

**Проект
договора об уступке прав требования (цессии)**

г. Москва

«__» _____ 2018 года

Дешевой Владимир Давидович, являющийся конкурсным управляющим ООО «Спецэлектромонтаж», действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 24.04.2017 года по делу № А40-126286/15-24-333, именуемый далее – **«Цедент**, с одной стороны, и _____, именуемый далее - **«Цессионарий»**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»**,

в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», информационным сообщением № _____ о проведении торгов по продаже имущества, опубликованным в газете «Коммерсантъ» № от _____, стр. _____; информационным сообщением № _____ от _____, опубликованным на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, заключили настоящий Договор (Далее - Договор).

Настоящий договор заключен по результатам торгов, проведенных «__» _____ 2018г.

Протокол №__ о результатах проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «Спецэлектромонтаж» от «__» _____ 201__ г.

1. Термины и определения

- 1.1. Для целей настоящего Договора Стороны согласовали толкование некоторых терминов и определений:
 - 1.1.1. Цедент – ООО «Спецэлектромонтаж» (ОГРН 1097746832281, ИНН 7706729969, юридический адрес: 115201, город Москва, Каширское шоссе, дом 22, корпус 3, пом. 26)
 - 1.1.2. Цессионарий – _____;
 - 1.1.3. Должник – Общество с ограниченной ответственностью «_____» (ИНН _____ ОГРН _____, юридический адрес: _____);
 - 1.1.4. Договор – договоры, сделки и иные соглашения, на основании которых у Должника возникли денежные обязательства перед Цедентом.
 - 1.1.1. Права требования (Задолженность) – денежные обязательства Должника перед Цедентом, основанные на Договорах и состоящие из суммы основного долга, а также процентов за пользование денежными средствами, неустойки (пени, штрафов) и иных платежей, предусмотренные Договорами и действующим законодательством РФ, также права, обеспечивающие исполнение обязательства Должников, расходы по уплате государственной пошлины за рассмотрение Прав требования в суде (при наличии судебных споров), обязанность по уплате которых возложена на Должника судебными актами.
 - 1.1.2. Уступка Прав требования – совершаемый в рамках настоящего Договора переход от Цедента к Цессионарию всех прав требования кредитора по исполнению Должником денежных обязательств, прекращение прав требования Цедента к Должнику и одновременное возникновение таких прав у Цессионария в том объеме и на тех условиях, которые существовали по Договору к моменту заключения настоящего Договора
 - 1.1.3. По тексту Договора вышеуказанные термины и определения, в зависимости от контекста и правил русского языка, могут употребляться как в единственном, так и множественном числе, различных падежах и наклонениях, что не влияет на их толкование.
 - 1.1.4. Термины и определения по тексту Договора пишутся, преимущественно, начиная с прописной (заглавной) буквы, однако в некоторых оборотах речи и словосочетаниях, их написание производится начиная со строчной буквы, что также не влияет на их толкование.

2. Предмет Договора

- 2.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Цедент передает, а Цессионарий принимает Права требования к Должнику по денежным обязательствам последних, основанные на Договорах.
- 2.2. Права требования, являющиеся предметом настоящего Договора, входят в состав Лота № __, приобретенного Покупателем на торгах в соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по Лоту № ____ (протокол № _____ от _____ 201__ года).
- 2.3. Права требования Цедента по Договору переходят к Цессионарию в полном объеме и на тех условиях, которые существовали в отношениях между Цедентом и Должником на момент

заключения настоящего Договора. К Цессионарию переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства Должника, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на проценты за пользование денежными средствами, неустойки (пени, штрафы), госпошлина за рассмотрение Прав требований в судах и иные платежи, предусмотренные Договором и действующим законодательством РФ, обязанность по уплате которых возложена на Должника и иных лиц.

- 2.4. Права требования Цедента переходят к Цессионарию с момента поступления денежных средств на расчётный счет Цедента, указанный в ст. 13 настоящего Договора, в соответствии со ст.6 настоящего Договора.

3. Права и обязанности Сторон

- 3.1. Цедент обязуется:

- 3.1.1. передать Цессионарию все имеющиеся документы, удостоверяющие Права требования, в порядке, сроки и составе, установленном Договором, а также указать, где находятся данные документы, если у Цедента они отсутствуют;
- 3.1.2. уведомить Должника о переходе Прав требования Цедента к Цессионарию в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
- 3.1.3. сообщить Цессионарию обо всех возможных возражениях Должника против требований Цедента, а также сообщить все иные сведения, имеющие значение для осуществления Прав требования;
- 3.1.4. выполнять иные обязанности, установленные настоящим Договором.

- 3.2. Цедент имеет право:

- 3.2.1. требовать от Цессионария оплаты стоимости уступки Прав требования в порядке, размере и сроки, согласованные Сторонами в настоящем Договоре.

- 3.3. Цессионарий обязуется:

- 3.3.1. оплатить уступку Прав требования в размере и на условиях, установленных настоящим Договором;
- 3.3.2. обязуется выполнять обязанности, установленные настоящим Договором.

- 3.4. Цессионарий вправе:

- 3.4.1. требовать от Цедента передачи всех документов, удостоверяющих Права требования;
- 3.4.2. требовать от Цедента информации о возможных возражениях Должника против прав требования, а также иной информации, имеющей существенное значение для реализации Права требования.

4. Гарантии и заверения

- 4.1. Цедент гарантирует:

- 4.1.1. отсутствие между ним и Должником соглашений и/или иных имеющих юридическую силу документов, препятствующих совершению уступки Прав требования, или устанавливающих запрет на совершение уступки Прав требования;
- 4.1.2. уведомление Цессионария о возможных возражениях Должника против требований Цедента, а также о любых утраченных документах, относящихся к уступаемым Правам требования;
- 4.1.3. что заключение настоящего Договора не является для него сделкой, совершенной под влиянием заблуждения, вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных условиях;
- 4.1.4. что им не заключены с третьими лицами аналогичные по своему предмету договоры об уступке Прав требования по Договору, а также иные договоры и соглашения, которые могут воспрепятствовать Цессионарию в реализации им приобретаемых Прав требования к Должнику.
- 4.1.5. в случае признания договоров, являющихся основанием возникновения дебиторской задолженности Должника, незаключенными или недействительными по любому основанию, предусмотренному законодательством, Стороны договорились считать, что Цессионарий приобрел права требования, возникающие из фактических действий (сделок) Цедента, совершенных им в предполагаемое исполнение указанных договоров. Об основаниях признания договоров незаключенными или недействительными на дату заключения договора Цеденту не известны.

- 4.2. Цессионарий гарантирует:

- 4.2.1. полную оплату совершенной уступки прав требования, на условиях, установленных Договором;
- 4.2.2. соблюдение всех прав Цедента в рамках настоящего Договора;
- 4.2.3. полное, исчерпывающее и достаточное изучение оснований возникновения Прав требования Цедента к Должнику, а также существовавших ранее и прекращенных к настоящему моменту прав требования, отсутствие сомнений в действительности Прав требования;

5. Порядок исполнения Договора

- 5.1. Цессионарий производит оплату Стоимости уступки Прав требования в соответствии со статьей 6 настоящего Договора.

- 5.2. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента поступления денежных средств на счет Цедента, указанный в статье 13 настоящего Договора, в соответствии со статьей 6 настоящего Договора, Цедент уведомляет Должника о состоявшейся уступке Прав требования. Уведомление Должника оформляется на бланке Цедента и содержит следующие обязательные реквизиты, элементы содержания и приложения:
- 5.2.1. дату уведомления;
 - 5.2.2. тему: «Уведомление о состоявшейся уступке прав требования (цессии) по Договору об уступке прав требования (цессии) от _____ г.»;
 - 5.2.3. произвольный текст, указывающий на совершение Цедентом и Цессионарием сделки по уступке Прав требования;
 - 5.2.4. ссылку на настоящий Договор, с указанием даты совершения, сведений о Цессионарии (Ф.И.О., место регистрации);
 - 5.2.5. подпись Цедента;
 - 5.2.6. оттиск печати Цедента.
- 5.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора Цедент передаёт Цессионарию полный комплект документов, подтверждающих Права требования Цедента к Должнику, при отсутствии каких-либо документов и невозможности их передачи – указывает, где они находятся и на каком основании. Передача указанных в настоящем пункте документов оформляется путем подписания Сторонами Акта приема-передачи (далее по тексту – «Акт»).
- 5.4. В случае несоответствия комплекта документов перечню документов, подтверждающих права требования, о данном обстоятельстве Цессионарий уведомляет Цедента, и последний обязан устранить допущенное несоответствие комплекта документов в срок, не позднее 5 (пяти) дней с даты получения уведомления от Цессионария.
- 5.5. Завершение исполнения Сторонами обязательств, касающихся совершения сделки по уступке Прав требования, являющейся предметом настоящего Договора, заключается в следующем:
- 5.5.1. для Цедента – в передаче Цессионарию всех документов, подтверждающих Права требования, а также исполнение обязательств, предусмотренных пунктом 5.2. настоящего Договора.
 - 5.5.2. для Цессионария – в полной оплате Стоимости уступки прав требования.

6. Порядок проведения расчетов

- 6.1. За уступку Прав требования Цессионарий выплачивает Цеденту денежную сумму в размере _____ копеек (Стоимость уступки прав требования) без НДС, в связи с отсутствием налогооблагаемой базы на основании абзац 2 пункта 1 статьи 155 и пункта 1 статьи 167 Налогового кодекса Российской Федерации.
- 6.2. До заключения настоящего Договора для участия в торгах по продаже имущества Прав требования Цессионарий платёжным поручением № _____ от _____ на расчётный счёт Организатора торгов перечислил денежные средства в размере _____ в качестве задатка. Указанный в настоящем пункте задаток засчитывается в счёт оплаты Стоимости уступки прав требования.
- 6.3. Цессионарий обязуется внести сумму в размере _____ в качестве оплаты Стоимости уступки прав требования в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора на расчётный счёт Цедента.
- 6.4. Все платежи в рамках настоящего Договора осуществляются, по общему правилу, в безналичном порядке; форма безналичных расчетов – расчеты платёжными поручениями. Стороны вправе избрать иную не запрещенную законом форму расчетов, путем внесения в настоящий Договор соответствующих изменений.
- 6.5. Обязательства по проведению расчетов считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Цедента.
- 6.6. Каждая Сторона самостоятельно несет расходы, связанные с открытием и обслуживанием расчетного счета и совершением платежей, а также обязанность по уплате соответствующих платежей в бюджет Российской Федерации.

7. Ответственность Сторон

- 7.1. При нарушении обязательств, вытекающих из настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим российским законодательством и настоящим Договором.
- 7.2. В случае нарушения Цессионарием срока и порядка оплаты он уплачивает Цеденту неустойку в размере 0,1% (Ноль целых и одна десятая процента) в день от цены договора.

- 7.3. Уплата неустойки не освобождает виновную Сторону от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
- 7.4. В случае уклонения Цессионария от оплаты Стоимости уступки прав требования в указанный в п. 6. настоящего Договора срок, настоящий Договор расторгается, а Покупатель теряет право на получение Прав требования и утрачивает внесённый им задаток, указанный в п. 6.2. настоящего Договора.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не выполнившая обязательств полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы относятся также пожары, наводнения, стихийные бедствия, военные действия, действия и акты государственных органов законодательной и исполнительной власти, направленные на невозможность исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
- 8.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.
- 8.3. Сторона, подвергнувшаяся обстоятельствам непреодолимой силы, обязана в течение 3 (Трёх) календарных дней с даты наступления указанных обстоятельств известить об этом своего контрагента с приложением соответствующих доказательств.
- 8.4. В случае, если срок действия обстоятельств непреодолимой силы превышает один календарный месяц, то Стороны обязуются разрешить дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

9. Порядок разрешения споров

- 9.1. Все споры (разногласия), возникшие во время исполнения настоящего Договора, Стороны договорились решать, прежде всего, путем переговоров.
- 9.2. При не достижении согласия споры подлежат разрешению в претензионном порядке. Претензия подлежит рассмотрению в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты ее получения соответствующей Стороной.
- 9.3. В случае отклонения претензии полностью или частично, оставление ее без ответа в предусмотренный п 9.2 настоящего Договора срок, заинтересованная Сторона вправе передать спор на рассмотрение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Изменение и прекращение Договора

- 10.1. Каждая из Сторон вправе требовать прекращения (расторжения) настоящего Договора по основаниям, указанным в законе или настоящем Договоре.
- 10.2. Прекращение Договора не освобождает Стороны от завершения обязательств по расчетам, включая уплату штрафных санкций и проведения сверки расчетов.
- 10.3. Изменение и/или дополнение настоящего Договора, а также его прекращение по обстоятельствам не указанным в настоящей статье Договора, совершается путем подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения.

11. Прочие условия

- 11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
- 11.2. При отсутствии специальных оговорок, все, указанные в Договоре сроки исчисляются в календарных днях, неделях, месяцах, годах.
- 11.3. Все изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.
- 11.4. Все документы, принимаемые и подписываемые Сторонами во исполнение настоящего Договора, являются его приложениями и составляют его неотъемлемую часть.
- 11.5. Все извещения, уведомления, согласования и другие документы, которыми Стороны будут обмениваться во время исполнения Договора, должны передаваться посредством почтовых сообщений с уведомлением о вручении или посредством передачи с курьером, если Договором не установлено иное. Все указанные в настоящем пункте Договора документы также могут быть предварительно направлены посредством факсимильной связи или электронной почты в виде

графических файлов в форматах Joint Photographic Expert Group (JPEG, jpg) или Portable Document Format (PDF), созданных при помощи цифрового сканирующего устройства (сканера), с разрешением, достаточным для чтения документа при его печати на бумажном носителе формата А4. Направление документа с использованием факсимильной связи или электронной почты не освобождает отправляющую Сторону от направления оригинала документа. Направление оригинала документа должно осуществляться в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты направления факсимильного или электронного документа. Нарушение установленных настоящим пунктом Договора правил о сроках и порядке направления оригинала документа лишает заинтересованную Сторону права ссылаться на обстоятельства, указанные в таком документе.

11.6. Вся переписка и переговоры, относящиеся к предмету настоящего Договора и ранее имевшие место между Сторонами, после его заключения утрачивают силу.

11.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковый текст и равную юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон настоящего Договора.

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ЦЕДЕНТ: ООО «Спецэлектромонтаж» ОГРН 1097746832281, ИНН 7706729969, юридический адрес: 115201, город Москва, Каширское шоссе, дом 22, корпус 3, пом. 26 р/с 40702810424000005173 банк получатель АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО) БИК 044525976 корр. счет 301018105000000000976	ЦЕССИОНАРИЙ:
Конкурсный управляющий _____/Дешевой В. Д. М.П.	