

163000, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Воскресенская. д. 59, кв 108 тел: 89021906352 эл. почта: arbitrazh29@mail.ru

Исх. № _____ от «23» января 2020 г.	Арбитражный суд А Р Х А Н Г Е Л Ь С К О Й О Б Л А С Т и Адрес: г. Архангельск ул. Логинова д.17 Заявитель: Финансовый управляющий Мельникова Сергея Николаевича Парыгин Михаил Сергеевич Адрес: 163000, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Воскресенская. д. 59, кв 108 Должник: Мельников Сергей Николаевич дата рождения: 12.02.1975, место рождения: г. Архангельск, СНИЛС 059- 002-513 30, ИНН 290107789609, регистрация по месту жительства: 163046, Архангельская область, Архангельск, проспект Обводный канал, 56, кв. 90, - Дело № А05-8259/2019 Судья: Мазур Е.Н.
--	---

Заявление о внесении изменений в Положение №1 о порядке проведения торгов по имуществу Мельникова С.Н. от 11.12.2019

Заявитель - Парыгин Михаил Сергеевич является финансовым управляющим в деле о банкротстве Мельникова Сергея Николаевича (далее по тексту – должник), действующий на основании определения Арбитражного суда А Р Х А Н Г Е Л Ь С К О Й О Б Л А С Т и от 26.07.2019 г. по делу № А05-8259/2019.

Определением Арбитражного суда А Р Х А Н Г Е Л Ь С К О Й О Б Л А С Т и от «11» декабря 2019 г. по делу N А05-8259/2019 ходатайство финансового управляющего Парыгина Михаила Сергеевича об утверждении Положения №1 о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника удовлетворено с учётом позиции кредитора ПАО «СКБ-банк» поступил отзыв, в котором Банк просит внести изменения в Положение №1 в части, касающейся начальной продажной цены земельного участка, которая в соответствии с оценкой кредитора составляет 400 000 руб., а именно: Определено: «утвердить предложенное финансовым управляющим Положение №1 о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Мельникова Сергея Николаевича (в редакции, поступившей в суд 12.11.2019) с начальной ценой продажи лота №1 в размере, установленном в пункте 1 указанного Положения №1, с начальной ценой продажи лота

№2 – 400 000 руб. Внести следующие изменения в Положение №1: Пункт 1: «Начальная цена Лот №2 земельный участок – 400 000 руб.» Пункт 8: «Шаг аукциона Лот №2: Двадцать тысяч рублей (20 000 руб.) (5% от начальной цены)»

Допущена техническая ошибка, поскольку исходя из выписки ЕГРН Мельникова С.Н. от 09.08.2019 (приложение) он является собственником только доли в размере 1/5 Земельного участка, площадью 1000 +/-11 кв. м. кв. м., категория земель Земли населенных пунктов, адрес (местонахождение) Россия, обл Архангельская, г Архангельск, Исакогорский территориальный округ, КИЗ "Собор", кадастровый (условный) номер 29:11:081604:279, Соответственно неверно указано наименование Лота №2 и начальная стоимость участка целиком.

24.01.2020 приём заявок на 1-м аукционе по Лоту №1 : Легковой автомобиль, марка: Great wall , год изготовления: 2010

24.01.2020 отменены торги по Лоту №2: Земельный участок, площадью 1000 +/- 11 кв. м. кв. м., категория земель Земли населённых пунктов, адрес (местонахождение) Россия, обл. Архангельская, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, КИЗ "Собор", кадастровый (условный) номер 29:11:081604:279 отменены из-за технической ошибки.

ПРОШУ СУД:

- внести следующие изменения в Положение №1, утверждённое 11.12.2019 и согласовать следующую редакцию отдельных пунктов положения:

Пункт 1: «Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним (Лот №2): **доля в размере 1/5 Земельного участка**, площадью 1000 +/-11 кв. м. кв. м., категория земель Земли населённых пунктов, адрес (местонахождение) Россия, обл. Архангельская, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, КИЗ "Собор", кадастровый (условный) номер 29:11:081604:279 Начальная цена Лот №2 : 80000, 00 рублей.»

Пункт 2 : «Организовать продажу имущества в течение 30 со дня утверждения судом настоящего Положения. Разделить продажу каждого лота по отдельности;»

Пункт 8: «Шаг аукциона Лот №2: Четыре тысячи рублей (4 000 руб.) (5% от начальной цены)».

Приложение:

1. Копия выписки от 09.08.2019ЕГРН Мельников С.Н.
2. Подтверждение уведомления должника и кредиторов о внесении изменений в положение

**Финансовый управляющий
Мельникова Сергея Николаевича**



М.С. Парыгин