



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Ново-Песочная, д.40, г.Казань, Республика Татарстан, 420107

E-mail: info@tatarstan.arbitr.ru

<http://www.tatarstan.arbitr.ru>

тел. (843) 533-50-00

О ПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Казань

Дело № А65-7618/2016

«1» февраля 2017г.

Резолютивная часть определения объявлена «25» января 2017г. Полный текст определения изготовлен «1» февраля 2017г.

Арбитражный суд Республики Татарстан

в составе:

председательствующий – судья Минапов А.Р.,

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Венковой Л.Э.,

рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Валиуллина Марата Ринатовича, г.Казань, об утверждении предложения о порядке продажи имущества должника,

с участием:

финансового управляющего – представитель Артыков З.С. по доверенности от 08.08.2016г.,

должника – представитель Каримов И.А. по доверенности от 20.01.2016 г.,

заявителя по делу – Кожевников А.В., лично,

кредитора Павленко Д.И. – представитель Павленко И.П. по доверенности от 20.10.2016г.,

УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 23 мая 2016г. (резолютивная часть решения оглашена 16 мая 2016г.) Валиуллин Марат Ринатович, г. Казань (далее по тексту – должник) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим должника утвержден Афанасьев Ю.Д.

В Арбитражный суд Республики Татарстан поступило ходатайство финансового управляющего об утверждении предложения о порядке продажи имущества должника.

Информация о месте и времени судебного заседания размещена арбитражным судом на официальном сайте Арбитражного суда Республики Татарстан в сети Интернет по адресу: www.tatarstan.arbitr.ru в соответствии с порядком, установленном статьей 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещенные о месте и времени рассмотрения заявления, явку своих представителей в судебное заседание не обеспечили, в связи с чем, на основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд считает возможным рассмотрение заявления в отсутствие участвующих в деле лиц.

В судебном заседании представитель финансового управляющего ходатайствовал об уточнении заявления, просил утвердить следующий порядок продажи имущества должника:

Лот 1:

Стиральная машинка «Elenberg» - 4 666 руб.

МФУ «Canon» - 2 233 руб.

Принтер «Brother» - 2 366 руб.

Блок ПК – 3 933 руб.

Стол книжка – 616 руб.

Факс Panasonic KX-FT72 – 1 333 руб.

ТВ «Sony» - 916 руб.

Принтер HP – 966 руб.

Холодильник «Юрзань» - 2 533 руб.

Газонокосилка «Bosh» - 3500 руб.

Караоке «LG FL-R888K II» - 1 166 руб.

Начальная цена продажи имущества составляет 24 228 рублей;

торги по продаже имущества путем публичного предложения провести в электронной форме на торговой площадке ВЭТП (Всероссийская электронная торговая площадка);

организатором торгов является финансовый управляющий Валиуллина Марата Ринатовича, г. Казань;

величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 5% от начальной продажной цены при продаже имущества путем публичного предложения, срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 3 календарных дня.

задаток – 5% от начальной цены продажи имущества должника.

Условия продажи – в порядке, предусмотренном статьей 139 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" посредством публичного предложения.

Суд установил, что уточнение заявления не противоречит закону и не нарушает права других лиц.

Арбитражный суд Республики Татарстан вынес протокольное определение об удовлетворении ходатайства представителя финансового управляющего должника об уточнении заявления.

Представитель финансового управляющего поддержал ходатайство об утверждении предложения о порядке продажи имущества должника с учетом уточнения.

Представители должника, кредитора и заявитель по делу согласились с порядком продажи имущества должника.

В судебном заседании 23.01.2017г. был объявлен перерыв до 10 часов 20 минут 25.01.2017г. Сведения о месте и времени продолжения судебного заседания были размещены на официальном сайте Арбитражного суда Республики Татарстан в сети Интернет по адресу: www.tatarstan.arbitr.ru и на доске объявлений в здании суда.

После перерыва судебное заседание продолжено в прежнем составе суда.

При исследовании доказательств арбитражным судом установлено следующее.

На основании статьи 32 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Финансовый управляющий должника обратился в Арбитражный суд Республики Татарстан с ходатайством об утверждении предложения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника. Согласно данному предложению, начальная цена продажи имущества составляет 24 228 рублей.

На основании пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Финансовый управляющий представил суду отчет об определении рыночной стоимости имущества, принадлежащего должнику, согласно которому рыночная стоимость объектов оценки по состоянию на 16 ноября 2016г. составляет 24 228 рублей.

Доказательства недостоверности оценки величины стоимости имущества должника (ее завышения либо занижения) суду не представлены.

Доказательств того, что рыночная стоимость имущества должника имеет другую стоимость в материалы дела не представлено. Также в материалах дела отсутствуют доказательства того, что результаты оценки были оспорены в соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур банкротства, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

На основании пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Финансовый управляющий должника просил торги по продаже имущества провести в электронной форме на торговой площадке ВЭТП (Всероссийская электронная торговая площадка), организацию и проведение торгов поручить финансовому управляющему.

Суд считает, что данное ходатайство финансового управляющего подлежит удовлетворению, поскольку не противоречит Закону о банкротстве.

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Порядок продажи имущества должника установлен императивными нормами статьи 110 Закона о банкротстве, выполнение которых не зависит от усмотрения арбитражного управляющего и иных участвующих в деле лиц.

На основании пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Финансовый управляющий просил установить размер задатка – 5% от начальной продажной цены имущества должника.

Суд считает возможным установить предложенный финансовым управляющим должника размер задатка, поскольку он не противоречит нормам статьи 110 Закона о банкротстве.

Финансовый управляющий, учитывая стоимость имущества должника, просил утвердить порядок продажи имущества должника посредством публичного предложения.

На основании пункта 5 статьи 139 Закона о банкротстве имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее, чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов.

Как уже было отмечено выше, согласно представленному суду отчету стоимость объектов оценки составила менее, чем сто тысяч рублей (24 228 рублей).

Собрание кредиторов должника, состоявшееся 12 января 2017г., приняло решение провести продажу имущества должника посредством публичного предложения.

На основании пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона о банкротстве.

Финансовый управляющий просил установить величину снижения начальной цены продажи имущества должника – 5% от начальной продажной цены и срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 3 календарных дня.

Суд считает возможным установить предложенные конкурсным управляющим величину и срок снижения начальной цены, поскольку они не противоречат нормам Закона о банкротстве.

Порядок реализации имущества, предложенный финансовым управляющим должника, представляется обоснованным и способствующим наиболее эффективному проведению процедуры реализации имущества.

В соответствии с пунктом 1 статьи 60 Закона о банкротстве по результатам рассмотрения заявлений, ходатайств и жалоб арбитражным судом выносится определение.

Руководствуясь ст.ст.223,187 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст.60 Федерального закона РФ от 26.10.02г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Арбитражный суд Республики Татарстан

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить следующий порядок продажи имущества Валиуллина Марата Ринатовича, г. Казань:

Лот 1:

Стиральная машинка «Elenberg» - 4 666 руб.

МФУ «Canon» - 2 233 руб.

Принтер «Brother» - 2 366 руб.

Блок ПК – 3 933 руб.

Стол книжка – 616 руб.

Факс Panasonic KX-FT72 – 1 333 руб.

ТВ «Sony» - 916 руб.

Принтер HP – 966 руб.

Холодильник «Юрюзань» - 2 533 руб.

Газонокосилка «Bosh» - 3500 руб.

Караоке «LG FL-R888K II» - 1 166 руб.

Начальная цена продажи имущества составляет 24 228 рублей;
торги по продаже имущества путем публичного предложения провести в
электронной форме на торговой площадке ВЭТП (Всероссийская электронная торговая
площадка);

организатором торгов является финансовый управляющий Валиуллина Марата
Ринатовича, г. Казань;

величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 5% от начальной
продажной цены при продаже имущества путем публичного предложения, срок, по истечении
которого последовательно снижается начальная цена – 3 календарных дня.

задаток – 5% от начальной цены продажи имущества должника.

Условия продажи – в порядке, предусмотренном статьей 139 Федерального закона
от 26.10.2002г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" посредством публичного
предложения.

Определение подлежит немедленному исполнению.

Определение может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный
апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

А.Р. Минапов