



## ОТЧЕТ № 2016-01/668

об определении рыночной стоимости объектов оценки:

- ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №001 На сумму / to the amount to 10 000 000 (Осемь миллионов) рублей / 10 000 000 (Ten million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow;
- ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №002 На сумму / to the amount to 10 000 000 (Десять миллионов) рублей / 10 000 000 (Ten million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow;
- ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №003 На сумму / to the amount to 10 000 000 (Десять миллионов) рублей / 10 000 000 (Ten million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow;
- ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №004 На сумму / to the amount to 5 000 000 (Пять миллионов) рублей / 5 000 000 (Five million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow;
- ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №005 На сумму / to the amount to 5 000 000 (Пять миллионов) рублей / 5 000 000 (Five million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow;
- ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №006 На сумму / to the amount to 5 000 000 (Пять миллионов) рублей / 5 000 000 (Five million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow;
- ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №009 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow;
- ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №010 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow;
- ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №011 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow;
- ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №012 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow;
- ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №013 На сумму / to the amount to 846 743 (Восемьсот сорок шесть тысяч четыреста семьдесят три) рубля / 846 473 (Eight hundred forty six thousand four seventy three) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow

**Дата оценки:**

09.12.2016 г.

**Дата составления отчета:**

12.12.2016 г.

**Заказчик:**

ООО «Строймонолит»

**Исполнитель:**

ООО «Бюро оценки бизнеса»



## Заключение о рыночной стоимости

Данное заключение о рыночной стоимости составлено на основании Отчета № 2016-01/668 от «12» декабря 2016 года «Об определении рыночной стоимости объектов оценки:

- ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №001 На сумму / to the amount to 10 000 000 (Оесять миллионов) рублей / 10 000 000 (Ten million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow;
- ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №002 На сумму / to the amount to 10 000 000 (Десять миллионов) рублей / 10 000 000 (Ten million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow;
- ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №003 На сумму / to the amount to 10 000 000 (Десять миллионов) рублей / 10 000 000 (Ten million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow;
- ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №004 На сумму / to the amount to 5 000 000 (Пять миллионов) рублей / 5 000 000 (Five million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow;
- ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №005 На сумму / to the amount to 5 000 000 (Пять миллионов) рублей / 5 000 000 (Five million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow;
- ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №006 На сумму / to the amount to 5 000 000 (Пять миллионов) рублей / 5 000 000 (Five million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow;
- ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №009 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow;
- ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №010 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow;
- ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №011 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow;
- ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №012 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow;
- ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №013 На сумму / to the amount to 846 743 (Восемьсот сорок шесть тысяч четыреста семьдесят три) рубля / 846 473 (Eight hundred forty six thousand four seventy three) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow» для реализации объектов оценки на торгах в рамках конкурсного производства.

Оценка проведена на основании Договора на оказание услуг по оценке № 2016-01/668 от «09» декабря 2016 г., заключенного между ООО «Строймонолит» и ООО «Бюро оценки бизнеса». По информации, полученной от Заказчика, результаты оценки будут использованы для реализации объектов оценки на торгах в рамках конкурсного производства. Расчеты проведены по состоянию на «09» декабря 2016 года.

В процессе оценки использованы различные методы и подходы, наиболее подходящие для данного случая. Оценка выполнена в соответствии с Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297; «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298, «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299; в соответствии с определениями Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98г. №135-ФЗ (в действующей редакции) и стандартами саморегулируемой организации МСНО-НП «ОПЭО».

Методика расчетов и заключений, источники информации, а также все основные предположения, расчеты и выводы содержатся в прилагаемом отчете об оценке. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета об оценке, с учетом всех содержащихся там допущений и ограничений.



## БЮРО ОЦЕНКИ БИЗНЕСА

консалтинговая компания

Отчет № 2016-01/668 от «12» декабря 2016 г.

Полученные результаты позволяют сделать вывод о том, что итоговая рыночная стоимость объектов оценки по состоянию на «09» декабря 2016 года составляет:

**Таблица №1. Итоговая рыночная стоимость объектов оценки**

№ п/п	Наименование Объекта оценки	Вид определенной стоимости	Стоимость объекта оценки, руб.
1	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №001 На сумму / to the amount to 10 000 000 (Оесять миллионов) рублей / 10 000 000 (Ten million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Рыночная стоимость	7 498 550,34 (Семь миллионов четыреста девяносто восемь тысяч пятьсот пятьдесят) руб. 34 коп.
2	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №002 На сумму / to the amount to 10 000 000 (Десять миллионов) рублей / 10 000 000 (Ten million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Рыночная стоимость	7 498 550,34 (Семь миллионов четыреста девяносто восемь тысяч пятьсот пятьдесят) руб. 34 коп.
3	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №003 На сумму / to the amount to 10 000 000 (Десять миллионов) рублей / 10 000 000 (Ten million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Рыночная стоимость	7 498 550,34 (Семь миллионов четыреста девяносто восемь тысяч пятьсот пятьдесят) руб. 34 коп.
4	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №004 На сумму / to the amount to 5 000 000 (Пять миллионов) рублей / 5 000 000 (Five million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Рыночная стоимость	3 749 275,17 (Три миллиона семьсот сорок девять тысяч двести семьдесят пять) руб. 17 коп.
5	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №005 На сумму / to the amount to 5 000 000 (Пять миллионов) рублей / 5 000 000 (Five million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Рыночная стоимость	7 498 550,34 (Семь миллионов четыреста девяносто восемь тысяч пятьсот пятьдесят) руб. 34 коп.
6	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №006 На сумму / to the amount to 5 000 000 (Пять миллионов) рублей / 5 000 000 (Five million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Рыночная стоимость	7 498 550,34 (Семь миллионов четыреста девяносто восемь тысяч пятьсот пятьдесят) руб. 34 коп.
7	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №009 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Рыночная стоимость	749 855,03 (Семьсот сорок девять тысяч восемьсот пятьдесят пять) руб. 03 коп.



**БЮРО ОЦЕНКИ БИЗНЕСА**

консалтинговая компания

Отчет № 2016-01/668 от «12» декабря 2016 г.

№ п/п	Наименование Объекта оценки	Вид определенной стоимости	Стоимость объекта оценки, руб.
8	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №010 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Рыночная стоимость	749 855,03 (Семьсот сорок девять тысяч восемьсот пятьдесят пять) руб. 03 коп.
9	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №011 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Рыночная стоимость	749 855,03 (Семьсот сорок девять тысяч восемьсот пятьдесят пять) руб. 03 коп.
10	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №012 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Рыночная стоимость	749 855,03 (Семьсот сорок девять тысяч восемьсот пятьдесят пять) руб. 03 коп.
11	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №013 На сумму / to the amount to 846 743 (Восемьсот сорок шесть тысяч четыреста семьдесят три) рубля / 846 473 (Eight hundred forty six thousand four seventy three) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Рыночная стоимость	634 732,04 (Шестьсот тридцать четыре тысячи семьсот тридцать два) руб. 04 коп.

*Источник: расчеты ООО «Бюро оценки бизнеса»*

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «Бюро оценки бизнеса»

А.С. Зинаков

Оценщик  
ООО «Бюро оценки бизнеса»

А. В. Михальченко

*Дата составления: «12» декабря 2016 г.*



## СОДЕРЖАНИЕ

<b>РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....</b>	<b>6</b>
<b>РАЗДЕЛ 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....</b>	<b>13</b>
<b>РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....</b>	<b>15</b>
<b>РАЗДЕЛ 4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ.....</b>	<b>17</b>
4.1. Применяемые стандарты оценки .....	17
4.2. Обоснование применяемых стандартов оценки .....	17
4.3. Определение применяемых видов стоимости.....	18
4.4. Состав оцениваемых прав.....	18
4.5. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки.....	19
<b>РАЗДЕЛ 5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ .....</b>	<b>21</b>
5.1. Количественные и качественные характеристики объектов оценки .....	21
5.2. Базовая информация об эмитенте ценных бумаг.....	22
<b>РАЗДЕЛ 6. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....</b>	<b>23</b>
<b>РАЗДЕЛ 7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>	<b>24</b>
7.1. Макроэкономика.....	24
7.2. Обзор рынка инвестиций .....	31
7.3. Обзор денежного и вексельного рынка в России .....	32
<b>РАЗДЕЛ 8. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ.....</b>	<b>34</b>
8.1. Содержание и объем работ, осуществляемых при проведении оценки .....	34
8.2. Подходы и методы оценки .....	35
8.3. Выбор подходов к определению рыночной стоимости объектов оценки .....	35
<b>РАЗДЕЛ 9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА .....</b>	<b>36</b>
9.1. Общие положения .....	36
9.2. Описание методики оценки векселей с применением доходного подхода.....	36
9.3. Определение длительности прогнозного периода.....	38
9.4. Прогноз дохода от погашения векселей .....	39
9.5. Определение ставки дисконтирования .....	44
9.6. Расчет рыночной стоимости объектов оценки.....	45
<b>РАЗДЕЛ 10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ .....</b>	<b>48</b>
<b>РАЗДЕЛ 11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.50</b>	<b>50</b>
<b>РАЗДЕЛ 12. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ .....</b>	<b>52</b>
<b>РАЗДЕЛ 13. ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОЦЕНЩИКА .....</b>	<b>53</b>
<b>РАЗДЕЛ 14. ПРИЛОЖЕНИЕ 2 КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....</b>	<b>63</b>



## РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

**Таблица №2. Основные факты и выводы**

<b>Показатель</b>	<b>Характеристика</b>
<b>Основание для проведения оценщиком оценки объектов оценки</b>	Договор №2016-01/668 от «09» декабря 2016 г.
<b>Общая информация, идентифицирующая объекты оценки</b>	<p>ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №001 На сумму / to the amount to 10 000 000 (Оесять миллионов) рублей / 10 000 000 (Ten million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.</p> <p>ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №002 На сумму / to the amount to 10 000 000 (Десять миллионов) рублей / 10 000 000 (Ten million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.</p> <p>ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №003 На сумму / to the amount to 10 000 000 (Десять миллионов) рублей / 10 000 000 (Ten million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.</p> <p>ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №004 На сумму / to the amount to 5 000 000 (Пять миллионов) рублей / 5 000 000 (Five million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.</p> <p>ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №005 На сумму / to the amount to 5 000 000 (Пять миллионов) рублей / 5 000 000 (Five million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.</p> <p>ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №006 На сумму / to the amount to 5 000 000 (Пять миллионов) рублей / 5 000 000 (Five million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.</p> <p>ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №009 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллион) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.</p> <p>ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №010 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллион) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.</p>



<b>Показатель</b>	<b>Характеристика</b>
	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №011 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.
	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №012 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.
<b>Имущественные права на объекты оценки</b>	Объекты оценки принадлежат ООО «Строймонолит» на праве собственности

**Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:**

Расчет рыночной стоимости объектов оценки проводился на основе применения доходного подхода к оценке. В результате применения подходов получены следующие величины рыночной стоимости объектов оценки:

**Таблица №3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке**

№ п/п	Наименование Объекта оценки	Результаты оценки, полученные в рамках применения сравнительного подхода к оценке, руб.	Результаты оценки, полученные в рамках применения затратного подхода к оценке, руб.	Результаты оценки, полученные в рамках применения доходного подхода к оценке, руб.
1	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №001 На сумму / to the amount to 10 000 000 (Десять миллионов) рублей / 10 000 000 (Ten million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Подход не применялся	Подход не применялся	7 498 550,34
2	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №002 На сумму / to the amount to 10 000 000 (Десять миллионов) рублей / 10 000 000 (Ten million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Подход не применялся	Подход не применялся	7 498 550,34
3	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №003 На сумму / to the amount to 10 000 000 (Десять миллионов) рублей / 10 000 000 (Ten million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Подход не применялся	Подход не применялся	7 498 550,34



№ п/п	Наименование Объекта оценки	Результаты оценки, полученные в рамках применения сравнительного подхода к оценке, руб.	Результаты оценки, полученные в рамках применения затратного подхода к оценке, руб.	Результаты оценки, полученные в рамках применения доходного подхода к оценке, руб.
	July 2014, Moscow.			
4	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №004 На сумму / to the amount to 5 000 000 (Пять миллионов) рублей / 5 000 000 (Five million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Подход не применялся	Подход не применялся	3 749 275,17
5	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №005 На сумму / to the amount to 5 000 000 (Пять миллионов) рублей / 5 000 000 (Five million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Подход не применялся	Подход не применялся	7 498 550,34
6	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №006 На сумму / to the amount to 5 000 000 (Пять миллионов) рублей / 5 000 000 (Five million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Подход не применялся	Подход не применялся	7 498 550,34
7	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №009 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Подход не применялся	Подход не применялся	749 855,03
8	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №010 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Подход не применялся	Подход не применялся	749 855,03
9	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №011 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Подход не применялся	Подход не применялся	749 855,03
10	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company	Подход не применялся	Подход не применялся	749 855,03



№ п/п	Наименование Объекта оценки	Результаты оценки, полученные в рамках применения сравнительног о подхода к оценке, руб.	Результаты оценки, полученные в рамках применения затратного подхода к оценке, руб.	Результаты оценки, полученные в рамках применения доходного подхода к оценке, руб.
	«LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №012 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.			
11	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №013 На сумму / to the amount to 846 743 (Восемьсот сорок шесть тысяч четыреста семьдесят три) рубля / 846 473 (Eight hundred forty six thousand four seventy three) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Подход не применялся	Подход не применялся	634 732,04

Источник: расчеты ООО «Бюро оценки бизнеса»

#### Итоговая величина стоимости объектов оценки:

Таблица №4. Итоговая величина стоимости объектов оценки по состоянию на «09» декабря 2016 г.

№ п/п	Наименование Объекта оценки	Вид определяемой стоимости	Стоимость Объекта оценки, руб.
1	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №001 На сумму / to the amount to 10 000 000 (Оесять миллионов) рублей / 10 000 000 (Ten million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Рыночная стоимость	7 498 550,34 (Семь миллионов четыреста девяносто восемь тысяч пятьсот пятьдесят) руб. 34 коп.
2	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №002 На сумму / to the amount to 10 000 000 (Десять миллионов) рублей / 10 000 000 (Ten million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Рыночная стоимость	7 498 550,34 (Семь миллионов четыреста девяносто восемь тысяч пятьсот пятьдесят) руб. 34 коп.
3	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №003 На сумму / to the amount to 10 000 000 (Десять миллионов) рублей / 10 000 000 (Ten million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Рыночная стоимость	7 498 550,34 (Семь миллионов четыреста девяносто восемь тысяч пятьсот пятьдесят) руб. 34 коп.
4	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №004 На сумму / to the amount to 5 000 000 (Пять миллионов) рублей / 5 000 000 (Five million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Рыночная стоимость	3 749 275,17 (Три миллиона семьсот сорок девять тысяч двести семьдесят пять) руб. 17 коп.
5	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE	Рыночная	7 498 550,34 (Семь миллионов



№ п/п	Наименование Объекта оценки	Вид определяемой стоимости	Стоимость Объекта оценки, руб.
	Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №005 На сумму / to the amount to 5 000 000 (Пять миллионов) рублей / 5 000 000 (Five million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	стоимость	четыреста девяносто восемь тысяч пятьсот пятьдесят) руб. 34 коп.
6	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №006 На сумму / to the amount to 5 000 000 (Пять миллионов) рублей / 5 000 000 (Five million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Рыночная стоимость	7 498 550,34 (Семь миллионов четыреста девяносто восемь тысяч пятьсот пятьдесят) руб. 34 коп.
7	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №009 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Рыночная стоимость	749 855,03 (Семьсот сорок девять тысяч восемьсот пятьдесят пять) руб. 03 коп.
8	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №010 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Рыночная стоимость	749 855,03 (Семьсот сорок девять тысяч восемьсот пятьдесят пять) руб. 03 коп.
9	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №011 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Рыночная стоимость	749 855,03 (Семьсот сорок девять тысяч восемьсот пятьдесят пять) руб. 03 коп.
10	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №012 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Рыночная стоимость	749 855,03 (Семьсот сорок девять тысяч восемьсот пятьдесят пять) руб. 03 коп.
11	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №013 На сумму / to the amount to 846 743 (Восемьсот сорок шесть тысяч четыреста семьдесят три) рубля / 846 473 (Eight hundred forty six thousand four seventy three) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Рыночная стоимость	634 732,04 (Шестьсот тридцать четыре тысячи семьсот тридцать два) руб. 04 коп.

Источник: расчеты ООО «Бюро оценки бизнеса»

**Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:**

- Исполнитель не несет ответственности за точность и достоверность информации, которая будет представлена представителями Заказчика в рамках оказания услуг по Договору на проведение оценки (далее – Договор) и другими лицами, которые будут упоминаться в Отчете об оценке (далее – Отчет), в



письменной форме или в ходе деловых бесед. Вся информация, которая будет получена от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде будет рассматриваться как достоверная.

2. Исполнитель в рамках оказания услуг по Договору не будет проводить юридической экспертизы полученных документов и будет исходить из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Исполнитель не будет нести ответственность за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но вправе ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на Объекты оценки. Права на Объекты оценки считаются достоверными и достаточными для рыночного оборота данного имущества.
3. Исходные данные, которые будут использованы Исполнителем при подготовке Отчета, будут считаться достоверными и полученными из надежных источников. Тем не менее, Исполнитель не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, будут делаться ссылки на источник информации. Исполнитель не будет нести ответственность за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.
4. Исполнитель не будет заниматься измерениями физических параметров Объекта оценки (все размеры и объемы, которые будут содержаться в документах, представленных Заказчиком, будут рассматриваться как истинные) и не будет нести ответственность за вопросы соответствующего характера.
5. Исполнитель не будет проводить технических экспертиз и будет исходить из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости Объекта оценки, которые не могут быть обнаружены при визуальном осмотре. На Исполнителе не будет лежать ответственность по обнаружению подобных фактов.
6. Мнение Исполнителя относительно величины стоимости будет действительно только на дату оценки. Исполнитель не будет принимать на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость Объекта оценки.
7. Отчет будет содержать профессиональное мнение Исполнителя относительно стоимости Объекта оценки и не будет являться гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Исполнителем.
8. Отчет, составленный во исполнение Договора, будет считаться достоверным лишь в полном объеме. Приложения к Отчету будут являться его неотъемлемой частью.
9. Исполнитель оставляет за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые будут представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчета.
10. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором.
11. В расчетных таблицах, которые будут представлены в Отчете, будут приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели будут получены при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпадать с указанными в Отчете.
12. От Исполнителя не потребуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененных Объекта оценки, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
13. В расчетах будут использоваться курсы иностранных валют, установленные ЦБ РФ на дату проведения оценки.
14. Планируемый Исполнителем осмотр Объекта оценки не будет представлять собой экспертизу его технического состояния, в связи с чем Исполнитель будет исходить из того, что Объект оценки находятся в хорошем состоянии, за исключением отдельно указанных в описании Объекта оценки дефектов.
15. Исполнитель не будет осуществлять экспертизу наличия и рабочего состояния инженерии и коммуникаций Объекта оценки, а также любых связанных с ними установок, машин и оборудования, в связи с чем, исходя из предоставленной Заказчиком информации, Исполнитель будет исходить из того, что система обеспечения предоставления коммунальных услуг, а вместе с ней средства управления и связанное с ней программное обеспечение находятся в рабочем состоянии и не имеют существенных дефектов.



16. Поскольку Исполнитель не обладает квалификацией, необходимой для анализа уровня загрязненности окружающей среды для Объекта оценки, а также рисков и издержек, потенциально связанных с ними, при оценке Объекта оценки Исполнитель будет исходить из доступной публично информации о данной местности и из допущения об отсутствии в почве земельного участка и у Объекта оценки потенциально опасных, разрушающих или вредных веществ, влекущих риск утери ликвидности, риск потери возможности получения дохода от эксплуатации Объекта оценки либо риск возникновения дополнительных расходов, связанных с устранением этих рисков.
17. В связи с невозможностью выявления всех обременений и ограничений на стадии заключения Договора иные допущения и ограничения, не указанные выше, будут представлены в Отчете об оценке.



## РАЗДЕЛ 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

**Таблица №5. Задание на оценку**

Положение	Характеристика
Объекты оценки	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №001 На сумму / to the amount to 10 000 000 (Осемь миллионов) рублей / 10 000 000 (Ten million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.
	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №002 На сумму / to the amount to 10 000 000 (Десять миллионов) рублей / 10 000 000 (Ten million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.
	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №003 На сумму / to the amount to 10 000 000 (Десять миллионов) рублей / 10 000 000 (Ten million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.
	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №004 На сумму / to the amount to 5 000 000 (Пять миллионов) рублей / 5 000 000 (Five million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.
	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №005 На сумму / to the amount to 5 000 000 (Пять миллионов) рублей / 5 000 000 (Five million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.
	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №006 На сумму / to the amount to 5 000 000 (Пять миллионов) рублей / 5 000 000 (Five million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.
	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №009 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.
	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №010 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.
	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №011 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.
	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №012 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.
	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №013 На сумму / to the amount to 846 743 (Восемьсот сорок шесть тысяч четыреста семьдесят три) рубля / 846 473 (Eight hundred forty six thousand four

**БЮРО ОЦЕНКИ БИЗНЕСА**

консалтинговая компания

Отчет № 2016-01/668 от «12» декабря 2016 г.

Положение	Характеристика
	seventy three) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объектов оценки	Право собственности
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объектов оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Для реализации объектов оценки на торгах в рамках конкурсного производства. Заказчик не может использовать Отчет (или любую его часть) для других целей
Допущения, на которых должна основываться оценка	Настоящий Отчет об оценке не может быть использован иначе, чем в соответствии с целями и задачами проведения оценки объектов оценки. Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте настоящего Отчета.
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Дата определения стоимости объектов оценки (дата оценки)	09.12.2016 г.
Срок проведения оценки	09.12.2016 г. – 12.12.2016 г.
Дата составления отчета	12.12.2016 г.
Срок действия отчета	6 месяцев с даты составления Отчета



## РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И О ОЦЕНЩИКЕ

**Таблица №6. Сведения о заказчике и оценщике**

<b>Заказчик</b>	
Организационно-правовая форма и полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Строймонолит»
Сокращенное наименование	ООО «Строймонолит»
Основной государственный регистрационный номер, дата присвоения	ОГРН 1047796250424, дата присвоения 14.04.2004 г.
ИНН/КПП	7725507915/771701001
Юридический адрес	129085, г. Москва, Проспект Мира, д. 101, стр. 1
<b>Оценщик</b>	
ФИО специалиста	Михальченко Андрей Викторович
Почтовый адрес	127006, г. Москва, ул. Малая Дмитровка, д. 20
Документы и сведения о профессиональной квалификации	Диплом о высшем образовании ВСА 0933709 от 02 июня 2009 г., выдан Международной академией оценки и консалтинга, регистрационный номер 309. Свидетельство о повышении квалификации от 20 мая 2013 г., выдан НОУ ВПО, Московский финансово-промышленный университет «Синергия», регистрационный номер 0179. Удостоверение о повышении квалификации, регистрационный номер 0192, дата выдачи 15 июня 2016 года
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика	Полис №0991R/776/F0040/6 выдан ОАО «АльфаСтрахование» 10.02.2016 г., срок действия полиса с 24 марта 2016 г. по 23 марта 2017 г. включительно, страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов рублей 00 копеек)
Стаж работы в оценочной деятельности	7 лет
Контактный телефон	+7 (495) 540-41-91
e-mail	a.mikhachenko@buroap.ru
<b>Юридическое лицо, с которым Оценщик заключил трудовой договор</b>	
Организационно-правовая форма и полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро оценки бизнеса»
Сведения о страховании ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Наименование страховой компании ОАО «АльфаСтрахование». Полис № 0991R/776/F0039/6, страховая сумма 100 000 000 (Сто миллионов) рублей, срок действия полиса с 25 февраля 2016 г. по 24 февраля 2017 г.
Основной государственный регистрационный номер	1047797063930
Дата присвоения ОГРН	«28» декабря 2004 г.
Адрес местонахождения	127006, г. Москва, ул. Малая Дмитровка, д. 20
<b>Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах</b>	
Сторонние организации и специалисты не привлекались	

Оценщик несет ответственность за достоверность информации, используемой в Отчете, полученной из собственных источников и/или третьих лиц; квалификация Оценщика, участвующего в выполнении настоящего Отчета, соответствует профессиональным критериям межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации - Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»;

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, и не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;

Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;

Оценщик не имеет вещных или обязательственных прав в отношении объекта оценки вне договора.



Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком оценщика; размер оплаты Оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки; юридическое лицо не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика; размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.



## РАЗДЕЛ 4. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

### 4.1. Применяемые стандарты оценки

Оценка была проведена в соответствии с действующим законодательством РФ, а также Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-3).

Стандартами оценочной деятельности определяются требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности.

Стандарты оценочной деятельности подразделяются на федеральные стандарты оценки и стандарты и правила оценочной деятельности.

Разработанные федеральные стандарты оценки направляются Национальным советом для утверждения в уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.

Уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, вправе отказать в утверждении федеральных стандартов оценки в случае их несоответствия требованиям Конституции Российской Федерации, международных договоров Российской Федерации, Федерального Закона №135-ФЗ от 29.07.98 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Утвержденные федеральные стандарты оценки подлежат опубликованию уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и размещению на официальном сайте уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, в сети Интернет.

Стандарты и правила оценочной деятельности разрабатываются и утверждаются саморегулируемой организацией оценщиков и не могут противоречить федеральным стандартам оценки.

Оценка обусловлена заданием на проведение оценки стоимости Объекта оценки и производилась на основании и в соответствии с действующими нормативными документами в области оценочной деятельности, обязательными к применению:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299;
- Стандарты и правила межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации - Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» (МСНО-НП «ОПЭО»):
  - Стандарт организации № СТ/1-ССПОД. ОПЭО (версия 1.0). Положение о системе стандартизации профессиональной оценочной деятельности (утвержден Решением Правления МСНО – НП «ОПЭО», протокол от 4 июля 2008 г. № 28/08);
  - Стандарт организации № СТ/2-ССПОД. ОПЭО (версия 1.0). Кодекс профессиональной этики (утвержден Решением Правления МСНО – НП «ОПЭО», протокол от 4 июля 2008 г. № 28/08);
  - Стандарт организации № СТ/4-ССПОД.ОПЭО (версия 1.0). Общие положения о порядке проведения оценки (утвержден Решением Правления МСНО – НП «ОПЭО», протокол от 4 июля 2008 г. № 28/08).

### 4.2. Обоснование применяемых стандартов оценки

Под оценочной деятельностью понимается деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной и иных видов стоимости (ст. 3 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998).

Стандартами оценочной деятельности определяются требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности.



Стандарты оценочной деятельности подразделяются на федеральные стандарты оценки и стандарты и правила оценочной деятельности<sup>1</sup>.

При определении рыночной стоимости действующего предприятия (бизнеса) подразумевается оценка предприятия, исходя из предположения, что оно будет продолжать функционировать таким же образом и дальше. Необходимо понимать, что рыночную стоимость действующего предприятия возможно разнести по его составным частям в соответствии с их вкладом в общую стоимость, однако сам по себе ни один из этих компонентов не составляет рыночной стоимости. При оценке активов действующего предприятия, чаще всего определяется стоимость в использовании, которая рассматривает ценность активов безотносительно к наиболее эффективному использованию этого имущества или к величине денежной суммы, которая могла бы быть получена от его продажи. Однако если предприятие обладает каким-либо инвестиционным или избыточным для его функционирования активом, то рыночная стоимость такого имущества обязательно основывается на их наиболее эффективном использовании, вне зависимости от того, является ли таковым существующее или какое-либо альтернативное использование.

### 4.3. Определение применяемых видов стоимости

**Рыночная стоимость** - наиболее вероятная цена, по которой Объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать Объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за Объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей. Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя. Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки. Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

### 4.4. Состав оцениваемых прав

Исчерпывающий перечень видов объектов оценки определяется ст. 5 Федерального закона 135-ФЗ от 29.07.1998 г. К объектам оценки относятся:

- отдельные материальные объекты (вещи);
- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);
- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
- права требования, обязательства (долги);
- работы, услуги, информация;
- иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

<sup>1</sup> Согласно ст. 20 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998



Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом (ст. 209 ГК РФ).

**Выход:**

Таким образом, для целей оценки объектом оценки являются ценные бумаги (векселя). Соответственно, видом определяемой стоимости является рыночная стоимость.

#### **4.5. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки**

**Таблица №7. Предоставленные Заказчиком документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объектов оценки**

№ п/п	Наименование документа	Вид доку- мента
1	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №001 На сумму / to the amount to 10 000 000 (Оесять миллионов) рублей / 10 000 000 (Ten million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Копия
2	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №002 На сумму / to the amount to 10 000 000 (Десять миллионов) рублей / 10 000 000 (Ten million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Копия
3	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №003 На сумму / to the amount to 10 000 000 (Десять миллионов) рублей / 10 000 000 (Ten million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Копия
4	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №004 На сумму / to the amount to 5 000 000 (Пять миллионов) рублей / 5 000 000 (Five million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Копия
5	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №005 На сумму / to the amount to 5 000 000 (Пять миллионов) рублей / 5 000 000 (Five million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Копия
6	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №006 На сумму / to the amount to 5 000 000 (Пять миллионов) рублей / 5 000 000 (Five million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Копия
7	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №009 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллион) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Копия
8	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №010 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллион) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Копия
9	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №011 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллион) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Копия
10	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №012 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллион) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Копия



№ п/п	Наименование документа	Вид доку- мента
11	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №013 На сумму / to the amount to 846 743 (Восемьсот сорок шесть тысяч четыреста семьдесят три) рубля / 846 473 (Eight hundred forty six thousand four seventy three) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Копия
12	Договор № 04-ЦБ/2014 купли-продажи ценных бумаг от «01» июля 2014 г.	Копия



## РАЗДЕЛ 5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

### 5.1. Количественные и качественные характеристики объектов оценки

В рамках настоящего Отчета оценке подлежит рыночная стоимость ценных бумаг (векселей).

**Таблица №8. Описание объекта оценки**

№ п/п	Наименование Объекта оценки	Номинальная стоимость, руб.	Начисленные проценты, % годовых
1	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №001 На сумму / to the amount to 10 000 000 (Одесять миллионов) рублей / 10 000 000 (Ten million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	10 000 000,00	8,30%
2	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №002 На сумму / to the amount to 10 000 000 (Десять миллионов) рублей / 10 000 000 (Ten million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	10 000 000,00	8,30%
3	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №003 На сумму / to the amount to 10 000 000 (Десять миллионов) рублей / 10 000 000 (Ten million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	10 000 000,00	8,30%
4	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №004 На сумму / to the amount to 5 000 000 (Пять миллионов) рублей / 5 000 000 (Five million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	5 000 000,00	8,30%
5	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №005 На сумму / to the amount to 5 000 000 (Пять миллионов) рублей / 5 000 000 (Five million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	5 000 000,00	8,30%
6	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №006 На сумму / to the amount to 5 000 000 (Пять миллионов) рублей / 5 000 000 (Five million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	5 000 000,00	8,30%
7	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №009 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	1 000 000,00	8,30%
8	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №010 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	1 000 000,00	8,30%
9	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания	1 000 000,00	8,30%



№ п/п	Наименование Объекта оценки	Номинальная стоимость, руб.	Начисленные проценты, % годовых
	«ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №011 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.		
10	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №012 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	1 000 000,00	8,30%
11	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №013 На сумму / to the amount to 846 743 (Восемьсот сорок шесть тысяч четыреста семьдесят три) рубля / 846 473 (Eight hundred forty six thousand four seventy three) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	846 473,00	8,30%

Ниже представлена информация о собственнике объектов оценки.

**Таблица №9. Сведения о собственнике объектов оценки**

Собственник объектов оценки	
Организационно-правовая форма и полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Строймонолит»
Сокращенное наименование	ООО «Строймонолит»
Основной государственный регистрационный номер, дата присвоения	ОГРН 1047796250424, дата присвоения 14.04.2004 г.
ИНН/КПП	7725507915/771701001
Юридический адрес	129085, г. Москва, Проспект Мира, д. 101, стр. 1

## 5.2. Базовая информация об эмитенте ценных бумаг

Эмитентом оцениваемых ценных бумаг (векселей) является компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» (Company «LIMBOTERA LTD»).

Зарегистрированный офис: Боумпуулинас, 1-ый этаж, офис 34, П.С. 1060, Никосия, Кипр.

Рег. номер: HE 300319.



## РАЗДЕЛ 6. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

### НАИБОЛЕЕ

### ЭФФЕКТИВНОГО

Ввиду того, что объектами оценки являются ценные бумаги (векселя), и ввиду невозможности диверсификации использования объектов оценки, анализ наиболее эффективного использования объектов оценки не проводился.



## РАЗДЕЛ 7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 7.1. Макроэкономика<sup>2</sup>

По оценке Минэкономразвития России, сезонно сглаженный индекс **ВВП** в сентябре 2016 года показал отрицательную динамику, составив -0,2 % м/м. Позитивную динамику с сезонной корректировкой показали добыча полезных ископаемых, розничная торговля. В годовом выражении, по оценке Минэкономразвития России, в сентябре 2016 г. ВВП снизился на 0,7 %, за девять месяцев – на 0,7 % г/г.

В сентябре ситуация в промышленном производстве ухудшилась. Рассчитываемый Минэкономразвития России сезонно сглаженный индекс **промышленного производства** после августовского роста (0,3 % м/м) вновь вышел в область отрицательных значений (-0,2 % м/м). Снижение обусловлено сокращением в обрабатывающих производствах (-0,4 % м/м). В добыче полезных ископаемых сохранился рост (0,2 % м/м), в производстве и распределении электроэнергии, газа и воды рост составил 0,1 % м/м.

В секторе промежуточного спроса в сентябре сократился рост в отраслях лесопромышленного комплекса, в химическом производстве, в металлургическом производстве и производстве готовых металлических изделий; продолжилось сокращение в производстве прочих неметаллических минеральных продуктов, стагнация - в производстве резиновых и пластмассовых изделий; продолжился рост в производстве кокса и нефтепродуктов.

Из потребительских отраслей в сентябре сократилось производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви; восстановился рост в текстильном и швейном производстве.

В отраслях машиностроительного комплекса продолжилось сокращение в производстве электрооборудования, электронного и оптического оборудования, в производстве транспортных средств и оборудования; возобновился рост в производстве машин и оборудования.

Индекса производства продукции **сельского хозяйства** с исключением сезонности в сентябре 2016 г. составил -0,5 % м/м.

Сезонно сглаженный индекс объема работ по виду деятельности **«Строительство»** продолжил снижение (-0,9 % м/м).

В сентябре 2016 г. **безработица** осталась на уровне августа – 5,2 % от рабочей силы (с исключением сезонного фактора – 5,5 % от рабочей силы).

**Реальная заработная плата** с исключением сезонного фактора в сентябре, по предварительным данным, выросла на 0,1 % (по уточненным данным в августе сезонно очищенный рост составил 1,1 % вместо снижения на 0,7 % по предварительным данным).

После снижения на 1,1 % м/м в августе 2016 г. динамика **реальных располагаемых доходов** с исключением сезонного фактора в сентябре вернулась в область положительных значений: рост составил 1,5 % м/м.

На фоне позитивных тенденций в динамике доходов населения **оборот розничной торговли** с исключением сезонного фактора в сентябре впервые с начала 2015 года продемонстрировал рост на 0,1 % м/м.

После двухмесячного роста по 0,2 % м/м **платные услуги** с исключением сезонного фактора в сентябре сократились на 0,9 % м/м.

**Экспорт товаров** в январе-сентябре 2016 г., по оценке, составил 199,0 млрд. долл. США (23,6 % г/г).

**Импорт товаров** в январе-сентябре 2016 г., по оценке, составил 135,9 млрд. долл. США (снижение на 4,4 % г/г).

**Положительное сальдо торгового баланса** в январе-сентябре 2016 г., по оценке, составило 63,1 млрд. долл. США, снизившись на 46,6 % г/г.

В сентябре **инфляция** составила 0,2 %, с начала года – 4,1 % (в сентябре 2015 г. – 0,6 %, с начала года –10,4 %).

<sup>2</sup> Источник: <http://economy.gov.ru/>



**Основные показатели развития экономики (прирост в %, г/г)\***

	2015 год		2016 год				
	сент.	янв.-сент.	август	сент.	сент. (с искл. сезон. и календ. факт., к пред. п-ду) <sup>11</sup>		
ВВП <sup>1)</sup>	-3,9	-3,7	0,2	-0,7	-0,2	-0,7	
Потребительская инфляция, на конец периода <sup>2)</sup>	0,6	10,4	0,0	0,2		4,1	
Промышленное производство <sup>3)</sup>	-3,7	-3,2	0,7	-0,8	-0,2	0,3	
Обрабатывающие производства	-5,4	-5,2	0,1	-1,6	-0,4	-0,9	
Производство продукции сельского хозяйства	3,1	1,8	5,9 <sup>4)</sup>	1,7	-0,5	3,0	
Объемы работ по виду деятельности «Строительство»	-8,6	-8,4	-2,0	-4,2	-0,9	-4,4	
Ввод в действие жилых домов	-5,3	7,9	6,5	-3,6		-5,5	
Реальные располагаемые денежные доходы населения <sup>5)</sup>	-6,1 <sup>6)</sup>	-4,2 <sup>6)</sup>	-8,2	-2,8	1,5	-5,3	
Реальная заработная плата работников организаций	-11,4	-9,1	2,7 <sup>4)</sup>	2,8 <sup>5)</sup>	0,1	0,4 <sup>7)</sup>	
Среднемесячная начисленная номинальная заработная плата работников организаций, руб.	32911	33078	35405 <sup>4)</sup>	36115 <sup>5)</sup>		35750 <sup>5)</sup>	
Уровень безработицы	5,2	5,5	5,2	5,2	5,5	5,6	
Оборот розничной торговли	-10,7	-8,9	-5,1	-3,6	0,1	-5,4	
Объем платных услуг населению	-2,5 <sup>6)</sup>	-1,8 <sup>6)</sup>	1,9 <sup>4)</sup>	-1,2	-0,9	-0,6	
Экспорт товаров, млрд. долл. США	26,3	260,4	23,3	25,0 <sup>7)</sup>		199,0 <sup>7)</sup>	
Импорт товаров, млрд. долл. США	16,8	142,1	18,4	17,7 <sup>7)</sup>		135,9 <sup>7)</sup>	
Средняя цена за нефть Urals, долл. США/баррель	46,7	54,4	43,7	44,2		39,7	

\* Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

<sup>1)</sup> Оценка Минэкономразвития России.

<sup>2)</sup> Август, сентябрь - в % к предыдущему месяцу, январь-сентябрь - в % к декабрю предыдущего года.

<sup>3)</sup> Агрегированный индекс производства по видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды".

<sup>4)</sup> Данные изменены по сравнению с ранее опубликованными в связи с получением итогов за отчетный период.

<sup>5)</sup> Предварительные данные.

<sup>6)</sup> В целях обеспечения статистической сопоставимости показатели рассчитаны без учёта сведений по Республике Крым и г. Севастополю.

<sup>7)</sup> Оценка.

Индекс промышленного производства снизился в сентябре на 0,8 % г/г, по итогам девяти месяцев 2016 г. – вырос на 0,3 % г/г. Добыча полезных ископаемых в сентябре продолжает показывать положительные темпы (2,1 % г/г), за девять месяцев – рост на 2,4 % г/г. Обрабатывающие производства резко снизились в сентябре (-1,6 % г/г), снижение за январь-сентябрь составило 0,9 % г/г. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды выросло на 1,4 % в сентябре и на 0,7 % в январе-сентябре г/г.

**Производство – всего, %, г/г**

Добыча полезных ископаемых  
Обрабатывающие производства  
Производство и распределение  
электроэнергии, газа и воды

I кв.	I пол.	шпол.	авг.	сент.	<b>9 мес.</b>
-0,6	<b>0,4</b>	-0,3	0,7	-0,8	<b>0,3</b>
3,4	<b>2,6</b>	1,8	1,8	2,1	<b>2,4</b>
-3,1	<b>-0,9</b>	-1,5	0,1	-1,6	<b>-0,9</b>
0,6	<b>0,4</b>	0,8	1,3	1,4	<b>0,7</b>

Источник: Росстат

В сентябре 2016 г. темпы **добычи нефти** восстановились до 1,9 % г/г. Данные Минэнерго России немного консервативнее, хотя и подтверждают эту динамику: по ним рост добычи в сентябре составил 1,6 % г/г, а ежесуточная добыча составила 10,85 млн. баррелей в сутки.

**Добыча газа** горючего природного (далее – газ), по данным Росстата, в сентябре 2016 г. выросла на 6,5 % г/г до 44,2 млрд. куб. м, но за январь-сентябрь динамика все еще отрицательна (-0,8 % г/г). Рост был ожидаем в связи с началом отопительного сезона, увеличение поставок наблюдалось как на внутренний рынок и в страны СНГ, так и в страны Европы.

**Добыча угля** в сентябре увеличилась на 0,2 %, за девять месяцев – на 6,0 % г/г.

**В производстве и распределении электроэнергии, газа и воды** присутствует положительная динамика (прирост на 0,7 % за январь-сентябрь 2016 г.), в то же время сезонно очищенный показатель третий месяц подряд показывает отрицательные значения. По данным Системного оператора ЕЭС, потребление электроэнергии по итогам сентября в целом по России показало рост, увеличившись на 1,7 % г/г, за девять месяцев 2016 года рост составил 1,1% г/г. Данные Росстата практически аналогичны – 1,8 % и 1,2 % соответственно.

**В обрабатывающих производствах** в сентябре наблюдалась следующая динамика:

**Производство кокса и нефтепродуктов**, традиционно занимающее значительную долю в обрабатывающей промышленности (около 15 %), снизилось на 1,7 % в сентябре и на 3,4 % по итогам девяти месяцев.

Наблюдаемое снижение объемов производства дизельного топлива (-1,4 % г/г за январь-сентябрь) обусловлено сокращением экспортных поставок, в то время как производство бензина автомобильного растет (1,6 % г/г за январь-сентябрь 2016 г.).

В связи с реализацией программ модернизации нефтеперерабатывающих заводов и увеличением глубины переработки нефтяного сырья, продолжается снижение производства мазута топочного двузначными темпами (-19,1 % за сентябрь и -22,7 % за 9 месяцев).

Объем работ по виду деятельности «Строительство» в сентябре текущего года снизился на 4,2 % г/г, а с начала года снижение составило 4,4 % г/г.

По вводам в действие жилых домов в сентябре отмечена негативная динамика – -3,6 % г/г (введено 6,7 млн. кв. м общей площади).

Вместе с тем, на фоне снижения ставки по ипотечным кредитам до уровня 12,65 % годовых против 13,88 % на 1 сентября 2015 г. отмечено оживление спроса населения на предоставление рублевых ипотечных жилищных кредитов: в январе-августе текущего года номинальный объем выданных кредитов вырос на 36,8 % г/г. При этом количество выданных кредитов выросло за тот же период на 31,4 процента.

По оперативным данным Росстата, за январь - август 2016 г. сальсованный финансовый результат (прибыль минус убыток) строительных организаций вырос на 67,6 % г/г в номинальном выражении и

<b>ТЭК, %, г/г</b>	<b>сентябрь</b>	<b>январь-сентябрь</b>
Всего	2,3	2,6
Нефть добываемая	1,9	2,4
Газ горючий природный	6,5	-0,8
Уголь	0,2	6,0
Электроэнергия	1,8	1,2
Тепловая энергия	4,2	0,4

<b>Производство кокса и нефтепродуктов, % г/г</b>	<b>сентябрь</b>	<b>январь-сентябрь</b>
Всего	-1,7	-3,4
Дизельное топливо	0,8	-1,4
Бензин автомобильный	2,9	1,6
Мазут топочный	-19,1	-22,7
Кокс металлургический	-0,8	1,1



составил 81,8 млрд. рублей (71,9 % строительных фирм получили прибыль в сумме 143,9 млрд. рублей, 28,1 % получили убыток в 62,1 млрд. рублей).

Объем кредитных средств, предоставленных строительным организациям-резидентам в рублях и иностранной валюте, по данным Банка России, по состоянию на 01.09.2016 г. в номинальном выражении уменьшился на 2,01 % г/г (821,9 вместо 838,8 млрд. рублей).

При этом, средневзвешенная ставка по рублевым кредитам сроком выше 1 года, предоставленным нефинансовым организациям, снизилась с августа 2015 г. на 1,60 п. пункта, достигнув в августе текущего года 12,98 % (по сравнению с июлем ставка практически не изменилась). Для субъектов малого и среднего предпринимательства кредитная ставка выше на 1,95 п. пункта, однако, за месяц она снизилась на 0,54 п. пункта – 14,93 % годовых в августе текущего года (в августе прошлого года - 16,19 %, в июле 2016 г. - 15,47 % годовых).

По оперативным данным, по итогам восьми месяцев **сальнированный финансовый результат** по основным видам экономической деятельности вырос на 17,1 % г/г. Наибольшую положительную динамику в годовом исчислении демонстрируют производство и распределение электроэнергии, газа и воды, транспорт и связь, строительство, обрабатывающие производства.

Снижение убытков за восемь месяцев 2016 года в целом по экономике составило 31,8 % г/г. При этом доля убыточных предприятий в их общем количестве снизилась до 29 % по сравнению с 37,6 % в январе текущего года.

**Реальная заработная плата** работников в сентябре, по оценке, выросла на 2,8 % г/г. В целом за девять месяцев рост реальной заработной платы составил 0,4 % г/г.

После максимального с 2009 года снижения, зафиксированного в августе текущего года, сокращение **реальных располагаемых доходов** в сентябре существенно замедлилось до -2,8 % г/г. Однако из-за негативной динамики июля-августа снижение реальных располагаемых доходов в III квартале превысило сокращение предыдущих кварталов и составило 6,1 % г/г. В целом за девять месяцев текущего года реальные располагаемые доходы сократились на 5,3 % г/г.

% г/г	2015 год					2016 год						
	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	год	I кв.	II кв.	июл.	авг.	сент.	III кв.	янв-сент.
Реальная заработная плата	-9,0	-8,5	-9,5	-9,8	-9,0	-0,6	0,3	-1,3	2,7	2,8	1,4	0,4
Реальные располагаемые доходы населения	-2,3	-4,8	-5,2	-4,4	-4,3	-3,7	-5,8	-7,0	-8,2	-2,8	-6,1	-5,3

Источник: Росстат

На фоне позитивных тенденций в динамике реальной заработной платы и реальных располагаемых доходов населения, зафиксированных в сентябре 2016 г., также продолжает замедляться сокращение **оборота розничной торговли**. После снижения на 5,2-5,1 % г/г в июле-августе 2016 г., в сентябре товарооборот снизился на 3,6 % г/г, что является минимальным сокращением с начала спада – января 2015 года. Замедление сокращения розничного товарооборота в большей степени связано с замедлением снижения оборота непродовольственными товарами: после сокращения на 5,2-4,8 % г/г в июле-августе 2016 г., в сентябре он снизился на 2,8 % г/г. Динамика оборота продовольственными товарами в сентябре также характеризуется положительными тенденциями - сокращение замедлилось до 4,4 % г/г.

В целом за девять месяцев сокращение розничного товарооборота составило 5,4 % г/г, в том числе оборот непродовольственными товарами снизился на 5,7 % г/г, пищевыми продуктами – на 5,1 % г/г. В результате снижения объема платных услуг населению в сентябре на 1,2 % г/г в целом за девять месяцев 2016 г. снижение составило 0,6 % г/г.



% г/г	2015 год				2015 г.	2016 год						
	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.		I кв.	II кв.	июл.	авг.	сент.	III кв.	янв-сент.
Оборот розничной торговли в том числе пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями непродовольств. товарами	-7,0	-9,6	-9,9	-12,7	-10,0	-5,8	-5,9	-5,2	-5,1	-3,6	-4,7	-5,4
	-6,9	-9,1	-9,5	-10,1	-9,0	-4,7	-5,6	-5,3	-5,4	-4,4	-5,0	-5,1
	-7,1	-10,2	-10,2	-14,9	-10,9	-6,8	-6,2	-5,2	-4,8	-2,8	-4,3	-5,7
Платные услуги населению <sup>1</sup>	-0,3	-1,9	-2,6	-2,7	-2,0	-1,2	-0,5	-1,1	1,9	-1,2	-0,2	-0,6

Источник: Росстат

Норма сбережений с исключением сезонного фактора в сентябре 2016 г. повысилась до 12,9 % располагаемых доходов с 12,1 %, зафиксированных месяцем ранее. Несмотря на увеличение, значение показателя не превышает среднего значения, сложившегося в текущем году.

В сентябре на потребительском рынке возобновился рост цен, однако сохранился

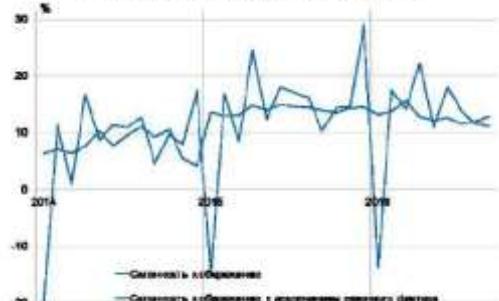
на низком уровне - после нулевого прироста потребительских цен в августе в сентябре инфляция составила 0,2 % (в сентябре 2015 г. – 0,6 %).

Усиление инфляции в сентябре в основном обеспечивалось повышением цен на непродовольственные товары при сезонным росте спроса, а также замедлением снижения цен на продовольственные товары. При этом сдерживающее влияние на инфляцию продолжают оказывать высокие спросовые ограничения.

Базовая инфляции (БИПЦ), исключающая изменение цен под влиянием факторов, которые носят административный, а также сезонный характер и не связаны с общекономическим положением в стране, с августа набирает темп. В сентябре рост усилился до 0,5 %, после того как в июле показатель опустился до минимального значения с начала года – 0,3 процента.

С начала года инфляция сохранилась на низком уровне – 4,1 %, что стало минимальным показателем в современной российской истории. За годовой период инфляция снижается с июля – в сентябре до 6,4 процента.

Склонность к сбережению, % от располагаемых доходов



Источник: расчеты Минэкономразвития



**Динамика цен на потребительском рынке**

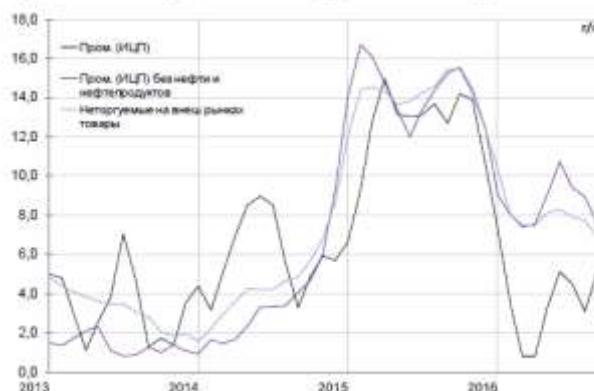
	м/м			г/г			янв.–сентябрь 2016	справочно янв.–сентябрь
	2016		2015	2016				
	июль	август	сентябрь	дек.	август	сентябрь		
<b>Инфляция (ИПП) - %</b>	<b>0,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,2</b>	<b>12,9</b>	<b>6,9</b>	<b>6,4</b>	<b>4,1</b>	<b>10,4</b>
Продовольственные товары	0,0	-0,6	-0,1	14,0	6,5	5,9	2,4	10,2
- без плодовоощной продукции	0,5	0,4	0,4	13,6	6,7	6,4	4,2	11,3
Непродовольственные товары с исключением бензина	0,3	0,4	0,6	14,5	8,4	7,9	5,4	11,8
Рыночные услуги	0,4	0,4	0,2	10,3	5,3	5,5	4,4	9,2
БИПП	0,3	0,4	0,5	13,7	7,0	6,7	4,8	11,6
Справочно:	-							
Курс рубля, %	1,5	0,9	-0,5	25,5	-0,4	-3,3	-7,3	20,2

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

В октябре рост потребительских цен традиционно усиливается. За первую половину октября прирост цен составил 0,3 % (за аналогичный период сентября – потребительские цены выросли на 0,1 %). Значительно усилился рост цен на продовольственные товары вследствие удорожания плодовоощной продукции и ускорения роста цен на белковую продукцию. На непродовольственные товары рост цен напротив несколько замедлился после сезонного повышения цен в сентябре. За годовой период в октябре инфляция продолжает снижаться, в том числе за счет высокой базы прошлого года.

**Положительное сальдо торгового баланса** в январе–сентябре 2016 г., по оценке, составило 63,1 млрд. долл. США, относительно января–сентября 2015 г. снизилось на 46,6 процента.

В сентябре укрепление номинального эффективного курса рубля составило 0,7 %, а в целом за январь–сентябрь 2016 г. (из расчета сентябрь 2016 г. к декабрю 2015 г.) – 6,9 процента. Реальный эффективный курс за сентябрь укрепился на 0,9 %, в целом за первые девять месяцев текущего года его укрепление оценивается Банком России в 9,6 процента.



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России



Динамика среднемесячных реальных курсов рубля  
(январь 1995 г. = 100%)



Источники: Банк России, расчеты Минэкономразвития России.



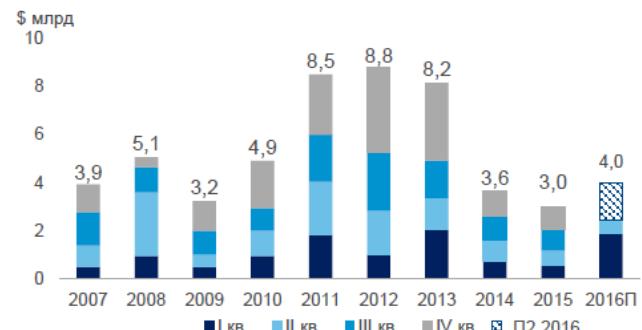
## 7.2. Обзор рынка инвестиций<sup>3</sup>

По итогам I полугодия 2016 г. основные макроэкономические показатели продемонстрировали улучшение по сравнению с прогнозными значениями. Национальная валюта укреплялась в течение II квартала текущего года. Если в начале года колебания валюты составляли около 10% относительно среднего уровня курса, то в апреле – июне колебания курса относительно среднеквартального значения (65,93 руб./долл. США) уже составляли не более 4%.

Снижение волатильности рубля на фоне повышения прогнозов по ВВП, а также снижение ключевой ставки во II квартале 2016 г. до 10,5%, можно рассматривать как сигналы стабилизации экономики. Тем не менее, участники инвестиционного рынка пока остаются достаточно осторожными, что и демонстрируют результаты II квартала 2016 г. По итогам I полугодия 2016 г. общий объем транзакций составил \$2,4 млрд, что в два раза превышает результаты за аналогичный период 2015 г. Однако из данного объема инвестиций на апрель – июнь пришлось только 23%, или \$547 млн. Столь низкий уровень инвестиционной активности во II квартале последний раз наблюдался в 2009 г., когда объем транзакций достиг аналогичного значения. В то же время по ряду активов как в Москве, так и в регионах продолжаются переговоры по купле-продаже, что позволяет сохранить годовой прогноз на уровне \$4 млрд.

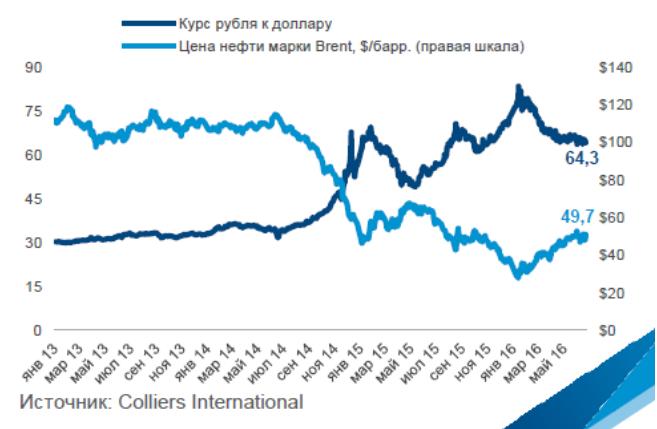
Текущая экономическая ситуация и сложности с обслуживанием долговых обязательств у ряда собственников приводят к возникновению ситуаций возврата залоговых активов кредитору. При этом объем «денежных» сделок превышает квартальные показатели объемов инвестиций за предыдущие два года – в I полугодии 2016 г. их суммарный объем составил около \$1,3 млрд.

### Объем инвестиций в недвижимость



Источник: Colliers International

### Цена на нефть марки Brent и курс рубля к доллару





## 7.3. Обзор денежного и вексельного рынка в России<sup>4</sup>

### Денежный рынок

16-го сентября Банк России снизил ключевую ставку (на 0,5 п.п. — до 10% годовых), сопроводив свое решение весьма жесткой риторикой, которая свела на нет весь положительный эффект от смягчения ДКП. Фактически ЦБ сообщил, что это последнее снижение ключевой ставки в 2016 г. — возможность дальнейшего смягчения процентной политики, по словам регулятора, появится теперь только в 1-2 квартале 2017 г.

В пресс-релизе ЦБ и выступлении Эльвиры Набиуллиной было отмечено, что, хотя инфляция и снижается в соответствии с прогнозом регулятора (5,5-6,0% на конец текущего года), однако происходит это за счет временных факторов, в том числе более существенного, чем ожидал ЦБ, укрепления рубля, а также хорошего урожая. При этом темпы роста цен на непродовольственные товары снижаются медленно, а сезонно сглаженная месячная инфляция остается пока на повышенном уровне. Кроме того, несмотря на то, что в августе возобновилось снижение инфляционных ожиданий населения, достигших минимумов с осени 2014 г., ЦБ пока не видит в этом снижении устойчивой тенденции.

Дальнейший потенциал сокращения номинальных ставок, по мнению регулятора, уже ограничен, и умеренно-жесткие денежно-кредитные условия будут сохраняться в экономике «достаточно длительное время». При этом такие условия не препятствуют, по оценке ЦБ, восстановлению экономической активности. Регулятор по-прежнему ожидает положительного квартального прироста ВВП во втором полугодии 2016 г., но при этом понизил прогноз по темпам роста экономики на 2017 г. — до менее 1% (ранее — 1,1-1,4%).

Уже по традиции ЦБ выразил обеспокоенность в отношении выполнения целевого уровня по инфляции на конец 2017 г. в 4%. Стоит добавить, что на пресс-конференции Эльвира Набиуллина прокомментировала: при достижении целевого ориентира по инфляции в 4% ключевая ставка в течение определенного времени все еще должна будет превышать инфляцию на 2,5-3,0 п.п., а до того момента, пока инфляция не достигнет 4%, разница между ней и ключевой ставкой должна быть еще больше.

Мы полагаем, что регулятор выполнит свое обещание и сохранит ключевую ставку на двузначном уровне, как минимум, до конца 2016 г., даже в случае снижения инфляции в рамках прогнозных значений ЦБ на конец текущего года в 5,5-6,0%. При этом если после предыдущего заседания регулятор отмечал риски «зависания» инфляции выше 7%, то теперь Эльвира Набиуллина выразила беспокойство по поводу того, что инфляция может «застрять» на уровне 5-6%. Поэтому мы не исключаем, что регулятор не будет трогать ставку до того момента, пока годовая инфляция не стабилизируется на уровне или ниже 5%, и даже в этом случае не исключен лишь минимальный шаг по ее снижению в 0,25 п.п. (вероятность уменьшения шага снижения ставки в 2017 г. подтвердила глава ЦБ).

### Вексельный рынок

В преддверии заседания Банка России большинство участников вексельного рынка заняли выжидательные позиции. Часть векселедателей либо еще больше снизили ставки, либо вовсе взяли паузу в размещении бумаг. Доходности на рынке продолжили «сжиматься» и находились в узком диапазоне ниже ключевой ставки — 9,55-10,0% годовых. В подобных условиях интерес у инвесторов вызывали любые предложения со ставками выше 10% годовых. К таким бумагам относились векселя Промсвязьбанка, Абсолют Банка, СМП Банка и традиционно привлекательные бумаги банка «Глобэкс» (хотя даже последний успел подорожать).

Доходности по бумагам остальных векселедателей в основном составляли 9-10% годовых, и если такие бумаги торговались, то лишь при небольшом спросе со стороны покупателей.

В валютном сегменте особых изменений также не наблюдалось, а количество бумаг, вызывавших интерес, сводилось к минимуму. К таковым можно было отнести долларовые векселя Сбербанка, предлагавшие доходность в районе 2% годовых на 1 год. Кроме того, были отмечены продажи в валютных бумагах банка «Глобэкс» с доходностью 2,75-3,0% годовых на 3 мес.

Наши рекомендации: необходимо отметить, что в ближайшее время на перспективы вексельного рынка могут оказать влияние не столько снижение ключевой ставки и ее сохранение на «достигнутом» уровне до конца 2016 г., сколько выход на рынок собственных облигаций Банка России (пресс-релиз об основных параметрах размещения ОБР появился на сайте регулятора сразу после итогов заседания). Стоит оговориться, что на пресс-конференции Эльвира Набиуллина уточнила, что острой необходимости в выпуске ОБР пока нет, и с задачей по абсорбированию ликвидности отличноправляются депозитные

<sup>4</sup> Источник информации: <http://rbanews.ru/obzor-denezhnogo-i-vekselnogo-rynkov-20-sentyabrya-2016-g/>



аукционы. Приступить к выпуску ОБР, по словам г-жи Набиуллиной, регулятор планирует только в случае формирования устойчивого структурного профицита ликвидности в банковской системе, тогда как сейчас наблюдается «пограничная» ситуация между дефицитом и профицитом. Глава ЦБ также пояснила, что для совершения операций РЕПО с ОБР между банками и ЦБ требуются «точечные» изменения в законодательстве, подготовкой которых регулятор пока занимается.

Дополнение списка действующих инструментов ЦБ по абсорбированию ликвидности выпуском собственных облигаций (со сроком на 3, 6 и 12 мес.) может составить дополнительную конкуренцию вексельному рынку (наряду с депозитными аукционами регулятора). Кроме того, привязка ставки купона по ОБР к уровню ключевой ставки ЦБ при прочих равных условиях будет способствовать росту доходностей по всем остальным долговым инструментам, торгующимся ниже 10% годовых, и вторичный сегмент вексельного рынка не станет исключением. Однако в то же время желающим разместиться придется поднимать ставки на первичном рынке, что повысит привлекательность данного сегмента для инвесторов.



## РАЗДЕЛ 8. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ

### 8.1. Содержание и объем работ, осуществляемых при проведении оценки

Процесс оценки — логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения проблем с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости.

В настоящем Отчете оценке подлежат рыночная стоимость объекта оценки.

В соответствии с п. 23 гл. V Федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)" проведение оценки объекта включает в себя следующие последовательные этапы:

1. Заключение Договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. Применения подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
5. Составление Отчета об оценке;

#### *Заключение Договора на проведение оценки, включающего задание на оценку*

В рамках действия Договора № 2016-01/668 от 09.12.2016 г. на проведение оценки ценных бумаг (векселей), с Заказчиком было составлено задание на оценку объектов оценки, являющееся неотъемлемой частью Договора.

#### *Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки*

На данном этапе были изучены документы, информация и качественные характеристики объекта оценки, предоставленные Заказчиком. Исполнителем проанализированы документы и информация, относящиеся к оцениваемому объекту. Произведен анализ ретроспективных данных и информации.

Исполнителем проанализировано текущее состояние рынка с целью определения ключевых тенденций, которые могут оказать существенное влияние на итоговую величину стоимости объекта оценки.

#### *Применения подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов*

Определение стоимости объекта оценки осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих на ценность исследуемого объекта оценки. В соответствии с ФСО №1, Исполнитель при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода.

В рамках подходов к оценке используются соответствующие методы оценки. Выбор конкретных методов оценки в рамках подходов к оценке осуществлялся Исполнителем исходя из его опыта, профессиональных знаний, навыков и умений, а также полноты и качества имеющейся информации. Краткое описание применяемых методов расчетов, ограничений и допущений, лежащих в основе расчетов, а также результаты выполненных расчетов приведены в соответствующих разделах настоящего Отчета.

#### *Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки*

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных различными подходами к оценке, придается свой вес. Логически обоснованное численное значение весовой характеристики результатов соответствующего подхода определяется исходя из анализа «сильных» и «слабых» сторон каждого подхода, с учетом того, насколько существенно они отражают текущее состояние рынка и оцениваемой компании, а также перспектив их развития.

#### *Составление Отчета об оценке*

Отчет об оценке содержит основные допущения, использованные при проведении оценки, расчеты по определению стоимости и выводы.



## 8.2. Подходы и методы оценки

Согласно требованиям Федеральных Стандартов Оценки, обязательным к применению субъектами оценочной деятельности, Оценщик при проведении оценки обязан использовать (или обосновать отказ от использования) три основных подхода к оценке: затратный, сравнительный и доходный. При этом Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов конкретные методы оценки.

### Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки<sup>5</sup>. Доходный подход основан на предположении о том, что стоимость объекта равна текущей стоимости всех будущих выгод от владения объектом.

В рамках доходного подхода стоимость объекта оценки определяется на основе ожидаемых будущих доходов, которые он может принести.

В рамках доходного подхода применяется метод дисконтирования денежных потоков. Согласно данной методике стоимость задолженности определяется на основе принципа изменения стоимости денег во времени по формуле:

$$PV = \sum_{t=1}^n \frac{CF_t}{(1+R)^t}$$

PV – текущая стоимость задолженности;

CF<sub>t</sub> – денежный поток в период t;

n – количество периодов (лет) до момента погашения задолженности;

R – ставка дисконтирования (годовая).

### Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами<sup>6</sup>. Сравнительный подход основан на принципе, который гласит, что покупатель не заплатит за объект большую цену, чем платят другие покупатели за аналогичные объекты, а продавец не захочет продать объект за цену меньшую той, которую получают другие продавцы за аналогичные объекты. Основой данного подхода является сбор информации о ценах сделок на рынке.

### Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки, с учетом износа и устареваний<sup>7</sup>.

## 8.3. Выбор подходов к определению рыночной стоимости объектов оценки

Объекты оценки представляют собой ценные бумаги (векселя).

При оценке рыночной стоимости векселей применялся единственно возможный доходный подход.

Сравнительный подход не был применен Оценщиком из-за ограниченного рынка продажи векселей. Оценщику не удалось найти предложений по продаже векселей с параметрами (номиналом, сроком до погашения и процентной ставкой), аналогичными параметрами оцениваемого векселя.

Затратный подход не применялся ввиду того, что вексель является ценной бумагой, выданной эмитентом, и отсутствует возможность его воссоздания путем определения затрат на создание аналогичной ценной бумаги.

### **Выход:**

При определении рыночной стоимости объектов оценки, Исполнитель использовал единственно возможный доходный подход к оценке. Затратный и сравнительный подходы в данном случае не применимы.

<sup>5</sup> Источник: п. 15 ФСО № 1

<sup>6</sup> Источник: п. 12 ФСО № 1

<sup>7</sup> Источник: п. 18 ФСО № 1



## РАЗДЕЛ 9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

Оценка в рамках доходного подхода производилась с применением метода дисконтирования денежного потока.

### 9.1. Общие положения

В основе доходного подхода лежит прогнозирование дохода и риска, связанного с получением данного дохода. Чем выше риск, тем большую отдачу вправе ожидать инвестор. То есть, при прочих равных условиях, если два актива приносят одинаковый доход, предпочтение будет отдано менее рискованному активу. Анализ «риск-доходность» является на сегодняшний день самым современным и наиболее эффективным при выборе объекта инвестирования.

Метод капитализации базируется на прогнозировании величины дохода на один год вперед. После чего определяется уровень риска, связанный с получением данной величины потока, который находит свое отражение в коэффициенте капитализации. Делением дохода на данный коэффициент определяется рыночная стоимость актива.

Метод дисконтированных денежных потоков (ДДП) основывается на более сложном подходе к прогнозированию.

В общем случае для проведения оценки методом ДДП удобно разбить его на несколько этапов, а именно:

- выбор модели и типа денежного потока;
- определение продолжительности прогнозного периода;
- проведение ретроспективного анализа выручки и прогнозирование ее на будущее;
- проведение анализа и составление прогноза расходов;
- анализ и прогнозирование инвестиций (капиталовложений);
- расчет денежного потока для каждого прогнозируемого года;
- расчет ставки дисконтирования;
- определение дохода, который будет получен в постпрогнозный период;
- расчет текущей стоимости будущих денежных доходов в прогнозный и постпрогнозный период, а также их суммарного значения;
- внесение итоговых поправок к стоимости.

### 9.2. Описание методики оценки векселей с применением доходного подхода

Вексель (простой) – ценная бумага, представляющая безусловное обязательство эмитента – лица, выписавшего вексель (должника), заплатить владельцу векселя (кредитору) сумму (номинал), указанную в векселе. Владелец векселя в день погашения получит номинал векселя. Купить же вексель он может либо в день эмиссии (дата выпуска векселя), либо в некоторый другой день до даты погашения. Цена покупки векселя Р будет меньше номинала. Вексель характеризуется следующими параметрами:

F – номиналом,

$t_0$  – датой выпуска,

$t_1$  – датой погашения (или сроком обращения  $T_{обр.}$ ).

Стандартная кредитная сделка с векселем состоит в покупке векселя по цене Р и его погашением по номиналу F в дату погашения векселя. Разница между ценой покупки векселя и его номиналом называется дисконтом.

$$D = F - P$$

Учетная ставка за период сделки вычисляется по формуле

$$W = \frac{F-P}{F}$$



*Годовая учетная ставка* определяется равенством

$$d = \frac{W}{T_{\text{обр}}}.$$

*Процентная ставка* за период сделки вычисляется по формуле

$$r = \frac{F-P}{P}$$

*Годовая простая процентная ставка* векселя, или *простая доходность к погашению* векселя определяется равенством

$$i = \frac{r}{T_{\text{обр}}}.$$

**Учет векселя.** Часто инвестор, приобретающий вексель, не держит его до погашения, а продает досрочно другому лицу. Продажа векселя банку носит название *учета* векселя.

*Учетная цена* векселя связана с номиналом векселя соотношением

$$P = F * (1 - d * T_{\text{пог.}})$$

где F – номинал векселя, d – годовая учетная ставка банка, T<sub>пог.</sub> – оставшийся срок до погашения в годах.

В некоторых случаях допустимо также дисконтирование векселей по сложным процентным ставкам по следующей формуле:

$$P = F * (1 - d_1)^{T_{\text{пог}}}$$

где F – номинал векселя, d<sub>1</sub> – годовая учетная сложная процентная ставка банка, T<sub>пог.</sub> – оставшийся срок до погашения в годах.

#### **Рыночная стоимость векселя.**

Рыночная стоимость векселя также может быть определена как чистая приведенная величина денежного потока, который получит владелец векселя.

Согласно данной методике стоимость задолженности определяется на основе принципа изменения стоимости денег во времени по формуле:

$$PV = \sum_{t=1}^n \frac{CF_t}{(1+R)^t}$$

PV – текущая стоимость задолженности;

CF<sub>t</sub> – денежный поток в период t;

n – количество периодов (лет) до момента погашения задолженности;

R – ставка дисконтирования (годовая).

**Временные правила в сделках с долговыми обязательствами.** Если временные параметры заданы в календарной шкале, то для использования теоретических формул необходимо выполнить предварительное преобразование временных параметров.

Следует отметить чрезвычайную важность точного учета используемых временных соглашений. Банковское правило ACT/360 – достаточно типичное для дисконтных инструментов денежного рынка, например США. Однако в Великобритании расчет этого примера был бы осуществлен (если бы денежные суммы задавались в фунтах стерлингов) по правилу ACT/365. К тому же даже в США банковское правило применялось бы прежде всего для расчета *учетной* ставки. Если бы инвестору понадобилось значение процентной ставки как меры доходности сделки с векселем, то он мог бы использовать правило, отличное от банковского, например ACT/365 или ACT/ACT. В США, например, различают *две простые ставки*, которые вычисляются по одной и той же теоретической формуле:

$$y_s = \frac{1}{T} * \left(\frac{F}{P} - 1\right),$$

но различающиеся применяемыми временными правилами. Простая ставка, использующая банковское правило ACT/360, называется *ставкой денежного рынка* (*money market rate, add on rate*). Если обозначить точное число дней, составляющее период сделки через D, а ставку через y<sub>a</sub>, то формула для расчета ставки будет иметь вид

$$y_a = \frac{360}{D} * \left(\frac{F}{P} - 1\right),$$

Простая ставка (доходность), использующая правило ACT/365, называется облигационно-эквивалентной ставкой (доходностью), которая обозначается y<sub>be</sub>:



$$y_{be} = \frac{365}{D} * \left( \frac{F}{P} - 1 \right).$$

Ясно, что обе ставки связаны между собой соотношением

$$y_{be} = \frac{365}{360} * y_a$$

Хотя для данного типа долговых инструментов или данного сегмента рынка обычно используется какое-то одно из многочисленных временных правил, традиционно закрепленное за этим типом инструментов или этим сегментом рынка, тем не менее, может возникнуть необходимость расчета конкретной сделки и по другим временным правилам преобразования. Обычно такая необходимость возникает при сравнении эффективности сделок с инструментами различных типов или сделок из различных сегментов финансового рынка. Ясно, что в этом случае использовать разные схемы временных преобразований для разных сделок некорректно, поскольку в этом случае временные характеристики сделок будут вычисляться по разным правилам. В разных странах используются разные схемы для вычисления длины временных промежутков в годовой шкале. Так, на денежном рынке США для казначейских векселей США общепринято правило ACT/360, тогда как для аналогичных казначейских векселей Великобритании используется правило ACT/365. При необходимости сравнения сделок на этих рынках необходимо выбрать какое-либо одно из этих (или, возможно, других) правил, чтобы временные характеристики сделок оценивались в одной шкале.

Таким образом, хотя логическая структура приведенных формул безусловно не зависит от конкретных правил измерения временных промежутков, их конкретные значения определяются лишь относительно выбранных правил. Так, для простой нормированной процентной ставки, т.е. доходности сделки с векселем за период до погашения, задаваемой единственной формулой:

$$i = \frac{1}{T} * \left( \frac{F}{P} - 1 \right),$$

мы получим целую серию возможных значений  $i$ , определяемых конкретным правилом представления периода сделки, равного 90 дням в годовой шкале:

ACT/360:  $i = 0,7059$ ,

ACT/365:  $i = 0,7157$ ,

ACT/365 (Япония):  $i = 0,7237$ , если период сделки високосный,

ACT/ACT:  $i = 0,7157$ , если период лежит в пределах невисокосного года,

ACT/ACT:  $i = 0,7176$ , если период лежит в пределах високосного года,

ACT/ACT:  $0,7157 \leq i \leq 0,7176$ , если часть периода приходится на високосный и часть на невисокосный годы.

### 9.3. Определение длительности прогнозного периода

В данном случае длительность прогнозного периода ограничена сроком погашения оцениваемых векселей. Срок погашения оцениваемых векселей наступает «24» апреля 2024 года, то есть ровно через 2 693 дней после даты оценки (09.12.2016 г.)

В России принято временное правило ACT/365<sup>8</sup>.

<sup>8</sup> Источник информации: <http://fxfinans.com/vremennye-bazy-denezhnogo-rynka/>



**Временные базы денежного рынка**

Автор: Уланов | Октябрь 21, 2014

База денежного рынка подразумевает расчет процентного дохода с учетом продолжительности года, равной в точности 360 или 365 дней. Это правило применяется в отношении всех инструментов [денежного рынка](#) и некоторых долгосрочных инструментов, таких как краткосрочные облигации с плавающим купоном и депозитные сертификаты.

В разных странах используется различное число дней в году, например по инструментам в долларах и евро используется временная база ACT/360 – 360 дней, а для рублей и фунтов используется временная база ACT/365 – 365 дней. Это ведет к некоторым различиям в доходности инструментов денежного рынка.

На денежном рынке США инвестор за полный календарный год получит процентный доход за 360 дней, но поскольку дней в году 365, то за оставшиеся 5 дней также будет начислен дополнительный доход.

Например, годовой депозит в долларах под 10%:

$$+ 10\% * 365/360 = 10,139\% (ACT/360)$$

Срок дисконтирования составит:

$$2\ 693 \text{ дней} / 365 \text{ дней} = 7,378 \text{ лет}$$

## 9.4. Прогноз дохода от погашения векселей

В данном случае в качестве дохода рассматривается та сумма, которую держатель векселя получит после его погашения.

Оцениваемые векселя имеют следующие характеристики:

**Таблица №10. Характеристики оцениваемых векселей**

№ п/п	Наименование Объекта оценки	Номинальная стоимость, руб.	Начисленные проценты, % годовых
1	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №001 На сумму / to the amount to 10 000 000 (Одесять миллионов) рублей / 10 000 000 (Ten million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	10 000 000,00	8,30%
2	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №002 На сумму / to the amount to 10 000 000 (Десять миллионов) рублей / 10 000 000 (Ten million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	10 000 000,00	8,30%
3	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №003 На сумму / to the amount to 10 000 000 (Десять миллионов) рублей / 10 000 000 (Ten million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	10 000 000,00	8,30%
4	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №004 На сумму / to the amount to 5 000 000 (Пять миллионов) рублей / 5 000 000 (Five million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	5 000 000,00	8,30%
5	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №005 На сумму / to the amount to 5 000 000 (Пять миллионов) рублей / 5 000 000 (Five million) rubles.	5 000 000,00	8,30%



**БЮРО ОЦЕНКИ БИЗНЕСА**

консалтинговая компания

Отчет № 2016-01/668 от «12» декабря 2016 г.

№ п/п	Наименование Объекта оценки	Номинальная стоимость, руб.	Начисленные проценты, % годовых
	Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.		
6	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №006 На сумму / to the amount to 5 000 000 (Пять миллионов) рублей / 5 000 000 (Five million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	5 000 000,00	8,30%
7	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №009 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	1 000 000,00	8,30%
8	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №010 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	1 000 000,00	8,30%
9	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №011 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	1 000 000,00	8,30%
10	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №012 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	1 000 000,00	8,30%
11	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №013 На сумму / to the amount to 846 743 (Восемьсот сорок шесть тысяч четыреста семьдесят три) рубля / 846 473 (Eight hundred forty six thousand four seventy three) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	846 473,00	8,30%

За период со дня составления до дня предъявления векселей к оплате начисляются проценты из расчета из расчета 8,3% годовых или действующая учетная ставка рефинансирования ЦБ РФ в случае изменения.

Для целей расчетов рыночной стоимости векселей на дату погашения начисленные проценты рассчитывались по ставке 8,3% процента годовых (простые проценты).

Срок со дня составления векселей («01» июля 2014 г.) до дня предъявления (погашения) векселей («24» апреля 2024 года) составляет ровно 3 585 дней.

В России принято временное правило АСТ/365<sup>9</sup>.

<sup>9</sup> Источник информации: <http://fxfinans.com/vremennye-bazy-denezhnogo-rynka/>



## БЮРО ОЦЕНКИ БИЗНЕСА

консалтинговая компания

Отчет № 2016-01/668 от «12» декабря 2016 г.

The screenshot shows a web browser window with a yellow header bar containing links to 'Главная', 'Денежный Рынок', 'Облигации', and 'О сайте'. The main content area has a dark background with a yellow circular logo on the left. The title of the article is 'Временные базы денежного рынка' (Temporary bases of the money market). It includes a small image of a globe with a grid pattern. Below the title, it says 'Автор: Уланов | Октябрь 21, 2014'. The text discusses the concept of a 'base' in the money market, noting that it refers to calculating the percentage yield taking into account the duration of the year, which is 360 or 365 days. This rule applies to all instruments of the money market and some long-term instruments like short-term bonds with floating coupons and depositary certificates. It then compares different base calculations for various currencies and concludes with an example of a 10% deposit in dollars over 365 days resulting in a 10.139% yield (ACT/360).

**Временные базы денежного рынка**

Автор: Уланов | Октябрь 21, 2014

База денежного рынка подразумевает расчет процентного дохода с учетом продолжительности года, равной в точности 360 или 365 дней. Это правило применяется в отношении всех инструментов [денежного рынка](#) и некоторых долгосрочных инструментов, таких как краткосрочные облигации с плавающим купоном и депозитные сертификаты.

В разных странах используется различное число дней в году, например по инструментам в долларах и евро используется временная база ACT/360 – 360 дней, а для рублей и фунтов используется временная база ACT/365 – 365 дней. Это ведет к некоторым различиям в доходности инструментов денежного рынка.

На денежном рынке США инвестор за полный календарный год получит процентный доход за 360 дней, но поскольку дней в году 365, то за оставшиеся 5 дней также будет начислен дополнительный доход.

Например, годовой депозит в долларах под 10%:

$+ 10\% * 365/360 = 10,139\% \text{ (ACT/360)}$

Срок со дня составления векселей до дня предъявления (погашения) векселей составит:

$$3\ 585 \text{ дней} / 365 \text{ дней} = 9,822 \text{ лет}$$



**Таблица №11. Расчет рыночной стоимости векселей на дату погашения**

№ п/п	Наименование Объекта оценки	Номинальная стоимость, руб.	Начисленные проценты, % годовых	Срок со дня составления до даты погашения (дней)	Начисленные проценты, руб.	Рыночная стоимость на дату погашения, руб.
1	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №001 На сумму / to the amount to 10 000 000 (Осень миллионов) рублей / 10 000 000 (Ten million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	10 000 000,00	8,30%	3 585	8 152 191,78	18 152 191,78
2	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №002 На сумму / to the amount to 10 000 000 (Десять миллионов) рублей / 10 000 000 (Ten million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	10 000 000,00	8,30%	3 585	8 152 191,78	18 152 191,78
3	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №003 На сумму / to the amount to 10 000 000 (Десять миллионов) рублей / 10 000 000 (Ten million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	10 000 000,00	8,30%	3 585	8 152 191,78	18 152 191,78
4	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №004 На сумму / to the amount to 5 000 000 (Пять миллионов) рублей / 5 000 000 (Five million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	5 000 000,00	8,30%	3 585	4 076 095,89	9 076 095,89
5	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №005 На сумму / to the amount to 5 000 000 (Пять миллионов) рублей / 5 000 000 (Five million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	5 000 000,00	8,30%	3 585	4 076 095,89	9 076 095,89
6	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №006 На сумму / to the amount to 5 000 000 (Пять	5 000 000,00	8,30%	3 585	4 076 095,89	9 076 095,89



№ п/п	Наименование Объекта оценки	Номинальная стоимость, руб.	Начисленные проценты, % годовых	Срок со дня составления до дня погашения (дней)	Начисленные проценты, руб.	Рыночная стоимость на дату погашения, руб.
	миллионов) рублей / 5 000 000 (Five million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.					
7	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №009 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	1 000 000,00	8,30%	3 585	815 219,18	1 815 219,18
8	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №010 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	1 000 000,00	8,30%	3 585	815 219,18	1 815 219,18
9	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №011 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	1 000 000,00	8,30%	3 585	815 219,18	1 815 219,18
10	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №012 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	1 000 000,00	8,30%	3 585	815 219,18	1 815 219,18
11	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №013 На сумму / to the amount to 846 743 (Восемьсот сорок шесть тысяч четыреста семьдесят три) рубля / 846 473 (Eight hundred forty six thousand four seventy three) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	846 473,00	8,30%	3 585	690 061,02	1 536 534,02



## 9.5. Определение ставки дисконтирования

Для расчета рыночной стоимости векселя на дату оценки необходимо продисконтировать его рыночную стоимость на дату погашения по учетной ставке или ставке дисконтирования.

В данном случае невозможно достоверно определить среднерыночную учетную ставку для векселей данного класса качества, поскольку в распоряжении Оценщика отсутствует рыночная информация о величине учетных ставок и кредитном рейтинге эмитента векселя.

Исходя из вышесказанного, рыночная стоимость векселя определяется как чистая приведенная величина денежного потока, который получит владелец векселя.

В качестве ставки дисконтирования в рамках настоящего Отчета принимается средневзвешенная процентная ставка по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях на срок свыше 3 лет<sup>10</sup> (исходя из срока, оставшегося до погашения векселя). Данная ставка дисконтирования является приемлемой, поскольку именно под такую ставку предоставляются кредиты нефинансовым организациям в рублях. В данном случае вексель представляет собой не что иное, как кредитное обязательство юридического лица перед другим юридическим лицом.

**Таблица №12. Обоснование величины ставки дисконтирования**

Средневзвешенные процентные ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях

Таблица 4.3.5

(% годовых)

	Всего										в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства							
	до 30 дней, включая "до востребования"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая "до востребования"	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года	до 30 дней, включая "до востребования"	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года, включая "до востребования"	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года		
<b>2015 год</b>																		
январь	19,59	20,70	20,20	19,50	19,60	15,92	14,07	15,09	19,25	19,00	18,94	18,68	18,66	17,89	17,59	17,77		
февраль	17,46	18,51	19,05	18,50	18,14	17,75	15,03	16,36	16,41	19,14	19,42	18,96	19,06	18,34	16,13	17,63		
март	16,99	18,38	18,77	16,73	17,91	17,21	15,31	16,45	18,05	19,20	19,67	19,05	19,12	16,02	16,31	17,36		
апрель	16,36	17,98	18,32	17,40	17,17	17,31	14,38	15,80	18,22	18,56	19,18	18,97	18,88	16,18	16,81	17,64		
май	14,92	16,54	16,49	17,10	16,02	16,99	15,09	16,25	19,22	18,63	18,69	18,45	18,52	18,24	16,81	17,57		
июнь	14,26	16,33	16,93	16,17	15,51	15,82	14,37	15,12	18,14	19,43	18,25	17,92	18,11	16,79	16,38	16,67		
июль	13,33	15,55	16,19	15,36	14,65	15,41	14,19	14,87	18,19	17,92	17,72	17,38	17,81	17,01	16,32	16,81		
август	12,54	15,42	15,93	15,38	14,24	14,88	14,08	14,58	17,85	17,25	17,44	17,23	17,33	16,49	15,52	16,19		
сентябрь	12,43	15,05	15,14	15,21	13,97	14,38	13,97	14,19	16,59	16,79	17,02	16,80	16,97	16,17	14,23	15,46		
октябрь	12,19	14,74	15,86	14,58	13,58	14,39	14,40	14,39	17,94	18,99	17,21	16,72	16,96	16,21	14,40	15,29		
ноябрь	12,32	15,00	15,40	14,66	13,75	14,58	13,57	14,17	16,93	17,13	16,72	16,53	16,72	16,36	16,08	16,02		
декабрь	12,38	14,38	15,17	14,68	13,80	13,67	12,07	12,95	16,19	16,83	16,60	16,28	16,44	15,58	14,21	15,05		
<b>2016 год</b>																		
январь	12,08	14,27	14,21	14,71	13,37	14,00	13,13	13,67	16,70	16,67	16,63	16,07	16,46	15,90	15,30	15,79		
февраль	12,06	13,69	15,22	14,78	13,41	13,44	13,09	13,32	15,72	16,64	16,50	16,24	16,35	15,85	15,58	15,78		
март	11,96	14,08	14,27	14,65	13,24	13,66	13,98	13,79	16,63	16,21	16,59	15,98	16,14	15,66	14,90	15,44		
апрель	11,85	13,83	14,87	14,06	13,00	13,99	13,77	13,88	16,64	16,30	16,48	16,30	16,36	15,97	15,09	15,67		
май	11,77	13,64	14,56	14,27	13,06	13,81	14,33	13,97	16,30	16,36	16,49	16,17	16,31	15,76	15,49	15,66		
июнь	11,41	13,69	14,44	13,95	12,71	13,68	13,85	13,87	15,95	16,29	16,00	15,88	15,99	16,08	14,78	15,58		
июль	11,04	13,41	13,82	12,43	12,44	13,27	12,59	12,97	16,01	16,90	16,70	16,42	16,62	15,85	14,81	15,47		
август	10,99	13,58	13,95	13,31	12,19	12,01	12,94	12,98	15,85	15,83	15,93	15,21	15,51	15,34	14,09	14,93		
сентябрь	10,71	13,08	13,69	13,27	12,07	12,77	12,78	12,76	16,81	15,51	15,36	14,69	15,13	14,74	13,57	14,30		

Таким образом, ставка дисконтирования = 12,73%.

<sup>10</sup> Источник информации: Статистический бюллетень Банка России № 11 (2016 г.)  
<http://www.cbr.ru/publ/BBS/bbs11r.pdf>



## 9.6. Расчет рыночной стоимости объектов оценки

Согласно методике стоимость объектов оценки определяется на основе принципа изменения стоимости денег во времени по формуле:

$$PV = \sum_{t=1}^n \frac{CF_t}{(1+R)^t}$$

PV – текущая стоимость задолженности;

CF<sub>t</sub> – денежный поток в период t;

n – количество периодов (лет) до момента погашения задолженности;

R – ставка дисконтирования (годовая).

Оценщик произвел расчет итоговой рыночной стоимости объектов оценки в рамках доходного подхода:



Таблица №13. Расчет итоговой рыночной стоимости объектов оценки по состоянию на дату оценки

№ п/п	Наименование Объекта оценки	Номинальная стоимость, руб.	Рыночная стоимость на дату погашения, руб.	Ставка дисконтирования (в % годовых)	Срок дисконтирования (дней)	Рыночная стоимость Объекта оценки, руб.
1	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №001 На сумму / to the amount to 10 000 000 (Осемь миллионов) рублей / 10 000 000 (Ten million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	10 000 000,00	18 152 191,78	12,73%	2 693	7 498 550,34
2	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №002 На сумму / to the amount to 10 000 000 (Десять миллионов) рублей / 10 000 000 (Ten million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	10 000 000,00	18 152 191,78	12,73%	2 693	7 498 550,34
3	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №003 На сумму / to the amount to 10 000 000 (Десять миллионов) рублей / 10 000 000 (Ten million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	10 000 000,00	18 152 191,78	12,73%	2 693	7 498 550,34
4	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №004 На сумму / to the amount to 5 000 000 (Пять миллионов) рублей / 5 000 000 (Five million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	5 000 000,00	9 076 095,89	12,73%	2 693	3 749 275,17
5	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №005 На сумму / to the amount to 5 000 000 (Пять миллионов) рублей / 5 000 000 (Five million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	5 000 000,00	9 076 095,89	12,73%	2 693	7 498 550,34
6	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №006 На сумму / to the amount to 5 000 000	5 000 000,00	9 076 095,89	12,73%	2 693	7 498 550,34



№ п/п	Наименование Объекта оценки	Номинальная стоимость, руб.	Рыночная стоимость на дату погашения, руб.	Ставка дисконтирования (в % годовых)	Срок дисконтирования (дней)	Рыночная стоимость Объекта оценки, руб.
	(Пять миллионов) рублей / 5 000 000 (Five million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.					
7	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №009 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	1 000 000,00	1 815 219,18	12,73%	2 693	749 855,03
8	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №010 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	1 000 000,00	1 815 219,18	12,73%	2 693	749 855,03
9	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №011 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	1 000 000,00	1 815 219,18	12,73%	2 693	749 855,03
10	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №012 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	1 000 000,00	1 815 219,18	12,73%	2 693	749 855,03
11	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №013 На сумму / to the amount to 846 743 (Восемьсот сорок шесть тысяч четыреста семьдесят три) рубля / 846 473 (Eight hundred forty six thousand four seventy three) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	846 473,00	1 536 534,02	12,73%	2 693	634 732,04

Источник: расчеты ООО «Бюро оценки бизнеса»



## РАЗДЕЛ 10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

В результате применения возможных подходов получены следующие результаты оценки рыночной стоимости:

**Таблица №14. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке**

№ п/п	Наименование Объекта оценки	Результаты оценки, полученные в рамках применения сравнительного подхода к оценке, руб.	Результаты оценки, полученные в рамках применения затратного подхода к оценке, руб.	Результаты оценки, полученные в рамках применения доходного подхода к оценке, руб.
1	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №001 На сумму / to the amount to 10 000 000 (Осемь миллионов) рублей / 10 000 000 (Ten million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Подход не применялся	Подход не применялся	7 498 550,34
2	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №002 На сумму / to the amount to 10 000 000 (Десять миллионов) рублей / 10 000 000 (Ten million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Подход не применялся	Подход не применялся	7 498 550,34
3	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №003 На сумму / to the amount to 10 000 000 (Десять миллионов) рублей / 10 000 000 (Ten million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Подход не применялся	Подход не применялся	7 498 550,34
4	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №004 На сумму / to the amount to 5 000 000 (Пять миллионов) рублей / 5 000 000 (Five million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Подход не применялся	Подход не применялся	3 749 275,17
5	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №005 На сумму / to the amount to 5 000 000 (Пять миллионов) рублей / 5 000 000 (Five million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Подход не применялся	Подход не применялся	7 498 550,34



№ п/п	Наименование Объекта оценки	Результаты оценки, полученные в рамках применения сравнительного подхода к оценке, руб.	Результаты оценки, полученные в рамках применения затратного подхода к оценке, руб.	Результаты оценки, полученные в рамках применения доходного подхода к оценке, руб.
6	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №006 На сумму / to the amount to 5 000 000 (Пять миллионов) рублей / 5 000 000 (Five million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Подход не применялся	Подход не применялся	7 498 550,34
7	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №009 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Подход не применялся	Подход не применялся	749 855,03
8	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №010 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Подход не применялся	Подход не применялся	749 855,03
9	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №011 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Подход не применялся	Подход не применялся	749 855,03
10	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №012 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Подход не применялся	Подход не применялся	749 855,03
11	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №013 На сумму / to the amount to 846 743 (Восемьсот сорок шесть тысяч четыреста семьдесят три) рубля / 846 473 (Eight hundred forty six thousand four seventy three) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Подход не применялся	Подход не применялся	634 732,04

*Источник: расчеты ООО «Бюро оценки бизнеса»*

Ввиду того, что применялся только доходный подход к оценке, ему присваивается вес 100%.



## РАЗДЕЛ 11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЕКТОВ ОЦЕНКИ

Полученные в ходе проведения оценки результаты позволяют сделать вывод о том, что итоговая рыночная стоимость объектов оценки по состоянию на «09» декабря 2016 г. составляет:

**Таблица №15. Итоговая величина стоимости объектов оценки по состоянию на «09» декабря 2016 г.**

№ п/п	Наименование Объекта оценки	Вид определяемой стоимости	Стоимость Объекта оценки, руб.
1	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №001 На сумму / to the amount to 10 000 000 (Оесять миллионов) рублей / 10 000 000 (Ten million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Рыночная стоимость	7 498 550,34 (Семь миллионов четыреста девяносто восемь тысяч пятьсот пятьдесят) руб. 34 коп.
2	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №002 На сумму / to the amount to 10 000 000 (Десять миллионов) рублей / 10 000 000 (Ten million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Рыночная стоимость	7 498 550,34 (Семь миллионов четыреста девяносто восемь тысяч пятьсот пятьдесят) руб. 34 коп.
3	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №003 На сумму / to the amount to 10 000 000 (Десять миллионов) рублей / 10 000 000 (Ten million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Рыночная стоимость	7 498 550,34 (Семь миллионов четыреста девяносто восемь тысяч пятьсот пятьдесят) руб. 34 коп.
4	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №004 На сумму / to the amount to 5 000 000 (Пять миллионов) рублей / 5 000 000 (Five million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Рыночная стоимость	3 749 275,17 (Три миллиона семьсот сорок девять тысяч двести семьдесят пять) руб. 17 коп.
5	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №005 На сумму / to the amount to 5 000 000 (Пять миллионов) рублей / 5 000 000 (Five million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Рыночная стоимость	7 498 550,34 (Семь миллионов четыреста девяносто восемь тысяч пятьсот пятьдесят) руб. 34 коп.
6	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №006 На сумму / to the amount to 5 000 000 (Пять миллионов) рублей / 5 000 000 (Five million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Рыночная стоимость	7 498 550,34 (Семь миллионов четыреста девяносто восемь тысяч пятьсот пятьдесят) руб. 34 коп.
7	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №009 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллион) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Рыночная стоимость	749 855,03 (Семьсот сорок девять тысяч восемьсот пятьдесят пять) руб. 03 коп.



**БЮРО ОЦЕНКИ БИЗНЕСА**

консалтинговая компания

Отчет № 2016-01/668 от «12» декабря 2016 г.

№ п/п	Наименование Объекта оценки	Вид определяемой стоимости	Стоимость Объекта оценки, руб.
8	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №010 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Рыночная стоимость	749 855,03 (Семьсот сорок девять тысяч восемьсот пятьдесят пять) руб. 03 коп.
9	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №011 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Рыночная стоимость	749 855,03 (Семьсот сорок девять тысяч восемьсот пятьдесят пять) руб. 03 коп.
10	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №012 На сумму / to the amount to 1 000 000 (Один миллионов) рублей / 1 000 000 (One million) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Рыночная стоимость	749 855,03 (Семьсот сорок девять тысяч восемьсот пятьдесят пять) руб. 03 коп.
11	ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ / PROMISSORY NOTE Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» / Company «LIMBOTERA LTD» Серия / series Z №013 На сумму / to the amount to 846 743 (Восемьсот сорок шесть тысяч четыреста семьдесят три) рубля / 846 473 (Eight hundred forty six thousand four seventy three) rubles. Place of execution of promissory note: 01 Июля 2014г., Москва / 1 July 2014, Moscow.	Рыночная стоимость	634 732,04 (Шестьсот тридцать четыре тысячи семьсот тридцать два) руб. 04 коп.

*Источник: расчеты ООО «Бюро оценки бизнеса»*



## РАЗДЕЛ 12. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

### ***Нормативные документы***

1. Гражданский кодекс РФ. Ч . I - II // Федеральный закон № 15 - ФЗ от 26.01.1996 г.
2. Федеральный закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля .1998 г., №135-ФЗ (в последней редакции на дату оценки);
3. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. №297;
4. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. №298;
5. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. №299;

### ***Справочная и научная литература***

6. Damodaran, Aswath. Investment Valuation. Tools and Techniques for Determining the Value of Any Asset, 2nd Edition, 2002.
7. Fernandez, Pablo. Valuation Methods and Shareholder Value Creation, 2002.
8. Mard, Michael J.; Hitchner, James R.; Hyden, Steven D.; Zyla, Mark L. Valuation for Financial Reporting: Intangible Assets, Goodwill, and Impairment Analysis, SFAS 141 & 142, 2002.
9. Pratt, Shannon P.; Reilly, Robert F.; Schweihs, Robert P. Valuing a Business. The Analysis and Appraisal of Closely Held Companies, 4th Edition, 2000.
10. Reilly, Robert F.; Schweihs, Robert P. Valuing Intangible Assets, 1998.
11. Smith, Gordon V.; Parr, Russell L. Valuation of Intellectual Property and Intangible Assets, 3rd Edition, 2000.
12. Брейли Р., Майерс С. Принципы корпоративных финансов, 2004.
13. Бригхем Ю., Гапенски Л. Финансовый менеджмент. Полный курс. В 2-х т, 1997.
14. Коупленд Т., Коллер Т., Муррин Д. Стоимость компаний: оценка и управление, третье издание, 2005.
15. Фишмен Дж., Пратт Ш., Гриффит К., Уилсон К. Руководство по оценке стоимости бизнеса, 2000..



**РАЗДЕЛ 13. ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ДОКУМЕНТЫ,  
РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОЦЕНЩИКА**

Форма № Р 5 0 0 0 3

**Федеральная налоговая служба**  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, не связанных с внесением изменений в учредительные документы

Общество с ограниченной ответственностью "Бюро оценки бизнеса"  
(полное фирменное наименование юридического лица на русском языке с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Бюро оценки бизнеса"  
(сокращенное фирменное наименование юридического лица на русском языке)

Основной государственный регистрационный номер **1 0 4 7 7 9 7 0 6 3 9 3 0**

21 сентября 2011 за государственным регистрационным номером

**6 1 1 7 7 4 7 7 0 5 4 1 0**

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве  
(наименование регистрирующего органа)

Главный государственный налоговый инспектор  
Межрайонной ИФНС России  
№ 46 по г. Москве

Вздорик Н. П.  
(подпись, ФИО)

MII

серия 77 №012005639



Форма №:

Р 5 0 0 0 3

Федеральная налоговая служба  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

На настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, не связанных с внесением изменений в учредительные документы

Общество с ограниченной ответственностью "Бюро оценки бизнеса"  
(полное фирменное наименование юридического лица на русском языке с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Бюро оценки бизнеса"  
(сокращенное фирменное наименование юридического лица на русском языке)

Основной государственный регистрационный номер 

1	0	4	7	7	9	7	0	6	3	9	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

16      февраля      2011      за государственным регистрационным номером

2	1	1	7	7	4	6	9	0	9	0	4	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве  
(наименование регистрирующего органа)

Старший государственный  
налоговый инспектор  
Межрайонной ИФНС России  
№ 46 по г. Москве

Ильарионова Т. В.

(подпись, ФИО)

МП

серия 77 №012636274





**БЮРО ОЦЕНКИ БИЗНЕСА**

консалтинговая компания

Отчет № 2016-01/668 от «12» декабря 2016 г.



**ПОЛИС № 0991R/776/F0039/6**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 0991R/776/F0039/6 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков" от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

### **Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро оценки бизнеса»**

**Юридический адрес:** 115573, г. Москва, ул. М. Джавила, 40-2-136

**ИНН** 7724532034

**Объектом страхования:** являются на противоречие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:

- а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;
- б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
- в) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (искаами, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования.

**Страховым случаем:** являются события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 Договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и появившееся обязательство Страховщика осуществить выплату страховому возмещению.

Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (искаами, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что:

- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;
- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

**Оценочная деятельность:** профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.

**Страховая сумма:** 100 000 000.00 руб. (Сто миллионов рублей 00 копеек) - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Полиса страхования.

**Лимит ответственности на один страховой случай:** 100 000 000.00 руб. (Сто миллионов рублей 00 копеек)

Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Полиса, составляет 10% от страховой суммы

**Франшиза:** 0 руб. (Ноль рублей 00 копеек)

**Территория страхового покрытия:** Российская Федерация.

**Срок действия Полиса страхования:**

Полис страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут 25 февраля 2016 г. и действует по 24 часа 00 минут 24 февраля 2017 г. включительно.

Страхование по настоящему Полису распространяется на страховые случаи, произошедшие в период с 25 февраля 2016 г. по 24 февраля 2017 г. (обе даты включительно), при условии, что претензии или исковые требования предъявлена Страхователю в период с 25 февраля 2016 г. по 24 февраля 2017 г. (обе даты включительно) или не позднее 3-х (трех) лет с даты окончания настоящего Полиса, в так же если Страхователь в течение 3-х дней с даты предъявления ему претензии или искового требования уведомил об этом Страховщика в письменной форме.

По настоящему Полису покрываются исключительно претензии или исковые требования, предъявленные Страхователю третьими лицами в период с 25 февраля 2016 г. по 24 февраля 2017 г. (обе даты включительно) или не позднее 3-х (трех) лет с даты окончания настоящего Полиса, за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период с 25 февраля 2016 г. по 24 февраля 2017 г. (обе даты включительно).

Страховщик:  Кожемякин А.А./  
Дов. №9287/14 от 17 ноября 2014 г.

Пис.: (Письменн.) Г.С. (495) 788-0999 (1386)

Страхователь:  Зинаков А.С./

Место и дата выдачи полиса:  
г. Москва, 10 февраля 2016 г.



БЮРО ОЦЕНКИ БИЗНЕСА

консалтинговая компания

Отчет № 2016-01/668 от «12» декабря 2016 г.





БЮРО ОЦЕНКИ БИЗНЕСА  
консалтинговая компания

## Отчет № 2016-01/668 от «12» декабря 2016 г.





# БЮРО ОЦЕНКИ БИЗНЕСА

консалтинговая компания

Отчет № 2016-01/668 от «12» декабря 2016 г.

 <b>РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ</b> <b>ОПОВАЩЕНИИ ИАМНОНДАИИ</b>	<b>СВИДЕТЕЛЬСТВО</b> <b>о проведении оценки</b>	<b>Михаилу НГО</b> <b>Андрею Викторовичу</b> <b>в том, что он(а) с 16-ти лет 2005 г. по 20-е腊е 2009 г.</b> <b>принадлежит (и) или был "Методики</b> <b>российского-финансового Устава", выдана</b> <b>по устному</b> <b>"Оценочная оценка"</b> <b>в объеме</b> <b>За первые обучение сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам</b> <b>программы.</b>	 <b>Чем</b> <small>Государственная комиссия по аттестации квалификаций и профессиональной деятельности</small> <b>Методики</b> <small>Министерство образования и науки Российской Федерации</small> <b>Москва</b> <small>01.09.2016</small>															
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Количество</th> <th>Оценка</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Оценка первых зачетов по специальности</td> <td>72</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Оценка первых экзаменов по специальности</td> <td>32</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Итоговый зачет по специальности</td> <td>60</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Итоговый экзамен по специальности</td> <td>60</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Наименование	Количество	Оценка	Оценка первых зачетов по специальности	72		Оценка первых экзаменов по специальности	32		Итоговый зачет по специальности	60		Итоговый экзамен по специальности	60		<b>Прим(а) ставленку и (и)</b> <b>и</b> <b>наимен(а) иного документа не дают</b> <b>Методики</b> <small>Министерство образования и науки Российской Федерации</small> <b>Москва</b> <small>01.09.2016</small>
Наименование	Количество	Оценка																
Оценка первых зачетов по специальности	72																	
Оценка первых экзаменов по специальности	32																	
Итоговый зачет по специальности	60																	
Итоговый экзамен по специальности	60																	
<small>Регистрационный номер</small> 0179																		



**БЮРО ОЦЕНКИ БИЗНЕСА**

консалтинговая компания

Отчет № 2016-01/668 от «12» декабря 2016 г.

[ПОСТАНОВЛЕНИЕ КОММИССИИ]

**Негосударственное образовательное частное  
учреждение высшего образования «Московский  
финансово-промышленный университет «Синергия»**

[Наименование Удостоверяющей компетентности в тит.

**МИХАЛЬЧЕНКО  
Андрей Викторович**

[Присвоенное] по окончанию квалификации в [специальности]  
**Негосударственном образовательном частном  
учреждении высшего образования «Московский  
финансово-промышленный университет «Синергия»**

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

о повышении квалификации

**772101210987**

Документ о квалификации

Регистрационный номер  
**0192**

Город:

**Москва**

Дата выдачи:

**15 января 2016 года**

**Нет**

Методика работы на тему:

Напоминание	Образа	Справка
<b>Обязательные дисциплины</b>	<b>72</b>	
<b>Дисциплины по выбору</b>	<b>32</b>	
<b>Итоговый комплексный экзамен</b>	<b>хорошо</b>	

**Всего**

**104**





## БЮРО ОЦЕНКИ БИЗНЕСА

консалтинговая компания

Отчет № 2016-01/668 от «12» декабря 2016 г.



## ПОЛИС №0991R/776/F0040/6

Настоящий Полис обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий "Правил страхования профессиональной ответственности оценщиков" от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

**Страхователь: оценщик Михальченко Андрей Викторович  
Адрес регистрации и/или ИНН: 772478949290**

**Объект страхования:**

А) имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Б) имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Полису страхования.

**Страховой случай:** установленный вступившим в законную силу решением суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

В случае наступления страхового случая, Страховщик производит страховую выплату в размере причиненного заказчику и (или) третьему лицу реального ущерба, установленном вступившим в законную силу решением суда, но не более размера страховой суммы по настоящему Полису.

Страховым случаем в рамках п. 3.1.3 Правил страхования является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Полису страхования, при условии что:

- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;
- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

**Оценочная деятельность:** профессиональная деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.

**Страховая сумма:** 3000000 руб. (Тридцать миллионов рублей 00 копеек) - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия настоящего Полиса.

**Лимит ответственности на один страховой случай:** 3000000 руб. (Тридцать миллионов рублей 00 копеек)

Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы, указанной в настоящем Полисе.

**Франшиза не установлена**

**Страховая премия:** 14500 руб. (Четырнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

Подлежит оплате Страхователем путем единовременного безналичного перечисления на расчетный счет или в кассу Страховщика в соответствии со Счетом №0991R/776/F0040/6 от 10 февраля 2016 г.

**Территория страхового покрытия:** Российская Федерация

**Срок действия настоящего Полиса (Период страхования):**

Настоящий Полис вступает в силу с 00 часов 00 минут 24 марта 2016 г. и действует по 24 часа 00 минут 23 марта 2017 г. включительно.

По настоящему Полису страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие с 24 марта 2016 г. по 23 марта 2017 г.

Случай признается страховым при условии, что:

- нарушения Федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности были допущены

Страхователем в период с 24 марта 2016 г. по 23 марта 2017 г. (обе даты включительно);

- Страхователю предъявлены претензии или исковые требования о возмещении причиненного ущерба в период с 24 марта 2016 г. по 23 марта 2017 г. (обе даты включительно) и/или не позднее 3-х лет с даты окончания настоящего Полиса.



Страховщик: Кожемякин А.А.  
Дов. №9287/14 от 11 ноября 2014 г.

Страхователь: Михальченко Андрей Викторович

Полис (первичный/пропондажный)  
Первичный

Место и дата выдачи Полиса:  
г. Москва, 10 февраля 2016 г.



**РАЗДЕЛ 14. ПРИЛОЖЕНИЕ 2 КОПИИ ДОКУМЕНТОВ,  
ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ  
КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ  
ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**



**БЮРО ОЦЕНКИ БИЗНЕСА**

консалтинговая компания

Отчет № 2016-01/668 от «12» декабря 2016 г.

**ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ/PROMISSORY NOTE**

Компания "ЛИМБОТЕРА ЛТД"  
/ Company "LIMBOTERA LTD"

Серия  
/series: Z

№ 001

На сумму/to the amount of 10 000 000 (Десять миллионов) рублей  
10 000 000 (Ten million) rubles

(указание суммы цифрами и прописью/indication of the amount in figures and in words)

place of execution of a promissory note: 01 Июля 2014г., г.Москва / 1 July , 2014, Moscow

Компания "ЛИМБОТЕРА ЛТД", регистрационный номер НЕ300319, зарегистрированный офис по адресу: Боумпулиас, 1-3, 3-й этаж, офис 34, П.С.1060, Никосия, Кипр/Company "LIMBOTERA LTD", registration number HE300319, registered Office at Boumpoulinas, 1-3, 3rd floor, Flat/office 34, 1060, Nicosia, Cyprus

(полное наименование, адрес векселедателя / the full name, address of the drawer)  
обязуется безусловно уплатить по этому векселю денежную сумму в размере: / undertakes unconditionally pay this sum of money to a promissory note in the amount of:

10 000 000 (Десять миллионов) рублей

10 000 000 (Ten million) rubles

(указание суммы прописью / indication of the amount in words)

непосредственно:/directly: ООО "Строймонолит" / LLC "Stroymonolit"

(полное наименование, адрес получателя/the full name, address of the recipient)

ИНН 7725507915 КПП 771701001 ОГРН 1047798250424 юридический адрес: 129085,  
г. Москва, проспект Мира, дом 101, строение 1 / VAT number 771701001 7725507915 Reg.number 1047798250424, registered Office: 129085 Moscow, Prospect Mira, 101, Building 1 or to his order

За период со дня составления до дня предъявления векселя к оплате на вексельную сумму начисляются проценты из расчета 8,3% годовых или действующая учетная ставка рефинансирования ЦБ РФ в случае изменения/For the period from the date of drawing up to the date of presentation of notes payable on bill amount shall bear interest at the rate of 8,3% per annum or valid discount rate Central Bank of Russia in case of change

Этот вексель подлежит оплате в следующий срок:

По предъявлении, но не ранее 24.04.2024 года

This promissory note is payable in the following terms: sight, but not before the year 24.04.2024

Местом платежа является: г.Москва/ Place of payment is: Moscow

Представитель Компании "ЛИМБОТЕРА ЛТД" по доверенности от 23.05.2014 года/  
Company "LIMBOTERA LTD" representative by proxy on 23.05.2014

В.В.Фомин / V.V.Fomin



ДЛЯ АВАЛЯ (вексельное поручительство) FOR Aval (aval)  
За кого выданWho  
Issued

Подпись авалиста/Signature of  
guarantor

Дата/Date



БЮРО ОЦЕНКИ БИЗНЕСА  
консалтинговая компания

Отчет № 2016-01/668 от «12» декабря 2016 г.

1. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

2. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

3. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

4. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

5. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

6. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

7. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.



**БЮРО ОЦЕНКИ БИЗНЕСА**

консалтинговая компания

Отчет № 2016-01/668 от «12» декабря 2016 г.

**ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ/PROMISSORY NOTE**

Компания "ЛИМБОТЕРА ЛТД"  
/ Company "LIMBOTERA LTD"

Серия  
/series 2

№ 002

На сумму/to the amount of 10 000 000 (Десять миллионов) рублей  
10 000 000 (Ten million) rubles

(указание суммы цифрами и прописью/ indication of the amount in figures and in words)

place of execution of a promissory note: 01 Июля 2014г., г.Москва / 1 July , 2014, Moscow

Компания "ЛИМБОТЕРА ЛТД", регистрационный номер НЕ300319, зарегистрированный офис по адресу: Боумпулинас, 1-3, 3-ий этаж, офис 34, П.С.1060, Никосия, Кипр/Company "LIMBOTERA LTD", registration number HE300319, registered Office at Boumpoulinas, 1-3, 3rd floor, Flat/office 34, 1060, Nicosia, Cyprus

(полное наименование, адрес векселедателя / the full name, address of the drawer)  
обязуется безусловно уплатить по этому векселю денежную сумму в размере: / undertakes unconditionally pay this sum of money to a promissory note in the amount of:

10 000 000 (Десять миллионов) рублей  
10 000 000 (Ten million) rubles

(указание суммы прописью / indication of the amount of words)  
непосредственно/directly: ООО "Строймонолит" / LLC "Stroymonolit"

(полное наименование, адрес получателя/the full name, address of the recipient)  
ИИН 7725507915 КПП 771701001 ОГРН 1047798250424 юридический адрес: 129085,  
г. Москва, проспект Мира, дом 101, строение 1 / VAT number 771701001 7725507915 Reg.number 1047798250424, registered Office: 129085 Moscow, Prospect Mira, 101, Building 1 or to his order

За период со дня составления до дня предъявления векселя к оплате на вексельную сумму начисляются проценты из расчета 8,3% годовых или действующая учетная ставка рефинансирования ЦБ РФ в случае изменения/For the period from the date of drawing up to the date of presentation of notes payable on bill amount shall bear interest at the rate of 8,3% per annum or valid discount rate Central Bank of Russia in case of change

Этот вексель подлежит оплате в следующий срок:

По предъявлении, но не ранее 24.04.2024 года

This promissory note is payable in the following terms: sight, but not before the year 24.04.2024

Местом платежа является: г.Москва/ Place of payment is: Moscow

Представитель Компании "ЛИМБОТЕРА ЛТД" по доверенности от 23.05.2014 года/  
Company "LIMBOTERA LTD" representative by proxy on 23.05.2014

"В.В.Фомин / V.V.Fomin

(подпись/signature)



ДЛЯ АВАЛА (вексельное поручительство) FOR Aval (aval)  
За кого выдан/Who issued

Подпись авалиста/signature of  
Guarantor  
Дата/Date



БЮРО ОЦЕНКИ БИЗНЕСА  
консалтинговая компания

Отчет № 2016-01/668 от «12» декабря 2016 г.

1. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
М.П.

2. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
М.П.

3. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
М.П.

4. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
М.П.

5. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
М.П.

6. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
М.П.

7. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
М.П.



**БЮРО ОЦЕНКИ БИЗНЕСА**

консалтинговая компания

Отчет № 2016-01/668 от «12» декабря 2016 г.

**ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ/PROMISSORY NOTE**

Компания "ЛИМБОТЕРА ЛТД"

/ Company "LIMBOTERA LTD"

Серия  
/series Z

№ 003

На сумму/to the amount of 10 000 000 (Десять миллионов) рублей  
10 000 000 (Ten million) rubles

(указание суммы цифрами и прописью/ indication of the amount in figures and in words)

place of execution of a promissory note: 01 Июля 2014г., г.Москва / 1 July , 2014, Moscow

Компания "ЛИМБОТЕРА ЛТД", регистрационный номер НЕ300319, зарегистрированный офис по адресу: Боумпулинас, 1-3, 3-ий этаж, офис 34, П.С.1060, Никосия, Кипр/Company "LIMBOTERA LTD", registration number HE300319, registered Office at Boumpoulinas, 1-3, 3rd floor, Flat/office 34, 1060, Nicosia, Cyprus

(полное наименование, адрес векселедателя / the full name, address of the drawer)  
обязуется безусловно уплатить по этому векселю денежную сумму в размере: / undertakes unconditionally pay this sum of money to a promissory note in the amount of:

10 000 000 (Десять миллионов) рублей

10 000 000 (Ten million) rubles

(указание суммы прописью / indication of the amount in words)

непосредственно/directly: ООО "Строймоналит" / LLC "Stroymonolit"

(полное наименование, адрес получателя/the full name, address of the recipient)  
ИИН 7725507915 КПП 771701001 ОГРН 1047796250424 юридический адрес: 129085,

г. Москва, проспект Мира, дом 101, строение 1 / VAT number 771701001 7725507915 Reg.number 1047796250424, registered Office: 129085 Moscow, Prospect Mira, 101, Building 1 or to his order

За период со дня составления до дня предъявления векселя к оплате на вексельную сумму начисляются проценты из расчета 8,3% годовых или действующая учетная ставка рефинансирования ЦБ РФ в случае изменения/For the period from the date of drawing up to the date of presentation of notes payable on bill amount shall bear interest at the rate of 8,3% per annum or valid discount rate Central Bank of Russia in case of change

Этот вексель подлежит оплате в следующий срок:

По предъявлении, но не ранее 24.04.2024 года

This promissory note is payable in the following terms: sight, but not before the year 24.04.2024

Местом платежа является: г.Москва/ Place of payment is: Moscow

Представитель Компании "ЛИМБОТЕРА ЛТД" по доверенности от 23.05.2014 года/  
Company "LIMBOTERA LTD" representative by proxy on 23.05.2014

В.В.Фомин / V.V.Fomin

(подпись/signature)



ДЛЯ АВАЛА (вексельное поручительство) FOR Aval (aval)  
За кого выдан/Who issued  
guarantor  
Дата/Date



БЮРО ОЦЕНКИ БИЗНЕСА  
консалтинговая компания

Отчет № 2016-01/668 от «12» декабря 2016 г.

1. Платите приказу \_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

2. Платите приказу \_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

3. Платите приказу \_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

4. Платите приказу \_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

5. Платите приказу \_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

6. Платите приказу \_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

7. Платите приказу \_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.



## БЮРО ОЦЕНКИ БИЗНЕСА

консалтинговая компания

Отчет № 2016-01/668 от «12» декабря 2016 г.

## ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ/PROMISSORY NOTE

Компания "ЛИМБОТЕРА ЛТД"

/ Company "LIMBOTERA LTD"

Серия  
/series Z№ 004На сумму/to the amount of 5 000 000 (Пять миллионов) рублей  
5 000 000 (Five million) rubles

(указание суммы цифрами и прописью/indication of the amount in figures and in words)

place of execution of a promissory note: 01 Июля 2014г., г.Москва / 1 July , 2014, Moscow

Компания "ЛИМБОТЕРА ЛТД", регистрационный номер НЕ300319, зарегистрированный офис по адресу: Боумпулинас,1-3, 3-й этаж, офис 34, П.С.1060, Никосия, Кипр/Company "LIMBOTERA LTD", registration number HE300319, registered Office at Boumpoulinas, 1-3, 3-rd floor, Flat/office 34, 1060, Nicosia, Cyprus

(полное наименование, адрес векселедателя / the full name, address of the drawer)  
обязуется безусловно уплатить по этому векселю денежную сумму в размере: / undertakes unconditionally pay this sum of money to a promissory note in the amount of:5 000 000 (Пять миллионов) рублей5 000 000 (Five million) rubles

(указание суммы прописью / indication of the amount of words)

непосредственно/directly: ООО "Строймоналит" / LLC "Stroymonolit"

(полное наименование, адрес получателя/the full name, address of the recipient)

ИНН 7725507915 КПП 771701001 ОГРН 1047796250424 юридический адрес: 129085,  
г. Москва, проспект Мира, дом 101, строение 1 / VAT number 771701001 7725507915 Reg.number  
1047796250424, registered Office: 129085 Moscow, Prospect Mira, 101, Building 1 or to his order

За период со дня составления до дня предъявления векселя к оплате на вексельную сумму начисляются проценты из расчета 8,3% годовых или действующая учетная ставка рефинансирования ЦБ РФ в случае изменения/For the period from the date of drawing up to the date of presentation of notes payable on bill amount shall bear interest at the rate of 8,3% per annum or valid discount rate Central Bank of Russia in case of change

Этот вексель подлежит оплате в следующий срок:

По предъявлении, но не ранее 24.04.2024 года

This promissory note is payable in the following terms: sight, but not before the year 24.04.2024

Местом платежа является: г.Москва/ Place of payment is: Moscow

Представитель Компании "ЛИМБОТЕРА ЛТД" по доверенности от 23.05.2014 года/  
Company "LIMBOTERA LTD" representative by proxy on 23.05.2014

В.В. Фомин / V.V.Fomin

ДЛЯ АВАЛА (вексельное поручительство) FOR Aval (aval)  
За кого выдан/Who issued  
Подпись авалиста/signature of  
guarantorДата/Date  
Issued  
guarantor



БЮРО ОЦЕНКИ БИЗНЕСА  
консалтинговая компания

Отчет № 2016-01/668 от «12» декабря 2016 г.

1. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

2. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

3. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

4. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

5. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

6. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

7. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.



## БЮРО ОЦЕНКИ БИЗНЕСА

консалтинговая компания

Отчет № 2016-01/668 от «12» декабря 2016 г.

## ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ/PROMISSORY NOTE

Компания "ЛИМБОТЕРА ЛТД"  
/ Company "LIMBOTERA LTD"Серия  
/series **Z**№ **005**На сумму/to the amount of **5 000 000 (Пять миллионов) рублей**  
**5 000 000 (Five million) rubles**

(указание суммы цифрами и прописью/ indication of the amount in figures and in words)

place of execution of a promissory note: **01 Июля 2014г., г.Москва / 1 July , 2014, Moscow**

Компания "ЛИМБОТЕРА ЛТД", регистрационный номер НЕ300319, зарегистрированный офис по адресу: Боумпулинас, 1-3, 3-ий этаж, офис 34, П.С.1060, Никосия, Кипр/Company "LIMBOTERA LTD", registration number HE300319, registered Office at Boumpoulinas, 1-3, 3rd floor, Flat/office 34, 1060, Nicosia, Cyprus

(полное наименование, адрес векселедателя / the full name, address of the drawer)  
обязуется безусловно уплатить по этому векселю денежную сумму в размере:/ undertakes unconditionally pay this sum of money to a promissory note in the amount of:**5 000 000 (Пять миллионов) рублей****5 000 000 (Five million) rubles**(указание суммы прописью / indication of the amount of words)  
непосредственно/directly: **ООО "Строймоналит" / LLC "Stroymonolit"**(полное наименование, адрес получателя/the full name, address of the recipient)  
ИНН 7725507915 КПП 771701001 ОГРН 1047796250424 юридический адрес: 129085,  
г. Москва, проспект Мира, дом 101, строение 1 / VAT number 771701001 7725507915 Reg.number 1047796250424, registered Office: 129085 Moscow, Prospect Mira, 101, Building 1 or to his order

За период со дня составления до дня предъявления векселя к оплате на вексельную сумму начисляются проценты из расчета 8,3% годовых или действующая учетная ставка рефинансирования ЦБ РФ в случае изменения/For the period from the date of drawing up to the date of presentation of notes payable on bill amount shall bear interest at the rate of 8,3% per annum or valid discount rate Central Bank of Russia in case of change

Этот вексель подлежит оплате в следующий срок:

По предъявлении, но не ранее 24.04.2024 года

This promissory note is payable in the following terms: sight, but not before the year 24.04.2024

Местом платежа является: г.Москва/ Place of payment is: Moscow

Представитель Компании "ЛИМБОТЕРА ЛТД" по доверенности от 23.05.2014 года/  
Company "LIMBOTERA LTD" representative by proxy on 23.05.2014

(подпись/signature)

В.В.Фомин / V.V.Fomin





БЮРО ОЦЕНКИ БИЗНЕСА  
консалтинговая компания

Отчет № 2016-01/668 от «12» декабря 2016 г.

1. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
М.П.

2. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
М.П.

3. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
М.П.

4. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
М.П.

5. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
М.П.

6. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
М.П.

7. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
М.П.



**БЮРО ОЦЕНКИ БИЗНЕСА**

консалтинговая компания

Отчет № 2016-01/668 от «12» декабря 2016 г.

**ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ/PROMISSORY NOTE**

Компания "ЛИМБОТЕРА ЛТД"

/ Company "LIMBOTERA LTD"

Серия  
/series Z

№ 006

На сумму/to the amount of 5 000 000 (Пять миллионов) рублей  
5 000 000 (Five million) rubles

(указание суммы цифрами и прописью/ indication of the amount in figures and in words)

place of execution of a promissory note: 01 Июля 2014г., г.Москва / 1 July , 2014, Moscow

Компания "ЛИМБОТЕРА ЛТД", регистрационный номер НЕ300319, зарегистрированный офис по адресу: Боумпулинас, 1-3, 3-й этаж, офис 34, П.С.1080, Никосия, Кипр/Company "LIMBOTERA LTD", registration number HE300319, registered Office at Boumpoulinas, 1-3, 3rd floor, Flat/office 34, 1080, Nicosia, Cyprus

(полное наименование, адрес векселедателя / the full name, address of the drawer)  
обязуется безусловно уплатить по этому векселю денежную сумму в размере: / undertakes unconditionally pay this sum of money to a promissory note in the amount of:

5 000 000 (Пять миллионов) рублей  
5 000 000 (Five million) rubles

(указание суммы прописью / indication of the amount of words)  
непосредственно/directly: ООО "Строймонолит" / LLC "Stroymonolit"

(полное наименование, адрес получателя/the full name, address of the recipient)  
ИИН 7725507915 КПП 771701001 ОГРН 1047798250424 юридический адрес: 129085,  
г. Москва, проспект Мира, дом 101, строение 1 / VAT number 771701001 7725507915 Reg.number 1047798250424, registered Office: 129085 Moscow, Prospect Mira, 101, Building 1 or to his order

За период со дня составления до дня предъявления векселя к оплате на вексельную сумму начисляются проценты из расчета 8,3% годовых или действующая учетная ставка рефинансирования ЦБ РФ в случае изменения/For the period from the date of drawing up to the date of presentation of notes payable on bill amount shall bear interest at the rate of 8,3% per annum or valid discount rate Central Bank of Russia in case of change

Этот вексель подлежит оплате в следующий срок:

По предъявлению, но не ранее 24.04.2024 года

This promissory note is payable in the following terms: sight, but not before the year 24.04.2024

Местом платежа является: г.Москва/ Place of payment is: Moscow

Представитель Компании "ЛИМБОТЕРА ЛТД" по доверенности от 23.05.2014 года/  
Company "LIMBOTERA LTD" representative by proxy on 23.05.2014

В.В.Фомин / V.V.Fomin

(подпись/signature)



ДЛЯ АВАЛА (вексельное поручительство) FOR Aval (aval)  
За кого выдан/Who  
Issued

Подпись авалиста/signature of

guarantor  
Дата/Date



БЮРО ОЦЕНКИ БИЗНЕСА  
консалтинговая компания

Отчет № 2016-01/668 от «12» декабря 2016 г.

1. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

2. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

3. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

4. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

5. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

6. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

7. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.



**БЮРО ОЦЕНКИ БИЗНЕСА**

консалтинговая компания

Отчет № 2016-01/668 от «12» декабря 2016 г.

**ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ/PROMISSORY NOTE**

Компания "ЛИМБОТЕРА ЛТД"  
/ Company "LIMBOTERA LTD"

Серия  
/series Z

№ 009

На сумму/To the amount of 1 000 000 (Один миллион) рублей  
1 000 000 (One million) rubles

(указание суммы цифрами и прописью/ indication of the amount in figures and in words)

place of execution of a promissory note: 01 Июля 2014г., г.Москва / 1 July , 2014, Moscow

Компания "ЛИМБОТЕРА ЛТД", регистрационный номер НЕ300319, зарегистрированный офис по адресу: Боумпулинас, 1-3, 3-ий этаж, офис 34, П.С.1080, Никосия, Кипр/Company "LIMBOTERA LTD", registration number HE300319, registered Office at Boumpoulinas, 1-3, 3rd floor, Flat/office 34, 1080, Nicosia,Cyprus

(полное наименование, адрес векселедателя / the full name, address of the drawer)  
обязуется безусловно уплатить по этому векселю денежную сумму в размере: / undertakes  
unconditionally pay this sum of money to a promissory note in the amount of:

1 000 000 (Один миллион) рублей

1 000 000 (One million) rubles

(указание суммы прописью / indication of the amount of words)

непосредственно/directly: ООО "Строймонолит" / LLC "Stroymonolit"

(полное наименование, адрес получателя/the full name, address of the recipient)

ИНН 7725507915 КПП 771701001 ОГРН 1047796250424 юридический адрес: 129085,  
г. Москва, проспект Мира, дом 101, строение 1 / VAT number 771701001 7725507915 Reg.number  
1047796250424, registered Office: 129085 Moscow, Prospect Mira, 101, Building 1 or to his order

За период со дня составления до дня предъявления векселя к оплате на вексельную сумму начисляются проценты из расчета 8,3% годовых или действующая учетная ставка рефинансирования ЦБ РФ в случае изменения/For the period from the date of drawing up to the date of presentation of notes payable on bill amount shall bear interest at the rate of 8,3% per annum or valid discount rate Central Bank of Russia in case of change

Этот вексель подлежит оплате в следующий срок:

По предъявлении, но не ранее 24.04.2024 года

This promissory note is payable in the following terms: sight, but not before the year 24.04.2024

Местом платежа является: г.Москва/ Place of payment is: Moscow

Представитель Компании "ЛИМБОТЕРА ЛТД" по доверенности от 23.05.2014 года/  
Company "LIMBOTERA LTD" representative by proxy on 23.05.2014

В.В.Фомин / V.V.Fomin

(подпись/signature)



ДЛЯ АВАДЫ (вексельное поручительство) FOR Aval (aval)  
За кого выдан/Who issued  
Подпись авалиста/signature of  
guarantor  
Дата/Date



БЮРО ОЦЕНКИ БИЗНЕСА  
консалтинговая компания

Отчет № 2016-01/668 от «12» декабря 2016 г.

1. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

2. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

3. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

4. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

5. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

6. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

7. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.



## БЮРО ОЦЕНКИ БИЗНЕСА

консалтинговая компания

Отчет № 2016-01/668 от «12» декабря 2016 г.

## ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ/PROMISSORY NOTE

Компания "ЛИМБОТЕРА ЛТД"

/ Company "LIMBOTERA LTD"

Серия  
/series Z

№ 010

На сумму/to the amount of 1 000 000 (Один миллион) рублей  
1 000 000 (One million) rubles

(указание суммы цифрами и прописью/ indication of the amount in figures and in words)

place of execution of a promissory note: 01 Июля 2014г., г.Москва / 1 July , 2014, Moscow

Компания "ЛИМБОТЕРА ЛТД", регистрационный номер НЕ300319, зарегистрированный офис по адресу: Боумпулинас, 1-3, 3-ий этаж, офис 34, П.С.1060, Никосия, Кипр/Company "LIMBOTERA LTD", registration number HE300319.registered Office at Boumpoulinas, 1-3, 3-rd floor, Flat/office 34, 1060,Nicosia,Cyprus

(полное наименование, адрес векселедателя / the full name, address of the drawer)  
обязуется безусловно уплатить по этому векселю денежную сумму в размере: / undertakes unconditionally pay this sum of money to a promissory note in the amount of:1 000 000 (Один миллион) рублей1 000 000 (One million) rubles(указание суммы прописью / indication of the amount of words)  
непосредственно/directly: ООО "Строймоналит" / LLC "Stroymonolit"(полное наименование, адрес получателя/the full name, address of the recipient)  
ИИН 7725507915 КПП 771701001 ОГРН 1047796250424 юридический адрес: 129085,  
г. Москва, проспект Мира, дом 101, строение 1 / VAT number 771701001 7725507915 Reg.number 1047796250424, registered Office: 129085 Moscow, Prospect Mira, 101, Building 1 or to his order

За период со дня составления до дня предъявления векселя к оплате на вексельную сумму начисляются проценты из расчета 8,3% годовых или действующая учетная ставка рефинансирования ЦБ РФ в случае изменения/For the period from the date of drawing up to the date of presentation of notes payable on bill amount shall bear interest at the rate of 8,3% per annum or valid discount rate Central Bank of Russia in case of change

Этот вексель подлежит оплате в следующий срок:

По предъявлению, но не ранее 24.04.2024 года

This promissory note is payable in the following terms: sight, but not before the year 24.04.2024

Местом платежа является: г.Москва/ Place of payment is: Moscow

Представитель Компании "ЛИМБОТЕРА ЛТД" по доверенности от 23.05.2014 года/  
Company "LIMBOTERA LTD" representative by proxy on 23.05.2014

В.В.Фомин / V.V.Fomin

(подпись/签章)

ДЛЯ АВАЛА (вексельное поручительство) FOR Aval (aval)  
За кого выдан/Who issued  
Issued \_\_\_\_\_Подпись авалиста/signature of  
guarantor  
Дата/Date



БЮРО ОЦЕНКИ БИЗНЕСА  
консалтинговая компания

Отчет № 2016-01/668 от «12» декабря 2016 г.

1.Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

2.Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

3.Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

4.Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

5.Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

6.Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

7.Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.



**БЮРО ОЦЕНКИ БИЗНЕСА**

консалтинговая компания

Отчет № 2016-01/668 от «12» декабря 2016 г.

**ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ/PROMISSORY NOTE**

Компания "ЛИМБОТЕРА ЛТД"

/ Company "LIMBOTERA LTD"

Серия  
/series Z

№ 011

На сумму/to the amount of 1 000 000 (Один миллион) рублей  
1 000 000 (One million) rubles

(указание суммы цифрами и прописью/indication of the amount in figures and in words)

place of execution of a promissory note: 01 Июля 2014г., г.Москва / 1 July , 2014, Moscow

Компания "ЛИМБОТЕРА ЛТД", регистрационный номер НЕ300319, зарегистрированный офис по адресу: Боумпулиас, 1-3, 3-й этаж, офис 34, П.С.1060, Никосия, Кипр/Company "LIMBOTERA LTD", registration number HE300319, registered Office at Boumpoulinas, 1-3, 3rd floor, Flat/office 34, 1060, Nicosia, Cyprus

(полное наименование, адрес векселедателя / the full name, address of the drawer)  
обязуется безусловно уплатить по этому векселю денежную сумму в размере: / undertakes unconditionally pay this sum of money to a promissory note in the amount of:

1 000 000 (Один миллион) рублей

1 000 000 (One million) rubles

(указание суммы прописью / Indication of the amount of words)  
непосредственно/directly: ООО "Строймонолит" / LLC "Stroymonolit"

(полное наименование, адрес получателя/the full name, address of the recipient)

ИИН 7725507915 КПП 771701001 ОГРН 1047796250424 юридический адрес: 129085,  
г. Москва, проспект Мира, дом 101, строение 1 / VAT number 771701001 7725507915 Reg.number  
1047796250424, registered Office: 129085 Moscow, Prospect Mira, 101, Building 1 or his order

За период со дня составления до дня предъявления векселя к оплате на вексельную сумму начисляются проценты из расчета 8,3% годовых или действующая учетная ставка рефинансирования ЦБ РФ в случае изменения/For the period from the date of drawing up to the date of presentation of notes payable on bill amount shall bear interest at the rate of 8,3% per annum or valid discount rate Central Bank of Russia in case of change

Этот вексель подлежит оплате в следующий срок:

По предъявлении, но не ранее 24.04.2024 года

This promissory note is payable in the following terms: sight, but not before the year 24.04.2024

Местом платежа является: г.Москва/ Place of payment is: Moscow

Представитель Компании "ЛИМБОТЕРА ЛТД" по доверенности от 23.05.2014 года/  
Company "LIMBOTERA LTD" representative by proxy on 23.05.2014

В.В.Фомин / V.V.Fomin



ДЛЯ АВАЛА (вексельное поручительство) FOR Aval (aval)  
За кого выдан/Who issued  
Подпись авалиста/signature of  
Guarantor

Дата/Date  
Issued



БЮРО ОЦЕНКИ БИЗНЕСА  
консалтинговая компания

Отчет № 2016-01/668 от «12» декабря 2016 г.

1.Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

2.Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

3.Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

4.Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

5.Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

6.Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

7.Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.



## БЮРО ОЦЕНКИ БИЗНЕСА

консалтинговая компания

Отчет № 2016-01/668 от «12» декабря 2016 г.

## ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ/PROMISSORY NOTE

Компания "ЛИМБОТЕРА ЛТД"  
/ Company "LIMBOTERA LTD"Серия  
/series Z

№ 012

На сумму/to the amount of 1 000 000 (Один миллион) рублей  
1 000 000 (One million) rubles

(указание суммы цифрами и прописью/ indication of the amount in figures and in words)

place of execution of a promissory note: 01 Июля 2014г., г.Москва / 1 July , 2014, Moscow

Компания "ЛИМБОТЕРА ЛТД", регистрационный номер НЕ300319, зарегистрированный офис по адресу: Боумпулиас, 1-3, 3-й этаж, офис 34, П.С.1080, Никосия, Кипр/Company "LIMBOTERA LTD", registration number HE300319, registered Office at Boumpoulinas, 1-3, 3rd floor, Flat/office 34, 1080, Nicosia, Cyprus

(полное наименование, адрес векселедателя / the full name, address of the drawer)  
обязуется безусловно уплатить по этому векселю денежную сумму в размере:/ undertakes  
unconditionally pay this sum of money to a promissory note in the amount of:1 000 000 (Один миллион) рублей

1 000 000 (One million) rubles

(указание суммы прописью / indication of the amount of words)

непосредственно/directly: ООО "Строймоналит" / LLC "Stroymonolit"

(полное наименование, адрес получателя/the full name, address of the recipient)

ИИН 7725507915 КПП 771701001 ОГРН 1047796250424 юридический адрес: 129085,  
г. Москва, проспект Мира, дом 101, строение 1 / VAT number 771701001 7725507915 Reg.number  
1047796250424, registered Office: 129085 Moscow, Prospect Mira, 101, Building 1 or to his order

За период со дня составления до дня предъявления векселя к оплате на вексельную сумму начисляются проценты из расчета 8,3% годовых или действующая учетная ставка рефинансирования ЦБ РФ в случае изменения/For the period from the date of drawing up to the date of presentation of notes payable on bill amount shall bear interest at the rate of 8,3% per annum or valid discount rate Central Bank of Russia in case of change

Этот вексель подлежит оплате в следующий срок:

По предъявлению, но не ранее 24.04.2024 года

This promissory note is payable in the following terms: sight, but not before the year 24.04.2024

Местом платежа является: г.Москва/ Place of payment is: Moscow

Представитель Компании "ЛИМБОТЕРА ЛТД" по доверенности от 23.05.2014 года/  
Company "LIMBOTERA LTD" representative by proxy on 23.05.2014

В.В.Фомин / V.V.Fomin

(подпись, печать/签字)

ДЛЯ АВАЛА (вексельное поручительство) FOR Aval (aval)  
За кого выдан/Who issued  
дата/Date

Подпись авалиста/Signature of

guarantor  
дата/Date



## БЮРО ОЦЕНКИ БИЗНЕСА

консалтинговая компания

Отчет № 2016-01/668 от «12» декабря 2016 г.

1. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

2. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

3. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

4. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

5. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

6. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

7. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.



## БЮРО ОЦЕНКИ БИЗНЕСА

консалтинговая компания

Отчет № 2016-01/668 от «12» декабря 2016 г.

## ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ/PROMISSORY NOTE

Компания "ЛИМБОТЕРА ЛТД"

/ Company "LIMBOTERA LTD"

Серия  
/series Z

№ 013

На сумму/to the amount of

846 473 (Восемьсот сорок шесть тысяч четыреста семьдесят три) рубля

846 473 (Eight hundred forty six thousand four hundred seventy three) rubles

(указание суммы цифрами и прописью/ indication of the amount in figures and in words)

place of execution of a promissory note: 01 Июля 2014г., г.Москва / 1 July , 2014, Moscow

Компания "ЛИМБОТЕРА ЛТД", регистрационный номер НЕ300319, зарегистрированный офис по адресу: Бонмопулинас, 1-3, 3-ий этаж, офис 34, П.С.1060, Никосия, Кипр/Company "LIMBOTERA LTD", registration number HE300319, registered Office at Boumpoulinas, 1-3, 3rd floor, Flat/office 34, 1060, Nicosia, Cyprus

(полное наименование, адрес векселедателя / the full name, address of the drawer) обязуется безусловно уплатить по этому векселю денежную сумму в размере: I undertakes unconditionally pay this sum of money to a promissory note in the amount of:

846 473 (Восемьсот сорок шесть тысяч четыреста семьдесят три) рубля

846 473 (Eight hundred forty six thousand four hundred seventy three) rubles

(указание суммы прописью / indication of the amount of words)

непосредственно/directly: ООО "Страймонолит" / LLC "Stroymonolit"

(полное наименование, адрес получателя/the full name, address of the recipient) ИНН 7725507915 КПП 771701001 ОГРН 1047798250424 юридический адрес: 129085,

г. Москва, проспект Мира, дом 101, строение 1 / VAT number 771701001 7725507915 Reg.number 1047798250424, registered Office: 129085 Moscow, Prospect Mira, 101, Building 1 or to his order

За период со дня составления до дня предъявления векселя к оплате на вексельную сумму начисляются проценты из расчета 8,3% годовых или действующая учетная ставка рефинансирования ЦБ РФ в случае изменения/For the period from the date of drawing up to the date of presentation of notes payable on bill amount shall bear interest at the rate of 8,3% per annum or valid discount rate Central Bank of Russia in case of change

Этот вексель подлежит оплате в следующий срок:

По предъявлении, но не ранее 24.04.2024 года

This promissory note is payable in the following terms: sight, but not before the year 24.04.2024

Местом платежа является: г.Москва/ Place of payment is: Moscow

Представитель Компании "ЛИМБОТЕРА ЛТД" по доверенности от 23.05.2014 года/ Company "LIMBOTERA LTD" representative by proxy on 23.05.2014

В.В.Фомин / V.V.Fomin

(подпись/签字/签章)

ДЛЯ АВАЛЯ (вексельное поручительство) FOR Aval (aval)  
За кого выдан/Who  
IssuedПодпись авалиста/signature of  
guarantor

Дата/Date



## БЮРО ОЦЕНКИ БИЗНЕСА

консалтинговая компания

Отчет № 2016-01/668 от «12» декабря 2016 г.

1. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

2. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

3. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

4. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

5. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

6. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.

7. Платите приказу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись индоссанта \_\_\_\_\_  
м.п.



**Договор № 04-ЦБ/2014**  
**Купли - продажи ценных бумаг**

г. Москва, Россия  
Никосия, Кипр

«01» июля 2014 года  
«01» июля 2014 года

Компания, учрежденная по законодательству Республики Кипр «ЛИМБОТЕРА ЛТД», регистрационный номер НЕ 300319, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице гражданина Российской Федерации Фомина В.В., действующего на основании доверенности от 23 мая 2014 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Строймонолит» (ООО «Строймонолит»), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Фомина В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Предметом настоящего Договора является купля-продажа ценных бумаг: собственные процентные векселя компании, учрежденной по законодательству Республики Кипр «ЛИМБОТЕРА ЛТД».
- 1.2. Продавец продает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях настоящего Договора Векселя с реквизитами, указанными в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- 1.3. Продавец гарантирует, что ценные бумаги, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору, изготовлены в единственном экземпляре, принадлежат ему на праве собственности, не обременены залогом, в розыске, в споре, под арестом не состоят и свободны от иных обязательств и обременений.
- 1.4. Сумма Договора составляет 55 846 473 (Пятьдесят пять миллионов восемьсот сорок шесть тысяч четыреста семьдесят три) рублей или их эквивалент в евро по курсу Центрального банка. По договоренности Сторон оплата по договору может быть произведена любым иным способом, не запрещенным действующим законодательством, в том числе имуществом, имущественными правами, цennymi бумагами, зачетом встречных однородных требований Сторон.
- 1.5. В соответствии с п. 2 ст. 309 Налогового Кодекса Российской Федерации Покупатель в качестве налогового агента не исчисляет и не удерживает из дохода, выплачиваемого Продавцу согласно условиям настоящего Договора, налог на прибыль на территории РФ.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 2.1. Продавец обязан предать Покупателю в собственность, а Покупатель принять и оплатить ценные бумаги на условиях и согласно положениям настоящего Договора.
- 2.2. Оплата векселей Покупателем должна быть осуществлена в размере, обозначенном в п. 1.4. и Приложении № 1 к настоящему договору в срок не позднее «11» июля 2014 года.
- 2.3. Продавец обязуется передать ценные бумаги в течение одного дня с момента подписания Приложения № 1 к Настоящему договору по акту приема - передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 3.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 3.2. Сторона не отвечает за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что действовала добросовестно и с необходимой осмотрительностью, но не могла исполнить обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы (форс - мажорные обстоятельства). Случай действия обстоятельств непреодолимой силы устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и обычаями делового оборота.
- 3.3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, являющихся таковыми по действующему законодательству Российской Федерации, исполнение обязательств в течение срока Договора приостанавливается на период действия этих обстоятельств и возобновляется после их прекращения.
- 3.4. Сторона обязана незамедлительно известить Сторону о наступлении форс - мажорных обстоятельств, делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору. В случае невыполнения настоящей обязанности Сторона лишается права ссылаться на такие обстоятельства, если не докажет, что не имела возможности известить другую Сторону.

**4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 4.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ, регулирующего взаимоотношения Сторон в данном виде Договоров.
- 4.2. Стороны договорились, что вся почтовая корреспонденции, переписка и платежи по настоящему Договору будут направляться заказной почтой, нарочным или иным способом, позволяющим удостоверение получения стороной сообщения, по указанным в разделе 6 адресам и реквизитам, а в случае их изменения, по измененным адресам и реквизитам.
- 4.3. Сторона, у которой происходит смена адреса и/или реквизитов, обязана на следующий день после совершения такой смены направить другой Стороне соответствующее факсимильное сообщение или доставить данную информацию нарочным. Другая Сторона обязана немедленно направить факсимильное сообщение с ответом о получении такой информации или сделать отметку на копии доставленного сообщения.
- 4.4. Факт передачи ценных бумаг подтверждается Актом приема-передачи векселей, подписанным Сторонами.
- 4.5. Местом передачи ценных бумаг является г. Москва.
- 4.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.



## БЮРО ОЦЕНКИ БИЗНЕСА

консалтинговая компания

Отчет № 2016-01/668 от «12» декабря 2016 г.

4.7. Срок действия Договора: с «01» июля 2014 года до исполнения всех обязательств, принятых на себя сторонами.

4.8. Все изменения, дополнения к настоящему Договору и его расторжение оформляются в письменной форме.

4.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из сторон.

### 5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры по настоящему Договору разрешаются в суде по месту нахождения Ответчика в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### Покупатель

ООО «Строймонолит»  
Юридический адрес: 129085, г. Москва, пр. Мира,  
д.101, стр.1  
Почтовый адрес: 129085, г. Москва, пр. Мира,  
д.101, стр.1  
ИНН 7725507915  
КПП 771701001  
ОГРН 1047796250424  
Платежные реквизиты:  
Расчетный счет 40702810700001408447 в ЗАО  
«Райффайзенбанк» г. Москва  
к/с 30101810200000000700,  
БИК 044525700

Генеральный директор  
ООО «Строймонолит»  
  
V.V. Fomkin

#### Продавец

«ЛИМБОТЕРА ЛТД»  
Зарегистрированный офис: Боумпулиас, 1-  
ий этаж, офис 34, П.С.1060, Никосия, Кипр  
Рег.номер HE 300319

  
По доверенности от 20.01.2014 года  
V.B. Fomkin  
  
LIMBOTERA LTD  
Republic of Cyprus, 2012



# БЮРО ОЦЕНКИ БИЗНЕСА

консалтинговая компания

Отчет № 2016-01/668 от «12» декабря 2016 г.

**Приложение № 1**  
к Договору купли- продажи ценных бумаг  
№ 04-ЦБ/2014 от «01» июля 2014 года

г. Москва

«01 » июля 2014 года

Компания, учрежденная по законодательству Республики Кипр «ЛИМБОТЕРА ЛТД», регистрационный номер НЕ 300319, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице гражданина Российской Федерации Фомина В.В., действующего на основании доверенности от 23 мая 2014 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Строймонолит» (ООО «Строймонолит»), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Фомина В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящее Приложение, содержащее реквизиты ценных бумаг (простых процентных векселей «ЛИМБОТЕРА ЛТД»), передаваемых Продавцом, в соответствии с Договором купли-продажи ценных бумаг № 04-ЦБ/2014 от «01» июля 2014 года, Покупателю:

Эмитент	Дата выпуска векселя	Серия и номер векселя	Номинал векселя, в рублях	Процент по векселю, в % годовых	Дата погашения	Кол-во векселей, шт.	Итого стоимость векселей, в рублях
Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» юридическое лицо по Законодательству Республики Кипр	01.07.2014	серия Z №№ с 001 по 003	10 000 000	8,3 % годовых на номинал векселя или действующая учетная ставка рефинансирования ЦБ РФ в случае изменения	По предъявлении, но не ранее 24.04.2024 года	3	30 000 000
Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» юридическое лицо по Законодательству Республики Кипр	01.07.2014	серия Z №№ с 004 по 007	5 000 000	8,3 % годовых на номинал векселя или действующая учетная ставка рефинансирования ЦБ РФ в случае изменения	По предъявлении, но не ранее 24.04.2024 года	4	20 000 000
Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» юридическое лицо по Законодательству Республики Кипр	01.07.2014	серия Z №№ с 008 по 012	1 000 000	8,3 % годовых на номинал векселя или действующая учетная ставка рефинансирования ЦБ РФ в случае изменения	По предъявлении, но не ранее 24.04.2024 года	5	5 000 000
Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» юридическое лицо по Законодательству Республики Кипр	01.07.2014	серия Z № 013	846 473	8,3 % годовых на номинал векселя или действующая учетная ставка рефинансирования ЦБ РФ в случае изменения	По предъявлении, но не ранее 24.04.2024 года	1	846 473
Итого 13 (Тринадцать) векселей на общую сумму 55 846 473 (Пятьдесят пять миллионов восемьсот сорок шесть тысяч четыреста семьдесят три) рублей номиналу, за общую стоимость 55 846 473 (Пятьдесят пять миллионов восемьсот сорок шесть тысяч четыреста семьдесят три) рублей.							

1. Настоящее приложение является неотъемлемой частью Договора купли-продажи ценных бумаг № 04-ЦБ/2014 от «01» июля 2014 года.
2. Настоящее Приложение составлено в двух экземплярах: один для Покупателя, второй для Продавца.

**Подпись сторон**

Покупатель

Генеральный директор ООО «Строймонолит»  
В.В.Фомин

Продавец

В.В.Фомин  
По доверенности от 23 мая 2014 года  
Сургут, 2012



**БЮРО ОЦЕНКИ БИЗНЕСА**

консалтинговая компания

Отчет № 2016-01/668 от «12» декабря 2016 г.

Приложение № 2  
к Договору купли-продажи ценных бумаг  
№ 04-ЦБ/2014 от «01» июля 2014 года

**АКТ  
Приема-передачи векселей**

г. Москва

«01» июля 2014 года

Компания, учрежденная по законодательству Республики Кипр «ЛИМБОТЕРА ЛТД», регистрационный номер НЕ 300319, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице гражданина Российской Федерации Фомина В.В., действующего на основании доверенности от 23 мая 2014 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Строймонолит» (ООО «Строймонолит»), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Фомина Вячеслава Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий Акт, по которому Продавец передал, а Покупатель принял ценные бумаги: простые процентные векселя «ЛИМБОТЕРА ЛТД»;

Эмитент	Дата выпуска векселя	Серия и номер векселя	Номинал векселя, в рублях	Процент по векселю, в % годовых	Дата погашения	Кол-во векселей, шт.	Итого стоимость векселей, в рублях
Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» юридическое лицо по Законодательству Республики Кипр	01.07.2014	серия Z №№ с 001 по 003	10 000 000	8,3 % годовых на номинальные векселя или действующая учетная ставка рефинансирования ЦБ РФ в случае изменения	По предъявлению, но не ранее 24.04.2024 года	3	30 000 000
Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» юридическое лицо по Законодательству Республики Кипр	01.07.2014	серия Z №№ с 004 по 007	5 000 000	8,3 % годовых на номинальные векселя или действующая учетная ставка рефинансирования ЦБ РФ в случае изменения	По предъявлению, но не ранее 24.04.2024 года	4	20 000 000
Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» юридическое лицо по Законодательству Республики Кипр	01.07.2014	серия Z №№ с 008 по 012	1 000 000	8,3 % годовых на номинальные векселя или действующая учетная ставка рефинансирования ЦБ РФ в случае изменения	По предъявлению, но не ранее 24.04.2024 года	5	5 000 000
Компания «ЛИМБОТЕРА ЛТД» юридическое лицо по Законодательству Республики Кипр	01.07.2014	серия Z № 013	846 473	8,3 % годовых на номинальные векселя или действующая учетная ставка рефинансирования ЦБ РФ в случае изменения	По предъявлению, но не ранее 24.04.2024 года	1	846 473
Итого						13	55 846 473
Итого передано 13 (Тринадцать) векселей на общую сумму 55 846 473 (Пятьдесят пять миллионов восемьсот сорок шесть тысяч четыреста семьдесят три) рублей номиналом, за общую стоимость 55 846 473 (Пятьдесят пять миллионов восемьсот сорок шесть тысяч четыреста семьдесят три) рублей.							

- Покупателем произведен осмотр векселей и установлено соответствие ценных бумаг условиям Договора купли-продажи ценных бумаг № 04-ЦБ/2014 от «01» июля 2014 года. Векселя содержат все необходимые реквизиты и составлены с соблюдением требований, установленных Федеральным законом «О переводном и простом векселе».
- Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли продажи ценных бумаг № 04-ЦБ/2014 от «01» июля 2014 года.
- Настоящий Акт, подписанный Сторонами, служит документом, подтверждающим фактическую передачу векселей.
- Акт составлен в двух экземплярах: один для Покупателя, второй для Продавца.

**Подписи сторон**

«Векселя передал» Продавец

  
B.B. Fomin  
по доверенности от 23 мая 2014 года

«Векселя принял» Покупатель

  
Генеральный директор  
B.B. Fomin