

**Договор о задатке № \_\_\_\_**  
**по Лоту № \_\_\_\_**

**г. Рязань**

**«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.**

ООО «Консалт- Маркет» в лице директора Дуванова Д.Н., действующего в рамках договора поручения №3010/2018-Т от 30 октября 2018 г. на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже предприятия- ТнВ «Ударник», Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с информационным сообщением №77032810488, опубликованным в информационном издании АО «Коммерсантъ» 17.11.2018 г.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Организатора торгов р/с 40702810600000006881, к/с 30101810500000000708, БИК 046126708 в ПРИО-ВНЕШТОРГБАНК (ПАО) г. Рязань, получатель ООО «Консалт-Маркет» (ИНН 6231040160/КПП 623001001). В основании платежа указать: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ТнВ «Ударник» за Лот №1». Задаток должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет Организатора. Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатора, является платежное поручение с отметкой банка, которое Претендент представляет Организатору. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете Организатора обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на расчетный счет Организатора в качестве задатка, равно как и Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на расчетный счет Организатора в качестве задатка.

2.3. Организатор обязуется возратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Соглашением случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента, указанный в данном Договоре.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с конкурсным управляющим договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1., засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае, если Претенденту было отказано в допуске на участие в торгах, Организатор обязуется возратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты составления протокола об определении участников торгов.

3.2. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, Организатор обязуется возратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом документов на участие в торгах, Организатор обязуется возратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае, если Претендент, признанный победителем торгов, отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1. Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор обязуется возратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в п. 2.3. способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

3.6. В случае отмены торгов по причинам, не зависящим от сторон, Организатор обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов возратить поступившую на его счет сумму

здатка указанным в п. 2.3. способом.

#### 4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

#### 5. Адреса и реквизиты сторон

**Организатор:** ООО «Консалт-Маркет», 390046, г. Рязань, ул. Есенина, д.65 корп.2, Н2; ИНН 6231040160; КПП 623001001; р/с 407028106000000006881 в ПРИО- ВНЕШТОГБАНК (ОАО) г. Рязань БИК 046126708 к/с 301018105000000000708

**Претендент:** \_\_\_\_\_

**Организатор торгов**

**Директор**

**ООО «Консалт- Маркет»**

\_\_\_\_\_ Дуванов Д.Н.

**Претендент**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_