

Отчёт
об оценке рыночной стоимости автомобиля
TOYOTA CAMRY, г.в.2008

Параметры	Комментарии
Залогодатель	Ларин Виктор Александрович
Договор залога	№ 79/ПК/ДЗ/14/451
Предмет залога	Автомобиль легковой TOYOTA CAMRY, год выпуска 2008. Идентификационный номер VIN: JTNBK40K803044883. Цвет: Черный Кузов № JTNBK40K803044883. Шасси (рама) - отсутствует Мощность двигателя: 277 л.с. Паспорт транспортного средства (ПТС) 77 УА № 616320
Адрес хранения имущества	На стоянке Банка в Санкт-Петербурге
Правовые основания	Копия ПТС
Оценка ликвидности	Средняя ликвидность
Рекомендуемый дисконт	Согласно Регламента
Страхование	Нет данных
Основные риски по залому	- стандартные для данного вида обеспечения.

Оценка проведена на основании следующих документов и материалов, предоставленных инициатором заявки:

1. ПТС 77 УА № 616320;
2. Фотографии.

Техническое состояние имущества определено по результатам проведенного осмотра и характеризуется как удовлетворительное.

Оценка рыночной стоимости имущества проведена сравнительным подходом, на основании публикуемой информации о продаже сопоставимого имущества.

При расчете стоимости в цены предложений объектов-аналогов были внесены следующие корректировки, учитывающие различие между аналогами и оцениваемым имуществом:

- Торг – корректировка в размере «-10%» для всех объектов-аналогов;
- Техническое состояние – корректировка в размере «-10%» для всех объектов-аналогов;

В результате проведенного стоимостного анализа рыночная стоимость легкового автомобиля TOYOTA CAMRY, 2008 года выпуска по состоянию на 18.10.2017 составила 441 000 рублей.

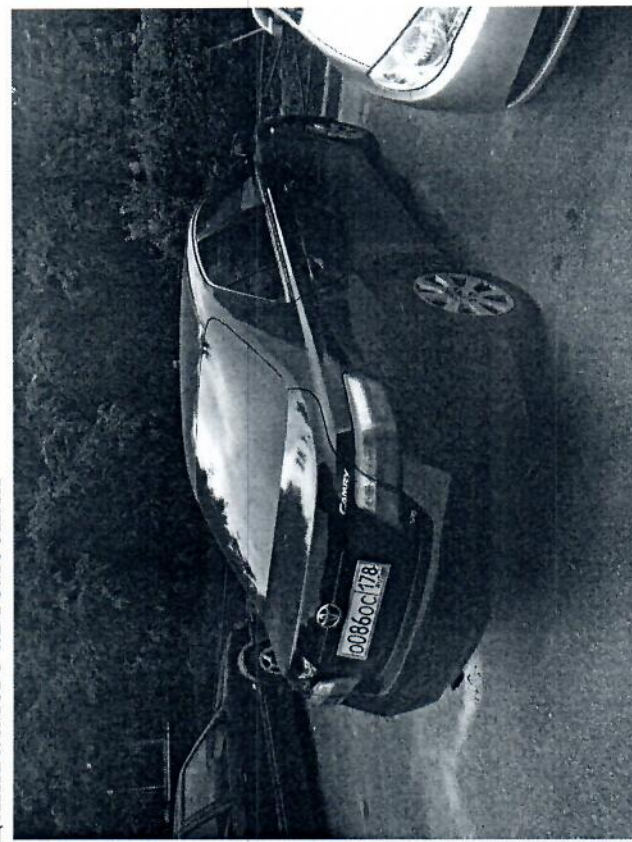
Исполнитель:

Начальник отдела по работе с залогами

Департамента по работе с проблемными активами

А.А.Большов





Приложение №2

Таблица по объектам аналогам для автотранспорта:

Параметры	Объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Марка, модель	TOYOTA CAMRY	TOYOTA CAMRY	TOYOTA CAMRY	TOYOTA CAMRY
Год изготовления ТС	2008	2008	2008	2008
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Объем двигателя, куб. см	3456 (277)	3456 (277)	3456 (277)	3456 (277)
Тип коробки передач	Автоматическая	Автоматическая	Автоматическая	Автоматическая
Привод	Передний	Передний	Передний	Передний
Расположение руля	Левое	Левое	Левое	Левое
Пробег, км	н/д	152000	120000	184000
Техническое состояние	Удовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Регион	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Нижний Новгород	Воронеж
Цена предложения		500 000,00	549 000,00	584 000,00
Дата предложения		окт.17	окт.17	окт.17
Источник информации		https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1058762242-723d3599/?geo_id=	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1058605734-ddc41/?geo_id=	https://www.avito.ru/voronezh/avtomobili/toyota_camry_2008_1184579998
Корректировка на торг, %		-10%	-10%	-10%
Скорректированная стоимость, руб		450 000,00	494 100,00	525 600,00
Корректировка на год изготовления ТС, %		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб		450 000,00	494 100,00	525 600,00
Корректировка на объем двигателя, %		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб		450 000,00	494 100,00	525 600,00
Корректировка на пробег, %		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб		450 000,00	494 100,00	525 600,00
Корректировка на техническое состояние, %		-10%	-10%	-10%
Скорректированная стоимость, руб		405 000,00	444 690,00	473 040,00
Корректировка на регион, %		0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб		405 000,00	444 690,00	473 040,00
Рыночная стоимость, руб		441 000,00		

