

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Саратов

" ____ " _____ 2016год

ООО «Консалтинговый центр «Ю-Трейд», в лице генерального директора Хрусталева В.Ю., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Претендент» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов задаток в размере **1 585 440 (один миллион пятьсот восемьдесят пять тысяч четыреста сорок рублей) рублей** в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, на проводимом Организатором торгов аукционе, открытого по составу участников и форме предложений о цене на повышение по продаже имущества должника индивидуального предпринимателя главы Крестьянского (фермерского) хозяйства Спирлиева Сергея Владимировича. Вносимый задаток обеспечивает в дальнейшем приобретение претендентом следующего лота:

ЛОТ №1:

Нежилое здание – Склад, общей площадью 759,8 кв.м., кадастровый номер (или условный) 64-64-25/018/2009-543, инвентарный номер: 63:206:002:000093690:И, литер И, назначение: нежилое;

Сооружение Механизированный ток ЗАВ – 20, общей площадью 80 кв.м. 1 – этажный, общей площадью – 80 кв.м. кадастровый номер (или условный) 64-64-25/018/2009-542, инвентарный номер: 63:206:002:000093730:Г, литер Г, назначение: Сооружение механизированный ток ЗАВ-20;

Нежилое здание – Склад, общей площадью 303,8 кв.м., кадастровый номер (или условный) 64-64-25/018/2009-544, инвентарный номер: 63:206:002:000093700:Ж, литер Ж, назначение: нежилое;

Нежилое здание – Склад-модуль, общей площадью 604,6 кв.м. кадастровый номер (или условный) 64-64-25/018/2009-541, инвентарный номер: 63:206:002:000093720:В, литер В, назначение: нежилое;

Нежилое здание – Склад, общей площадью 414 кв.м., кадастровый номер (или условный) 64-64-25/018/2009-622, инвентарный номер: 63:206:002:000093710:Е, литер Е, назначение: нежилое;

Нежилое здание – Мастерская, 1357,5 кв.м., кадастровый номер (или условный) 64-64-25/018/2009-547, инвентарный номер: 63:206:002:000093670:А, литер А, назначение: нежилое;

Сооружение - Весовая, 1 - этажный, общей площадью, 85,4 кв.м., кадастровый номер (или условный) 64-64-25/018/2009-545, инвентарный номер: 63:206:002:000093680:БВ, литер БВ, назначение: нежилое;

Сооружение Механизированный ток ЗАВ – 20, общей площадью 80 кв.м., кадастровый номер (или условный) 64-64-25/018/2009-546, инвентарный номер: 63:206:002:000009374:Д, назначение: сооружение механизированный ток ЗАВ-20. Местоположение вышеуказанного имущества: Саратовская обл., Базарно-Карабулакский район, западнее с. Стригай;

Нежилое здание – Административное, общей площадью 106,5 кв.м., кадастровый номер (или условный) 64-64-25/018/2009-538, инвентарный номер: 63:206:002:000093660:А,А1 литер АА,1, назначение: нежилое. Местоположение: Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, с. Стригай, ул. Ленина, д. 6 и **Земельный участок**, назначение объекта: земли населенных пунктов, для эксплуатации нежилого здания (административное), общей площадью 196 кв.м. Местоположение: Саратовская обл., Базарно-Карабулакский район, с. Стригай, ул. Ленина, д.6;

Нежилое здание – Столовая, общей площадью 147,3 кв.м. кадастровый номер (или условный) 64-64-25/018/2009-540, инвентарный номер: 63:206:002:000093650:Ааа1, литер Ааа1, назначение Ааа1. Местоположение: Местоположение: Саратовская обл., Базарно-Карабулакский район, с. Стригай, ул. Ленина, д. 3А и **Земельный участок**, назначение объекта: земли населенных пунктов, для эксплуатации нежилого здания (столовая), общей площадью 265 кв.м. Местоположение: Саратовская обл., Базарно-Карабулакский район, с. Стригай, ул. Ленина, д. 3А;

трактор колесный К – 701, цвет желтый, год выпуска 1987, заводской № машины (рамы) 8709897, двигатель №1463/1004;

трактор колесный Т - 40 АМ, цвет зеленый, год выпуска 1990, заводской № машины (рамы) 356428/511350, двигатель №2449667;

трактор колесный Т-150К, цвет комбинированный, год выпуска 1985, заводской № машины (рамы) 431125, двигатель № 842164;

трактор гусеничный ДТ – 75, цвет красный, год выпуска 1992, основной ведущий мост (мосты) № 873518;

трактор гусеничный ДТ – 75, цвет красный, год выпуска 1992, заводской номер машины (рамы) 677133, двигатель № 053361;

бульдозер ДЗ-42 (на базе ДТ-75), цвет красный, год выпуска 1985, двигатель № 561774;

полуприцеп колесный ПСТ – 11, цвет серый, год выпуска 1991, заводской номер машины (рамы) 3996; **полуприцеп колесный ПСТ – 11**, цвет желтый, год выпуска 1991, заводской номер машины (рамы) 9532/7328;

трактор гусеничный, цвет красный Т-4А, год выпуска 1987, заводской номер машины (рамы) 254809, двигатель № 916220;

трактор гусеничный ДТ-75, цвет красный, год выпуска 1990, заводской № машины (рамы) 587297/217051, двигатель №338614;

Пресс подборщик ПР-145С, год выпуска 2011

2. Задаток должен быть внесен **не позднее 10:00 24 марта 2016 г.** время московское), включительно, по следующим реквизитам: ООО «Консалтинговый центр «Ю-Трейд» ИНН/КПП 6455059633/645501001, ОГРН: 1136455002716, Банк получателя: Отделение № 8622 Сбербанка России г. Саратов р/с 407028106560000006165, к/с 30101810500000000649, БИК: 046311649 назначение платежа: **«здаток для участия в аукционе по продаже имущества ИП ГК(Ф)Х Спирлиева С.В.»**.

3. Перечисление задатка без подписанного договора о задатке считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке.

4. В случае признания Претендента победителем аукциона или единственным участником торгов, перечисленный Претендентом задаток Организатор торгов в течение трех банковских дней перечисляет на расчетный счет Должника и данный задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

5. В случае отказа или уклонения Претендента от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

6. Организатор торгов обязан в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов вернуть сумму внесенного задатка всем участникам, за исключением победителя торгов.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Претендент»

_____/_____/

«Организатор торгов»

ООО «Консалтинговый центр «Ю-Трейд»
410071, г. Саратов, ул. Большая Садовая 151/8
ИНН/КПП 6455059633/645501001
ОГРН: 1136455002716

Банк получателя: Отделение № 8622 Сбербанка
России г. Саратов р/с:407028106560000006165 к/с:
30101810500000000649 БИК: 046311649

Генеральный директор
Хрусталева В.Ю.

