

**Конкурсный управляющий
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕВЕРДОМСТРОЙ»
(ООО «СДС»)**

ОГРН 1084303000187 ИНН 4303005647, 613200, Кировская область, г. Белая Холуница,
ул. Юбилейная, д. 45

Решение Арбитражного суда Кировской области от 16.10.2015 г.
по делу № А28-453/2015 (резолютивная часть объявлена 12.10.2015 г.)
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему:
610017, г. Киров, ул. Молодой Гвардии, д. 90. Тел.: (8332) 252-999.

УТВЕРЖДЕНО:

Собранием кредиторов
ООО «СеверДомСтрой» от 03.03.2017
(протокол № 8 от 03.03.2017)

nm

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке, сроках и условиях реализации имущества
общества с ограниченной ответственностью «СеверДомСтрой»**

1. Общие положения.

1.1. Решением Арбитражного суда Кировской области от 16.10.2015 г. (резолютивная часть решения объявлена 12.10.2015 г.) по делу № А28-453/2015 общество с ограниченной ответственностью «СеверДомСтрой» ОГРН 1084303000187 ИНН 4303005647 (далее – ООО «СДС», ООО «СеверДомСтрой», Должник), дата государственной регистрации в качестве юридического лица: 12.03.2008 г., место нахождения: 613200, Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Юбилейная, д. 45, признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Норин Павел Владимирович.

1.2. Определением Арбитражного суда Кировской области от 07.04.2016 г. конкурсное производство продлено до 12.10.2016 г.

1.3. Определением Арбитражного суда Кировской области от 12.10.2016 г. конкурсное производство продлено до 12.04.2017 г.

1.4. Настоящее Положение разработано в целях установления и регулирования порядка и условий реализации имущества ООО «СеверДомСтрой».

1.5. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при принятии заявок на участие в торгах, оформлении участия в торгах, проведении торгов и подведении их итогов, оформлении итогов торгов, и иные отношения, связанные с организацией и проведением открытых торгов по продаже имущества ООО «СеверДомСтрой».

1.6. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2010 N 54.

1.7. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения конкурсными кредиторами и действует до момента завершения процедуры конкурсного производства.

2. Основные определения.

2.1. Для целей настоящего Положения применяются следующие основные термины и определения:

- **Должник** – общество с ограниченной ответственностью «СеверДомСтрой» ОГРН 1084303000187 ИНН 4303005647 (далее – ООО «СДС», ООО «СеверДомСтрой», Должник), дата государственной регистрации в качестве юридического лица: 12.03.2008 г., место нахождения: 613200, Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Юбилейная, д. 45.
- **День проведения торгов** – день, в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов.

- **Задаток** – сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на счет должника, используемый в конкурсном производстве. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере **20% (двадцать) процентов** от начальной цены продажи имущества.
- **Заявитель** – лицо, представляющее заявку на участие в торгах.
- **Имущество/лот** – имущество и/или имущественное право, подлежащее продаже в соответствии с настоящим Положением, принадлежащее должнику на праве собственности и включенное в конкурсную массу.
- **Организатор торгов** – лицо, осуществляющее необходимые действия, направленные на реализацию имущества, указанного в настоящем Положении.
- **Оператор электронной площадки** – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- **Победитель торгов (покупатель)** – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот.
- **Счет должника, используемый в конкурсном производстве** – счет должника в банке или иной кредитной организации (основной счет должника).
- **Специальный банковский счет должника** – отдельный счет должника, открытый конкурсным управляющим, который предназначен для перечисления заявителями задатков для участия в торгах.
- **Участник торгов** – заявитель, допущенный к участию в торгах.
- **«Шаг аукциона»** - величина повышения начальной цены продажи имущества/лота. «Шаг аукциона» составляет 5% (пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота. «Шаг аукциона» не изменяется в течение проведения торгов.
- **Электронная площадка** – сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1. настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Предмет торгов.

3.1. Предметом торгов является следующее имущество ООО «СеверДомСтрой»:

№ п/п	Наименование товара	Шт	Един . изм	Кол-во	Итоговая величина рыночной стоимости и объекта оценки без НДС
1	Блокхаус				
	21*90*6000	450	м3	5,1	
	21*90*5000	50	м3	0,47	
	21*90*4000	20	м3	0,15	
	21*90*3000	14630	м3	8,09	
	21*90*2700	65	м3	0,32	
	21*90*2500	55	м3	0,25	
	21*90*2200	10	м3	0,04	

	21*90*2000	35	м3	0,12	
	21*90*1800	10	м3	0,03	
	21*90*1500	5	м3	0,01	
					103 390 руб.
2	Блокхаус				
	27*135*6000	321	м3	7,02	
	27*135*5000	3	м3	0,05	
	27*135*4000	7	м3	0,1	
	27*135*3000	46	м3	0,5	
	27*135*2700	13	м3	0,12	
	27*135*2500	3	м3	0,02	
					55 932 руб.
3	Евровагонка				
	12,5*108*6000	190	м3	1,53	
	12,5*108*5000	25	м3	0,16	
	12,5*108*4000	20	м3	0,1	
	12,5*108*3000	2367	м3	9,56	
	12,5*108*2700	430	м3	1,55	
	12,5*108*2500	450	м3	1,5	
	12,5*108*2400	30	м3	0,09	
	12,5*108*2200	200	м3	0,57	
	12,5*108*2000	160	м3	0,42	
	12,5*108*1900	60	м3	0,15	
	12,5*108*1800	140	м3	0,33	
	12,5*108*1700	70	м3	0,16	
	12,5*108*1600	80	м3	0,17	
	12,5*108*1500	100	м3	0,2	
	12,5*108*1400	110	м3	0,2	
	12,5*108*1200	150	м3	0,24	
	12,5*108*1100	210	м3	0,31	
	12,5*108*1000	30	м3	0,04	
					117 797 руб.
4	Евровагонка				
	12,5*105*3000	220	м3	0,86	
	12,5*105*2700	10	м3	0,03	
	12,5*105*2500	10	м3	0,03	
	12,5*105*2000	10	м3	0,02	
					6 780 руб.
5	Евровагонка				
	16*88*6000	190	м3	1,6	
	16*88*3000	1080	м3	4,54	
	16*88*2700	170	м3	0,63	
	16*88*2500	40	м3	0,14	
	16*88*2200	110	м3	0,35	
	16*88*2000	30	м3	0,08	
					50 000 руб.
6	Евровагонка				
	16*108*3000	340	м3	1,75	
	16*108*2700	10	м3	0,04	
	16*108*1000	60	м3	0,1	
					12 712 руб.
7	Евровагонка				
	12,5*88*4000	70	м3	0,3	
	12,5*88*3500	50	м3	0,19	

	12,5*88*3000	3313	м3	10,91	
	12,5*88*2700	1010	м3	2,98	
	12,5*88*2500	1946	м3	5,33	
	12,5*88*2400	40	м3	0,1	
	12,5*88*2200	850	м3	2,03	
	12,5*88*2000	450	м3	0,97	
	12,5*88*1800	620	м3	1,2	
	12,5*88*1500	140	м3	0,22	
	12,5*88*1300	120	м3	0,16	
	12,5*88*1200	20	м3	0,02	
	12,5*88*1000	470	м3	0,5	
	12,5*88*800	2246	м3	1,97	
	12,5*88*700	450	м3	0,34	
	12,5*88*600	2240	м3	1,47	
	12,5*88*500	1160	м3	0,63	
					200 000 руб.
8	Евровагонка				
	16*70*3000	1100	м3	3,68	
	16*70*2700	180	м3	0,54	
	16*70*2500	170	м3	0,47	
	16*70*2200	90	м3	0,21	
	16*70*2000	300	м3	0,67	
	16*70*1800	10	м3	0,02	
	16*70*1500	10	м3	0,01	
	16*70*1400	10	м3	0,01	
	16*70*1200	10	м3	0,01	
	16*70*1000	30	м3	0,03	
					38 136 руб.
9	Евровагонка				
	12,5*70*3000	620	м3	1,61	
	12,5*70*2700	200	м3	0,46	
	12,5*70*2500	1620	м3	3,51	
	12,5*70*2200	220	м3	0,42	
	12,5*70*2000	520	м3	0,9	
	12,5*70*1900	50	м3	0,08	
	12,5*70*1800	60	м3	0,09	
	12,5*70*1700	90	м3	0,13	
	12,5*70*1600	100	м3	0,14	
	12,5*70*1500	90	м3	0,11	
	12,5*70*1400	200	м3	0,24	
					52 542 руб.
10	Наличник				
	12*70*2200	1147 4	п.м.	25242, 8	
	12*110*2200	2081	п.м.	4578,2	
	12*90*2200	8149	п.м.	17927, 8	
	16*70*2200	2430	п.м.	5346	
	16*90*2200	510	п.м.	1122	
					1 522 034 руб.
11	Поручень				
	40*80*3000	318	п.м.	954	
					83 898 руб.
12	Обрезной пиломатериал				
	16*100*2500	219	м3	0,87	

	12*90*3000	730	м3	0,78	
	12*90*2000	75	м3	0,16	
	12*120*3000	210	м3	0,9	
	16*120*3000	520	м3	2,99	
	16*40*3000	70	м3	0,13	
	20*50*3000	80	м3	0,24	
	15*120*2200	150	м3	0,59	
	16*70*3000	200	м3	0,67	
	15*100*3000	430	м3	1,93	
	20*45*3000	430	м3	1,16	
					41 525 руб.
13	Имитация бруса				
	19*135*6000	25	м3	0,38	
	19*135*5000	30	м3	0,38	
	19*135*4000	26	м3	0,26	
	19*135*3000	248	м3	1,9	
	19*135*2700	28	м3	0,18	
					19 492 руб.
14	Имитация бруса				
	16*110*6000	10	м3	0,1	
	16*110*5000	15	м3	0,13	
	16*110*4000	15	м3	0,1	
	16*110*3000	35	м3	0,18	
	16*110*2700	5	м3	0,02	
					3 390 руб.
15	Доска пола				
	28*108*6000	4	м3	0,07	
	28*108*5000	4	м3	0,06	
	28*108*4000	19	м3	0,22	
	28*108*3000	84	м3	0,76	
	28*108*2700	16	м3	0,12	
	28*108*2500	12	м3	0,09	
	28*108*2400	8	м3	0,04	
					9 322 руб.
16	Доска пола				
	35*108*6000	6	м3	0,13	
	35*108*3000	23	м3	0,26	
					2 542 руб.
17	Доска пола				
	35*90*3000	12	м3	0,11	
					847 руб.
18	Доска пола				
	21*90*6000	220	м3	2,49	
	21*90*5000	5	м3	0,04	
	21*90*4000	10	м3	0,07	
	21*90*3000	219	м3	1,23	
	21*90*2700	245	м3	1,25	
					33 898 руб.
19	Дверной брус				
	35*70*2100	856	п.м.	1797,6	
					87 288 руб.
20	Плинтус				
	16*45*3000	3741	п.м.	11223	
	16*45*2700	505	п.м.	1363,5	

	16*45*2500	726	п.м.	1815	
	16*45*2400	22	п.м.	52,8	
	16*45*2200	209	п.м.	459,8	
	16*45*2000	166	п.м.	332	
	16*45*1800	26	п.м.	46,8	
	16*60*3000	80	п.м.	240	
	16*60*2000	100	п.м.	200	
					238 983 руб.
21	некондиция				
	***** (строганный птлом)		м3	1,5	
					847 руб.
22	Раскладка				
	9*37*3000	1700	п.м.	5100	
	9*37*2200	60	п.м.	132	
	9*37*2000	20	п.м.	40	
	9*37*1800	20	п.м.	36	
	9*37*1700	40	п.м.	68	
	9*37*1500	0	п.м.	60	
	9*37*1400	40	п.м.	56	
	9*37*1600	20	п.м.	32	
					65 254 руб.
23	Пиломатериал обр (черный)				
	50*60*3000		м3	2,16	
	20*50*3000		м3	0,24	
	16*100*3000		м3	8,26	
	40*70*3000		м3	1,54	
	35*80*3000		м3	0,43	
	16*80*3000		м3	2,3	
	16*120*3000		м3	1,43	
	20*60*3000		м3	0,87	
	50*100*3000		м3	0,48	
	50*85*3000		м3	0,72	
	16*100*1500		м3	0,48	
	45*70*3000		м3	0,4	
	25*150*6000		м3	0,33	
	25*150*3000		м3	0,1	
	16*100*6000		м3	0,3	
	45*150*2000		м3	1,06	
	40*120*3000		м3	0,21	
	16*70*3000		м3	0,13	
					14 407 руб.
2	некондиция		м3	2,5	
4	некондиция		м3	20	
					11 864 руб.
	ИТОГО			229,45	2 772 881 руб.

3.2. Имущество реализуется одним лотом.

3.3. Начальная продажная цена имущества по лоту устанавливается в размере **2 772 881 (Два миллиона семьсот семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят один) рублей** (без НДС 18 %), что соответствует рыночной стоимости имущества, определенной в отчете ИП Шевелева А.А. об определении рыночной стоимости объектов движимого имущества № 001-ИП/2017 от 06.02.2017 г.

3.4. Адрес местонахождения имущества:

Кировская область, г. Белая Холуница, ул. Кооперативная, д. 5.

4. Форма торгов.

4.1. Имущество продается на открытых торгах (как по составу участников, так и по форме представления предложений о цене) **в форме аукциона в электронной форме**. Торги, а также повторные торги, проводятся по принципу повышения цены. Шаг торгов («шаг аукциона») – 5% (пять) процентов от начальной продажной цены имущества на первых и повторных торгах соответственно.

4.2. Если повторные торги признаны несостоявшимися, а также если по итогам повторных торгов договор купли-продажи не был заключен, либо заключенный договор купли-продажи расторгнут, торги по продаже имущества проводятся **в форме публичного предложения в электронной форме** с открытой формой представления предложений о цене.

5. Организация торгов.

5.1. Организация и проведение торгов осуществляется организатором торгов. **Организатором торгов является конкурсный управляющий Норин Павел Владимирович** (ИНН 434559808202, СНИЛС 070-579-548 87), член Ассоциации «НацАрбитр» (ОГРН 1137799006840, ИНН 7710480611, 127994, г. Москва, ул. Потаповский переулок, д. 5, стр. 4), адрес для направления почтовой корреспонденции: 610017, г. Киров, ул. М. Гвардии, 90 (далее – организатор торгов, конкурсный управляющий).

5.2. Торги проводятся **на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка»**, размещенной в сети «Интернет» по адресу: www.торговая-площадка-ВЭТП.рф в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

5.3. Организатор торгов в процессе подготовки и проведения торгов обеспечивает осуществление следующих действий:

5.3.1. Заключение договора о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, проведение необходимой регистрации на электронной площадке.

5.3.2. Опубликование и размещение сообщения о продаже имущества на торгах не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов. Указанное сообщение должно быть опубликовано в официальном издании – **газета "Коммерсантъ"**, печатном органе по месту нахождения должника – **газета «Вятский край»**, а также размещено в **Едином федеральном реестре сведений о банкротстве**, на **электронной торговой площадке** в сети «Интернет».

В сообщении о продаже имущества в обязательном порядке должны содержаться:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, порядок ознакомления с имуществом/лотом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества/лота;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества/лота (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества/лота;
- «шаг аукциона»;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества/лота;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Проект договора купли-продажи имущества/лота и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежит размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

5.3.3. Ознакомление лиц, желающих принять участие в торгах, со сведениями и характеристиками выставляемого на торги имущества/лота, в порядке и на условиях, публикуемых в сообщении о продаже имущества.

5.3.4. Назначение даты и времени проведения торгов.

Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее, чем в течение 5 (пяти) календарных дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

5.3.5. Определение даты начала и окончания представления заявок.

5.3.6. Прием заявок на участие в торгах, предложения о цене имущества/лота.

5.3.7. Определение участников торгов, проверка правильности оформления представленных заявителями документов и определение их соответствия требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Принятие решения о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомление заявителей о принятом решении.

5.3.8. Заключение с участниками торгов договоров о задатке.

5.3.9. Определение победителя торгов и подписание протокола о результатах проведения торгов.

5.3.10. Уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Передачу имущества/лота покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

5.3.11. Осуществление иных необходимых действий по организации и проведению торгов, установленных Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 N 54.

5.4. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявок на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

6. Участники торгов. Заявка на участие в торгах и допуск к участию в торгах.

6.1. Торги являются открытыми по составу участников.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно заключившие договор о задатке, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным настоящим Положением, и обеспечившие поступление задатка организатору торгов в установленный срок.

6.2. Для участия в открытых торгах заявитель (далее также претендент) представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет **не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Прием заявок с прилагаемыми к ним документами начинается и заканчивается в срок, указанный в сообщении о продаже имущества.

Заявка на участие в торгах, подаваемая претендентом, выражает намерение претендента принять участие в торгах на условиях, установленных настоящим Положением.

6.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о продаже имущества, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах оформляется в произвольной форме на русском языке и **должна содержать** указанные в сообщении о продаже имущества **следующие сведения**:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;
- наименование, организационно-правовую форму, место нахождение, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, идентификационный номер налогоплательщика;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

6.4. К заявке на участие в торгах должны **прилагаться** копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- документ, удостоверяющий личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение имущества/лота или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

6.5. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

6.6. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае факт перечисления задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

6.7. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется **протоколом об определении участников торгов**. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о продаже имущества.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

6.8. Организатор торгов отказывает в приеме заявки и допуске к участию в торгах, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о продаже имущества;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

— поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.9. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

7. Договор о задатке.

7.1. Лицо, желающее принять участие в торгах, обязано внести задаток в размере **20% (двадцать) процентов** от начальной цены продажи имущества.

7.2. Задаток подлежит внесению претендентом путем перечисления денежных средств на счет, указанный в сообщении о проведении торгов и договоре о задатке. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на счет, указанный в сообщении о проведении торгов и договоре о задатке.

7.3. Внесенный задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в торгах, а также заявителям, отказавшимся от участия в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления основания для возврата задатка. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.4. При заключении договор купли-продажи имущества с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного покупателем имущества.

7.5. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов, если победитель торгов:

- не подпишет в установленный срок договор (договоры) купли-продажи имущества;
- не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный подписанным протоколом об итогах торгов и заключенным договором (договорами) купли-продажи имущества.

8. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов.

8.1. Торги должны быть проведены не ранее 30 (тридцати) дней со дня опубликования в официальном издании, в печатном органе, указанном в п. 5.3.2. настоящего Положения, сообщения о проведении торгов. При этом указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании.

8.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

8.3. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

8.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2010 №54.

8.5. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества/лота, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

8.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

8.7. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

8.8. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения **протокола о результатах проведения открытых торгов** утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной

площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

8.9. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

8.10. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает **решение о признании торгов несостоявшимися.**

8.11. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», и разместить в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

9. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон.

9.1. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

9.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Договор купли-продажи имущества/лота должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота.

Передача имущества/лота покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота.

9.3. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества/лота.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

9.4. Передача имущества/лота конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

9.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора купли-продажи от конкурсного управляющего, конкурсный управляющий в срок 5 (пять) дней, вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 5 (пяти) дней в срок с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи, конкурсный управляющий в течение 2 (двух) дней обязан признать торги несостоявшимися с составлением соответствующего протокола, назначить дату проведения повторных торгов, передать оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися.

9.7. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

10. Повторные торги.

10.1. В случае признания торгов не состоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества/лота по результатам торгов организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества/лота.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 8 настоящего Положения.

10.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества/лота, указанного в п. 3.3 настоящего Положения на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества/лота, установленной на первоначальных торгах.

Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 20% (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества на повторных тогах.

«Шаг аукциона» составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота на повторных торгах

10.3. В случае если повторные торги признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

11. Продажа посредством публичного предложения.

11.1. При продаже имущества/лота посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными п. 5.3.2 настоящего Положения, указываются:

- величина снижения начальной цены продажи имущества/лота,
- срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

11.2. Начальная цена продажи имущества/лота посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества/лота на повторных торгах.

11.3. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделом 6 настоящего Положения.

11.4. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

11.5. Срок, по истечении которого начинается последовательное снижение начальной цены, составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней с момента публикации сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения в официальном издании – газета «Коммерсантъ».

Величина снижения начальной цены продажи имущества составляет 5% (пять) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения. Снижение цены производится каждые 5 (пять) рабочих дней.

11.6. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

11.7. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

11.8. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

11.9. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Конкурсный управляющий
ООО «СевердомСтрой»



П.В. Норин