

Договор
на оказание услуг по организации и проведению торгов в электронной
форме № 01/10-2019

г. Москва

«01» октября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Фратон ЦентрСтрой» (ООО «Фратон ЦентрСтрой») в лице конкурсного управляющего Шуваловой Елены Александровны, утвержденного Определением Арбитражного суда г. Москвы по делу А40-106974/15 от 28.06.2019 г., именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «ЛиК-аудит» (ООО «Фирма «ЛиК-аудит»), в лице Генерального директора Казакова Дениса Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту - договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель, действуя в интересах Заказчика, обязуется оказать за вознаграждение услуги по организации и проведению торгов в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Фратон ЦентрСтрой» (далее по тексту – «Активы Заказчика»). Состав имущества определяется согласно Положению о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ООО «Фратон ЦентрСтрой», утвержденного на собрании кредиторов 13.09.2019 года.

1.2. Объем оказанных услуг определяется оформляемыми актами, которые подписываются полномочными представителями сторон.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Предоставить Исполнителю в течение 3 (Трех) дней с момента подписания настоящего договора информацию, необходимую для оказания услуг в соответствии с п.1.1 договора, а также документы (копии документов):

- подтверждающие образование активов Заказчика, правоустанавливающие документы (исполнительные листы, решения суда),
- устанавливающие минимальную цену продажи подлежащих реализации на торгах активов Заказчика и размер задатка на участие в торгах.

2.1.2. Оплатить оказанные услуги в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором;

2.2. Исполнитель обязан:

- оказать услуги, предусмотренные п.1.1, в порядке и сроки, определенные настоящим договором,
- приступить к оказанию услуг в течение 3 (Трех) дней с момента предоставления Заказчиком необходимых документов и информации в соответствии с п.2.1.1. договора;
- совершать действия, направленные на реализацию активов Заказчика.

2.3. Исполнитель вправе по своему усмотрению для выполнения своих обязательств перед Заказчиком, привлекать к оказанию услуг по настоящему договору третьих лиц, в том числе юристов, консультантов и т.п., и заключать с третьими лицами договора – поручения на проведение торгов. За действия привлеченных к работе третьих лиц Исполнитель отвечает перед Заказчиком так же, как и за действия своих сотрудников.

2.4. Исполнитель выполняет работы, указанные в п.1.1 настоящего договора на основании устных, а в случае возникновения необходимости, письменных поручений.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение за услуги по организации и проведению торгов в электронной форме по продаже имущества, определенного в п. 1.1 за каждые торги в т.ч. посредством публичного предложения, а также в том случае, если торги не состоялись, составляет 70 000 (Семьдесят тысяч) рублей 00 коп. и 2,5% от цены реализации без НДС.

3.2. Исполнитель компенсирует расходы на публикацию информационных сообщений в газете «Коммерсантъ», местной газете, а также на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, связанных с проведением торгов.

3.3. Заказчик компенсирует расходы Исполнителя, указанные в п. 3.2 настоящего договора, путем перечисления на расчетный счет Исполнителя суммы фактически понесенных расходов на основании предъявленных Поверенным документов, подтверждающих понесенные расходы.

3.4. Вознаграждение Исполнителя, а также итоговая сумма компенсируемых расходов, определенных п. 3.2 настоящего Договора, перечисляется на расчетный счет Исполнителя в течение трех банковских дней с момента подписания акта приема-передачи выполненных работ.

Вознаграждение Исполнителя, а также итоговая сумма компенсируемых расходов, определенных п. 3.2 настоящего Договора, могут быть удержаны последним за счет средств, перечисленных победителем торгов на расчетный счет Исполнителя победителем в качестве задатка.

3.5. Денежные средства, полученные Исполнителем в качестве задатка от победителя торгов, за исключением суммы вознаграждения Исполнителя, а также итоговой сумм компенсируемых расходов, определенных п. 3.2 настоящего Договора, перечисляются на счет Заказчика в течение пяти календарных дней со дня требования.

3.6. Результаты оказанных услуг по организации и проведению каждого этапа торгов в электронной форме оформляются актом, который подписывается сторонами в момент сдачи. Заказчик обязан подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг в течение 2 (Двух) банковских дней с момента предоставления его Исполнителем. В случае, если в указанный срок Заказчик не подпишет акт и не предъявит обоснований к его отклонению, акт считается подписанным, услуги считаются надлежащим образом оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком.

3.7. Сроки и порядок внесения претендентами на участие в аукционе задатка определяются двухсторонним Договором о задатке, заключаемым между Исполнителем и Претендентом в письменной форме.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Исполнитель отвечает перед Заказчиком за прямой действительный ущерб, причиненный Заказчику вследствие его явной недобросовестности либо явной некомпетентности. Исполнитель не отвечает перед Заказчиком за обычный риск убытков, связанных с оказанием аналогичных услуг. Упущенная выгода возмещению не подлежит.

4.2. Односторонний отказ Исполнителя от выполнения принятых на себя обязательств допускается в случае не предоставления необходимых документов по запросам Исполнителя. Факты таких нарушений фиксируются путем подачи Исполнителем докладной записки руководителю Заказчика;

В случае отказа Исполнителя от исполнения обязательств в соответствии с настоящим пунктом он обязан в течение 10-ти дней передать Заказчику все полученные от него и для него документы и материалы и предоставить для подписания акт о выполненных работах и отчет о произведенных расходах.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору при возникновении непреодолимых препятствий, под которыми понимаются: стихийные бедствия, массовые беспорядки, запретительные действия властей и иные форс-мажорные обстоятельства.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

5.2. Изменение условий настоящего договора допускается посредством составления и подписания полномочными представителями сторон дополнительных соглашений.

5.3. Стороны обязуются все возникающие разногласия решать путем переговоров. При не урегулировании сторонами возникших разногласий спор разрешается в судебном порядке в Арбитражном суде.

Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

ООО «Фратон ЦентрСтрой»

111394, г. Москва, ул.Перовская, д.61/2, стр.1

ГРН 5077746540416

ИНН/КПП: 7720580950/772001001

р/с 40702810200030000071

ООО МИБ ДАЛЕНА

БИК 044525371

к/с 30101810845250000371

Конкурсный управляющий
Е. А. Шувалова



Исполнитель:

ООО «Фирма «ЛиК-аудит»

109052, г. Москва, ул. Смирновская д. 25,
стр. 4

ИНН 3328408195; КПП 772201001

ОГРН 1023301456683

р/с 40702810538000118254

ПАО «Сбербанк»

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Генеральный директор
Д. В. Казаков

