

СОГЛАСОВАНО:

Финансовый управляющий
Алиева О.С.

«09» декабря 2019 г.



/ Бубукин В.А./

СОГЛАСОВАНО:

Залоговый кредитор
ПАО АКБ «Связь-Банк»
«19» ноября 2019 г.



/Болонкина С.А./

**Положение
о порядке, сроках и условиях
продажи имущества Алиева О.С.,
находящегося в залоге у
ПАО АКБ «Связь-Банк»**

ИНН 532115903630,

дело о банкротстве № А44-3649/2018

в производстве Арбитражного суда Новгородской области

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника (далее – Положение) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Алиева Олега Султанбеговича (далее - Должник), находящегося в залоге у ПАО АКБ «Связь-Банк» (далее – Залоговый Кредитор).
- 1.2. Настоящее положение разработано в соответствии с положениями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 (далее - Закон о банкротстве), п.1 ст. 437, ст. ст. 438-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».
- 1.3. В случае возникновения в ходе реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в порядок, сроки и (или) условия продажи имущества должника, финансовый управляющий вправе предоставить Залоговому Кредитору соответствующие предложения об изменении порядка, сроков и условий продажи имущества должника для согласования.
- 1.4. Организатором торгов является финансовый управляющий.

II. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ

- 2.1. Имущество Алиева Олега Султанбеговича, определенное в настоящем Положении, подлежит продаже одним лотом:

№ Лота	Характеристики имущества, входящего в состав лота	Начальная цена продажи имущества, руб. без НДС
№ 1.	ГАЗ, ГАЗ-A21R35, 2017 года выпуска, VIN X96A21R35H2683369	454 952,00

- 2.2. Имущество Должника, указанное в п. 2.1. настоящего Положения, подлежит продаже, в соответствии с положениями п.п. 4, 5, 8 - 19 ст. 110, п.3 ст. 111, ст. 138, ст. 139, ст. 213.26 Закона о банкротстве.

2.3. В соответствии с п. 4 ст. 138 Закона о банкротстве, начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Начальная цена продажи имущества определена ПАО АКБ «Связь-Банк» в размере 454 952,00 (Четыреста пятьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят два) руб. (без НДС).

2. В соответствии с требованиями ст.138 Закона о банкротстве, финансовый управляющий открывает специальный банковский счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации имущества Должника, указанного в п. 2.1. настоящего Положения. Денежные средства со специального банковского счета Должника списываются по распоряжению финансового управляющего только в целях удовлетворения требований кредиторов в порядке, предусмотренном ст.138 Закона о банкротстве.

III. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

3.1. Общие положения

3.1.1. Продаже на торгах в форме аукциона в электронной форме подлежит имущество, указанное в п. 2.1. настоящего Положения.

3.1.2. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой предоставления предложений по цене имущества.

3.1.3. Торги проводятся на электронной площадке <https://торговая-площадка-вэп.рф/index.html>, оператором которой является компания ООО «ВЭТП», юридический адрес: 390037, Рязанская область, г.Рязань, ул.Зубковой, д.18в, фактический адрес и адрес для корреспонденции: 390000, Рязанская область, г.Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 27, офис 35, тел. 8 800 777-89-17 (многоканальный), E-mail: v-etp@mail.ru.

3.2. Функции организатора торгов

3.2.1. Организатор торгов выполняет следующие функции при помощи программно-аппаратных средств Оператора Торгов:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества Должника и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества Должника;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.2.2. Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов организатор торгов обязан в порядке, установленном ст. 213.7 Закона о банкротстве, опубликовать сообщение о продаже имущества на официальном сайте ЕФРСБ (www.fedresurs.ru), а также разместить сообщение о продаже имущества Должника на электронной площадке Оператора Торгов.

3.2.3. В сообщении о продаже имущества должника должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и сроки заключения договора купли-продажи имущества Должника;
- сроки платежей, реквизиты счета, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.3. Условия участия в торгах

3.3.1. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим

Положением, Законом о банкротстве, и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.3.2. С целью участия в аукционе претенденты должны внести задаток в размере 10 (Десять) процентов от начальной стоимости имущества Должника на счет, указанный в сообщении о торгах.

3.3.3. Прием заявок осуществляется в течение двадцати пяти рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на официальном сайте ЕФРСБ.

3.3.4. Заявки на участие в аукционе подаются претендентами в электронной форме посредством системы электронного документооборота Оператору Торгов на сайте в сети Интернет.

3.3.5. Порядок оформления заявок на участие в торгах установлен п.11 ст.110 Закона о банкротстве. К заявке на участие в торгах должны быть приложены документы, перечень которых указан в п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

3.3.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору Торгов. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

3.3.7. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

3.3.8. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.3.9. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

3.4. Порядок проведения торгов

3.4.1. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества.

3.4.2. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на «шаг аукциона», который составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены.

3.4.3. Выигравшим торги признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленное на продажу имущество.

3.4.4. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, или участника торгов, который сделал последнее предложение о цене имущества в ходе аукциона.

-наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

-обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

3.4.5. Суммы внесенных претендентами задатков возвращаются всем претендентам, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4.6. В течение пяти дней с даты подписания протокола о подведении итогов торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

3.4.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.4.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене предприятия.

3.4.9. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на официальном сайте ЕФРСБ (www.fedresurs.ru). В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

3.4.10. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предмета залога с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предмета залога по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предмета залога. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве.

3.5. Заключение договора купли-продажи имущества, порядок расчетов с покупателем имущества.

3.5.1. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества

-иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по акту приема-передачи, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Форма договора должна соответствовать требованиям Гражданского кодекса РФ.

3.5.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества Должника должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. При этом, задаток, внесенный покупателем (в случае, если он не был возвращен покупателю), засчитывается в счет цены выкупа имущества.

Моментом внесения платежа является поступление средств на специальный банковский счет Должника.

3.5.3. Передача недвижимого имущества покупателю и государственная регистрация права собственности покупателя на недвижимое имущество осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества.

3.5.4. Право собственности на имущество переходит от Должника к Покупателю после государственной регистрации в гос. органах.

3.6. Порядок проведения повторных торгов

3.6.1. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества установленной на первых торгах.

3.6.2. Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первые торги.

3.7. Право Залогового Кредитора на оставление за собой предмета залога

3.7.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов Залоговый Кредитор вправе оставить имущество, указанное в п. 2.1. настоящего Положения (предмет залога), за собой с оценкой его в сумме на 10 (Десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

3.7.2. Залоговый Кредитор при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 ст. 138 Закона о банкротстве на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве, в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

IV. ПРОДАЖА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

4.1. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Залоговый Кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, имущество, указанное в п. 2.1. Положения, подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

4.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными п. 3.2.3. настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника, и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

4.3. Снижение начальной цены реализуемого имущества осуществляется последовательно каждые пять календарных дней.

4.4. Величина снижения стоимости реализуемого имущества устанавливается в размере 5 (пять) процентов от начальной цены продажи, указанной в сообщении о продаже имущества должника на торгах посредством публичного предложения.

4.5. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано заложенное имущество (цена отсечения), составляет 50% от начальной продажной цены имущества на торгах посредством публичного предложения.

Имущество не может быть реализовано по цене ниже цены отсечения.

4.6. Сумма задатка в размере 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества для определенного периода должна быть зачислена на расчетный счет, указанный в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, до окончания срока действия определенного периода проведения торгов, на который была установлена соответствующая начальная цена.

4.7. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном для первых торгов.

4.8. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.9. Порядок определения победителя торгов посредством публичного предложения определяется в соответствии с действующими положениями Закона о банкротстве.

4.10. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

4.11 Залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Залоговый кредитор при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п.1 и п. 2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

4.12. В случае оставления Залоговым кредитором предмета залога за собой в ходе торгов посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4.2 ст. 138 Закона о несостоятельности (банкротстве), сведения об указанном факте подлежат включению в сообщение о признании торгов несостоявшимися. В такое сообщение подлежат включению также сведения об отсутствии заявок на участие в торгах.

4.13. Залоговый кредитор имеет право внести в настоящее Положение изменения либо предложить новую редакцию Положения.

4.14. Порядок дальнейшей реализации залогового имущества в случае его нереализации по минимальной цене предложения (цене отсечения), невозможности его реализации на торгах посредством публичного предложения, определяется залоговым кредитором путем внесения изменений в Положение.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 07 (семь) листов

Финансовый управляющий
Алиева О.С.



Бубукин В.А./

«10» декабря 2019 г.

Залоговый кредитор
ПАО АКБ «Связь-Банк»



/Болонкина С.А./

«10» ноября 2019 г.