшей, с точки зрения их позиции в сделке, цены. Расчетливость понимается в смысле стремления к выгоде на момент оценки. Если имущество будет продано с выгодой, то цена, заплаченная покупателем, будет являться для него стоимостью приобретения (затратами на приобретение), а разница между ней и затратами продавца (включая торговые издержки, издержки хранения) будут являться прибылью продавца, также называемой доходом с продаж.

При составлении рыночного анализа оценщик устанавливает:

- границы соответствующего рынка (территориально и по уровню торговли),

- специфический класс рассматриваемого имущества, и анализирует текущие условия спроса и предложения, которые сложились на специализированном рынке;
- Применяет результаты рыночного анализа к установленному порядку действий для достижения целей Заказчика.

Оценщик должен идентифицировать, определить и проанализировать нужный рынок, отвечающий целям оценки, так как существуют различные уровни торговли и на каждом могут иметься собственные стоимости. Например, имущество может иметь различную стоимость на уровне оптовой торговли, розничной или аукционной. Поэтому необходимо соотносить предмет собственности с правильным рыночным контекстом и учесть:

- рыночные условия на время оценки, включая уровень приемлемости для данной собственности, а так же спрос и предложение, дефицит или раритетный характер имущества;
- достаточность данных и любые предыдущие продажи предмета за продолжительный период времени для достижения правильного расчета стоимости;
- влияние на стоимость, оказываемое атрибутикой имущества, в т.ч.: условиями, стилем, количеством, изготовлением, автором, материалом, происхождением, источниками, деформациями, реставрацией.

Резкие экономические колебания могут приводить к значительному разбросу рыночных данных. Сделки, сильно отличающиеся от рыночных показателей, Оценщик должен учитывать с меньшим весом либо отбрасывать вовсе.

Продажи легковых автомобилей и легкого коммерческого транспорта в России по итогам февраля увеличились на 24,7% и составили 133177 машин. По итогам первых двух месяцев 2018 года российский авторынок вырос на 27,5% до 235641 автомобиля, гласят данные Ассоциации европейского бизнеса.

Российский авторынок в марте сохранил двузначный рост

Продажи легковых автомобилей и легкого коммерческого транспорта в России по итогам марта увеличились на 13,9% и составили 157279 машин. По итогам первого квартала 2018 года российский авторынок вырос на 21,7% до 392920 автомобилей, гласят данные Ассоциации европейского бизнеса.

Как отмечают в АЕБ, март, в котором уверенным темпом продолжился рост рынка, стал 12-м месяцем в периоде непрерывного восстановления год к году. С этого момента будет значительно труднее, хотя с другой стороны гораздо более ценно для рынка, достичь существенного роста на постоянной основе. Участники рынка согласны, что дальнейший рост – наиболее вероятный сценарий на 2018 год. Прогноз членов АЕБ – улучшение общих продаж примерно на 10% по сравнению с 2017 годом до уровня 1,75 млн штук.

Лидерство на российском авторынке удерживает АВТОВАЗ, реализовавший в прошлом месяце 30708 автомобилей LADA, что на 22% выше показателя годичной давности. Второе место по объему продаж заняла KIA – реализация 19096 машин (+31%) обеспечила корейской марке лидерство на рынке иномарок. Третью строчку сохраняет Hyundai с показателем 16705 проданных автомобилей, что на 18% больше по сравнению с прошлым годом. Далее следует Renault – автомобили этой марки выбрали 14047 покупателей (+25%). Замыкает пятерку лидеров на этот раз Toyota, чьи продажи составили 8914 машин (-8%).

В ТОП-10 самых продаваемых марок по итогам марта также вошли Volkswagen (8631 шт., +24%), Skoda (6483 шт., +34%), Nissan (6402 шт., -21%), Mitsubishi (5227 шт., рост в 3,1 раза) и Ford (5202 шт., +25%).

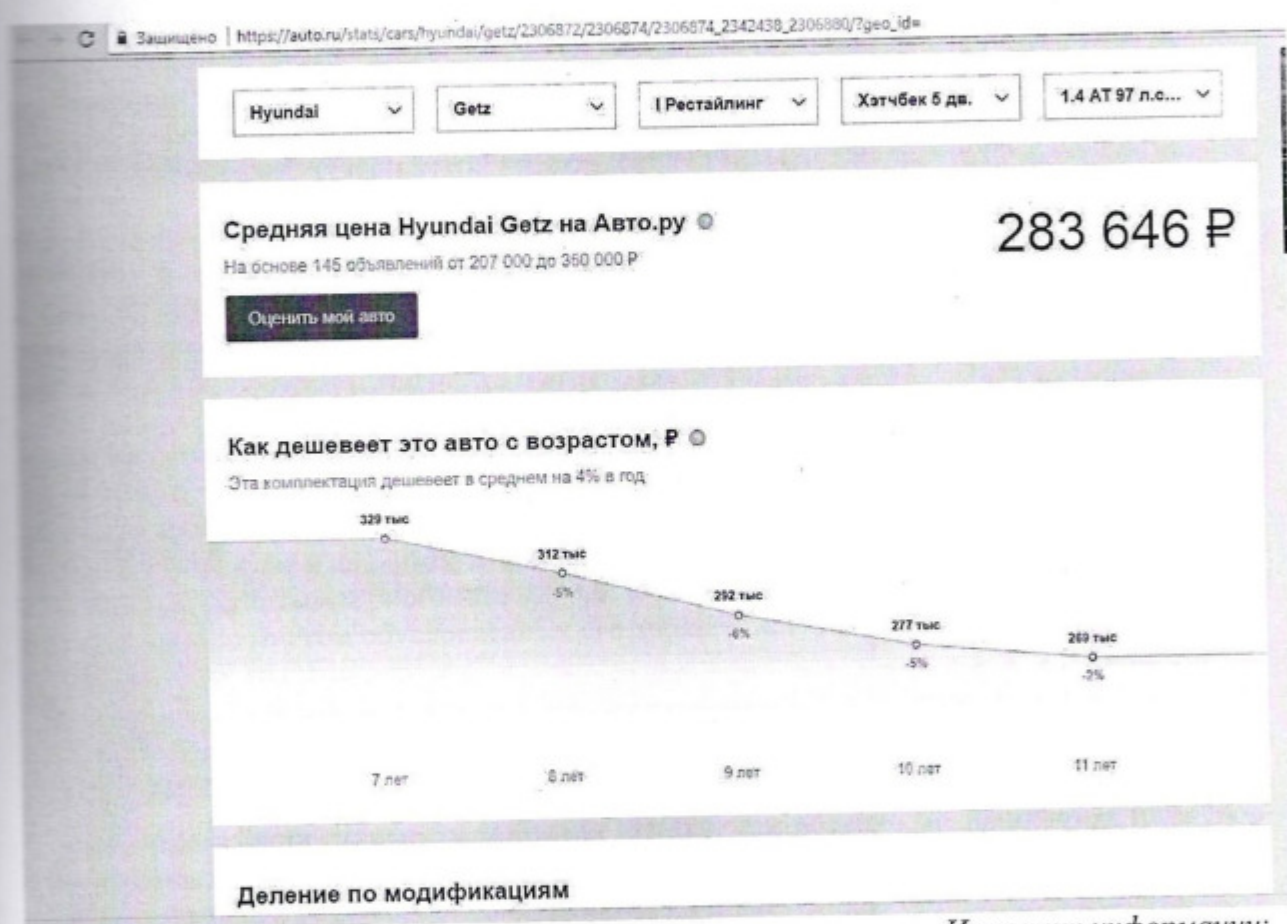
Самой продаваемой моделью в России по итогам марта остается KIA Rio, чья реализация составила 9809 автомобилей (+17%), в том числе 2935 кросс-хэтчбеков Rio X-Line. Второе место занимает LADA Vesta с показателем 9181 машина (+52%). Третий результат показала LADA Granta – 8381 реализованный автомобиль (+7%). Далее идет седан

Hyundai Solaris – на нем остановили свой выбор 6883 потребителя (+3%). Лидерство среди массовых SUV сохраняет кроссовер Hyundai Creta, разошедшийся тиражом 5994 экземпляра (+27%).

Продажи седана Volkswagen Polo увеличились на 11% до 4425 машин. Внедорожник Renault Duster был реализован в количестве 4101 штуки (+17%). Спрос на универсал LADA Largus вырос в 1,9 раза до 3569 автомобилей. Кроссовер Renault Kaptur выбрали 3240 покупателей, что на 22% больше по сравнению с прошлым годом. Замыкает ТОП-10 самых популярных моделей в России на этот раз седан Renault Logan, чей результат составил 3200 машин (+21%).

Источник информации:

<https://www.autostat.ru/analytics/33751/>



Источник информации:

https://auto.ru/stats/cars/hyundai/getz/2306872/2306874/2306874_2342438_2306880/?geo_id=

Анализ ценообразующих факторов.

К ценообразующим факторам можно отнести:

Спрос — это важнейшая категория рыночной экономики, так как именно он в конечном счете определяет цену на различные товары, распределяет сырье и готовую продукцию. Спрос — это желание и возможность потребителя купить товар или услугу в определенное время и в определенном месте. Следует различать понятия «желание» и «спрос». Не всякое желание иметь товар является спросом. Желание только тогда превращается в спрос, когда подкрепляется финансовыми возможностями покупателя. Иными словами, рынок не реагирует на потребности, не обеспеченные платежеспособностью покупателя.

В установлении рыночной цены не менее важную роль играет предложение. Предложение—количество товаров, которое продавцы могут и хотят предложить покупателям в определенное время и в определенном месте.

Конкуренция. Сглаживает и временно устраняет противоречия между спросом и предложением конкуренция.

Потребители. Любой предприниматель должен видеть глубокую взаимосвязь цены и восприятия ее различными потребителями. Отношения между ценами и количеством сделанных покупок по этим ценам можно объяснить двумя причинами: воздействием законов спроса и предложения и ценовой эластичности и неодинаковой реакцией покупателей различных сегментов рынка на цену.

Основные ценообразующие факторы, влияющие на стоимость оцениваемого ТС:

- Год выпуска;
- Производитель;
- История эксплуатации;
- Техническое состояние.

Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки.

Во-первых, на стоимость объекта оценки может влиять результат взаимодействия четырех основных факторов: социального, экономического, физического и политического. На этом уровне анализу и оценке подлежат факторы, носящие общий характер, не связанные с конкретным объектом оценки и не зависящие непосредственно от него, но косвенно влияющие на процессы, происходящие на рынке, и, следовательно, на оцениваемый объект.

Во-вторых, на стоимость объекта может влиять уровень локальных факторов в основном в масштабе города или городского района. На этом уровне исследуются такие факторы, как местоположение объекта, его физические характеристики, условия продаж, временные факторы, условия финансирования. Эти факторы непосредственно связаны с оцениваемым объектом и анализом аналогичных объектов.

В-третьих, на стоимость объекта оценки влияет уровень факторов, связанных с объектом оценки и во многом обусловленных его характеристиками.

14. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

При определении стоимости Объекта оценки, как правило, используются три основных подхода:

- сравнительный, или рыночный (метод прямого сравнения продаж);
- доходный
- затратный;

Сравнительный подход.

Сравнительный, или рыночный подход (метод прямого сравнения продаж) имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленный на продажу Объект оценки заплатит не большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Подход по сравниваемым продажам определяет рыночную стоимость на основе анализа недавних продаж Объектов, которые схожи с оцениваемым объектом по физическим характеристикам, использованию, доходу, который они приносят.

Исходной предпосылкой применения сравнительного подхода к оценке является наличие развитого рынка. Недостаточная же развитость данного рынка, а так же то, что оцениваемый Объект является специализированным либо обладает исключительными выгода-

ми или обременениями, не отражающими общее состояние рынка, делает применение этого подхода нецелесообразным.

Сравнительный подход базируется на трех основных принципах оценки: спроса и предложения, замещения и вклада. На основе этих принципов оценки в сравнительном подходе используется ряд количественных и качественных методов выделения элементов сравнения и измерения поправок рыночных данных сопоставимых объектов для моделирования стоимости оцениваемого Объекта оценки.

Основополагающим принципом сравнительного подхода к оценке является принцип замещения, гласящий, что при наличии на рынке нескольких схожих объектов, рациональный инвестор не заплатит больше той суммы, в которую обойдется приобретение объекта аналогичной полезности.

Данный подход к оценке стоимости предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого Объекта таким же образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов.

Преимущества применения метода прямого сравнения продаж:

- наиболее простой подход, статистически обоснованный, предполагает методы корректировки; обеспечивает данные для других подходов к оценке.

Недостатки применения метода прямого сравнения продаж:

- требует активного рынка, сравнительные данные не всегда имеются, требуется внесение поправок, значительное количество которых, существенно влияет на достоверность результатов, основан на прошлых событиях, не принимает в расчет будущие ожидания.

Сравнительный подход к оценке стоимости Объектов оценки включает следующие этапы:

1. Изучение рынка и выбор листингов (предложений на продажу) Объектов, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым Объектом оценки на соответствующем сегменте рынка;
2. Сбор и проверка информации по каждому объекту – аналогу (о цене предложения, дате выставления объектов-аналогов к продаже, физических характеристиках объектов и др.). Сравнение каждого объекта-аналога с оцениваемым Объектом оценки по нескольким параметрам. Собирая информацию Оценщик должен быть уверен в ее полноте и объективности.
3. Внесение поправок в листинговые цены по каждому сопоставимому Объекту в соответствии с имеющимися различиями между ними и оцениваемым Объектом оценки, с тем, чтобы определить, за какую цену они были бы проданы, если бы обладали теми же характеристиками, что и оцениваемый Объект оценки.

Поправки в зависимости от способов и имеющихся различий между оцениваемым Объектом оценки и сопоставимым аналогом подразделяются на процентные (коэффициентные) и стоимостные (денежные).

Процентные поправки вносятся путем умножения цены продажи объекта-аналога или единицы его сравнения на коэффициент, отражающий степень различий в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, то к цене последнего вносится повышающий коэффициент, если хуже – понижающий. К процентным поправкам можно отнести, например, поправки на местоположение, износ, время продажи.

Стоимостные (денежные) поправки, вносимые к единице сравнения, изменяют цену проданного объекта аналога на определенную сумму, в которую оценивается различие в характеристиках объекта аналога и оцениваемого объекта. Поправка вносится положительная, если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, если хуже, применяется отрицательная поправка.

К денежным поправкам, вносимым к единице сравнения, можно отнести поправки на количественные характеристики, а так же поправки, рассчитанные статистическими методами.

Стоимостные (денежные) поправки, вносимые к цене проданного объекта-аналога в целом. Изменяют ее на определенную сумму, в которую оценивается различие в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта.

К денежным поправкам, вносимым к цене проданного объекта-аналога в целом, следует отнести поправки на наличие и ли отсутствие дополнительных улучшений.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- Методы, основанные на анализе парных продаж;
- Экспертные методы расчета и внесения поправок;
- Статистические методы.

Под парной продажей подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра, наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и использовать ее для корректировки на этот параметр цены продажи сопоставимого с Объектом оценки объекта-аналога. Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Суть статистического метода состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов недвижимости и изменениями каких-либо его характеристик.

Данный метод трудоемок, и для его использования требуется достаточно развитый рынок недвижимости, т.к. метод предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

Процентные поправки всегда вносятся первыми – к каждой предыдущей, уже скорректированной величине цены сопоставимой продажи. Последовательность внесения денежных поправок, как правило, не имеет значения.

4. Заключительным этапом сравнительного подхода является анализ произведенных расчетов с целью получения итоговой величины стоимости оцениваемого объекта оценки. При этом необходимо:

- Тщательно проверить использованные для расчета данные по сопоставимым продажам и их скорректированные величины;
- Провести согласование скорректированных величин сопоставимых продаж путем расчета средневзвешенной (среднеарифметической величины).

Наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым вводилось меньшее количество и величина поправок. Иначе говоря, наибольший вес при согласовании результатов корректировок будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым Объектом.

Рассчитанная экспертом-оценщиком средневзвешенная (среднеарифметическая) величина будет являться в большинстве случаев итоговой вероятной ценой продажи оцениваемого Объекта оценки, которая может быть округлена в допустимых пределах в каждом отдельном случае.

Доходный подход.

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость имущества непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесёт данное имущество.

Другими словами, инвестор приобретает приносящее доход имущество на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от его коммерческой эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи.

К недостаткам данного подхода относится построение всех расчетов на основе прогнозных данных и предварительных заключений экспертов.

Принципы оценки, используемые в доходном подходе:

Принцип ожидания. Данный принцип характеризует точку зрения покупателя на будущие выгоды и их настоящую стоимость. Исходя из этого принципа, рыночная стоимость определяется как текущая стоимость будущих выгод, вытекающих из прав владения (или других имущественных прав) на данный объект. В основе принципа лежит теория изменения стоимости денег во времени. Иными словами, стоимость объекта может быть определена, как его способность приносить доход в будущем, то есть существует прямая взаимосвязь между стоимостью имущества и текущей стоимостью будущих доходов от сдачи в его аренду.

Принцип спроса и предложения. Данный принцип характеризует точку зрения рынка на стоимость объекта. Исходя из этого принципа, можно определить как сами потоки денежных средств и их отношения к стоимости, так и тенденции их изменения. Принцип утверждает, что цена собственности определяется взаимодействием спроса и предложения на данном сегменте рынка.

Принцип замещения. Данный принцип характеризует точку зрения информированного покупателя, который не заплатит за объект сумму большую стоимости аналогичного объекта одинаковой полезности на том же рынке, и который при прогнозе будущих доходов ориентируется на данные, полученные из анализа соответствующих показателей аналогичных объектов. Исходя из этого принципа, арендная плата, норма прибыли, величина затрат, норма дисконтирования и коэффициент капитализации определяются аналогичными показателями на рынке.

В рамках доходного подхода возможно применение одного из двух методов:

- а) метода прямой капитализации доходов;
- б) метода дисконтирования денежных потоков.

В основе данных методов лежит предпосылка, что стоимость недвижимости обусловлена способностью генерировать потоки доходов в будущем. В обоих методах происходит преобразование будущих доходов от оцениваемого Объекта оценки в его стоимость с учетом уровня риска, характерного для данного объекта. Различаются эти методы лишь способом преобразования потоков дохода.

При использовании метода капитализации доходов в стоимость преобразуется доход за один временной период, а при использовании метода дисконтированных денежных потоков – доход от ее предполагаемого использования за ряд прогнозных лет, а так же выручка от перепродажи объекта в конце прогнозного периода.

Достоинства и недостатки методов определяются по следующим критериям:

- ✓ Возможность отразить действительные намерения потенциального покупателя (инвестора);
- ✓ Тип, качество и обширность информации, на основе которой проводится анализ;
- ✓ Способность учитывать конкурентные колебания;
- ✓ Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость.

Затратный подход.

В основе затратного подхода лежит принцип замещения. Для определения стоимости восстановления или стоимости замещения, являющихся базой расчетов в затратном подходе, необходимо рассчитывать затраты (издержки), связанные с созданием, приобретением и установкой оцениваемого Объекта оценки.

Под стоимостью восстановления понимается совокупность затрат, требующихся на воспроизводство точной копии Объекта оценки (идентичного объекта) из тех же или очень похожих материалов, рассчитанных в текущих ценах. Остаточная стоимость определяется как восстановительная стоимость замещения за вычетом износа.

Под стоимостью замещения понимается минимальная стоимость приобретения аналогичного нового объекта, максимально близкого к оцениваемому по всем функциональным и иным характеристикам (аналогичный объект) в текущих ценах.

Оценка по затратному подходу в данной работе производится на основе одного из двух видов стоимости- стоимости замещения.

Рыночная стоимость оцениваемого Объекта оценки определенная затратным подходом равна восстановительной стоимости (стоимости замещения) оцениваемого Объекта оценки, минус его совокупный износ.

Основная формула для расчета:

$$C = Vc * (1 - Из), \text{ где}$$

C – рыночная стоимость Объекта оценки;

Vc – восстановительная стоимость (стоимость замещения) Объекта оценки;

Из – совокупный износ Объекта оценки.

11. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Сравнительный подход.

Для расчета стоимости оцениваемого Объекта оценки сравнительным подходом, методом сравнения продаж, использовались данные интернет – сайта: <http://www.avto.ru>

В качестве объектов сравнения выбирались подержанные транспортные средства с аналогичной комплектацией и аналогичными основными характеристиками: марки, модели, типу кузова и двигателя, мощности двигателя, распределяемому приводу и т.п.

В ходе анализа данных Оценщиком были найдены следующие сопоставимые объекты-аналоги:

Таблица № 5

№ п/п	Характеристика	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	2	3	4
1	Марка модель ТС: Hyundai Getz Год выпуска: 2010 Пробег, км. : 66 577 Кузов: хэтчбек 5 дв. Цвет:серый Тип двигателя: бензиновый Объем двигателя: 1,4 л. Мощность: 97 л.с. КПП: автомат Привод: передний Состояние: хорошее, не требует ремонта. Местонахождение: г. Екатеринбург	379 000	Частное лицо +7 343 295-69-05 https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/getz/1070924793-40f192/

№	Характеристика	Цена предложения, руб.	Источник информации
2	3	4	
2	Марка модель ТС: Hyundai Getz Год выпуска: 2010 Пробег, км. : 130 000 Кузов: хэтчбек 5 дв. Цвет: серебристый Тип двигателя: бензиновый Объем двигателя: 1,4 л. Мощность: 97 л.с. КПП: автомат Привод: передний Состояние: хорошее, не требует ремонта. Местонахождение: г. Екатеринбург	319 000	Частное лицо +7 902 151-32-55 https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/getz/1071602856-30085f6b/
3	Марка модель ТС: Hyundai Getz Год выпуска: 2010 Пробег, км. : 49 829 Кузов: хэтчбек 5 дв. Цвет: серебристый Тип двигателя: бензиновый Объем двигателя: 1,4 л. Мощность: 97 л.с. КПП: автомат Привод: передний Состояние: хорошее, не требует ремонта. Местонахождение: г. Челябинск	345 000	Частное лицо +7 919 329-01-94 https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/getz/1069865198-85ea65b7/
4	Марка модель ТС: Hyundai Getz Год выпуска: 2010 Пробег, км. : 120 000 Кузов: хэтчбек 5 дв. Цвет: черный Тип двигателя: бензиновый Объем двигателя: 1,4 л. Мощность: 97 л.с. КПП: автомат Привод: передний Состояние: хорошее, не требует ремонта. Местонахождение: г. Талица	345 000	Частное лицо +7 922 141-17-00 https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/getz/1072212628-9dff08/
5	Марка модель ТС: Hyundai Getz Год выпуска: 2010 Пробег, км. : 37 600 Кузов: хэтчбек 5 дв. Цвет: бежевый Тип двигателя: бензиновый Объем двигателя: 1,4 л. Мощность: 97 л.с. КПП: автомат Привод: передний Состояние: хорошее, не требует ремонта. Местонахождение: г. Челябинск	380 000	Частное лицо +7 912 325-94-68 https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/getz/1071857808-6c38/

№ п.п	Характеристика	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	2	3	4
6	Марка модель ТС: Hyundai Getz Год выпуска: 2010 Пробег, км.: 117 000 Кузов: хэтчбек 5 дв. Цвет: белый Тип двигателя: бензиновый Объем двигателя: 1,4 л. Мощность: 97 л.с. КПП: автомат Привод: передний Состояние: хорошее, не требует ремонта. Местонахождение: г. Нижний Тагил	379 000	Частное лицо +7 912 229-17-19 https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/getz/1070926059-12b129/

Скриншоты по подобранным объектам-аналогам находятся в Приложениях к настоящему оценочному заключению.

При расчете рыночной стоимости ТС экспертом-оценщиком рассматривались к применению следующие корректировки:

➤ Корректировка на объем передаваемых прав.

Данная корректировка не применялась, поскольку у всех объектов-аналогов и у объекта оценки одинаковый объем передаваемых прав.

➤ Корректировка на финансовые условия.

Данная корректировка не применялась, поскольку финансовые условия продажи одинаковые – единовременный платеж.

➤ Корректировка на условия продажи

Данная корректировка не применялась, поскольку условия продажи у всех объектов-аналогов и объекта оценки типичные рыночные.

➤ Корректировка на дату продажи (выставления на торги)

Данная поправка не применялась, т.к. все объекты-аналоги были выставлены на продажу практически в одно и то же время.

➤ Корректировка на дату оценки.

Все подобранные объекты-аналоги выставлены на продажу в апреле 2018 года. Дата оценки 21 мая 2016 года. Данная модель ТС с аналогичной комплектацией по данным статистики AUTO.RU дешевле в среднем в год на 4% (Источник информации: https://auto.ru/stats/cars/hyundai/getz/2306872/2306874/2306874_2342438_2306880/?geo_id=, поэтому эксперт-оценщик принимает корректировку на дату оценки в размере +8% (2 года по 4%))

➤ Корректировка на тип двигателя

Корректировка на тип двигателя не применялась, так как все объекты-аналоги и объект оценки сопоставимы.

➤ Корректировка на объем двигателя.

➤ Корректировка на тип привода.

➤ Корректировка на вид коробки передач.

Корректировки на объем и тип двигателя, тип привода и вид коробки передач не применялась, так как все объекты-аналоги и объект оценки сопоставимы.

➤ Корректировка на физическое состояние.

По данным продавцов, их ТС находятся в хорошем и отличном состоянии. Оцениваемое ТС находится в удовлетворительном состоянии. ТС имеет повреждения аварийного и эксплуатационного характера. ТС требуются ремонтные воздействия для приведения его в состояние, в котором находятся объекты-аналоги. Скидка на стоимость ремонтно-

восстановительных работ, материалов и запасных частей, будет рассчитана в п.12 настоящего оценочного заключения. Эта скидка будет учтена при определении итоговой рыночной стоимости ТС. А на данном этапе расчетов эксперт-оценщик делает допущение, что оцениваемое ТС сопоставимо с объектами-аналогами, т.е. не повреждено, находится в хорошем состоянии.

➤ **Корректировка на снижение цены в процессе торгов (скидка на торг)**

В ходе процесса купли-продажи, как правило, продавец уступает продавцу некоторую сумму. Эта сумма может варьироваться в значительных пределах, так как зависит от различных факторов

По данным рынков торгующих поддержанными автомобилями, такая скидка может составлять для различных автомобилей в отдельных случаях до 15%. Оценщиком принята такая корректировка на уровне 7% т.к. по умозаключению Оценщика, такая скидка соответствует уступке на торг предъявленного на оценку ТС. Эта скидка будет учтена при определении итоговой рыночной стоимости ТС.

Расчет средней рыночной стоимости аналогов

Таблица № 6

Объект-аналог №	Марка, модель АМТС	Цена аналога, руб.	Средняя рыночная стоимость, руб.	корректировка на дату оценки	Скорректированная стоимость, рублей
1	Hyundai Getz	379 000	357 833,0	1,08	386 460,0
2	Hyundai Getz	319 000			
3	Hyundai Getz	345 000			
4	Hyundai Getz	345 000			
5	Hyundai Getz	380 000			
6	Hyundai Getz	379 000			

Рыночная стоимость предъявленного к оценке транспортного средства ХЕНДЭ ГЕТЦ, 2010 года выпуска, идентификационный номер (VIN) – КМНВТ51ДВВU021740, рассчитанная сравнительным подходом, методом сравнения продаж, округленно составляет, рублей: 386 000,0

Затратный подход.

Восстановительная стоимость (стоимость замещения) оцениваемого транспортного средства (ТС) транспортного средства ХЕНДЭ ГЕТЦ, 2010 г.в., идентификационный номер (VIN) – КМНВТ51ДВВU021740, складывается из стоимости самого транспортного средства.

На момент оценки модель ТС, к которой относится объект оценки, с производства снята. Для расчета восстановительной стоимости предъявленного на оценку ТС Оценщик использовал отпускные цены автосалонов – дилеров ХЕНДЭ на ТС максимально близкий к оцениваемому ТС по всем функциональным и иным характеристикам аналог.

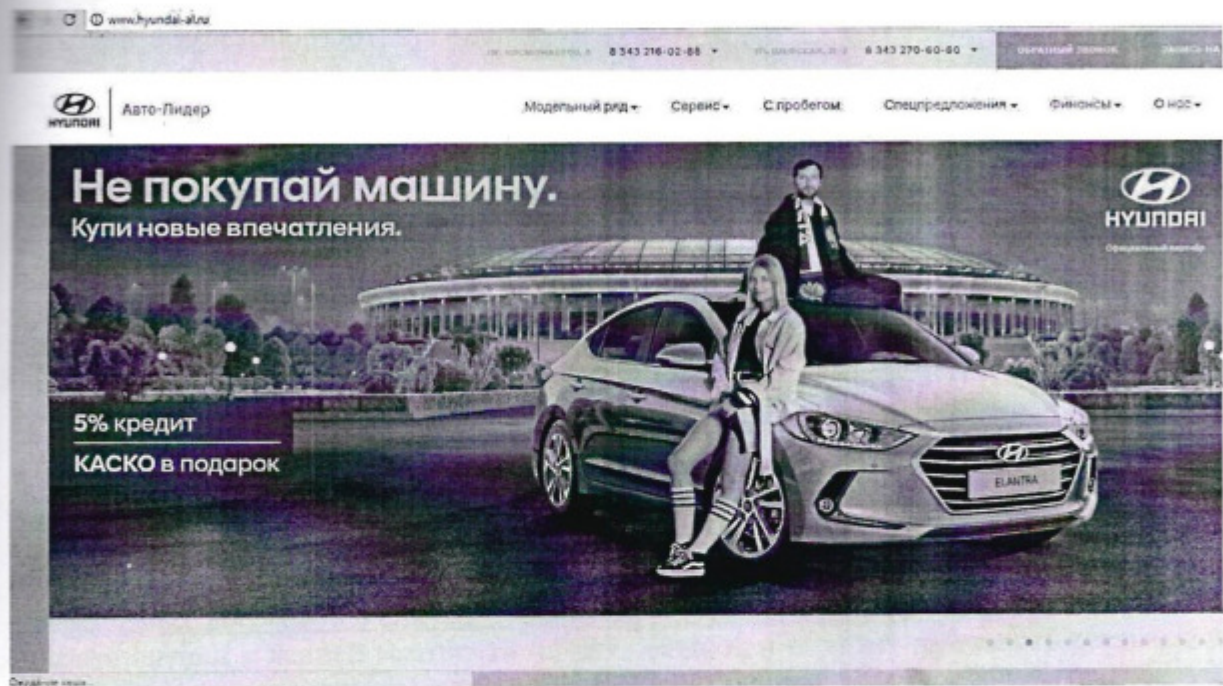
Средняя цена на схожий объект-аналог определенная экспертом-оценщиком в ходе исследования составляет: 792 900 рублей.

Таблица № 7

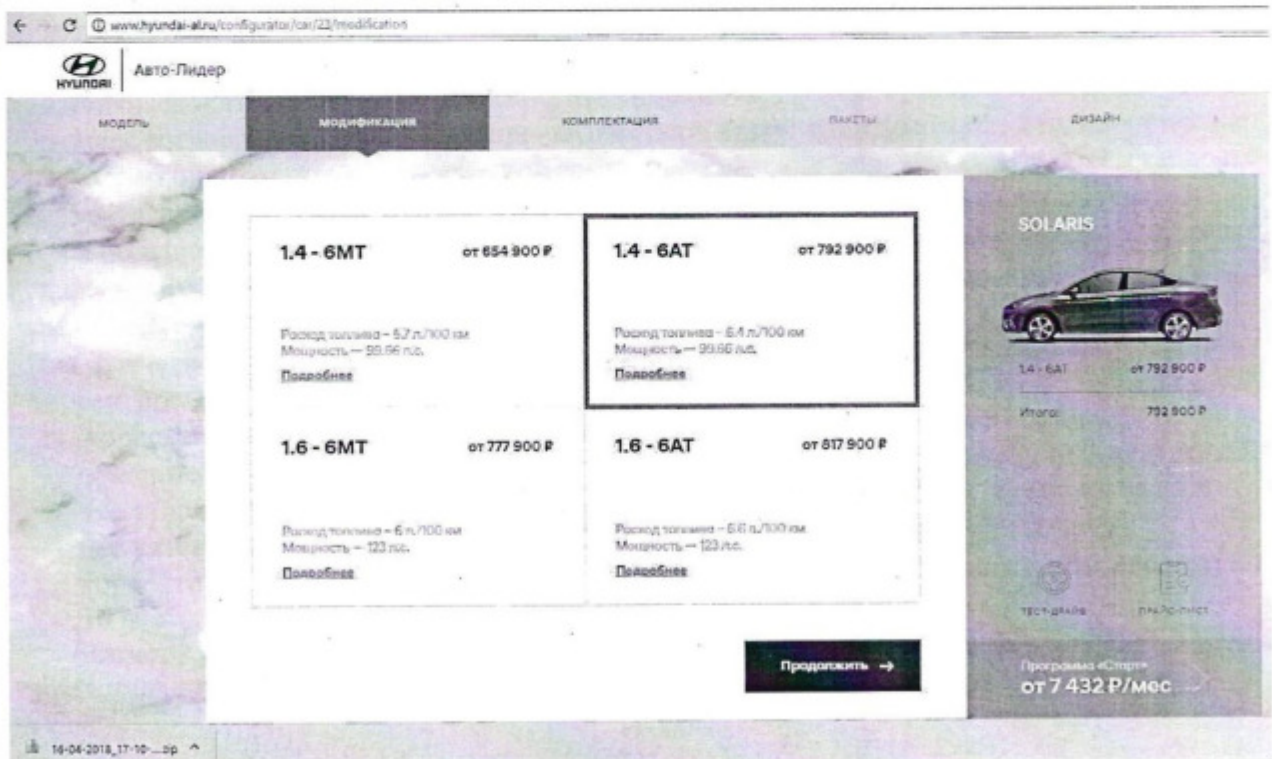
№	Марка, модель АМТС	Наименование торговой организации	Ссылка	Цена предложения с НДС 18%
1	ХЕНДЭ SOLARIS	Авто Лидер г. Екатеринбург, ул. Космонавтов, 8 Тел. 343 216-02-88 343 270-60-60	http://www.hyundai-al.ru/configurator/car/23/modification	792 900,0

Восстановительная стоимость предъявленного к оценке транспортного средства транспортного средства (ТС) ХЕНДЭ ГЕТЦ, 2010 года выпуска, идентификационный номер (VIN) – KMHBV51DBBU021740, принимается Оценщиком равной – 792 900,0 рублей.

Скриншот по предложению ХЕНДЭ, близкого по своим характеристикам к оцениваемому ТС



Источник информации:
<http://www.hyundai-al.ru/>



Источник информации:
<http://www.hyundai-al.ru/configurator/car/23/modification>

Как было описано ранее, рыночная стоимость оцениваемого Объекта оценки определена затратным подходом методом замещения, равна восстановительной стоимости (стоимости замещения) оцениваемого Объекта оценки, минус его совокупный износ. Основная формула для расчета:

$$C = B_c \cdot (1 - \text{Из}), \text{ где}$$

C – рыночная стоимость Объекта оценки;

B_c – восстановительная стоимость (стоимость замещения) Объекта оценки;

Из – совокупный износ Объекта оценки.

Совокупный износ предъявленного на оценку ТС был определен в разделе 8 настоящего отчета и его значение составляет 41%, а рыночная стоимость Объекта оценки округленно составит:

$$C = 792\,900,0 \cdot (1 - 41/100) = 468\,000 \text{ (рублей).}$$

Рыночная стоимость предъявленного к оценке транспортного ХЕНДЭ ГЕТЦ, 2010 года выпуска, идентификационный номер (VIN) – КМНВТ51ДВВU021740, рассчитанная затратным подходом методом замещения, округленно составляет рублей: 468 000,0

Доходный подход.

Доходный подход при определении рыночной стоимости предъявленного к оценке Объекта оценки не применялся, поскольку Объект оценки принадлежит частному лицу, сам по себе доход не генерирует, а вычлнить доход, приносящий владельцу не представляется возможным. Эксперт-оценщик не располагает достоверными сведениями о наличии реальных договоров о сдаче в долгосрочную аренду объектов-аналогов оцениваемого Объекта оценки в данной местности на дату оценки, и поэтому вычислить реальный доход, который может принести оцениваемый Объект оценки весьма затруднительно.

12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ.

Процесс согласования результатов является заключительным элементом процесса оценки. Результаты, полученные на основе подходов (затратного, сравнительного и доходного) сводят полученные стоимостные оценки к единой стоимости Объекта оценки. Процесс согласования учитывает преимущества и недостатки каждого метода, определяет, насколько они отражают объективное состояние рынка. В зависимости от объема и достоверности информации, использованной в рамках каждого из подходов, их результаты могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Таким образом, выбор итоговой величины стоимости происходит на основе нескольких промежуточных результатов.

Для расчета итоговой стоимости оцениваемого Объекта оценки необходимо сделать 2 корректировки (скидки):

- корректировку (скидку) на физическое состояние. Ранее Эксперт-оценщик делал допущение, что предъявленное на оценку ТС не имеет повреждений. Было оговорено, что стоимость ремонтно-восстановительных работ, материалов и запасных частей, будет учтена при определении итоговой рыночной стоимости Объекта оценки.
- корректировку на снижение цены в процессе торгов (скидка на торг)- обоснование в п. 10 настоящего отчета.

Расчет стоимости ремонтно-восстановительных работ, материалов и запасных частей - представлен далее в Таблице №. 8

**Расчет стоимости ремонтно-восстановительных работ,
материалов и запасных частей**

Таблица № 8

№ п/п (код раб.)	Наименование единицы работ	н/час кол- во	цена ед. руб.	кол- во	Сумма (руб)
Ремонтные работы					
0471	КАПОТ ОТРЕМОНТИРОВАТЬ	4,00	820	1	3 280,00
0742	КРЫЛО П ПР ОТРЕМОНТИРОВАТЬ	3,00	820	1	2 460,00
1481	ДВЕРЬ П Л ОТРЕМОНТИРОВАТЬ	4,50	820	1	3 690,00
1482	ДВЕРЬ П ПР ОТРЕМОНТИРОВАТЬ	4,00	820	1	3 280,00
1781	ДВЕРЬ З Л ОТРЕМОНТИРОВАТЬ	4,50	820	1	3 690,00
1782	ДВЕРЬ З ПР ОТРЕМОНТИРОВАТЬ	4,00	820	1	3 280,00
3900	ПОЛ БАГАЖНИКА ОТРЕМОНТИРОВАТЬ	4,00	820	1	3 280,00
3991	ЛОНЖЕРОН З Л В ОТРЕМОНТИРОВАТЬ	2,50	820	1	2 050,00
3992	ЛОНЖЕРОН З ПР В СБ ОТРЕМОНТИРОВАТЬ	2,50	820	1	2 050,00
Б/Н	УСИЛИТЕЛЬ НОМЕРНОГО ЗНАКА ПЕРЕДНЕГО С/У	0,10	820	1	82,00
86350R00)	РЕШЕТКУ РАДИАТОРА БАМПЕРА С/У	0,30	820	1	246,00
	(БАМПЕР В СБ СНЯТ)		820	1	0,00
66400R00)	КАПОТ - С/У	0,10	820	1	82,00
66300R00)	КРЫЛО П Л - С/У	0,40	820	1	328,00
	ВКЛ: ФАРЫ, БАМПЕР П,		820	1	0,00
	БРЫЗГОВИК И ПОДКРЫЛОК		820	1	0,00
	С/У, ФАРЫ - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ		820	1	0,00
66300R5A)	КРЫЛО П ПР - С/У	0,40	820	1	328,00
	ВКЛ: ФАРЫ, БАМПЕР П,		820	1	0,00
	БРЫЗГОВИК И ПОДКРЫЛОК		820	1	0,00
	С/У, ФАРЫ - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ		820	1	0,00
66300R0B)	КРЫЛО П - С/У	0,10	820	1	82,00
76000R00)	ДВЕРЬ П Л - С/У	0,30	820	1	246,00
	(ВКЛ РЕГУЛИРОВКУ)		820	1	0,00
77000R00)	ДВЕРЬ З Л - С/У	0,30	820	1	246,00
	(ВКЛ РЕГУЛИРОВКУ)		820	1	0,00
76000R5A)	ДВЕРЬ П ПР - С/У	0,30	820	1	246,00
	(ВКЛ РЕГУЛИРОВКУ)		820	1	0,00
77000R5A)	ДВЕРЬ З ПР - С/У	0,30	820	1	246,00
	(ВКЛ РЕГУЛИРОВКУ)		820	1	0,00
83120R0R	УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРЬ З ПР - С/У	0,20	820	1	164,00
86651R00)	БАМПЕР З - ЗАМЕНИТЬ	0,30	820	1	246,00
	ВКЛ: ПР-ТУМ ФОНАРЬ З,		820	1	0,00
	КРОНШТЕЙН БАМПЕРА З И НЕОБХОДИМЫЕ		820	1	0,00
	СЪЕМНЫЕ ДЕТАЛИ - С/У.		820	1	0,00
73700R00)	КРЫШКА БАГАЖНИКА - С/У	0,40	820	1	328,00
73700R00)	КРЫШКА БАГАЖНИКА - ЗАМ (СНЯТА)	2,60	820	1	2 132,00
	ВКЛ: РЫЧАГ СТЕКЛОЧИСТ И ЭЛ-ДВИГАТЕЛЬ,		820	1	0,00
	ЗАДНЕЕ СТЕКЛО, ПРОВОДКУ, МОЛДИНГ И ЗАДНЯЯ		820	1	0,00
	ДВЕРЬ С/У		820	1	0,00
	С/У		820	1	0,00
Б/Н	БОКОВИНА ЛЕВАЯ И ПАНЕЛЬ ЗАДНЯЯ	17,70	820	1	14 514,00
	ВКЛ: БАМПЕР, ФОНАРЬ З,		820	1	0,00
	НОЙ ЗОНЕ - С/У		820	1	0,00
85875R0R	ОБЛИЦОВКА ПОРОГА З ПР - С/У	0,30	820	1	246,00
85310R00	ОБИВКА ПОТОЛКА - С/У	1,30	820	1	1 066,00
	ВКЛ: СОЛН КОЗЫРЬКИ И ОБЛИЦОВКИ		820	1	0,00
	С/У		820	1	0,00
Б/Н	КОЛЕСО З Л - С/У	0,20	820	1	164,00
Б/Н	КОЛЕСО З ПР - С/У	0,20	820	1	164,00

31150R00)	ТОПЛИВНЫЙ БАК - С/У	0,70	820	1	574,00
31036R00	ЗАЛИВНОЙ ШЛАНГ БАКА - С/У	0,30	820	1	246,00
Итого:		59,8			49 036,00

Окрасочные работы

	ПОДГОТОВКА ДЛЯ ПЛАСТИКОВЫХ ДЕТАЛЕЙ	0,30	820	1	246,00
	ПОДГОТОВКА К ОКРАСКЕ	1,30	820	1	1 066,00
2640	БАЛКА БАМПЕРА 3 ОКРАС. ПОВЕРХН. ЭТ I	0,40	820	1	328,00
2711	ЩИТОК ЗАДКА ОКР ДЛЯ НОВ.ДЕТ.ЭТ I	2,00	820	1	1 640,00
2931	КРЫШКА БАГАЖНИКА ОКР ДЛЯ НОВ.ДЕТ.ЭТ I	1,20	820	1	984,00
3481	БОКОВИНА 3 Л ОКР ДЛЯ НОВ.ДЕТ.ЭТ I	1,90	820	1	1 558,00
2583	БАМПЕР 3 ОКРАСКА НОВ.ДЕТ. K1R	0,90	820	1	738,00
0471	КАПОТ РЕМ.ОКРАСКА <50%	1,50	820	1	1 230,00
0742	КРЫЛО П ПР РЕМ.ОКРАСКА <50%	1,00	820	1	820,00
1481	ДВЕРЬ П Л РЕМ.ОКРАСКА <50%	1,40	820	1	1 148,00
1482	ДВЕРЬ П ПР РЕМ.ОКРАСКА <50%	1,40	820	1	1 148,00
1781	ДВЕРЬ 3 Л РЕМ.ОКРАСКА <50%	1,30	820	1	1 066,00
1782	ДВЕРЬ 3 ПР РЕМ.ОКРАСКА <50%	1,30	820	1	1 066,00
0283	БАМПЕР П ОКРАСКА ПОВЕРХН. K2	0,70	820	1	574,00
0741	КРЫЛО П Л ОКРАС. ПОВЕРХН. ЭТ I	0,50	820	1	410,00
3482	БОКОВИНА 3 ПР ОКРАС. ПОВЕРХН. ЭТ I	0,50	820	1	410,00
3900	ПОЛ БАГАЖНИКА ОКРАС. ПОВЕРХН. ЭТ I	0,70	820	1	574,00
3991	ЛОНЖЕРОН 3 Л В ОКРАС. ПОВЕРХН. ЭТ I	0,40	820	1	328,00
3992	ЛОНЖЕРОН 3 ПР В СБ ОКРАС. ПОВЕРХН. ЭТ I	0,40	820	1	328,00
Итого:		20,1			15 662,00

Затраты на материал для окраски

	ОКРАСКА НОВЫХ ДЕТАЛЕЙ	7 144,00
	ОКРАСКА НОВЫХ ПЛАСТИКОВЫХ ДЕТАЛЕЙ K1R	3 510,00
	ОКРАСКА ПРИ РЕМОНТЕ	12 394,00
	ОКРАСКА НАРУЖНОЙ ПОВЕРХНОСТИ	4 216,00
	ОКРАСКА ПОВЕРХНОСТИ ПЛАСТИКА K2	2 097,00
	МАТ КОНСТ ОКРАСКИ МЕТАЛА	1 365,00
	МАТ КОНСТ ОКРАСКИ ПЛАСТИКА	525,00
	Материал - индекс	-9 375,00
Итого:		21 876,00

Стоимость комплектующих изделий (деталей, узлов и агрегатов)

KNPL0	РАМКА НОМЕРН ЗНАКА П	1	342,00
921021C030	ФАРА ПР В СБОРЕ	1	15051,00
866111C110	БАМПЕР 3	1	12137,00
866301C200	БАЛКА БАМПЕРА 3	1	4515,00
691001C350	ЩИТОК ЗАДКА	1	9006,00
737001C010	КРЫШКА БАГАЖНИКА	1	25540,00
863102C020	НАДПИСЬ "HYUNDAI"	1	410,00
863201C000	НАДПИСЬ "GETZ"	1	531,00
863142D001	НАДПИСЬ "GL"	1	426,00
715031C0B0	БОКОВИНА 3 Л	1	31730,00
	Мелкие запчасти (2%)	1	1 993,76
Итого без учета износа =			101 681,76

1	Получение дубликатов регистрационных знаков ТС, взамен пришедших в негодность	1	1 000,00
Итого =			1 000,00

Стоимость ремонтно-восстановительных работ, материалов и запчастей без учета износа, руб.	189 300,00
---	------------

Расчеты выполнены с применением лицензионной программы AUDA TEX.

В данном оценочном заключении применялось два подхода к оценке – затратный подход, с элементами сравнительного - метод замещения и сравнительный подход, метод

сравнения продаж. Обоснование отказа от применения доходного подхода был приведен ранее.

Затратный подход заключен в расчете полной восстановительной стоимости Объекта за вычетом всех форм накопленного износа. Преимущество данного подхода состоит в достаточной точности и достоверности информации по затратам. Недостаток состоит в сложности точной оценки совокупного износа.

Оценка сравнительным методом использует информацию по продажам объектов, сравнимых с оцениваемым Объектом оценки. Преимущество данного подхода состоит в его способности учитывать реакцию продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка. Его недостаток состоит в том, что практически невозможно найти два полностью идентичных объекта, а различия между ними не всегда возможно с достаточной точностью выделить и количественно оценить. Использование сравнительного метода наиболее привлекательно, когда имеется достаточная и надежная информация о сопоставимых сделках. В данной работе эксперт-оценщик присваивает по 90% удельного веса сравнительному подходу, считая его более достоверным.

Расчет итоговой рыночной стоимости оцениваемого Объекта оценки.

Таблица № 9

Применяемый подход	Стоимость, руб.	Удельный вес, %	Итоговая стоимость, рублей
Доходный	Не определялась	---	---
Сравнительный	386 000,0	90%	347 400,0
Затратный	468 000,0	10%	46 800,0
ИТОГО, рублей:			394 200,0
Скидка на ремонтные воздействия, руб			189 300,0
Скидка на уторговывание (обоснование в п.12)			7%
Итоговая рыночная стоимость Объекта оценки, округленно, рублей:			190 000,0

Таким образом, основываясь на фактах, предположениях и примененных в настоящем оценочном заключении, методиках оценки, учитывая их цели и задачи, Оценщик пришел к следующему Заключению:

Наиболее вероятная величина рыночной стоимости транспортного средства ХЕНДЭ ГЕТЦ, 2010 г.в., идентификационный номер (VIN) – КМНВТ51ДВВU021740, с учетом НДС, ограничительных условий и пределов применения полученных результатов, по состоянию на 21.05.2016 года, округленно составляет: 190 000,0 рублей.

Сто девяносто тысяч рублей.

Индивидуальный предприниматель

Хорошун Татьяна Дмитриевна

Оценщик

Хорошун Татьяна Дмитриевна



13. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.

Эксперт-ценщик делает заявление о том, что:

- факты, представленные в оценочном заключении правильны и основываются на знаниях Эксперта-оценщика;
- анализ и заключения ограничены только сообщенными допущениями и условиями;
- эксперт-оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
- гонорар эксперта-оценщика не зависит от любых аспектов оценочного заключения;
- оценка была проведена в соответствии со сводом стандартов ССО РОО;
- образование эксперта-оценщика соответствует необходимым требованиям;
- эксперт-оценщик произвел личную инспекцию имущества;
- никто, кроме лиц, указанных в оценочном заключении не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- оценочное заключение является конфиденциальным для эксперта-оценщика и пользователя, эксперт-оценщик не несет никакой ответственности в том случае, если какая-либо третья сторона будет опираться в своих заключениях на оценочное заключение;

Эксперт-оценщик



Хорошун Т.Д.

14. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ И ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА.

Законы и нормативные акты:

- Гражданский кодекс РФ от 21.10.94. Часть 1-2. Сибирское Университетское издательство. Новосибирск, 2007 г.
- Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» (Собрание законодательства РФ, 1998, № 31, ст. 3813; 2002, № 4, ст. 251; № 12, ст. 1093; № 46, ст. 4537; 2003, № 2 ст. 167; № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607, 2006, № 2, ст. 172; № 31, ст. 3456; 2007, № 7, ст. 834; № 29, ст. 3482);
- Стандарты оценки (ФСО №1, ФСО № 2, ФСО № 3), обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденными приказами № 254, № 255, № 256 от 20 июля 2007 года Минэкономразвития России.
- Стандарты оценки Российского общества оценщиков.
- Кодекс этики Российского общества оценщиков.

Источники информации

Поиск и сбор информации для проведения настоящей работы осуществлялся по самым разнообразным каналам с привлечением различных источников данных.

Основными источниками информации, использованными в Оценочном заключении стали:

- Информация, полученная от ЗАКАЗЧИКА;
- Данные открытых электронных и печатных изданий, где в режиме свободного доступа размещаются сведения о публичных офертах, аналитические материалы, экспертные оценки и интервью со специалистами.

Пользователь Оценочного заключения, при желании, может самостоятельно ознакомиться с данной информацией по адресам и ссылкам, указанным под скриншотами интернет-страниц, который можно найти в Приложениях к настоящему договору. Эксперт-оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала. Однако он не несёт ответственность за дальнейшие изменения содержания данных источников.

Литература

- «Методологические основы оценки стоимости имущества». Г. И. Микерин, В. Г. Гребенщиков, Е. И. Нейман. М.: «ИНТЕРРЕКЛАМА», 2003.
- Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 с изменениями №1, №2, №3, Москва, 2001 год.
- Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния, Р-03112194-0376-98, Москва, 1999 год.
- «Методологические основы оценки стоимости имущества». Г. И. Микерин, В. Г. Гребенщиков, Е. И. Нейман. М.: «ИНТЕРРЕКЛАМА», 2003 год.

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

78 УН 217089

1. Идентификационный номер (VIN)
KM8VTS1D98E021740

2. Марка, модель ТС
HYUNDAI GETZ 1.4 GL AT

3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прочие) В

5. Год изготовления ТС 2010

6. Модель, № двигателя G4EE A624595

7. Класс (группа) № ОТСУТСВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № KM8VTS1D98E021740

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) СИВЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 97 л.с. 71.3 кВт

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1399

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ТРЕТИЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1510

15. Масса без нагрузки, кг 1050

16. Организация - изготовитель ТС (страна) ХЕНДЭ МОТОР КОМПАНИ (КОРЕЯ, РЕПУБЛИКА)

17. Описание типа ТС № РОС ЕА-М72 Е0400447 31.12.2009

18. Страна марки ТС КОРЕЯ, РЕПУБЛИКА

19. Серия, № ТД, ТПО 1000919472510100021080

20. Технические ограничения НЕ УСТАВОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
ООО "ХЕНДЭ МОТОРС СНГ"

22. Адрес 123317 Москва, ТЕСТОВСКАЯ УЛ. Д. 10

23. Наименование государственного органа, выдавшего документ 10009194

24. Адрес 123317 Москва, ТЕСТОВСКАЯ УЛ. Д. 10

25. Дата 25 октября 2009

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

Одметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

Одметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

Особые отметки

Общие отметки	Общие отметки
Наименование (ф. и. о.) собственника <u>Ольга Сергеевна Иванова</u> Адрес <u>г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 100, кв. 10</u> Дата продажи (передачи) <u>17.03.2014</u> Документ на право собственности <u>№ 05-01/14</u> Подпись настоящего собственника <u>М.П.</u> Свидетельство о регистрации ТС <u>815225</u> Серия <u>С680396</u> Адрес <u>г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 100, кв. 10</u> Дата продажи (передачи) <u>17.03.2014</u> Документ на право собственности <u>№ 05-01/14</u> Подпись настоящего собственника <u>М.П.</u> Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета Подпись	Наименование (ф. и. о.) собственника <u>Ольга Сергеевна Иванова</u> Адрес <u>г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 100, кв. 10</u> Дата продажи (передачи) <u>17.03.2014</u> Документ на право собственности <u>№ 05-01/14</u> Подпись настоящего собственника <u>М.П.</u> Свидетельство о регистрации ТС <u>815225</u> Серия <u>С680396</u> Адрес <u>г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 100, кв. 10</u> Дата продажи (передачи) <u>17.03.2014</u> Документ на право собственности <u>№ 05-01/14</u> Подпись настоящего собственника <u>М.П.</u> Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета Подпись
Наименование (ф. и. о.) собственника <u>Ольга Сергеевна Иванова</u> Адрес <u>г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 100, кв. 10</u> Дата продажи (передачи) <u>17.03.2014</u> Документ на право собственности <u>№ 05-01/14</u> Подпись настоящего собственника <u>М.П.</u> Свидетельство о регистрации ТС <u>815225</u> Серия <u>С680396</u> Адрес <u>г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 100, кв. 10</u> Дата продажи (передачи) <u>17.03.2014</u> Документ на право собственности <u>№ 05-01/14</u> Подпись настоящего собственника <u>М.П.</u> Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета Подпись	Наименование (ф. и. о.) собственника <u>Ольга Сергеевна Иванова</u> Адрес <u>г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 100, кв. 10</u> Дата продажи (передачи) <u>17.03.2014</u> Документ на право собственности <u>№ 05-01/14</u> Подпись настоящего собственника <u>М.П.</u> Свидетельство о регистрации ТС <u>815225</u> Серия <u>С680396</u> Адрес <u>г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 100, кв. 10</u> Дата продажи (передачи) <u>17.03.2014</u> Документ на право собственности <u>№ 05-01/14</u> Подпись настоящего собственника <u>М.П.</u> Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета Подпись

66 42 № 815226

СОБСТВЕННИК (КАЛАСАШИ)
 КОНСТАНТИНОВА
 ОЛГА
 ЮРЬЕВНА

Республика, край, область
 Свердловская область

Район
 Иск. пункт г. Екатеринбург

Улица ул. 6 марта

Дом 189 корп. 4 кв. 1

Особые отметки

Код подразделения 5009

29 мая 2016 г.

66 42 № 815226

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
 CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак СВ80ЕР56

Идентификационный номер (VIN)
 XMH8T510B8U021740

Марка, модель ХЕНДАЙ GETZ 1.4 GL AT
 HONDA GETZ 1.4 GL AT

Тип ТС Легковой комби (хэтчбек)

Категория ТС (ABCD, прицеп) B

Год выпуска ТС 2010

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №
 XMH8T510B8U021740

Цвет Синий

Мощность двигателя, кВт/л. с. 71,3/97

Экологический класс ТРЕТИЙ

Паспорт ТС серия 78 ун. № 217089

Разрешенная max масса, kg 1510

Масса без нагрузки, kg 1050

66 42 № 815226

Индивидуальный предприниматель Хорошун Татьяна Дмитриевна
Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков № 0000485

АКТ ОСМОТРА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА № 38/2018
Основание для проведения осмотра: Договор № 38/2018

Дата осмотра: 13.04.2018 г
г. Екатеринбург, ул. Высоцкого 30

Время начала осмотра: «12» час. «08» мин.
Время окончания осмотра: «12» час. «50» мин.

Условия проведения осмотра: дневное/искусственное освещение

Владелец транспортного средства: Константинова Ольга Валерьевна

Адрес владельца: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта 189/4-1

Марка, модель: Хендэ Гетц 1,4 GL AT

Гос. №: С 880 ЕР 96

Идентификационный номер VIN: KMНВТ51ДВВU021740

Дата начала эксплуатации: 2010

Тип кузова: легковой хэтчбек

Кузов №: KMНВТ51ДВВU02174

Шасси №: —

Модель, № двигателя: —

Тип двигателя: бензиновый Мощность л.с.: 97

Пробег: 84926

Источник информации о пробеге: одометр / средний

Цвет и тип лкл: Синий

МКП/АКП

Кол-во дверей: 5

Паспорт транспортного средства: 66 42 № 815226

Идентификационные характеристики и параметры соответствуют / не соответствуют информации, содержащейся в регистрационных документах
Комплектация:

Люк (элект., мех.)	Спойлер передний, задний	Сигнализация	Аэробег вод., пасс., бок.
ГУР (электро)	Круизконтроль	Навигация	Датчик дождя
АБС, ПБС	Накладки арок, пороги	Компьютер	Антенна, элек- трич.
Парктроник	Накладки окраш. хромированные	Электропривод пер. сидений	Катализатор
Багажник (релин- ги) крыши	Дисковые тормоза задние	Дефлекторы стекол	Аудиосистема CD- changer, саб- буфер, усилитель
Тягово-сцепное уст-во	Спорт. сиденья	Регулировка фар	Дуга защитная
Полный привод	Натуральная кожа (салон)	Регулируемая подвеска	Зеркало заднего вида элек- трич. обогрева
Замок капота, клп	Литые диски	Противотум. фары	Тонированные стекла
Фары ксенон	Кондиционер, климат	Чехлы сидений	Раздельная спинка задних сидений
Омыватель, очиститель фар	Центральный замок	Многофункциона. дисплей	Система ночного видения
Обогрев сидений	Стеклопод. элек- тро	Газовое оборудование	Система курсо- вой устойчиво- сти

Дата повреждения транспортного средства: 21.05.2016

Осмотром установлено:

1. Дефекты эксплуатации, доаварийные повреждения, следы ранее проведенного ремонта:

2. Аварийные повреждения:

Вид, объем, расположение повреждений	Предварительный способ устранения		
	ЗМ	Р	О
1 Бампер лп - лкп			✓
2 Фары лп - задний стекло рассеиват	✓		
3 Капот - лп 90 30У		2	✓
4 Крыло лп/лб - лкп			✓
5 Дверь лп/лб - лп 90 30У		2	✓
6 Дверь лп/лб - лп 90 30У		2	✓
7 Крыло (Госавтоин.) лп/лб - лкп	✓		✓
8 Прогресс Дверь лп/лб - лп		2,0	✓
9 Бампер лп - лкп	✓		✓

6

Вид, объем, расположение повреждений	Зм	Р	О
10. Шерсть 281м - 4м > 50У	✓		✓
11. Пальто 3 - 4м > 50У, 1а	✓		✓
12. Пел 3 - 4м 90 30У		2	✓
13. Кемперовит 3/пр - 4м 90 30У		2	✓
14. Писсе вель 3/пр - 4м		20	✓
15. Кило (Гребенка) 3/пр - 4м			✓
16. Кило 3/пр - 4м 90 30У		2	✓
17. Шерсть 2/пр - 4м 90 30У		2	✓
18. Кило 2/пр - 4м 90 30У		2	✓
19. Пел 3 - 4м ГРЗ П - 1а	✓		
20. ГРЗ П - 4м	✓		
Вс повреждения описанные в данном акте расследования, присутствуют в акте на данную партию 21.05.2016.			
Мониторингов Сергей Сергеевич			

Возможны скрытые дефекты: да / нет, примерное место расположения

Предварительное установление принадлежности повреждений ТС к рассматриваемому ДТП:
соответствуют / не соответствуют

Акт составлен по наружному осмотру. При осмотре присутствовали:

Владелец (доверенное лицо):

Другие заинтересованные лица:

Эксперт:

Хорошун М.Н.

Сокращения: Зм-замена, Р-ремонт, О-окраска; Дф-деформация; Ск-складка; Вт-вытяжка; Рз-разрыв; Пб-пробой; Сл-слом; Пк-перекося; П-передний; З-задний; Пр-правый; Лв-левый; В-верхний; Н-нижний.

16. СКРИНШОТЫ ИНТЕРНЕТ СТРАНИЧЕК

Защищено | <https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/getz/1071602856-30085f6b/>

auto.ru Легковые Мото Коммерческие Запчасти Автосервисы E1.RU

Hyundai Getz Рестайлинг Хэтчбек 5 дв. 1.4 AT (97 л.с.) Екатеринбург + 200 км

Объявление Характеристики Отзывы Статистика цен Видео

Продажа Hyundai Getz | Рестайлинг в Екатеринбурге 319 000 Р

№ 1071602856 26 марта 661 (16 сегодня)

ВТБ Этот авто в кредит до 8.5% + комиссия авто ВТБ (ПАО)

Продавец: id24655592 (частное лицо) Адрес осмотра: Екатеринбург

Написать +7 902 151-32-55

Год выпуска	2010
Пробег	130 000 км
Кузов	Хэтчбек 5 дв.
Цвет	Серебристый
Двигатель	1.4 л / 97 л.с. / бензин
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Дубликат
Таможен	Растаможен



С выгодой. Навигационный двигатель (

Конфигура

Адреса диг

Залишитес

Скачать бр

Гарантия 3

Японское к

Лизинг

Полный пр

Узнать бс

Источник информации:
<https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/getz/1071602856-30085f6b/>

Защищено | <https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/getz/1069865198-85ea65b7/>

auto.ru Легковые Мото Коммерческие Запчасти Автосервисы E1.RU

Hyundai Getz Рестайлинг Хэтчбек 5 дв. 1.4 AT (97 л.с.) Екатеринбург + 200 км

Объявление Характеристики Отзывы Статистика цен Видео

Продажа Hyundai Getz | Рестайлинг в Челябинске 345 000 Р

№ 1069865198 5 февраля 1313 (20 сегодня)

ВТБ Возьми авто в кредит до 8.5% + комиссия авто ВТБ (ПАО)

Продавец: Алексей (частное лицо) Адрес осмотра: Челябинск

Написать +7 919 329-01-94

Год выпуска	2010
Пробег	49 829 км
Кузов	Хэтчбек 5 дв.
Цвет	Серебристый
Двигатель	1.4 л / 97 л.с. / бензин
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Дубликат
Владение	2 года



Цена от 444
от 2 445 р.л
в подарок

Киа в нали

Госпрогра

Семейный

Кредит от 6

Минимум д

Трейд-Ин

Пакет Тепл

Источник информации:
<https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/getz/1069865198-85ea65b7/>

Защищено | <https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/getz/1072212628-9dff08/>

auto.ru Легковые Мото Коммерческие Залпчасти Автосервисы E1.RU

Hyundai Getz I Рестайлинг Хэтбек 5 дв. 1.4 AT (97 л.с.) Екатеринбург + 200 км

Объявление Характеристики Отзывы Статистика цен Видео

Продажа Hyundai Getz I Рестайлинг в Талице 345 000 Р

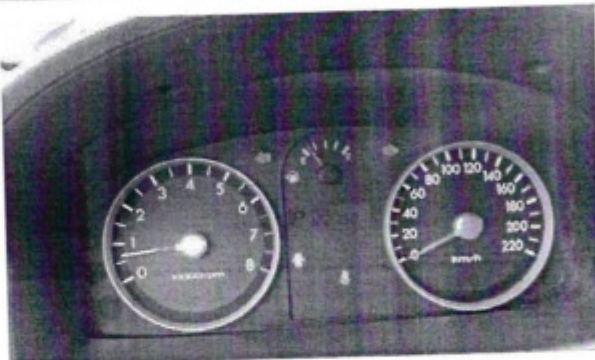
ВТБ Возьми авто в кредит от 0.2% + страховка авто ВТБ (1140)

№ 1072212628 11 апреля 129 (14 секунд)

Продавец: **наталья (частное лицо)** Написать +7 922 141-17-00 с 09:00 до 21:00

Адрес осмотра: Талица

Год выпуска	2010
Пробег	120 000 км
Кузов	Хэтбек 5 дв.
Цвет	Чёрный
Двигатель	1.4 л / 97 л.с. / бензин
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Владение	5 лет и 3 месяца



Kia Pica
Цена от 445
от 2 445 р./л
в подарок!
Киа в наличии
Госпрограм
Семейный
Кредит от 6
Минимум д
Трейд-Ин
Пакет Тепл

Источник информации:
<https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/getz/1072212628-9dff08/>

Защищено | <https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/getz/1071857808-6c38/>

auto.ru Легковые Мото Коммерческие Залпчасти Автосервисы E1.RU

Hyundai Getz I Рестайлинг Хэтбек 5 дв. 1.4 AT (97 л.с.) Екатеринбург + 200 км

Объявление Характеристики Отзывы Статистика цен Видео

Продажа Hyundai Getz I Рестайлинг в Челябинске 380 000 Р 445 000 Р 35 000 Р

ВТБ Возьми авто в кредит от 0.2% + страховка авто ВТБ (1140)

№ 1071857808 2 апреля 356 (33 секунд)

Продавец: **id32994214 (частное лицо)** Написать +7 912 325-94-68

Адрес осмотра: Челябинск

Год выпуска	2010
Пробег	37 600 км
Кузов	Хэтбек 5 дв.
Цвет	Бежевый
Двигатель	1.4 л / 97 л.с. / бензин
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Расплачен



Kia Pica
Цена от 44
от 2 445 р./л
в подарок!
Киа в нали
Госпрограм
Семейный
Кредит от 6
Минимум д
Трейд-Ин
Пакет Тепл

Источник информации:
<https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/getz/1071857808-6c38/>

Защищено | <https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/getz/1070926059-12b129/>

auto.ru Легковые Мото Коммерческие Запчасти Автосервисы E1.RU

Hyundai Getz 1 Рестайлинг Хэтчбек 5 дв. 1.4 AT (97 л.с.) Екатеринбург + 200 км

Объявление Характеристики Отзывы Статистика цен Видео

Продажа Hyundai Getz I Рестайлинг в Нижнем Тагиле 379 000 Р

№ 1070926059 6 марта 403 (5 сегодня)

ВТБ Этот авто в кредит от 2.9% + комиссия авто ВТБ (ПАО)

Продавец Яна (частное лицо) Адрес осмотра Нижний Тагил

Написать +7 912 229-17-19 6 09 00 до 21:00

Год выпуска	2010
Пробег	117 000 км
Кузов	Хэтчбек 5 дв.
Цвет	Белый
Двигатель	1.4 л / 97 л.с. / Бензин
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Владение	7 лет и 2 месяца



Kia Picanto
Цена от 445
от 2 445 р./л
в подарок
Киа в наличии
Госпрограм
Семейный
Кредит от 6
Минимум д
Трейд-Ин
Пакет Тепл

Источник информации:

<https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/getz/1070926059-12b129/>

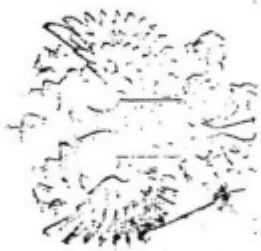


КОПИЯ ВЕРНА

Уральское
агентство
оценки и
экспертизы

Ромашин Ромашин Т.Д.

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 4904
от 29 февраля 2004 г.



КОПИЯ ВЕРНА

Хорошун Т.Д. Хорошун Т.Д.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 526205

Настоящий диплом выдан Хорошуну
Антонине Валентиновне
в том, что он(а) с 18 февраля 2004 по 20 января 2004
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Государственный
образовательный центр повышения квалификации и профессиональной переподготовки
образованных граждан Уральского государственного технического
университета им. М.А. Бажова (наименование образовательного учреждения)
по программе
Бухгалтерского учета (наименование программы)
бухгалтерского учета (наименование специальности)
бухгалтерского учета (букв)
Государственная аттестационная комиссия решением от 2 февраля 2004
г. удостоверяет право (соответствие квалификации) Хорошуну
Антонине Валентиновне
на ведение профессии бухгалтерского учета в сфере бухгалтерского
учета (наименование профессии)
бухгалтерского учета (букв)
(наименование специальности)
Генеральный директор Хорошун Т.Д.
Заместитель государственной
аттестационной комиссии
Директор (директор)

М.П.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования
«Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Уральский
федеральный
университет
имени первого Президента
России Б.Н. Ельцина



Свидетельство является документом
установленного образца о повышении квалификации

Регистрационный номер 8734

Хорошун Т.Д. Хорошун Т.Д.

Настоящее свидетельство выдано

Хорошун Татьяне Дмитриевне

в том, что он(а) с 12 февраля 2013 года по 02 апреля 2013 года

повышил(а) свою квалификацию по программе

«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

в объеме 104 часа

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным
дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
1. Правовое регулирование в области оценочной деятельности	6	зачтено
2. Стандарты оценки и критерии их применения	12	зачтено
3. Современные модели, методы и методики в оценочной деятельности	8	зачтено
4. Практика оценки стоимости земельных участков	4	зачтено
5. Практика оценки стоимости оборудования и транспортных средств	6	зачтено
6. Оценка стоимости недвижимости	10	зачтено
7. Оценка стоимости бизнеса	18	зачтено
Итоговый междисциплинарный экзамен		отлично

Прошел(а) стажировку в (на)

не предусмотрена

выполнил(а) итоговую работу на тему

не предусмотрена

Исполнитель (директор) *Турчина Г.В.*
М.П. Секретарь *Часун И.Ф.*
г. Екатеринбург год 2013



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ“

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Хорошун Татьяна Дмитриевна

(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 6505 № 309010, выдан 05.11.2004г.

Отделом милиции Кировского РУВД г. Екатеринбурга

(орган, выдавший документ)

включен в реестр членов РОО:

« 24 » июля 2007г., регистрационный № 000485

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия настоящего свидетельства 3 года с даты выдачи.

Выдано « 26 » июня 2016 года.

Президент



С.А. Табакова

0021190



Хорошун Т.Д.
Хорошун Т.Д.



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☎ 107078, г. Москва, а/я 308;
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@sroroo.ru; <http://www.sroroo.ru>



Член Международной федерации
оценщиков рынка недвижимости
(FIAAB)



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков
(EUROVAL)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки
(IVSC)

Выписка
из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Хорошун Татьяны Дмитриевны

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Хорошун Татьяна Дмитриевна является членом
Общероссийской общественной организации «Российское общество
оценщиков»

и включен(а) в реестр оценщиков
за регистрационным № 000485

« 24 » июля 2007г.

Приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Данные сведения предоставлены по состоянию на 26 июня 2016 г.

Дата составления выписки « 26 » июня 2016г.

Президент
саморегулируемой
организации оценщиков



С.А. Табакова



КОПИЯ ВЕРНА

Хорошун Т.Д.



РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

Хорошун Татьяна Дмитриевна

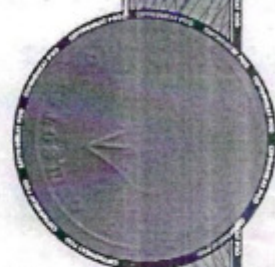
ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕНОМ ОБЩЕСТВА И ЕЙ
ПРИСВОЕНО КВАЛИФИКАЦИОННОЕ ЗВАНИЕ:

**Действительный Член
Российского Общества оценщиков**

Данный Сертификат является собственностью
Общества и должен быть возвращен в случае
прекращения членства

Сертификат № 07М-03788
Выдан 05 октября 2004 г.
Дата вступления в РОО: 01 июля 2004 г.

Президент РОО
С.А. Табакова



КОПИЯ ВЕРНА

Хорошун Т.Д.
Хорошун Т.Д.

Данный сертификат действителен только при предъявлении сертификационной карточки.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Центральное Страховое Общество"

141005, Московская область, г. Мытищи, Шарьянский пр-д, стр. 7, оф. 405, тел.: +7 495 955-7974, e-mail: info@cs-o.ru, www.cs-o.ru
ИНН 7701249635 ОГРН 1025006173114 Лицензия ЦБ РФ № 3517 56, П № 3517 50

У004858

ПОЛИС	
страхования ответственности оценщика	
№660 18	ОО-0008968/17
Дата выдачи	«03» июля 2017г.
Место выдачи	г. Екатеринбург
Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страхователь и Страховщик заключили договор страхования ответственности оценщиков (далее по тексту – «Договор») на основании Устного заявления на страхование от «03» июля 2017 г. (далее по тексту – «Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков ООО «ЦСО» от 27 августа 2014 г. (далее по тексту – «Правила»)	
СТРАХОВЩИК	Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Страховое Общество» (ООО «ЦСО»)
СТРАХОВАТЕЛЬ	Хорошун Татьяна Дмитриевна
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Страховым случаем в соответствии с настоящим договором является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные виновным лицом интересам Выгодоприобретателей, включая предпринятый выгодоприобретателем в результате непреднамеренных ошибок, упущений (которые по настоящему договору является нарушением Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушению федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, действующих в Российской Федерации (включением, находящимся в штате страхователя) и которые привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности)
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления его гражданской ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц (Выгодоприобретателей) при осуществлении оценочной деятельности, а также имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки (далее) в результате нарушения Страхователем (включением, находящимся в штате Страхователя) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушению федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВАЯ СУММА	30 000 000 (Тридцать миллионов рублей 00 копеек)
По договору в целом	30 000 000 (Тридцать миллионов рублей 00 копеек)
По одному страховому случаю	30 000 000 (Тридцать миллионов рублей 00 копеек)
ФРАНШИЗА	Отсутствует
ТАРИФНАЯ СТАВКА (%)	22 000 (Двадцать две тысячи рублей 00 копеек)
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	1 страховой взнос в размере 1 500,00 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек подлежит уплате на расчетный счет Страховщика не позднее 24.05.2017г. 2 страховой взнос в размере 9 500,00 (Девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек подлежит уплате на расчетный счет Страховщика не позднее 04.07.2017г. 3 страховой взнос в размере 11 000,00 (Одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек подлежит уплате на расчетный счет Страховщика не позднее 24.05.2018г. При не поступлении страховой премии в размере и сроки, указанные в п.3.4 договора, договор считать недействительным с 00 часов 00 минут дня, на дату которого должен был быть оплачен страховой взнос.
Порядок уплаты страховой премии	
Страховая премия поступила	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	с «04» июля 2017г. по «23» мая 2019г.
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ	
ПРИЛОЖЕНИЯ (являются неотъемлемой частью данного договора)	1. Дополнительное соглашение №1 к Договору страхования ответственности оценщиков № 660 18 ОО – 0008968/17 от 03.07.2017г.
Страхователь с Правилами ознакомлен и согласен, экземпляр Правил получил. Страхователь удостоверяет, что на момент подписания страхового полиса отсутствуют причины, способные повлечь наступление страхового случая, о котором Страхователь знает или должен знать, подтверждает достоверность и полноту предоставленных сведений.	
СТРАХОВЩИК ООО «ЦСО» Должность Генерального директора - Директор Екатеринбургского филиала О.Ю. Гилева Доверенность № 2017-01/01-33 от «01» января 2017г.	СТРАХОВАТЕЛЬ Хорошун Татьяна Дмитриевна Уральское агентство оценки и экспертизы Копия верна Хорошун Т.Д.

ДИПЛОМ

ЖВ № 094560

Настоящий диплом выдан Хорошуну
Михайлу Михайловичу

в том, что он в 1976 году поступил
в Челябинское высшее военное
авиационное училище им. Г.И. Гурьянова
и в 1982 году окончил полный курс обучения
установившее высший военный
авиационный инженерный класс
по специальности самолетная техника
авиационная техника

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от 13 июня 1982 г.

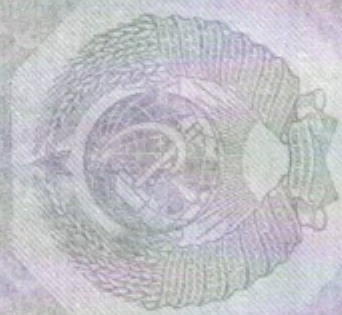
Хорошуну М. М.

присвоена квалификация инженер-техник
самолетной техники

Присвоение Государственной экзаменационной
комиссией Хорошуну М. М. квалификации
инженер-техник самолетной техники
осуществлено в соответствии с Положением
о присвоении квалификации
инженер-техник самолетной техники
Секретариат
научно-исследовательского института
авиационной техники
Государственного авиационного университета
Челябинск
13 июня 1982 г.

Регистрационный № 3350

Масштаб: 1:1000000



Хорошун Т.Д.

НИИ «УРАЛПРОМСЕРТИФИКАТ»

НАУЧНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

СЕРТИФИКАТ

НАСТОЯЩИМ СЕРТИФИКАТОМ УДОСТОВЕРЯЕТСЯ, ЧТО

Хорошун Михаил Николаевич

В ПЕРИОД С 15.03.2004 г. ПО 03.04.2004 г.

ПРОШЕЛ ПОДГОТОВКУ И СДАЛ ЭКЗАМЕНЫ ПО ПРОГРАММЕ

«Оценка автотранспортных средств»

И ЕМУ ПРИСВОЕНА КВАЛИФИКАЦИЯ - ЭКСПЕРТ-ТЕХНИК

Сертификат № 52

Выдан 3 апреля 2004 г.

Ген. директор НИИ «Уралпромсертификат»

М.П.

М.В. Федоров

ЛИЦЕНЗИЯ МИНИСТЕРСТВА ОБРАЗОВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№ 895164 от 18 сентября 2001 г. Рег. № 2389



Хорошун Т.Д.

некоммерческое партнерство
"ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ"

Москва

23 октября 2013 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**Хорошун Михаил
Николаевич**

прошел (прошла) обучение по программе
повышения квалификации судебных экспертов
в объеме 104 учебных часов:

**13.4 « Исследование транспортных средств
в целях определения стоимости
восстановительного ремонта и
остаточной стоимости »**

утвержденной Приказом Минюста России от 20 сентября 2004 г. № 154.



Генеральный директор
НП "СУДЭКС"

С.Е.Киселев

Федеральный закон
«О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации»
(№ 73-ФЗ от 31.05.2001).

Статья 41. Распространение действия настоящего Федерального закона на судебно-экспертную деятельность лиц,
не являющихся государственными судебными экспертами

В соответствии с нормами процессуального законодательства Российской Федерации судебная экспертиза может
производиться вне государственных судебно-экспертных учреждений лицами, обладающими специальными знаниями
в области науки, техники, искусства или ремесла, но не являющимися государственными судебными экспертами.



Хорошун Т.Д.



"СУДЭКС"

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Хорошун Михаил Николаевич

является действительным Членом Союза лиц, осуществляющих деятельность
в сфере судебной экспертизы и судебных экспертных исследований

"ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ ИМЕНИ Ю.Г. КОРУХОВА"

Регистрационный номер в Реестре членов "СУДЭКС"

№ 1631

Протокол заседания Президиума "СУДЭКС"

№ 68 от 17 июня 2013 года

Генеральный директор "СУДЭКС"

С.Е.Киселев

Действительно при наличии записи в Реестре членов "СУДЭКС" на сайте www.sudex.ru



Хорошун Т.Д.



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)

Житная ул., д. 14, Москва, 119991
тел. (495) 955-59-99, факс (495) 955-57-79
E-mail: info@minjust.ru

Хорошуну М.Н.

ул. Высоцкого, д. 30, кв. 4,
г. Екатеринбург, 620072

21.07.2016 № 12-83260

На № _____ от _____

**ВЫПИСКА
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЭКСПЕРТОВ-ТЕХНИКОВ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ НЕЗАВИСИМУЮ ТЕХНИЧЕСКУЮ
ЭКСПЕРТИЗУ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Настоящая выписка подтверждает, что в соответствии с решением Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств (протокол от 16.06.2016 № 4), эксперт-техник Хорошун Михаил Николаевич включен в государственный реестр экспертов-техников (регистрационный № 5859).

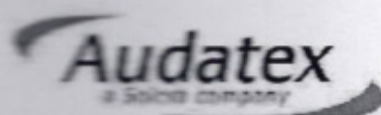
Директор Департамента
по вопросам правовой помощи
и взаимодействия с судебной системой

А.В. Дронова



КОПИЯ ВЕРНА

Хорошун Т.Д.



СЕРТИФИКАТ № 2280015/07

ИП Хорошун Татьяна Дмитриевна,
Екатеринбург, Свердловская обл, РОССИЯ

является официальным пользователем программного продукта
и базы данных, разработанных компанией Audatex GmbH.

AudaPad Web

Идентификационные номера:

413969

ИП Хорошун Татьяна Дмитриевна имеет право использования программного продукта и базы данных AudaPad Web для составления ремонтных калькуляций на автомобильные средства в порядке и на условиях, установленных Лицензионным Соглашением.

Срок действия Сертификата установлен согласно Лицензионному Соглашению с 22 сентября 2017 по 21 сентября 2018.

Правообладатель:
Общество с ограниченной ответственностью «Аудатэкс»

Генеральный директор

Никифоров И.В.



КОПИЯ ВЕРНА

Хорошун Т.Д.



ИП Хоррошун Т.Д.

Управление
М.П.О
О.Р.И.К.И. И
ЭК

Подпись

Хоррошун Т.Д.

Листов

печатью

Пронумеровано,
прошнуровано,
подписано и скреплено