

Финансовый управляющий
Шулепова Романа Александровича
ИНН 430901971664, Кировская область,
Зуевский район, пос. Косино, ул. Свободы, д. 16

Норин Павел Владимирович
Решение Арбитражного суда Кировской области от 12.10.2018 по делу № А28-16593/2017
(резолютивная часть объявлена 08.10.2018)

Адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему:
610000, г. Киров, ул. Спасская, д. 43, а/я 235. Тел.: (8332) 747171.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках, цене и условиях реализации имущества
и расчетах с кредиторами Шулепова Романа Александровича

1. Общие положения.

1.1. Решением Арбитражного суда Кировской области от 12 октября 2018 года по делу А28-16593/2017 Шулепов Роман Александрович признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев.

1.2. Финансовым управляющим Шулепова Романа Александровича утвержден Норин Павел Владимирович (ИНН 434559808202, член Ассоциации «НацАрбитр», регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 13789, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 610000, г. Киров, ул. Спасская, д. 43, а/я 235). Настоящее Положение разработано в целях установления и регулирования порядка и условий реализации имущества Должника.

1.3. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при принятии заявок на участие в торгах, оформлении участия в торгах, проведении торгов и подведении их итогов, оформлении итогов торгов, и иные отношения, связанные с организацией и проведением открытых торгов по продаже имущества Шулепова Р. А.

1.4. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», законодательства Российской Федерации о залоге, Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54.

1.5. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Арбитражным судом Кировской области и действует до момента завершения процедуры реализации имущества должника.

2. Основные определения.

2.1. Для целей настоящего Положения применяются следующие основные термины и определения:

Должник – Шулепов Роман Александрович, ИНН 430901971664, СНИЛС 114-609-951-54, паспорт 3309 № 986395 выдан ТП УФМС России по Кировской области в Зуевском районе 19.03.2010, зарегистрирован: Кировская область, Зуевский район, пос. Косино, ул. Свободы, д. 16.

День проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов.

Задаток – сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на счет должника, используемый в процедуре реализации имущества. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере **20% (двадцать) процентов** от начальной цены продажи имущества.

Заявитель – лицо, представляющее заявку на участие в торгах.

Имущество/лот – имущество и/или имущественное право, подлежащее продаже в соответствии с настоящим Положением, принадлежащее должнику на праве собственности и включенное в конкурсную массу.

Организатор торгов – лицо, осуществляющее необходимые действия, направленные на реализацию имущества, указанного в настоящем Положении.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Победитель торгов (покупатель) – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот.

Счет должника, используемый в процедуре банкротства – счет должника в банке или иной кредитной организации (основной счет должника).

Участник торгов – заявитель, допущенный к участию в торгах.

«Шаг аукциона» – величина повышения начальной цены продажи имущества/лота. «Шаг аукциона» составляет 5% (пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота. «Шаг аукциона» не изменяется в течение проведения торгов.

Электронная площадка – сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1. настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Предмет торгов.

3.1. Предметом торгов является следующее имущество Шулепова Р. А.:

№ лота	Наименование имущества, его описание	Итоговая величина рыночной стоимости без НДС, руб.
1.	Земельный участок, площадью 1248 кв.м., по адресу: Кировская область, Зуевский р-н, п.Косино, ул.Новая, д.2, кадастровый номер 43:09:320203:77. Жилой дом, жилой площадью 25,7 кв.м. по адресу: Кировская область, Зуевский р-н, п.Косино, ул.Новая, д.2, кадастровый номер 43:09:320203:316	30 000
2.	Автомобиль ВАЗ-21043, 1998 г.в., VIN: ХЕФ210430W0677556, гос.рег.знак В413ТА43.	15 000
3.	Доля в уставном капитале ООО «Паритет» (ОГРН 1144312000392).	10 000

3.2. Имущество реализуется 3 лотами.

3.3. Начальная продажная цена имущества по лоту № 1 устанавливается в размере 30000 (Тридцать тысяч) рублей (без НДС 18 %),

начальная продажная цена имущества по лоту № 2 устанавливается в размере 15000 (Пятнадцать тысяч) рублей (без НДС 18 %),

начальная продажная цена имущества по лоту № 3 устанавливается в размере 10000 (Десять тысяч) рублей (без НДС 18 %).

3.4. Адреса местонахождения имущества:
Лот № 1 – Кировская область, Зуевский р-н, п.Косино, ул.Новая, д.2
Лот № 2 – г. Киров, ул. Ленина, д. 105
Лот № 3 – г. Киров, ул. Ленина, д. 105, пом. 13.

4. Порядок реализации имущества по лотам № 2, № 3.

4.1. Имущество продается без проведения торгов на электронной площадке путем размещения финансовым управляющим объявления о продаже имущества Должника в сети Интернет либо самостоятельного поиска покупателей.

Договор купли-продажи имущества Должника заключается с лицом, первым обратившимся за покупкой, на следующих условиях: цена продажи имущества составляет **по лоту № 2** 15000 (пятнадцать тысяч) рублей (без НДС 18 %), **по лоту № 3** 10000 (десять тысяч) рублей (без НДС 18 %), оплата по договору купли-продажи производится в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Должника по следующим реквизитам: счет получателя 40817810127006457055 в Доп. Офисе № 8612/0700 ПАО Сбербанк, кор/счет 30101810500000000609 БИК 043304609, получатель – Шулепов Роман Александрович.

4.2. В случае отсутствия покупателей на указанное имущество в течение 30 дней с момента размещения объявления о продаже в сети Интернет, конкурсный управляющий вправе постепенно снижать цену имущества до 10 % от начальной продажной цены имущества.

4.3. Информация о продаже имущества Должника размещается на ЕФРСБ и не подлежит публикации в официальном издании – газете «Коммерсантъ» и печатном органе по месту нахождения должника.

5. Форма торгов.

5.1. Имущество продается на открытых торгах (как по составу участников, так и по форме представления предложений о цене) **в форме аукциона в электронной форме**. Торги, а также повторные торги, проводятся по принципу повышения цены. Шаг торгов («шаг аукциона») – 5% (пять) процентов от начальной продажной цены имущества на первых и повторных торгах соответственно.

5.2. Если повторные торги признаны несостоявшимися, а также если по итогам повторных торгов договор купли-продажи не был заключен, либо заключенный договор купли-продажи расторгнут, торги по продаже имущества проводятся **в форме публичного предложения в электронной форме** с открытой формой представления предложений о цене.

6. Организация торгов.

6.1. Организация и проведение торгов осуществляется организатором торгов. **Организатором торгов является конкурсный управляющий Норин Павел Владимирович** (ИНН 434559808202, СНИЛС 070-579-548 87), член Ассоциации «НацАрбитр» (ОГРН 1137799006840, ИНН 7710480611, 105062, г. Москва, Подсосенский переулок д. 30, стр. 3), адрес для направления почтовой корреспонденции: 610000, г. Киров, ул. Спасская, д. 43, а/я 235 (далее – организатор торгов, конкурсный управляющий).

6.2. Торги проводятся **на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка»**, размещенной в сети «Интернет» по адресу: www.торговая-площадка-ВЭТП.рф в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

6.3. Организатор торгов в процессе подготовки и проведения торгов обеспечивает осуществление следующих действий:

6.3.1. Заключение договора о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, проведение необходимой регистрации на электронной площадке.

6.3.2. Опубликование и размещение сообщения о продаже имущества на торгах не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов. Указанное сообщение должно быть размещено в **Едином федеральном реестре сведений о банкротстве**.

В сообщении о продаже имущества в обязательном порядке должны содержаться:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, порядок ознакомления с имуществом/лотом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества/лота;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества/лота (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества/лота;
- «шаг аукциона»;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества/лота;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Проект договора купли-продажи имущества/лота и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежит размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

6.3.3. Ознакомление лиц, желающих принять участие в торгах, со сведениями и характеристиками выставляемого на торги имущества/лота, в порядке и на условиях, публикуемых в сообщении о продаже имущества.

6.3.4. Назначение даты и времени проведения торгов.

Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее, чем в течение 5 (пяти) календарных дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

6.3.5. Определение даты начала и окончания представления заявок.

6.3.6. Прием заявок на участие в торгах, предложения о цене имущества/лота.

6.3.7. Определение участников торгов, проверка правильности оформления представленных заявителями документов и определение их соответствия требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Принятие решения о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомление заявителей о принятом решении.

6.3.8. Заключение с участниками торгов договоров о задатке.

6.3.9. Определение победителя торгов и подписание протокола о результатах проведения торгов.

6.3.10. Уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Передачу имущества/лота покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

6.3.11. Осуществление иных необходимых действий по организации и проведению торгов, установленных Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54.

6.4. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявок на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

7. Участники торгов. Заявка на участие в торгах и допуск к участию в торгах.

7.1. Торги являются открытыми по составу участников.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно заключившие договор о задатке, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным настоящим Положением, и обеспечившие поступление задатка организатору торгов в установленный срок.

7.2. Для участия в открытых торгах заявитель (далее также претендент) представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет **не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней** со дня размещения сообщения о проведении торгов. Прием заявок с прилагаемыми к ним документами начинается и заканчивается в срок, указанный в сообщении о продаже имущества.

Заявка на участие в торгах, подаваемая претендентом, выражает намерение претендента принять участие в торгах на условиях, установленных настоящим Положением.

7.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о продаже имущества, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах оформляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о продаже имущества **следующие сведения:**

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;
- наименование, организационно-правовую форму, место нахождение, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, идентификационный номер налогоплательщика;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

7.4. К заявке на участие в торгах должны **прилагаться** копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- документ, удостоверяющий личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение имущества/лота или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.
 - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
- Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

7.5. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

7.6. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае факт перечисления задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

7.7. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется **протоколом об определении участников торгов**. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о продаже имущества.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

7.8. Организатор торгов отказывает в приеме заявки и допуске к участию в торгах, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о продаже имущества;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

7.9. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

8. Договор о задатке.

8.1. Лицо, желающее принять участие в торгах, обязано внести задаток в размере **20% (двадцать) процентов** от начальной цены продажи имущества.

8.2. Задаток подлежит внесению претендентом путем перечисления денежных средств на счет, указанный в сообщении о проведении торгов и договоре о задатке. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на счет, указанный в сообщении о проведении торгов и договоре о задатке.

8.3. Внесенный задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в торгах, а также заявителям, отказавшимся от участия в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления основания для возврата задатка. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

8.4. При заключении договор купли-продажи имущества с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного покупателем имущества.

8.5. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов, если победитель торгов:

- не подпишет в установленный срок договор (договоры) купли-продажи имущества;

- не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный подписанным протоколом об итогах торгов и заключенным договором (договорами) купли-продажи имущества.

9. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов.

9.1. Торги должны быть проведены не ранее 30 (тридцати) дней со дня размещения сообщения о проведении торгов на ЕФРСБ.

9.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

9.3. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

9.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54.

9.5. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества/лота, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

9.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

9.7. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

9.8. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения **протокола о результатах проведения открытых торгов** утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

9.9. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

9.10. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает **решение о признании торгов несостоявшимися**.

9.11. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан разместить сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

10. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон.

10.1. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

10.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Договор купли-продажи имущества/лота должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота.

Передача имущества/лота покупателю осуществляется только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота.

10.3. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества/лота.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

10.4. Передача имущества/лота конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

10.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора купли - продажи от конкурсного управляющего, конкурсный управляющий в срок 5 (пять) дней, вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 5 (пяти) дней в срок с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи, конкурсный управляющий в течение 2 (двух) дней обязан признать торги несостоявшимися с составлением

соответствующего протокола, назначить дату проведения повторных торгов, передать оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися.

10.7. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

11. Повторные торги.

11.1. В случае признания торгов не состоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества/лота по результатам торгов организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества/лота.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 8 настоящего Положения.

11.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества/лота, указанного в п. 3.3 настоящего Положения на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества/лота, установленной на первоначальных торгах.

Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 20% (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

«Шаг аукциона» составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота на повторных торгах.

11.3. В случае если повторные торги признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

12. Продажа посредством публичного предложения.

12.1. При продаже имущества/лота посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными п. 5.3.2 настоящего Положения, указываются:

- величина снижения начальной цены продажи имущества/лота,
- срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

12.2. Начальная цена продажи имущества/лота посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества/лота на повторных торгах.

12.3. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделом 6 настоящего Положения.

12.4. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

12.5. Срок, по истечении которого начинается последовательное снижение начальной цены, составляет не менее 30 (тридцать) календарных дней с момента размещения сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Величина снижения начальной цены продажи имущества составляет 5% (пять) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения. Снижение цены производится каждые 5 (пять) календарных дней.

12.6. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода

проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

12.7. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

12.8. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

12.9. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

12.10. В случае отказа или уклонения победителя публичных торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора купли - продажи от конкурсного управляющего, конкурсный управляющий в срок 5 (пять) дней, вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя публичных торгов, по предложенной этим участником цене.

13. Расчеты с кредиторами.

13.1. В случае реализации имущества Должника и поступления денежных средств на расчетный счет Должника произвести из этих средств удовлетворение требований кредиторов.

Финансовый управляющий
Шулепова Р. А.



П. В. Норин