

«Согласовано:
АО "СМП Банк"
Председатель Правления



«14» марта 2019 г.

/А.А. Левковский/

Конкурсный управляющий
ООО «Шатурский хлебокомбинат»

«14» марта 2019 г.



Кузнецов И.Б.

**ДОПОЛНЕНИЕ
К ПРЕДЛОЖЕНИЮ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ
ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО
ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ШАТУРСКИЙ ХЛЕБОКОМБИНАТ»
(далее по тексту – Предложение)**

2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения.

2. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения имущества, входящего в состав Лота № 1 (Приложение № 1).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с п. 6.8 Предложения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «Шатурский хлебокомбинат» (утверждено собранием кредиторов ООО «Шатурский хлебокомбинат» Протокол № 3 от 24.10.2018), так как в отношении Лота № 1 повторные торги признаны несостоявшимися и конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не принял решение об оставлении предмета залога за собой, Лот № 1 подлежит продаже посредством публичного предложения в процедуре банкротства Должника (дело № А41-57619/2017), в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

1.2. Настоящее Дополнение к Предложению о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «Шатурский хлебокомбинат» (далее Должник) определяет порядок проведения торгов посредством публичного предложения имущества ООО «Шатурский хлебокомбинат», являющегося предметом залога по договору ипотеки (залога недвижимости) № 0014100106.072016КЛ/ДИ-1 от 11.08.2016, заключенного между АО «СМП Банк» и Должником в обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитному договору № 0014100106.072016КЛ от 11.08.2016, и входящего в состав Лота № 1.

Требования АО «СМП Банк» включены в реестр требований кредиторов Должника на основании Определения АС Московской области (дело № А41-57619/2017) от 07 мая 2018 в размере 37 154 740,05 рублей, как обеспеченные залогом имущества Должника.

2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ЛОТА № 1

2.1. Начальная цена продажи Лота № 1 устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах, а именно 40 167 000 рублей.

2.2. Срок действия публичного предложения составляет 84 (восемьдесят четыре) календарных дня, в течение которых начальная цена снижается каждые 14 (четырнадцать) календарных дней на 5,5% от начальной цены, указанной на публичном предложении (на 2 209 185 рублей).

2.3. С 1-го по 14-ой календарный день включительно (первый период публичного предложения) начальная цена устанавливается в размере начальной цены, установленной на повторных торгах.

Далее начальная цена устанавливается в следующем размере:

Периоды проведения торгов в ходе публичного предложения	Срок, по истечении которого снижается начальная цена	Начальная цена по каждому периоду
1-й период	14 календарных дней	40 167 000,00
2-й период	14 календарных дней	37 957 815,00
3-й период	14 календарных дней	35 748 630,00
4-й период	14 календарных дней	33 539 445,00
5-й период	14 календарных дней	31 330 260,00
6-й период	14 календарных дней	29 121 075,00

2.4. Минимальной ценой предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), выставленное на продажу посредством публичного предложения, является цена,

установленная для шестого периода, а именно: 29 121 075 рублей.

2.5. При продаже имущества должника посредством публичного предложения залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

2.6. Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Закона о банкротстве.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

2.7. Размер задатка для участия в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения составляет 10% от начальной цены лота, установленной для конкретного периода публичного предложения, для каждого претендента.

2.8. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника не ниже, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

2.9. В остальном, что не предусмотрено Предложением и настоящим Дополнением, конкурсный управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации.

Конкурсный управляющий
ООО «Шатурский хлебокомбинат»

«14» марта 2019 г.



Кузнецов И.Б.

Лот № 1

Имущественный комплекс, состоящий из следующих объектов недвижимости:			
№ п/п	Наименование, краткая характеристика объекта недвижимого имущества	Наличие обременения	Начальная продажная цена, в рублях
1.	Земельный участок общей площадью 15197 кв. м, находящийся по адресу: Московская область, Шатурский район, г. Шатура. Вид права: собственность, кадастровый номер 50:25:0010114:483. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных нужд. Дата и номер государственной регистрации права: 28.04.2016 г. № 50-50/025-50/025/001/2016-1593/1.	Договор ипотеки (залога недвижимости) №0014100106.072016КЛ/ДИ -01 от 11.08.2016 г.	513 000,00
2.	Весовая. Нежилое здание общей площадью 72 кв. м, находящееся по адресу: Московская область, Шатурский район, г. Шатура, ул. Советская, д. 2. Вид права: собственность, кадастровый номер 50:25:0000000:26092. Дата и номер государственной регистрации права: 20.06.2003 г. № 50-01.25-08.2003-20.4.	Договор ипотеки (залога недвижимости) №0014100106.072016КЛ/ДИ -01 от 11.08.2016 г.	409 500,00
3.	Магазин «Горячий хлеб». Нежилое здание общей площадью 139,3 кв. м, находящееся по адресу: Московская область, Шатурский район, г. Шатура, ул. Советская, д. 2. Вид права: собственность, кадастровый номер 50:25:0010114:130. Дата и номер государственной регистрации права: 31.07.2003 г. № 50-01/25-11/2003-77.1.	Договор ипотеки (залога недвижимости) №0014100106.072016КЛ/ДИ -01 от 11.08.2016 г.	792 000,00
4.	Ограждение. Сооружение протяженностью 406 м, находящееся по адресу: Московская область, Шатурский район, г. Шатура, ул. Советская, д. 2. Вид права: собственность, кадастровый номер 50:25:0010114:110. Дата и номер государственной регистрации права: 13.05.2011 г. № 50-50-25/003/2011-333.	Договор ипотеки (залога недвижимости) №0014100106.072016КЛ/ДИ -01 от 11.08.2016 г.	234 000,00
5.	Производственный корпус. Нежилое здание общей площадью 5538,8 кв. м, находящееся по адресу: Московская область, Шатурский район, г. Шатура, ул. Советская, д. 2. Вид права: собственность, кадастровый номер 50:25:0010114:138. Дата и номер государственной регистрации права: 20.06.2003 г. № 50-01.25-08.2003-20.3.	Договор ипотеки (залога недвижимости) №0014100106.072016КЛ/ДИ -01 от 11.08.2016 г.	29 520 000,00
6.	Асфальтированные подъездные пути. Сооружение общей площадью 3421,6 кв. м, находящееся по адресу: Московская область, Шатурский район, г. Шатура, ул. Советская, д. 2. Вид права: собственность, кадастровый номер 50:25:0010114:107. Назначение: дорога. Дата и номер государственной регистрации права: 08.11.2010 г. № 50-50-25/033/2010-271.	Договор ипотеки (залога недвижимости) №0014100106.072016КЛ/ДИ -01 от 11.08.2016 г.	954 000,00
7.	Основное строение. Нежилое здание общей площадью 635,3 кв. м, находящееся по адресу: Московская область, Шатурский район, г. Шатура, ул. Советская, д. 2. Вид права: собственность, кадастровый номер 50:25:0010114:126. Дата и номер государственной регистрации права: 28.07.2009 г. № 50-50-25/024/2009-138.	Договор ипотеки (залога недвижимости) №0014100106.072016КЛ/ДИ -01 от 11.08.2016 г.	3 619 800,00

8.	Газораспределительный пункт. Нежилое здание общей площадью 26,7 кв. м, находящееся по адресу: Московская область, Шатурский район, г. Шатура, ул. Советская, д. 2. Вид права: собственность, кадастровый номер 50:25:0010114:131. Дата и номер государственной регистрации права: 31.07.2003 г. № 50-01/25-11/2003-77.4.	Договор ипотеки (залога недвижимости) №0014100106.072016КЛ/ДИ -01 от 11.08.2016 г.	279 000,00
9.	Основное строение. Нежилое здание общей площадью 403,7 кв. м, находящееся по адресу: Московская область, Шатурский район, г. Шатура, ул. Советская, д. 2. Вид права: собственность, кадастровый номер 50:25:0010114:132. Дата и номер государственной регистрации права: 27.06.2003 г. № 50-01.25-08.2003-20.5.	Договор ипотеки (залога недвижимости) №0014100106.072016КЛ/ДИ -01 от 11.08.2016 г.	2 298 600,00
Начальная продажная цена объектов недвижимости, находящихся в залоге у АО «СМП Банк»			38 619 900,00
10.	Гараж. Нежилое здание общей площадью 142,1 кв. м, находящееся по адресу: Московская область, Шатурский район, г. Шатура, ул. Советская, д. 2. Вид права: собственность, кадастровый номер 50:25:0010114:134. Дата и номер государственной регистрации права: 23.01.2007 г. № 50-50-25/025/2006-268.	-	1 282 500,00
11.	Наружный газопровод высокого давления. Сооружение протяженностью 642 м, находящееся по адресу: участок от ул. Войкова до ул. Советская. Вид права: собственность, кадастровый номер 50:25:0000000:6658. Дата и номер государственной регистрации права: 01.09.2009 г. № 50-50-25/024/2009-300.	-	207 000,00
12.	Газопровод среднего давления. Сооружение протяженностью 99 м, находящееся по адресу: Московская область, Шатурский район, г. Шатура, ул. Советская, д. 2. Вид права: собственность, кадастровый номер 50:25:0010114:148. Дата и номер государственной регистрации права: 01.09.2009 г. № 50-50-25/024/2009-272.	-	28 800,00
13.	Газопровод низкого давления. Сооружение протяженностью 90 м, находящееся по адресу: Московская область, Шатурский район, г. Шатура, ул. Советская, д. 2. Вид права: собственность, кадастровый номер 50:25:0010114:89. Дата и номер государственной регистрации права: 01.09.2009 г. № 50-50-25/026/2009-154.	-	28 800,00
Начальная продажная цена объектов недвижимости, не находящихся в залоге			1 547 100,00
Начальная продажная цена лота № 1:			40 167 000,00

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью
5 (Пять) листов

Заготовный кредитор

Председатель правления
АО «СМП Банк»

А. А. Давыдовский



Арбитражный управляющий
ООО «Шатурский Хлебокомбинат»

И. Б. Кузнецов

