



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г.Санкт-Петербург
01 октября 2019 года

Дело № А56-31907/2018

Резолютивная часть определения объявлена 25 сентября 2019 года. Полный текст определения изготовлен 01 октября 2019 года.

**Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Новоселова В.Л.,**
при ведении протокола судебного заседания секретарем Космачевой Е.С.,

рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Дьячковой Елены Юрьевны Каюровой Елены Всеволодовны
об утверждении Положения о порядке и сроках реализации имущества гражданина
в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Дьячковой Елены Юрьевны (22.11.1965 года рождения, место рождения: гор. Ленинград; адрес регистрации: 197348, Санкт-Петербург, ул. Аэродромная, д.3, кв.31; адрес для корреспонденции: 191023, Санкт-Петербург, Невский пр., д.56, оф.54; ИНН 781490130350, ОГРН 041-921-610-26)

при участии:

- от финансового управляющего: не явился, извещен,
- от должника: не явился, извещен,
- от иных лиц: не явились, извещены,

установил:

Финансовый управляющий Дьячковой Елены Юрьевны Каюрова Елена Всеволодовна обратилась в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Дьячковой Елены Юрьевны (далее – должник).

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.07.2019 ходатайство назначено к рассмотрению в судебном заседании на 25.09.2019.

До судебного заседания от финансового управляющего поступило письменное ходатайство о рассмотрении ходатайства без его участия.

Извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного заседания лица, участвующие в деле, не явились, возражений на ходатайство не представили. В

соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) ходатайство рассмотрено в их отсутствие.

Изучив материалы дела, суд установил следующее.

Дьячкова Елена Юрьевна (далее – должник) обратилась в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением о признании ее несостоятельным (банкротом).

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.07.2018, резолютивная часть которого объявлена 25.07.2018, должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим утверждена Каюрова Елена Всеолодовна, судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего о результатах процедуры реализации имущества гражданина назначено на 23.01.2019.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 01.03.2019 срок процедуры реализации имущества гражданина в отношении должника продлен на шесть месяцев до 25.07.2019, судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего о результатах процедуры реализации имущества гражданина назначено на 24.07.2019.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.07.2019 срок процедуры реализации имущества гражданина в отношении должника продлен на шесть месяцев до 25.01.2020, судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего о результатах процедуры реализации имущества гражданина назначено на 25.12.2019.

Исходя из системного толкования статьи 223 АПК РФ и статьи 32 Федерального закона Российской Федерации от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями, регулируются параграфами 1.1 и 4 главы X Закона о банкротстве, а при отсутствии специальных правил, регламентирующих особенности банкротства этой категории должников – главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона о банкротстве.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве.

Пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о

банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чём финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Из материалов дела следует, что согласно составленной описи имущества гражданина от 13.06.2019 у него в собственности имеется земельный участок категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 47-47-15/077/2012-488, площадью 585 кв.м, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Выборгский р-н, снт Родничок (п. Каннельярви), уч.28.

Финансовым управляющим принято решение о проведении оценки имущества должника от 13.06.2019, по результатам которой стоимость имущества определена в размере 350 000 руб.

Финансовым управляющим разработано и представлено на утверждение в арбитражный суд Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Дьячковой Елены Юрьевны, пункт 1 которого устанавливает начальную цену продажи имущества в размере 350 000 руб.

Возражений против утверждения разработанного проекта Положения о продаже имущества должника и установления начальной цены продажи имущества не поступило.

Пунктом 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» судам даны разъяснения о том, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. При этом данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

С учетом установленных обстоятельств и названных норм, суд, проверив соответствие условий Положения правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139, 213.26 Закона о банкротстве, считает заявление финансового управляющего подлежащим удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона Российской Федерации от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

о п р е д е л и л :

Ходатайство финансового управляющего Дьячковой Елены Юрьевны Каюровой Елены Всеволодовны удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Дьячковой Елены Юрьевны в редакции финансового управляющего.

На определение может быть подана апелляционная жалоба в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня вынесения определения.

Судья

Новоселова В.Л.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного

департамента

Дата 24.05.2019 11:08:19

Кому выдана Новосёлова Виктория Леонидовна