

Договор уступки прав требования (цессии) №АМЖ-1

«21» января 2019 г.

г. Москва

Общество с ограниченной ответственностью «АМЖ Инжиниринг», именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице Конкурсного управляющего Гудкова Никиты Алексеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-40728/17-186-56Б от 19.01.2018 г. (резолютивная часть от 18.01.2018г.) с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Бриз», именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице Генерального директора Выродова Андрея Александровича, с другой стороны, составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-40728/17-186-56Б от 19.01.2018 года (дата оглашения резолютивной части 18.01.2018 года) ООО «АМЖ Инжиниринг» (ОГРН 1107746636580, ИНН 7731654629, КПП 773101001, юридический адрес: 121351, г. Москва, ул. Коцюбинского, д. 4) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.

1.2. Порядок, сроки и условия продажи дебиторской задолженности ООО «АМЖ Инжиниринг» утверждены Собранием кредиторов (протокол № 2 от «29» мая 2018 г.).

1.3. Сообщение о торгах по продаже дебиторской задолженности ООО «АМЖ Инжиниринг» (ОГРН 1107746636580, ИНН 7731654629, КПП 773101001, юридический адрес: 121351, г. Москва, ул. Коцюбинского, д. 4) опубликовано на сайте ЕФРСБ № 3126596 от 26.10.2018г., в газете «Коммерсантъ» № 198(6436) от 27.10.2018г. (№77032785816).

Торги по лоту № 1 были проведены путем публичного предложения. Победителем торгов признан Приобретатель (Цессионарий) – ООО «Бриз» (ИНН 4632190593, ОГРН 1144632005924, юридический адрес: (305044, Курская обл., г. Курск, ул. Чайковского, дом 49-В, литер А, этаж/пом. 2/6.1) Протокол о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «АМЖ Инжиниринг» № 1699-ОТПП/2 от 14.01.2019г.

1. Предмет договора

1.1. На основании Протокола № 1699 -ОТПП от 14.01.2019 года о результатах торгов по продаже имущества ООО «АМЖ Инжиниринг» Цедент передает, а Цессионарий принимает право требования Цедента к дебиторам ООО «АМЖ Инжиниринг» в следующем объеме:

№ п/п	Наименование дебитора	Начальная цена продажи прав требования без НДС (руб.) балансовая	Сумма реализации на торгах без НДС (руб.)
1.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "ГЛОБАЛ ТЕК"	30 100,00	379
2.	Счет: 62.01 Расчеты с покупателями и заказчиками ЗАО ГК "315 УНР"	612 494,60	7 702,30
3.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "ГЛАВСНАБ"	65 900,00	828,72
4.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "Азарт"	156 191,51	1 964,16
5.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "Алингрос"	1 033 404,23	12 995,38
6.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "АЛЬТЕР-ЛОГО СОФТ"	10 628,00	133,65
7.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "АЛЬФА СТРОЙ"	299 728,50	3 769,18
8.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "АЛЬФАВИЛЬ"	72 642,00	913,5

	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ЗАО "АМБИЗ"	22 053,82	277,33
10.	Счет: 62.01 Расчеты с покупателями и заказчиками ООО "АМЖ ГРУПП"	7 922 633,62	99 629,50
11.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "АНХ СТРОЙКАПИТАЛ"	95 700,00	1 203,50
12.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным АО "АРИЭЛЬ МЕТАЛЛ"	11 866,19	149,22
13.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "АРМЕДА"	16 250,00	204,35
14.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "АРТИЗАН"	489 600,00	6 157,00
15.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "Аякс 98"	120 248,68	1 512,16
16.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ИП Баранов Александр Васильевич	58 000,00	729,4
17.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "БИЗОН"	906 091,03	11 394,40
18.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "БИЛДИНГ СТРОЙ"	457 541,29	5 753,80
19.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "БИН СТРАХОВАНИЕ"	25 000,00	314,4
20.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "БИРСС-М"	25 630,00	322,3
21.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "БРИЗ"	282 750,00	3 555,70
22.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "ВЕЗА"	71 796,01	903
23.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "ВЕНТСТОР"	78 191,63	983,28
24.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ЗАО "Веретокс"	101 496,58	1 276,35
25.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "ВерРус"	140 000,00	1 760,54
26.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "ВИКТОРИЯ"	21 735,00	273,32
27.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "ВОДНАЯ ТЕХНИКА РЕСУРС"	275 080,14	3 459,22
28.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ПАО "ВЫМПЕЛКОМ"	129 415,89	1 627,45
29.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ЗАО САО "ГЕФЕСТ"	25 000,00	314,4
30.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "ГК Высотник"	183 600,00	2 309,00
31.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "Готовый Офис"	64 701,25	813,65
32.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "ГРАДСТРОЙ"	160 000,00	2 012,05
33.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "ДЕГРИЗ-СТРОЙ"	412 500,00	5 187,31
34.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ЗАО "ДОМИЛЕКС"	450 000,00	5 659,00
35.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "Инженерная графика и автоматика"	70 000,00	880,3
36.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "Инком Карго"	23 000,00	289,23
37.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "ИНКОМ-КАРГО МСК"	12 000,00	151
38.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным	36 201,13	455,25

	ООО Лайн-р"		
39.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ИП Ларькин Сергей Анатольевич	278 173,00	3 498,11
40.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ИП Храбров Денис Владимирович	63 935,00	804
41.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ИП Циликин Егор Федорович	39 200,00	493
42.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ИП Чесных Михаил Викторович	114 790,00	1 443,60
43.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "ИРМАС"	81 000,00	1 018,60
44.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ОАО "Карачаровский Механический Завод"	92 645,67	1 165,05
45.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "КоммерцСтрой"	22 140,00	278,45
46.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "Компания Металл Профиль"	35 603,14	447,8
47.	Счет: 62.01 Расчеты с покупателями и заказчиками ООО "КОНЦЕПТ БЕЗОПАСНОСТИ"	64 576,75	812,1
48.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "Лангур"	14 350,00	180,5
49.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ЗАО "ЛОНМАДИ"	71 275,95	896,4
50.	Счет: 62.01 Расчеты с покупателями и заказчиками ООО "Мастер"	11 154 834,13	140 275,40
51.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "Мастер ТД"	12 477,00	157
52.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "МЕГАТРЕЙД"	15 024,00	189
53.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "МЕТРОЛОГ"	117 000,00	1 471,31
54.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "МИЛЛЕРПРИНТ"	63 210,00	795
55.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО РБУ "МОНОЛИТ"	122 000,00	1 534,20
56.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "МОСБУРСТРОЙ"	92 000,00	1 157,00
57.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ОАО "КОМБИНАТ "МОСИНЖБЕТОН"	49 779,00	626
58.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "МОСКОВСКИЙ КОМБИНАТ"	328 691,10	4 133,40
59.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным МосСофт	46 920,00	590,1
60.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "МТК"	13 700,00	172,3
61.	Счет: 62.01 Расчеты с покупателями и заказчиками ООО "Новые венчурные инвестиции"	815 000,00	10 248,90
62.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "НПО"ВАВИЛОН"	98 100,00	1 233,65
63.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "БЕРМА БАК"	2 360 000,00	29 677,80
64.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "Вектор"	41 738,00	524,9
65.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "Интердом"	407 245,00	5 121,30
66.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "ИСТСАЙД"	12 590,00	158,32
67.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "Мегастрой"	653 806,97	8 221,90

	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "Парима"	37 490,00	471,45
69.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "САНТЕХГРАД"	24 046,00	302,4
70.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "УМ-74"	12 960,00	163
71.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "ОПТИМ ИНСТАЛЛ"	78 093,20	982,05
72.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "ОС-Строй"	254 490,00	3 200,30
73.	Счет: 62.01 Расчеты с покупателями и заказчиками ООО "Парадис"	31 849 700,53	400 519,60
74.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "ПК ТЕХКОМПЛЕКТ"	864 200,00	10 867,60
75.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "ПП "ЮЖУРАЛКОМСЕРВИС"	13 176,60	165,7
76.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "ПромВент НВ"	327 205,56	4 114,80
77.	Счет: 76.05 Расчеты с прочими поставщиками ООО "ПрофЛайн Инжиниринг Компани"	4 491 976,30	56 488,00
78.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО РПК "СТУДИЯ РЕКЛАМЫ"	17 400,00	219
79.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "РУММОЛЛ"	73 443,12	923,57
80.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "С.ВИДЕО"	133 400,00	1 677,55
81.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "САНТЕХКОМПЛЕКТ"	70 714,68	889,3
82.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ЗАО "Сатурн-Уфа"	44 298,10	557,1
83.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "СК ФСП"	365 888,00	4 601,15
84.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ИП Соколов Павел Владимирович	10 500,00	132,1
85.	Счет: 62.01 Расчеты с покупателями и заказчиками ООО "ССК"	124 245,00	1 562,50
86.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "СТАНДАРТ"	19 860,00	250
87.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "СТРОЙ-ГАММА"	145 000,00	1 823,50
88.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "Строй-Гарантия"	25 000,00	314,4
89.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "СтройДом"	93 500,00	1 176,00
90.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "СтройПроект"	31 450,00	395,5
91.	Счет: 62.01 Расчеты с покупателями и заказчиками ООО "СТРОЙСОЮЗ ЛЮБЕРЦЫ"	274 990,00	3 458,10
92.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным СТФ	269 131,58	3 384,50
93.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "ТД Арма-Строй"	27 600,00	347,1
94.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "ТД ВОЛМАК"	124 376,00	1 564,10
95.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "ТДСТ Изоляция"	160 440,45	2 017,60
96.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "ТЕРАПРОФИ"	54 400,00	684,1
97.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным	36 483,53	459

	ООО "ТЕХНО"		
98.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "ТЕХНОСБЫТ"	16 613,00	209
99.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "ТЕХНОСТИЛЬ"	21 721,58	273,2
100.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "ТехСтройАльянс"	71 689,62	901,52
101.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "ТРАНССВЯЗЬ"	19 200,00	241,5
102.	Счет: 62.01 Расчеты с покупателями и заказчиками ООО "Траст Строй Глобал"	4 002 536,32	50 333,10
103.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "ТРИАДА ПРОФИ"	239 460,00	3 011,30
104.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "ТСК"	28 800,00	362,17
105.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "УТС ТехноНИКОЛЬ"	39 276,40	494
106.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным Уфимский Филиал Общества с ограниченной ответственностью "Аякс - Проф"	22 500,00	283
107.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным УФК по г. Москве (Кунцевский ОСП УФССП России по Москве, л/с 05731W02270)	317 479,03	3 992,39
108.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ОЧУ ДПО "УЦ "УККОМ-ЦЕНТР"	12 000,00	151
109.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "ФинансПрофГрупп"	69 600,00	875,25
110.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "ФПК САТОРИ"	48 100,00	605
111.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным НП "ФСЭ"	140 000,00	1 760,54
112.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ЗАО "ХИЛТИ Дистрибьюшн Лтд."	36 158,22	454,7
113.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "ХОГАРТ-АРТ"	334 116,80	4 201,62
114.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "ЦЕНТР ПРАВОВЫХ И ЭКОНОМИЧЕСКИХ КОНСУЛЬТАЦИЙ"	1 600 000,00	20 120,50
115.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "ЭКОПЛАНТ"	119 030,00	1 497,00
116.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "ЭкоПром-М"	102 795,25	1 292,70
117.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "ЭКСПЕРТ БТ"	114 484,00	1 439,70
118.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "ИНДЕКС"	30 000,00	377,3
119.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "ЭНЕРГИЯ"	334 615,97	4 208,00
120.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "ЭнергоКомплектСервис"	172 462,92	2 169,00
121.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "ЭНЕРГОСТРОЙМОНТАЖ"	72 972,90	917,7
122.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "ЭТАЛОН МЕТАЛЛ"	700 000,00	8 802,71
123.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "ЮГТОРГ"	29 240,00	367,7
124.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным ООО "ЮК "Классик Консалт"	35 000,00	440,14
125.	Счет: 60.02 Расчеты по авансам выданным	6 658 986,62	83 738,80

ООО "ЮР-РЕМСТРОЙ"		
Итого общая сумма прав требования по Лоту №1:	87 695 273,09	1 102 800,00

3. Цена имущества

3.1. Цена за уступленное право требования определена результатами торгов и составляет: **1 102 800 (один миллион сто две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

3.2. Цессионарий обязуется оплатить в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора, на основной банковский счет Цедента **1 023 874 (один миллион двадцать три тысячи восемьсот семьдесят четыре) рубля 25 копеек.** Ранее уплаченный по платежному поручению № 3 от 20.12.2018г. задаток в размере **78 925 (семьдесят восемь тысяч девятьсот двадцать пять) рублей 75 копеек,** засчитывается в счет оплаты за уступаемые права по настоящему договору.

3.3. Цессионарий считается исполнившим свои обязанности по настоящему Договору в момент зачисления на основной банковский счет Цедента суммы оплаты за приобретенные права требования в полном объеме.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Право собственности на передаваемые права требования переходит от Цедента к Цессионарию после оплаты Цессионарием цены настоящего Договора в полном объеме.

4.2. Цедент передает Цессионарию по акту приема-передачи не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств, указанных в п. 3.2. настоящего Договора, документы, удостоверяющие право требования, и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления требования.

4.3. Подписание акта приема-передачи является юридическим фактом, подтверждающим, передачу первичной документации, соответствует требованиям настоящего Договора и что Цессионарий не имеет никаких претензий к Цеденту.

4.4. Цессионарий обязан самостоятельно уведомить лиц, права требования, к которым переходят к Цессионарию, о заключении настоящего договора.

4.5. В случае нарушения Цессионарием установленных настоящим Договором сроков оплаты, Цедент вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, при этом Договор считается расторгнутым с момента направления Цедентом соответствующего уведомления Цессионарию с оставлением задатка у Цедента.

5. Решение споров

5.1. Споры между сторонами, вытекающие из настоящего Договора или относящиеся к нему, в том числе и споры, порожденные его толкованием или относящиеся к его недействительности, выполнению условий, разрешаются в досудебном порядке, а при невозможности их урегулирования в судебном порядке, в соответствии с действующим Законодательством РФ.

5.2. Цедент не несет ответственность за неисполнение обязательств лицами (Должники/дебиторы) права требования к которым перешли Цессионарию.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.4. Споры и разногласия по настоящему Договору Стороны обязуются урегулировать путем переговоров. В случае не достижения согласия путем переговоров спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному «Цессионарию» и «Цеденту».

6. Адреса, банковские реквизиты

Цедент	Цессионарий
ООО «АМЖ Инжиниринг» ОГРН 1107746636580 ИНН 7731654629, Юридический адрес: 121351, г. Москва, ул. Коцюбинского, д. 4 р/с 40702810601040000384, в банке ВТБ (ПАО), БИК 044525411, к/с 30101810145250000411 Конкурсный управляющий ООО «АМЖ Инжиниринг»   Н.А. Гудков	ООО «Бриз» ИНН 4632190593 ОГРН 1144632005924 Юридический адрес: 305044, Курская обл., г. Курск, ул. Чайковского, дом 49-В, литер А, этаж 2, пом. 6.1 р/с 40702810600000187261 в ПАО «Промсвязьбанк», г. Москва К/с 30101810400000000555 БИК 044525555 Генеральный директор ООО «Бриз»   А.А. Выродов