

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**  
**купли-продажи имущества**

г. Старый Оскол

\_\_\_\_\_ 2017 года

**Общество с ограниченной ответственностью «АКСИОМА Ритейл»** (ОГРН 1097746301850, ИНН 7716642410, место нахождения: 309508, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Заводская д. 1а) в лице конкурсного управляющего **Полупановой Ксении Валериевны**, действующей на основании Решения Арбитражного суда Белгородской области от 15.06.2016г. по делу № А08-1977/2016, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Покупатель» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Настоящий договор заключен по результатам открытых торгов по продаже имущества, принадлежащего **ООО «АКСИОМА Ритейл»** (ОГРН 1097746301850, ИНН 7716642410, место нахождения: 309508, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Заводская д. 1а), проводившихся на условиях, изложенных в информационном сообщении, опубликованном в печатном издании: газета «Коммерсантъ» от \_\_\_\_\_ года и в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

1.2. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

(далее также – Имущество)

1.3. Указанное имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.4. Продавец гарантирует, а Покупатель принимает к сведению, что отчуждаемое имущество на момент заключения настоящего договора не продано, не подарено, не заложено, не обещано в дарение, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

**2. Сумма Договора и порядок расчетов**

2.1. Стоимость имущества, передаваемого по настоящему договору, определена по итогам продажи на открытых торгах и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. Покупателем для участия в открытых торгах внесен задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, который засчитывается в счет частичной оплаты за имущество.

2.2. Оплата оставшейся денежной суммы в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек производится Покупателем в рублях РФ в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**3. Обязательства сторон**

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, на основании передаточного акта. Передача Покупателю имущества должна быть произведена Продавцом после полной оплаты передаваемого по настоящему договору имущества в течение 20 (двадцати) дней с момента оплаты Покупателем Имущества. Составление и представление на подписание передаточного акта является обязанностью Продавца.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Покупатель обязуется принять имущество, указанное в п. 1.2 настоящего договора, на основании передаточного акта.

3.2.2. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.2. настоящего договора, в порядке и в срок, предусмотренный настоящим Договором и «Положением».

3.2.3. Покупатель уведомлен о техническом состоянии приобретенного имущества и претензий к Продавцу не имеет.

\_\_\_\_\_ /К.В. Полупанова/

\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_ /

3.2.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2.5. Вывоз Имущества с территории Продавца, подготовка к погрузке, погрузка Имущества на транспорт Покупателя осуществляется силами и средствами Покупателя.

#### **4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты и сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

4.2. На каждом листе настоящего договора стороны проставили свои подписи. В случае отсутствия на листе настоящего договора подписи одной из сторон, содержащиеся на нем условия договора считаются несогласованными.

4.3. Все споры и разногласия, возникающие (могущие возникнуть) из настоящего договора или в связи с ним, стороны будут решать посредством проведения переговоров, в случае недостижения согласия, стороны передают спор на разрешение в судебном порядке.

4.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, из которых один хранится у Продавца, один – у Покупателя.

#### **5. Реквизиты сторон**

##### **Продавец:**

ООО «АКСИОМА Ритейл»  
ИНН 7716642410; КПП 312801001  
ОГРН 1097746301850  
Юридический адрес: 309508, Белгородская  
обл., г. Старый Оскол, ул. Заводская д. 1а

##### **Покупатель:**

\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты:

**Расчетный счет № 40702810900330002285  
в филиале Центрального Банка ВТБ  
(ПАО) в  
г. Москве, ДО «Даниловский»  
кор./сч. № 30101810145250000411 в ОПЕРУ  
Москва, БИК 044525411,  
ИНН 7702070139, ОКПО 01929672**

Конкурсный управляющий  
ООО «АКСИОМА Ритейл»

\_\_\_\_\_ /К.В. Полупанова/

М.П.

\_\_\_\_\_ /К.В. Полупанова/

\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_ /

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**  
к Договору купли-продажи имущества от \_\_\_\_\_ 2017 года

г. Старый Оскол

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года

**Общество с ограниченной ответственностью «АКСИОМА Ритейл»** (ОГРН 1097746301850, ИНН 7716642410, место нахождения: 309508, Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Заводская д. 1а) в лице конкурсного управляющего **Полупановой Ксении Валериевны**, действующей на основании Решения Арбитражного суда Белгородской области от 15.06.2016г. по делу № А08-1977/2016, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Покупатель» подписали настоящий акт о нижеследующем:

- 1.1. Продавец на основании Договора купли-продажи имущества на торгах, заключенного между Продавцом и Покупателем \_\_\_\_\_ 2017 года, передал Покупателю, а Покупатель принял имущество, а именно:

\_\_\_\_\_ (далее также – Имущество)

- 1.2. Приобретенное имущество передается в удовлетворительном состоянии, в полном соответствии с условиями Договора купли-продажи имущества от \_\_\_\_\_ 2017 года.
- 1.3. Стоимость передаваемого недвижимого имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля 00 копеек, и на момент подписания настоящего акта уплачена Покупателем полностью.
- 1.4. Настоящий Акт составлен в удостоверение надлежащего исполнения Продавцом своего обязательства по передаче имущества по Договору купли-продажи имущества от \_\_\_\_\_ 2017 года

**Реквизиты сторон:**

**Продавец:**

ООО «АКСИОМА Ритейл»  
ИНН 7716642410; КПП 312801001  
ОГРН 1097746301850  
Юридический адрес: 309508, Белгородская обл., г. Старый Оскол, ул. Заводская д. 1а

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_ -

Адрес: \_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты:

Расчетный счет № 40702810900330002285  
в филиале Центрального Банка ВТБ  
(ПАО) в  
г. Москве, ДО «Даниловский»  
кор./сч. № 30101810145250000411 в ОПЕРУ  
Москва, БИК 044525411,  
ИНН 7702070139, ОКПО 01929672

Конкурсный управляющий  
ООО «АКСИОМА Ритейл»

\_\_\_\_\_ /К.В. Полупанова/

М.П.

\_\_\_\_\_ /К.В. Полупанова/ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /