

**Проект
договора продажи доли в уставном капитале общества с ограниченной
ответственностью участником общества третьему лицу**

г. Москва

«___» ____ 2018 года

Дешевой Владимир Давидович, являющийся конкурсный управляющим ООО «Спецэлектромонтаж», действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 24.04.2017 года по делу № А40-126286/15-24-333, именуемый далее – «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуемый далее - «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны»,

в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», информационным сообщением № _____ о проведении торгов по продаже имущества, опубликованным в газете «Коммерсантъ» № от _____, стр. ____; информационным сообщением № _____ от _____, опубликованным на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, заключили настоящий Договор (Далее - Договор).

Настоящий договор заключен по результатам торгов, проведенных «___» ____ 2018г.

Протокол №__ о результатах проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «Спецэлектромонтаж» от «___» ____ 2018г.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется в срок до _____ передать долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «_____» (ИНН _____, ОГРН _____, адрес: _____) в размере ____% от уставного капитала ООО «_____», номинальной стоимостью _____ (сумма прописью) руб., а Покупатель обязуется принять указанную долю и уплатить за нее условленную в договоре цену.

1.2. Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, входит в состав Лота № __, приобретенного Покупателем на торгах в соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по Лоту № __ (протокол № _____ от _____ 201__ года).

1.3. Продавец гарантирует, что доля или отдельные ее части не заложены, не находятся под арестом, не являются предметом судебных разбирательств или притязаний иных лиц.

2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена доли, указанной в п.1.1. Договора составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Покупатель обязуется в течение 30 дней с момента заключения Договора оплатить Продавцу сумму, определенную п.2.1. Договора, за вычетом задатка, внесенного Покупателем на расчетный счет Организатора торгов в соответствии с Договором о задатке № _____ от _____.20__г. в размере _____ (_____) рублей.

В случае неоплаты Покупателем Договора в течение 30 дней с момента его подписания, Продавец может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца по основанию, указанному в настоящем пункте Договора, сумма задатка, внесенного Покупателем, остается у Продавца.

2.3. Оплата производится Покупателем путем перечисления денежных средств в порядке и размере, определенных п.п. 2.1., 2.2. Договора, на расчетный счет Продавца. Сумма перечисленного Покупателем на расчетный счет Продавцы задатка для участия в торгах засчитывается в счет цены доли по Договору.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате доли считается исполненным с момента поступления денежных средств в счет оплаты доли на расчетный счет Продавца в полном объеме.

2.5. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на долю, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

- в срок, предусмотренный в п. 2.2 договора, уплатить цену доли, являющейся предметом договора;
- совершить в согласованный с Продавцом срок действия, связанные с принятием доли и переходом к Покупателю права собственности на долю.

3.2. Продавец обязуется:

- совершить предусмотренные законодательством и уставом ООО «_____» действия по переоформлению доли на Покупателя;
- передать Покупателю долю свободной от любых прав третьих лиц;
- в случае изменения реквизитов, указанных в договоре, сообщить Покупателю банковские реквизиты для оформления платежного поручения.

3.3. Обязанность Продавца передать долю Покупателю считается исполненной с момента нотариального удостоверения настоящего Договора.

3.4. Если третье лицо по основанию, возникшему до исполнения договора, предъявит к Покупателю иск об изъятии доли, Покупатель обязан привлечь Продавца к участию в деле, а Продавец обязан вступить в это дело на стороне Покупателя.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор подлежит нотариальному удостоверению в порядке, предусмотренном ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.

4.2. Стороны несут ответственность за нарушение договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Все споры и разногласия, не урегулированные сторонами в процессе переговоров, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя, третий экземпляр находится в делах нотариуса, при этом все экземпляры настоящего Договора имеют одинаковую юридическую силу.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
ООО «Спецэлектромонтаж» ОГРН 1097746832281, ИНН 7706729969, юридический адрес: 115201, город Москва, Каширское шоссе, дом 22, корпус 3, пом. 26 р/с 4070281042400005173 банк получатель АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО) БИК 044525976 корр. счет 30101810500000000976	
Конкурсный управляющий _____/Дешевой В. Д. М.П.	