



Общество с ограниченной ответственностью ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Настоящее заключение подготовлено ООО «Профессиональная Группа Оценки» в соответствии с Договором № НД-19-280134 от «28» января 2019 года на выполнение работ по оценке рыночной стоимости имущества.

Заключение составлено на основании прилагаемого Отчета об оценке, подготовленного и подписанного профессиональным оценщиком Исаевой Анной Юрьевной.

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объектов оценки. Результат оценки предполагается использовать для реализации имущества на торгах в процедуре банкротства.¹

Для указанных целей в отношении объектов недвижимого и движимого имущества, в соответствии с вышеупомянутым договором, по состоянию на 28 января 2019 года, была установлена рыночная стоимость в размере:

№ п/п	Наименование объекта оценки в соответствии с Задаaniem на оценку	Инв. №	Рыночная стоимость, руб. (без учета НДС)
1	Погрузчик Dallan CPCD30CB	44459	225 000
2	Погрузчик Dallan CPCD30CB	44460	225 000
3	Таль электрическая ТЭ320-511(г/п 3,2т)	44456	43 800
4	Таль электрическая ТЭ320-511(г/п 3,2т)	44457	43 800
5	Таль электрическая ТЭ320-511(г/п 3,2т)	44458	43 800
6	Сервер DEPO Storm 1480 №5	70416	37 200
7	ПРОХОДНОЙ ПУНКТ 1/К СКЛАДУ ГОТ.ПРОДУКЦИИ	10041	464 000
8	Встроенное жилое помещение(кв №4, Пролетарская 7А	10117П	1 234 000
9	Встроенное жилое помещение(кв №5, Пролетарская 7А	10117Р	1 722 000
10	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (№40:29:01 03 34:16)	10145	149 800
11	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (№40:29:01 03 34:18)	10147	320 800
12	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК КАДАСТР. №40:29:010442:316	10168	81 000
13	КВАРТИРА	11132	888 000
14	МОДУЛЬ ЛИТЕЙНОГО №4 ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ПОЛУФАБРИКАТОВ	10128	5 642 100
15	ЗДАНИЕ СКЛАДА ЭЛЕКТРОМАТЕРИАЛОВ	10091А	819 500
16	ЗДАНИЕ ГАРАЖА (1-ЭТАЖНОЕ)	10120	161 600
17	ЗДАНИЕ ГРП №1 ЗАВОДА	10082	334 000
18	5/10 Жилого дома по ул. Красная Заря 6	-	0
19	Здание гаража одноэтажное на 7 автомашин	-	2 312 600
20	Нежилое помещение на первом этаже четырехэтажного административно-производственного здания	-	8 140 500
21	Гараж	-	411 800

¹ В случае некорректной формулировки Заказчиком цели использования результатов оценки, указанной в Задании, Исполнитель не несет ответственности за несоответствие результатов оценочной



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

№ п/п	Наименование объекта оценки в соответствии с Заданием на оценку	Инв. №	Рыночная стоимость, руб. (без учета НДС)
22	Бытовые помещения литейного цеха №2	-	6 255 200
23	СБОРНЫЙ МОДУЛЬ ПОД СКЛАД	10158	1 362 700
	Итого:		30 918 200

30 918 200 (Тридцать миллионов девятьсот восемнадцать тысяч двести) рублей без учета НДС

Итоговая стоимость объектов оценки должна рассматриваться совместно со специальными допущениями, изложенными в разделе «Принятые при проведении оценки объектов оценки допущения».

Генеральный Директор
Исаева А.Ю.

Оценщик I категории, MRICS:

- Член Союза специалистов оценщиков «Федерация специалистов оценщиков» (ФСО). Регистрационный номер согласно реестру: № 407 от 03.02.2017 г.
- Дипломированный оценщик МГСУ (диплом ПП № 517065).
- Квалификационный аттестат «Оценка недвижимости» №005692-1 от 16.03.2018г.
- Квалификационный аттестат «Оценка движимого имущества» №009405-2 от 12.04.2018г.
- Квалификационный аттестат «Оценка бизнеса» №016236-3 от 21.12.2018 г.

Исаева А.Ю.

