

УТВЕРЖДЕНО
Собранием кредиторов Богатыревой Ю. А.
Протокол от «01» ноября 2016 года

Финансовый управляющий Богатыревой Ю. А.

..... С. В. Казаков



ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества Богатыревой Ю. А.

Россия, Республика Хакасия, г. Абакан, 2016 год

**Раздел I. Продажа имущества должника путем проведения
первых электронных торгов в форме аукциона**

1. Состав имущества	№ лота	Описание, характеристика имущества	Начальная цена, руб.
	1	Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 147,4 кв.м, этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Игарская, д. 5А, строен. 1, пом. 22Н, кадастровый (или условный) номер объекта 19:01:160107:380	750 000
2. Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение месяца со дня утверждения собранием кредиторов настоящего Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Богатыревой Ю. А.		
3. Организатор торгов	Финансовый управляющий гражданином Богатыревой Ю. А. (дата и место рождения: 29.09.1982г., с. Очуры Алтайского района Республики Хакасия, ИНН 190401860405, СНИЛС 133-423-200 05, место регистрации: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Озерная, 48) Казаков Сергей Владимирович (ИНН 191101020220, СНИЛС 067-727-532 99, почтовый адрес: 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, а/я 94, тел. +7(913)4474243, e-mail: swkazak@mail.ru), действующий на основании определения Арбитражного суда Красноярского края от 13.01.2016г. по делу № А74-8356/2014. Организатор торгов выполняет следующие функции: - опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества; - заключает с заявителями договоры о задатке; - определяет участников торгов; - осуществляет проведение торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие: - свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы; - право участия в торгах без взимания платы; - возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов; - хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации; - защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования; - создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов; - бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.		
4. Ведущий торги	Оператор электронной торговой площадки ООО «ВЭТП» (г. Рязань), адрес в сети интернет: http://www.торговая-площадка-вэтип.рф. В случае прекращения аккредитации данного оператора электронной торговой площадки в саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий Богатыревой Ю. А., а равно возникновения каких-либо иных обстоятельств, препятствующих проведению электронных торгов на данной электронной торговой площадке, организатор торгов привлекает иного оператора электронной торговой площадки, имеющего аккредитацию, без внесения изменений в настоящее Положение.		
5. Форма торгов	Аукцион, открытый по составу участников и форме предложения цены; по принципу повышения цены.		
6. Сообщение о проведении торгов	Размещение объявления на электронной торговой площадке, публикация сообщения в газете «Коммерсант», информационном ресурсе ЕФРСБ, газете «Хакасия», не позднее 30 дней до даты проведения торгов.		
7. Начальная цена	Начальная цена продажи имущества определена в порядке, установленном ФЗ «О		

	несостоятельности (банкротстве)», решением собрания кредиторов на основании рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с отчетом независимого оценщика, привлеченного финансовым управляющим.
8. Обременения	Не зарегистрированы.
9. Размер задатка	Составляет 10 % от начальной цены продажи имущества.
10. Сроки и порядок внесения задатка	Срок внесения задатка - с момента размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке и до момента окончания приёма заявок. При этом задаток считается внесенным в момент зачисления денежных средств на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.
11. Шаг аукциона	Составляет 5 % от начальной цены продажи имущества.
12. Предоставление заявки на участие в торгах	Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме, на русском языке и должна содержать следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать в себе также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); - документы, удостоверяющие личность (для физического лица); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Подтверждение регистрации представленной заявки направляется в форме электронного документа в день регистрации на указанный в ней адрес электронной почты заявителя. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

13. Срок и адрес подачи документов на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее двадцати пяти рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на электронной торговой площадке. Период приема заявок указывается организатором торгов в сообщении о проведении торгов. Заявки подаются по адресу, указанному в п. 4 настоящего Раздела (сайт ЭТП).
14. Определение участников открытых торгов	Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов; 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; 3) поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.
15. Порядок проведения торгов	При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта

	предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если: а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене; б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене; в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений. Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений направляет организатору торгов все предложения о цене имущества должника, представленные до указанного в сообщении о проведении торгов точного времени подведения итогов торгов. Организатор торгов в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, публично оглашает представленные участниками торгов предложения о цене имущества должника. Указанные предложения о цене имущества должника подлежат размещению на электронной площадке в течение тридцати минут с момента их оглашения. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
16. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися	Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формирует и направляет организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: - окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; - получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник; - завершения торгов; Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются: а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов; в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов; г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов; В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. С участником, представившим заявку на участие в торгах, соответствующую

	требованиям действующего законодательства и условиям, указанным в информационном сообщении о проведении торгов, заключается договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Предложение о заключении договора купли-продажи направляется данному участнику торгов в течение пяти календарных дней с даты установления факта уклонения победителя торгов от заключения либо исполнения договора купли-продажи. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем). Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке. Если торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.
17. Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. Задаток не возвращается победителю торгов (единственному участнику торгов). Сумма внесенного им задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении договора купли - продажи. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, единственным участником торгов, либо лицом, которому в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» предложено заключить Договор купли-продажи: - уклонится от заключения Договора купли-продажи имущества в установленные сроки; - уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный п. 18 раздела I настоящего Положения и Договором купли-продажи.
18. Условия оплаты имущества	Платежи осуществляются в денежной форме. Победитель торгов (покупатель) на основании протокола (договора) осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на счет, указанный в сообщении о проведении торгов и договоре купли-продажи. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора. Обязанность по оплате считается исполненной надлежащим образом, если платеж осуществлен в пределах данного срока, в том числе, когда денежные средства списаны со счета покупателя и после этого поступили на счет, указанный в сообщении о проведении торгов и договоре купли-продажи. При заключении договоров с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Расходы по оформлению (регистрации) перехода права собственности на продаваемое имущество возлагаются на Победителя (покупателя). Передача имущества покупателю осуществляется по передаточному акту в течение 5 дней с момента его полной оплаты, считающегося датой поступления денежных средств на счет, указанный в сообщении о проведении торгов и Договоре купли-продажи.

Раздел II. Продажа имущества должника путем проведения повторных электронных торгов в форме аукциона

1. Условия проведения	Повторные торги по продаже имущества, указанного в п. 1 раздела I настоящего Положения, проводятся в случае признания несостоявшимися первых торгов и не заключения
-----------------------	---

повторных торгов	договора купли-продажи с единственным участником торгов. Решение о проведении повторных торгов принимается в течение в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимся.
2. Начальная цена имущества	Устанавливается на 10 процентов ниже начальной цены, установленной для первоначальных торгов в п. 1 Раздела I настоящего Положения.
3. Порядок проведения повторных торгов	Повторные торги по продаже имущества Богатыревой Ю. А. осуществляются в порядке, установленном разделом I настоящего Положения.

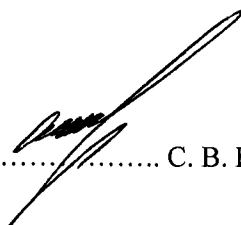
Раздел III. Продажа имущества должника путем размещения публичного предложения

1. Условия проведения торгов путем публичного предложения	Торги по продаже имущества, указанного в п. 1 раздела I настоящего Положения, проводятся путем размещения публичного предложения в случае признания несостоявшимся повторных торгов. Решение о проведении торгов путем размещения публичного предложения принимается организатором торгов в течение в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых повторных торгов несостоявшимся.
2. Начальная цена имущества	Устанавливается в размере начальной цены продажи имущества на повторных торгах (п. 2 Раздела II настоящего Положения).
3. Форма продажи	Продажа имущества путем публичного предложения, открытая по составу участников и форме предложения цены; по принципу установленного снижения цены в установленные периоды.
4. Сроки и порядок внесения задатка	Задаток составляет 10 процентов от цены продажи в текущий период. Срок внесения задатка – к моменту подачи заявки и до окончания периода приёма заявок. Внесение задатка осуществляется на счет, указанный в п. 10 раздела I настоящего Положения.
5. Порядок снижения цены и срок действия цены	В объявлении о продаже посредством публичного предложения указывается величина снижения начальной цены продажи имущества должника, и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Срок действия цены составляет 3 рабочих дня. Величина снижения составляет 5 % от начальной стоимости имущества для каждого периода торгов.
6. Предоставление заявки на покупку.	Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в торгах размещает на электронной торговой площадке сообщение о начале представления заявок с указанием сведений, содержащихся в сообщении о продаже путем публичного предложения. Требования к заявке и действия оператора электронной площадки определяются в соответствии с п. 12 раздела I настоящего Положения.
7. Определение участников открытых торгов	Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов. В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для этого периода проведения торгов. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. К участию в публичном предложении допускаются заявители, представившие заявки на участие в публичном предложении и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о публичном предложении. Среди заявителей определяется победитель. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной

	площадки не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов. Протокол о результатах приёма заявок содержит перечень заявителей, заявки которых соответствуют установленным правилам, а также перечень заявителей, заявки которых не соответствуют с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе заявителю к участию в публичном предложении. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в публичном предложении принимается в случае, если: 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов; 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; 3) поступление задатка на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату окончания приема заявок. По результатам проведения торгов (подписания организатором торгов Протокола о результатах приема заявок) оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента окончания последнего периода проведения торгов или поступления от организатора торгов подписанного Протокола об определении участников торгов (результатов рассмотрения заявок). Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.
8. Порядок проведения публичного предложения	При проведении публичного предложения используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит приём заявок на электронной площадке. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При отсутствии в установленном в сообщении и проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
9. Порядок подведения результатов приёма заявок.	По результатам приёма заявок оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания срока приёма заявок формирует протокол по рассмотрению предложений участников и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи

	имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Протокол по рассмотрению предложений участников размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов. В протоколе по рассмотрению предложений участников указываются: а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; б) предложения о цене имущества должника, представленные каждым участником; в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками; В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор продажи предлагает заключить договор купли-продажи участнику, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя. Предложение о заключении договора купли-продажи направляется данному участнику торгов в течение пяти календарных дней с момента уклонения победителя торгов от заключения либо исполнения договора купли-продажи. В случае, если публичное предложение признано несостоявшимся и договор купли-продажи не заключен с единственным участником, организатор продажи в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником продажи и для заключения договора купли-продажи по результатам продажи, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании публичного предложения несостоявшимся с указанием основания признания продажи несостоявшимся для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
10. Условия возврата задатка	Возврат внесенных задатков осуществляется в порядке, установленном п. 17 раздела I настоящего Положения.
11. Условия оплаты имущества	Оплата имущества осуществляется в порядке, установленном п. 18 раздела I настоящего Положения.
12. Последствия признания торгов несостоявшимися	В случае признания торгов путем публичного предложения несостоявшимися финансовый управляющий созывает собрание кредиторов Богатыревой Ю. А. с целью изменения порядка и условий продажи имущества, указанного в п. 1 раздела I настоящего Положения.

Предложения собранию кредиторов внёс
Финансовый управляющий Богатыревой Ю. А.

.....  С. В. Казаков