

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Настоящий договор о задатке (далее – Договор) заключен путем подписания усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон и считается заключенным в городе Санкт-Петербурге Российской Федерации в День подписания, указанный в разделе «Реквизиты сторон», между Обществом с ограниченной ответственностью «Юридическая Фирма «Дом Права» (ИНН 8602274500, ОГРН 1178617000165, 628401, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, 4, пом. 647, почтовый адрес: 195027, Санкт-Петербург, а/я 15, тел: +7 931 586 17 65 (+7 904 337 41 92), LF.HOF@protonmail.com), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Голикова Петра Николаевича, действующего на основании Доверенности, договора оказания услуг по организации торгов, с одной стороны, и лицом, указанным в качестве Заявителя в разделе «Реквизиты сторон», именуемым далее «Заявитель», совместно именуемыми «Стороны», а по отдельности – Сторона, о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Договора Заявитель подтверждает свое желание участвовать в открытых торгах, проводимых в электронной форме на электронной площадке ООО «ВЭТП» - <https://торговая-площадка-вэмп.рф> (далее - ЭТП, Оператор), (далее - «Торги») по продаже имущества АО «РосНИПИУрбанистики» (ОГРН 1127847636069, ИНН 7810891799; 196191, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 21, лит. А), указанных на <http://bankrot.fedresurs.ru> в сообщении ЕФРСБ № 3932526 на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении Торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» и в сети Интернет по адресу <https://торговая-площадка-вэмп.рф> и <http://bankrot.fedresurs.ru>). Подробности о составе лота на <http://bankrot.fedresurs.ru> в сообщении ЕФРСБ № 3932526.

2. Заявитель перечисляет единовременно на счет Организатора торгов, указанный в разделе «Реквизиты сторон», сумму задатка в размере 20% от начальной продажной цены по лоту, в срок, указанный в сообщении о проведении Торгов. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Организатора торгов и подтверждается выпиской с указанного счета на момент окончания приема заявок.

3. В случае признания Заявителя победителем Торгов задаток ему не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победителя Торгов при заключении договора купли-продажи.

4. Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов (далее - «Протокол»), вернуть Заявителю уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в Договоре, в случаях:

а. принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах;

б. непризнания Заявителя победителем Торгов в соответствии с Протоколом;

с. объявления Торгов несостоявшимися.

5. Заявитель согласен, что задаток не возвращается ему в следующих случаях:

а. признания Заявителя победителем Торгов и дальнейшего отказа или уклонения его от подписания договора купли-продажи по вышеуказанному лоту;

б. признание Заявителя победителем Торгов и неоплаты им в полном объеме цены вышеуказанного лота в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи по вышеуказанному лоту.

с. в случае признания торгов несостоявшимися, Заявитель является единственным участником торгов, с которым заключается договор купли-продажи, либо при отказе или уклонения Заявителя от подписания договора купли-продажи, либо при неоплате Заявителем в полном объеме цены имущества в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи.

d. Организатор торгов вправе не возвращать денежные средства, перечисленные в качестве задатка для участия в торгах, участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена приобретения имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, до момента заключения договора купли-продажи с победителем торгов, а также до момента надлежащего исполнения лицом, с которым заключен договор купли-продажи имущества, обязательств по указанному договору. В случае незаключения договора купли-продажи с победителем торгов и/или отказа от исполнения либо неисполнения договора купли-продажи имущества, заключенного с победителем торгов, Организатор торгов вправе направить предложение о заключении договора купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена приобретения имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7. Все споры и/или разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, Стороны урегулируют путем переговоров, в противном случае они подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Настоящий договор размещается на электронной площадке в разделе Торгов, а также размещается в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, и подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

9. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до момента надлежащего исполнения обязательств.

Организатор торгов	<b>ООО «ЮФ «ДОМ ПРАВА»</b> Реквизиты для перечисления задатка: получатель ООО «ЮФ «ДОМ ПРАВА» р/счет 40702810332400002227, ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 044030786, Кор. Счет 30101810600000000786, ИНН/КПП 8602274500/860201001. Электронная почта: LF.HOF@protonmail.com, адрес для корреспонденции: 195027, Санкт-Петербург, а/я 15, тел. +7 931 586 17 65 (+7 904 337 41 92)
День подписания	
Заявитель	