

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон»

Юридический и почтовый адрес: 105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул., д.7, стр.1А ОГРН 1137746820640 ИНН 7701370281
КПП 770101001 тел/факс . (495) 680-93-00 e-mail: kylon7701@yandex.ru

Исх. № 43/16 от «05» декабря 2016

Финансовому управляющему
Гражданина РФ Васильева И.
г-ну Плужникову П.Н.

СПРАВКА

Общество с ограниченной ответственностью «Кулон», настоящим сообщает, что рыночная стоимость жилого дома, общей площадью 331,5 кв.м., кадастровый номер 50:12:0120101:2394, расположенного на земельном участке общей площадью 904 кв.м. с кадастровым номером 50:12:0120104:236, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, гп Мытищи, пос. Вешки, ул. Цветочная, д. 26 на 01.12.2016 г. составляет

48 513 000 (Сорок восемь миллионов пятьсот тринадцать тысяч) рублей. НДС не облагается,

из них

рыночная стоимость земельного участка – 8 850 000 рублей

рыночная стоимость жилого дома - 39 663 000 рублей.

Данный вывод сделан исходя из анализа рынка жилой недвижимости и земельных участков в пос. Вешки Мытищинского района Московской области на основе исследований данных сети интернет (сайты <http://mytishchi.cian.ru>, <http://realty.dmir.ru>, <http://irr.ru>, <https://msk.realty.mail.ru> и др.) и проведенных расчетов.

Генеральный директор
ООО «Кулон»



Е.В. Новинская