

Договор №16-07/2018г.
на организацию и проведение торгов

г. Москва

«16» июля 2018 г.

Сибирский банк «Сириус» (ООО) в лице конкурсного управляющего **Осипова Павла Юрьевича**, действующего на основании на основании решения Арбитражного суда Омской области по делу №А46-1167/2017 от 14.03.2017г., именуемое в дальнейшем «Должник» с одной стороны, и

ООО «Группа Компаний «Кварта» (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, адрес место нахождения: 105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д. 19, оф. 304) в лице Генерального директора **Горбачева Максима Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

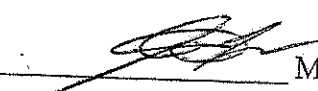
1. Предмет договора

1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести открытые торги по продаже имущества **Сибирский банк «Сириус» (ООО)** в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (оператор – ООО «ВЭТП», юридический адрес: 390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18в., фактический и почтовый адрес: 390013, Рязанская область, г. Рязань, Первомайский пр-т, д. 27, офис 208, сайт в сети Интернет <http://торговая-площадка-вэти.рф>, телефон/факс: 8 800 777 89 17), Положением от 10.07.2018г. о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Сибирский банк «Сириус» (ООО) (далее по тексту «Предложение»), утвержденного Протоколом №9 Комитета кредиторов Сибирский банк «Сириус» (ООО) от 10 июля 2018 г.

1.2. Предметом торгов является следующее имущество, принадлежащее Сибирский банк «Сириус» на праве собственности, (далее по тексту – «Имущество»):

Лот № 1

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА В ВИДЕ ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ			
№	Наименование, краткая характеристика объекта имущества	Размер прав требования, руб.	Продажная стоимость руб.
1	Ссудная задолженность ООО "СК "Агростройкомплект"	110 000 000,00	110 000 000,00
2	Ссудная задолженность ООО "Урма-Нефтехим"	61 700 000,00	61 700 000,00
3	Ссудная задолженность ООО "Омскнефтепродукт"	76 000 000,00	76 000 000,00
4	Ссудная задолженность ЗАО "ДСПМК "Седельниковская"	30 000 000,00	30 000 000,00

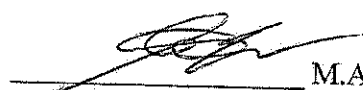
 М.А. Горбачев

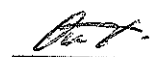
 П.Ю. Осипов/

5	Ссудная задолженность ООО "НефтеАвиаСнаб"	15 000 000,00	15 000 000,00
6	Ссудная задолженность ООО ТД "СоюзКомплект"	20 000 000,00	20 000 000,00
7	Ссудная задолженность ООО "СупримТехноМап"	30 000 000,00	30 000 000,00
8	Ссудная задолженность ООО "Стальпоставка "	30 000 000,00	30 000 000,00
9	Ссудная задолженность ООО "СТК"	30 000 000,00	30 000 000,00
10	Ссудная задолженность ООО "ТН-Ремсервис "	120 000 000,00	120 000 000,00
11	Ссудная задолженность ООО "Айсберг"	119 999 864,00	119 999 864,00
12	Ссудная задолженность ООО "ТПК "Себур"	20 845 000,00	20 845 000,00
13	Регрессное требование по банковской гарантии к ООО «СТС» согласно Определению о включении требования в реестр требований кредиторов Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-57495/2015 от 31.01.2018г.	85 930 179,50	85 930 179,50
ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА ЛОТА № 1			749 475 043,50

Лот № 2

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА В ВИДЕ ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ			
№	Наименование, краткая характеристика объекта имущества	Размер прав требования, руб.	Продажная стоимость, руб.
1.	Ссудная задолженность ООО "Кубаньтехпром"	97 000 000,00	97 000 000,00
ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА ЛОТА № 2			97 000 000,00

 М.А. Горбачев

 /П.Ю. Осипов/

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА В ВИДЕ ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ			
№	Наименование, краткая характеристика объекта имущества	Размер прав требования, руб.	Продажная стоимость, руб.
1.	Дебиторская задолженность ООО "УК "РУСКОЛ" согласно Решению Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-35277/2017 от 25.07.2017г.	2 833 320,00	29 999,00
2.	Задолженность по арендной плате физическим лицом - Котов Денис Евгеньевич согласно Определению Арбитражного суда Омской области по делу № А46-1167/2017 от 20.06.2018г.	1 209 707,00	125 071,00
ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА ЛОТА № 3			155 070,00

1.3. В соответствии с п. 5 ст. 18.1, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Должнику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

1.5. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

2.1.1. Публикует информационное извещение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.

2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.

2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.

2.1.5. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка.

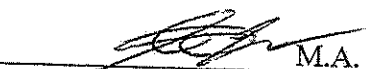
2.1.6. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами, и возвращает их в случаях, установленных Положением.

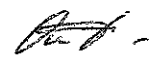
2.1.7. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.

2.1.8. Утверждает протокол об итогах торгов.

2.1.9. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.

2.1.10. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения

 М.А. Горбачев

 /П.Ю. Осипов/

полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.

2.1.11. В течение 30 дней после подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов обязуется представить Должнику отчет в 2-х экземплярах, в котором отчитывается и указывает понесенные расходы на организацию и проведение торгов, и счет-фактуру в 1 экземпляре, оформленные в соответствии с требованиями законодательства. К отчету должны быть приложены необходимые доказательства расходов, произведенных Организатором торгов по Договору. В течение 10 рабочих дней в случае не получения письменного мотивированного возражения Организатором торгов посредством почтового отправления или электронной почты, отчет считается утвержденным.

2.1.12. Возвращает суммы задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2. Организатор торгов вправе:

2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.

2.2.2. Информировать Должника обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.

2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.

2.3. Права и обязанности Должника:

2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. Возмещает расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами).

2.3.3. Оплатить Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.

2.3.4. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Организатора торгов рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.

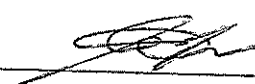
3. Цены, порядок и сроки расчетов

3.1. Вознаграждение Организатора торгов на всех стадиях проведения торгов в совокупности не должен превышать **450 000 (четыреста пятьдесят) рублей** (первые торги – **150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей**; повторные торги **150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей**; торги в форме публичного предложения – **150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей**)

3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.

3.3. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 10 рабочих дней со дня утверждения отчета в соответствии с Договором на основании выставленных счетов.

3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов возмещаются Должником за счет собственных средств в течение 60

 М.А. Горбачев

 /П.Ю. Осипов/

рабочих дней со дня утверждения отчета в соответствии с Договором на основании выставленных счетов.

3.5. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Должником расходов Организатора торгов, поступившие денежные средства не являются доходом Организатора торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.6. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в третью очередь текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».

4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а так же другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

5. Прочие условия

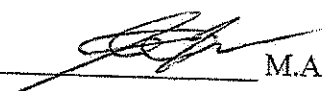
5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей задаток подлежит перечислению на расчетный счет Должника также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов.

5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.



М.А. Горбачев



/П.Ю. Осипов/

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов

ООО «Группа Компаний «Кварта»

ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701
Адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский
переулок, д. 19, оф. 304
Расчетный счет № 40702810600000002031
в АКБ "СЛАВИЯ" (АО),
к/с 30101810345250000318, БИК 044525318

Должник

Сибирский банк «Сириус» (ООО)

ИНН/КПП 5032998599/550301001
ОГРН 1125000001257
644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, корп. 4
Банк получателя: КУ Сибирский Банк
«Сириус» (ООО) г. Омск, БИК 045209875
к/с №30101810352090000875 в Отделении
Омск тел.: 8 (3812) 90-29-66

Генеральный директор
ООО «Группа Компаний «Кварта»

 Горбачев М.А.

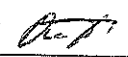


Сибирский банк «Сириус» (ООО)
Конкурсный управляющий

 / Осипов П.Ю.



 М.А. Горбачев

 П.Ю. Осипов/