

ДОГОВОР №Т16-03/2018
на организацию и проведение торгов

г. Москва

«16» марта 2018 г.

Акционерное общество «Проектный и проектно-технический институт «Смоленскагропромтехпроект» (214038, г. Смоленск, ул. Кловская, д. 11, ОГРН 1076731000081, ИНН 6730067489, АО «ППТИ»), в лице конкурсного управляющего **Зайцева Василия Игоревича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Смоленской области от 28 ноября 2017 года по делу № А62-8372/2015, именуемое в дальнейшем «Должник» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Кварта» (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, адрес место нахождения: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, стр.1, эт. 2, пом. I, ком. 32) в лице Генерального директора **Горбачева Максима Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести открытые торги в форме аукциона с открытой формой подачи ценового предложения по продаже имущества АО «ППТИ» (214038, г. Смоленск, ул. Кловская, д. 11, ОГРН 1076731000081 от 09.01.2007 г., ИНН 6730067489) в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (оператор ООО «ВЭТП», юридический адрес: 390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18в., фактический и почтовый адрес: 390013, Рязанская область, г. Рязань, Первомайский пр-т, д. 27, офис 208, сайт в сети Интернет <http://торговая-площадка-вэп.рф>, телефон/факс: +7 (800) 777-89-17), Предложением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Акционерному обществу «Проектный и проектно-технический институт «Смоленскагропромтехпроект» (далее по тексту «Предложение»), утвержденного Протоколом № 2/ППТИ/КУ собрания кредиторов Акционерного общества «Проектный и проектно-технический институт «Смоленскагропромтехпроект» 26.02.2018 г.

1.2. Предметом торгов являются имущество, принадлежащее АО «ППТИ» на праве собственности, перечень которого указан ниже (далее по тексту – «Имущество»):

№ Лота	Наименование	Начальная продажная стоимость (руб.)
1	Помещение; нежилое; площадь 923 кв.м; кадастровый номер 67:27:0013012:58; адрес г. Смоленск, ул. Кашена, д.1	11 991 000
2	Часть помещений гаража; нежилое; площадь 124,7 кв.м; кадастровый номер 67:27:0020464:1493; адрес г.Смоленск, ул. Кловская, д.11	1 847 000
3	• Помещение в административном здании (1, 3, 4 этаж); нежилое; площадь 621,3 кв.м; кадастровый номер 67:27:0020464:1486, адрес г. Смоленск, ул. Кловская, д.11 • Шлагбаум Кловская 11 • Кондиционер 1 2011г • Кондиционер 2 2011г • Кондиционер 3 2011г • Кондиционер 4 2011г, • Сплит-система BALLU BSV-18H	16 731 271,41
4	АвтоУниверсал буровая машина УМБ-230 2013г	742 500
5	Кассовый аппарат АТОЛ 90ф (без ФН, с АКБ без кабеля USB)	18 650
6	• Сервер - ASUS RS720Q-E7/RS 12 QUAD SERVER Сервер-SERVERDepoStormC82300005K0033 • Сервер-SERVERSuperMicro7RFTC82800B18M00264 • Переключатель с выдвижным ЖК-дисплеем - ATEN LCD CONSOLE CL 1000M MASTERVIEW TM MAX SUPER • Жёсткий диск - HP 507616-B21 508010-0001 606228-002 2 TB 6G 7.2K	681 184



М.А. Горбачев



В. И. Зайцев

	- Серверная память- HYNIX HMT31GR7BFR4C-H9 8GB DDR3 ECC RAM PC10600R - Сервер - INTEL XEON E 5-2670 2.60GHZ 20MB SR0KX CPU SERVER - Модуль памяти - KTM-SM313/8GB KINGSTON 8GB 2RX4 PC3-10600R MEMORY	
7	Дебиторская задолженность: - ООО"Металлик" ИНН: 6730071679 - ЗАО "РегионТрансАвто " ИНН: 6731076447 - ООО "Смоленская Строительная Компания" ИНН: 6731055983 - ООО"Феникс-Агро" ИНН 6718005461	13 037 746,13
8	Дебиторская задолженность ЧОП "Регион"ИНН 6732076577	306 604,51
9	Дебиторская задолженность Карпова Николая Алексеевича	775 598,46
10	Дебиторская задолженность ООО "Оборонэкспертиза" ИНН 7709904665	175 000
11	Сборный системный блок с двумя USB-портами + монитор BENQ E900 LCD Monitor Senseye+Photo	15 000
12	Системный блок Formoza Intel Pentium4 с DVD-CD + монитор LG Flatron L1751SQ	15 000
13	Системный блок ARBYTE Q с встроенным DVD-CD + ViewSonic VE155	15 000
14	Системный блок Formoza с встроенным DVD-CD + монитор Philips 170S	15 000
15	Сборный системный блок + монитор Samsung SyncMaster 943	15 000
16	Системный блок с встроенным CD Asus + монитор LG Flatron L1742S	15 000

1.3. В соответствии с п. 5 ст. 18.1, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Должнику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

1.5. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

2.1.1. Публикует информационное извещение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.

2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.

2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.

2.1.5. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка.

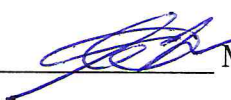
2.1.6. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами и возвращает их в случаях, установленных Предложением.

2.1.7. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.

2.1.8. Утверждает протокол об итогах торгов.

2.1.9. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.

2.1.10. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного

 М.А. Горбачев

 В. И. Зайцев

разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.

2.1.11. В течение 30 дней после подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов обязуется представить Должнику отчет в 2-х экземплярах, в котором отчитывается и указывает понесенные расходы на организацию и проведение торгов, и счет-фактуру в 1 экземпляре, оформленные в соответствии с требованиями законодательства. К отчету должны быть приложены необходимые доказательства расходов, произведенных Организатором торгов по Договору. В течение 10 рабочих дней в случае не получения письменного мотивированного возражения Организатором торгов посредством почтового отправления или электронной почты, отчет считается утвержденным.

2.1.12. Возвращает суммы задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2. Организатор торгов вправе:

2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.

2.2.2. Информировать Должника обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.

2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.

2.2.4. Определять «шаг торгов».

2.3. Права и обязанности Должника:

2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. Возмещает расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов по публикации информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.3.3. Оплатить Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.

2.3.4. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Организатора торгов рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

3.1. Вознаграждение Организатора торгов составляет: первичные торги – 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей; повторные торги – 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей; публичное предложение – 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей, при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами) возмещаются за счет Должника дополнительно.

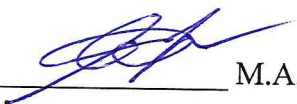
3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.

3.3. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на оплату за оказание услуг по проведению торгов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов возмещаются Должником за счет собственных средств в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на компенсацию фактически понесенных расходов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.5. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Должником расходов Организатора торгов, поступившие денежные средства не являются доходом Организатора торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.6. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в третью очередь текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности



М.А. Горбачев



В. И. Зайцев

(банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».

4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а так же другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей задаток подлежит перечислению на расчетный счет Должника также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов.

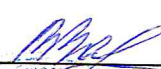
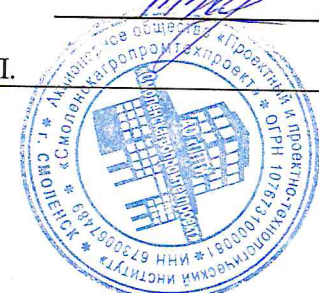
5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
ООО «ГК «Кварта» ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701 Адрес: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, стр.1, эт. 2, пом. I, ком. 32 Расчетный счет № 40702810602680002614 в АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 044525593, корр. счет: 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО Генеральный директор ООО «ГК «Кварта»  / Горбачев М.А. /	АО «ШТИ» ОГРН 1076731000081, ИНН 6730067489 Адрес: 214038, г. Смоленск, ул. Кловская, д. 11 Расчетный счет № 40702810759330104607 в Среднерусский банк ПАО Сбербанк Отделение № 8609 Сбербанка России, БИК 046614632, корр. счет: 30101810000000000632 Конкурсный управляющий АО «ШТИ»  / Зайцев В. И. /
М.П. 	М.П. 

 М.А. Горбачев

 В. И. Зайцев