

ДОГОВОР
купли-продажи недвижимого имущества (проект)

Рязанская область, г. Рязск

«__»_____ 2021 г.

ООО «Рязский молочный завод» (ИНН 6214007396, КПП 621401001, ОГРН 1146214000393, место нахождения: 391960, Рязанская область, г. Рязск, ул. Советская, 14) в лице конкурсного управляющего Прониной Елены Юрьевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Рязанской области от 16.09.2020 г. по делу №А54-8497/2019, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и _____ в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», при совместном упоминании – «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец продал и передал в собственность Покупателю, а Покупатель купил и принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости _____ г. сделана запись регистрации № _____.

1.3. Настоящий договор заключен на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26 октября 2002 года и «Порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ООО «Рязский молочный завод», (утв. 07.06.2021 г. конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, – ПАО «Прио-Внешторгбанк») по результатам проведения публичных торгов посредством публичного предложения имущества, принадлежащего на праве собственности должнику ООО «Рязский молочный завод», № _____ на электронной торговой площадке Всероссийская Электронная Торговая Площадка ВЭТП, размещенной на сайте в сети Интернет по адресу: <https://торговая-площадка-вэмп.рф>.

1.4. Состояние Имущества проверено Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что Имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого Имущества.

1.5. Покупатель перед участием в торгах ознакомился с проектом договора купли-продажи Имущества, согласен с его условиями, претензий к содержанию договора купли-продажи не имеет.

2. Порядок расчетов

2.1. Стоимость отчуждаемого по Договору Имущества составляет _____ (_____) руб. ____ коп. (НДС не облагается).

2.2. Указанная цена установлена по результатам реализации имущества ООО «Рязский молочный завод» на торгах посредством публичного предложения имущества, согласно протокола о результатах проведения торгов от «__» _____ 202__ г., является окончательной и не подлежит изменению в течение всего срока действия Договора.

2.3. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ____ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить Продавцу _____ (_____) руб. ____ коп. Оплата Имущества производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 5 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.5. Все платежи по настоящему Договору производятся в рублях РФ.

2.6. В случае неоплаты Покупателем приобретенного Имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Договора, настоящий Договор считается расторгнутым во внесудебном порядке.

3. Передача имущества

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется в течение 10 (десяти) календарных дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения Имущества.

3.2. Покупатель перед участием в торгах произвел внутренний и наружный осмотр приобретаемого Имущества, имеющейся в наличии документации на него, удовлетворен его состоянием, осведомлен о наличии дефектов Имущества, и претензий к Продавцу по состоянию приобретаемого Имущества не имеет.

3.3. После подписания акта приема-передачи имущества все расходы по ремонту, эксплуатации, содержанию данного имущества, в том числе в случае необходимости и восстановление документов, а также все иные неоговоренные расходы, оплачиваются Покупателем.

3.4. Акт приема-передачи Имущества подписывается уполномоченными представителями Сторон в двух экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.5. Стороны обязаны предоставить все необходимые документы для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, а также совершить иные необходимые для этого действия, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи Имущества. Покупатель обязан согласовать дату подачи документов на регистрацию с Продавцом.

3.6. Покупатель становится собственником Имущества с момента государственной регистрации перехода права собственности на это Имущество к Покупателю.

3.7. Все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на проданное Имущество, несет Покупатель. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, и оплачиваются сверху нее.

4. Заключительные положения

4.1. Все вопросы, возникающие между Сторонами, разрешаются путем переговоров. В случае недостижения согласия между Сторонами - спор разрешается в судебном порядке по месту нахождения Продавца.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, если докажут, что нарушение условий настоящего Договора было вызвано действием непреодолимой силы или иными форс-мажорными обстоятельствами.

4.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае их письменного оформления и подписания Сторонами.

4.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора, третий экземпляр – для органа государственной регистрации.

5. Адреса и реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:

ООО «Рязский молочный завод»
адрес: 391964, Рязанская область, Рязский район, г. Рязск, ул. Советская, д. 14
ОГРН 1146214000393,
ИНН 6214007396, КПП 621401001,
р\с 40702810300000009324
в ПАО «Прио-Внешторгбанк»,
БИК 046126708,
к\с 30101810500000000708
в Отделении Рязань, г. Рязань.

Конкурсный управляющий

_____/Пронина Е.Ю./

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____/