

ДОГОВОР №Т12-05/2020
на организацию и проведение торгов

г. Москва

«12» мая 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Савеловский машиностроительный завод» (ОГРН 1127746157417, ИНН 7704802518, юр. адрес: 171505, Тверская область, г. Кимры, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 11, лит.Б, здание заводоуправления, далее по тексту – «Должник», ООО «СМЗ»), в лице конкурсного управляющего **Ноготкова Кирилла Олеговича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 13 сентября 2017 г. по делу № А66-10803/2016, именуемое в дальнейшем «Должник» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Кварта» (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, адрес места нахождения: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, стр.1, эт. 2, пом. I, ком. 32) в лице Генерального директора **Горбачева Максима Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести открытые торги в форме аукциона с открытой формой подачи ценового предложения по продаже имущества ООО «Савеловский машиностроительный завод» (ОГРН 1127746157417, ИНН 7704802518, юр. адрес: 171505, Тверская область, г. Кимры, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 11, лит.Б, здание заводоуправления) в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (оператор ООО «ВЭТП», юридический адрес: 390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18в., фактический и почтовый адрес: 390013, Рязанская область, г. Рязань, Первомайский пр-т, д. 27, офис 208, сайт в сети Интернет <http://торговая-площадка-вэп.рф>, телефон/факс: +7 (800) 777-89-17), Проложением №3 о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Савеловский машиностроительный завод» (далее по тексту «Предложение»), утвержденного Протоколом комитета кредиторов №4 от 07 мая 2020 г.

1.2. Предметом торгов является права (требования, дебиторская задолженность), указанные в приложении № 1, принадлежащие ООО «СМЗ» (далее по тексту – «Имущество»)

1.3. В соответствии с п. 5 ст. 18.1, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Должнику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

1.5. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

2.1.1. Публикует информационное извещение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.

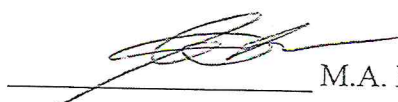
2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.

2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.

2.1.5. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка.

2.1.6. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами и возвращает их в случаях, установленных Предложением.

2.1.7. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.

 М.А. Горбачев

 К.О. Ноготков

2.1.8. Утверждает протокол об итогах торгов.

2.1.9. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.

2.1.10. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.

2.1.11. В течение 30 дней после подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов обязуется представить Должнику отчет в 2-х экземплярах, в котором отчитывается и указывает понесенные расходы на организацию и проведение торгов, и счет-фактуру в 1 экземпляре, оформленные в соответствии с требованиями законодательства. К отчету должны быть приложены необходимые доказательства расходов, произведенных Организатором торгов по Договору. В течение 10 рабочих дней в случае не получения письменного мотивированного возражения Организатором торгов посредством почтового отправления или электронной почты, отчет считается утвержденным.

2.1.12. Возвращает суммы задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2. Организатор торгов вправе:

2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.

2.2.2. Информировать Должника обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.

2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.

2.2.4. Определять «шаг торгов».

2.3. Права и обязанности Должника:

2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. Возмещает расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов по публикации информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.3.3. Оплатить Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.

2.3.4. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Организатора торгов рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

3.1. Вознаграждение Организатора торгов составляет: первичные торги – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей; повторные торги – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей; публичное предложение – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами) возмещаются за счет Должника дополнительно.

3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.

3.3. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на оплату за оказание услуг по проведению торгов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов возмещаются Должником за счет собственных средств в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на компенсацию фактически понесенных расходов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.5. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Должником расходов Организатора торгов,



М.А. Горбачев



К.О. Ноготков

поступившие денежные средства не являются доходом Организаторам торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.6. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в третью очередь текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».

4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относится: землетрясение, наводнение, военные действия, а так же другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей задаток подлежит перечислению на расчетный счет Должника также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов.

5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
ООО «ГК «Кварта» ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, КПП 770101001 Юридический адрес: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, стр.1, ком. 6, эт. 6 Почтовый адрес: 105066, г. Москва, а/я 91, ООО «ГК»Кварта» р/с 40702810300770003150 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва, БИК 044525787, к/с: 30101810100000000787 Генеральный директор ООО «ГК «Кварта» / Горбачев М.А. /	ООО «Савеловский машиностроительный завод» ОГРН 1127746157417 ИНН 7704802518 Адрес: 171505, Тверская область, г. Кимры, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 11, лит.Б, здание заводоуправления Расчетный счет № 40702810963060000752 Тверское отделение №8607 ПАО Сбербанк БИК: 042809679 корр. счет: 30101810700000000679 Конкурсный управляющий ООО «Савеловский машиностроительный завод» / Ноготков К.О. /



М.А. Горбачев

К.О. Ноготков

Состав имущества Лот №1

№	Наименование	ИНН	Основание возникновения задолженности по данным бухгалтерского учета	Статус	Сумма задолженности (руб.)
1	Администрация города Кимры Тверской области	6910005227	Договор аренды недвижимого имущества №17-2017 от 01.02.2017г.	Не подтвержденная дебитором	55 000,00
2	ООО "АЕ5000"	7453247714	Договор № ТВР/009/2014 от 21.07.2014 (вх. 129)	Не подтвержденная дебитором	4 981,60
3	ООО "Бош Рексрот"	7717123961	Договор №SVF7523/07/2015 от 28.07.2015 (вх 249), оплата от 04.05.2016	Не подтвержденная дебитором	599 706,69
4	ООО ЧОП "Виктория"	7701781919	Договор №1/33-2016 от 01.04.2016г. (аренда помещения)	Не подтвержденная дебитором	31 168,80
5	ОАО "Вымпел-Коммуникации"	7713076301	Договор №463352208 от 13.12.2012г. (вх.202) Договор №КР756 от 15.07.2013г. (вх.461)	Не подтвержденная дебитором	27 238,16
6	ООО "Торговый Дом "Гефест"	7811151194	Договор № 121/014/2015 от 16.04.2015г. (вх.75)	Не подтвержденная дебитором	4 412,84
7	ООО "Инструменты.Технология.Оборудование"	7719204091	Счет №033 от 12.03.2015	Не подтвержденная дебитором	25 000,00
8	СуТес ZyLidertechnik GmbH (Германия)		Счет №96019А1 от 27.01.2016, счет №96019А2 от 27.01.2016; Оплата от 28.01.2016 г., оплата от 17.05.2016 г.	Не подтвержденная дебитором	7 302 284,13
9	ИП Дмитренко Дмитрий Вячеславович	501001458127	Счет №25 от 26.01.2015	Не подтвержденная дебитором	15 000,00
10	ООО НПФ "Краски для Вас"	5042135986	ДОГОВОР ПОСТАВКИ № 121/066/2015 от 15.10.2015г. (вх. КОПИЯ)	Не подтвержденная дебитором	4 010,00
11	ООО "Красногорский полиграфический комбинат"	7714339320	Договор выполнения работ № 102-17 от 14.08.2015 (вх. 323)	Не подтвержденная дебитором	74 082,00
12	ЗАО КЗ "КРИН"	4345383111	Счет №3536 от 27.08.2015	Не подтвержденная дебитором	4 885,20
13	Общество с ограниченной ответственностью "МЕТАЛЛОЛОМ.РУ"	6952005211	Договор купли продажи имущества №49-2017 от 04.08.2017г. (реализация оборудования)		40 963,80
14	ООО "Металлсервис-Москва"	7721562305	Договор № 15Р-977 от 03.03.2015г (вх. 18)	Не подтвержденная дебитором	28 684,56



М.А. Горбачев



К.О. Ноготков

15	ОАО "Мобильные ТелеСистемы"	7740000076	Договор №177370587381 от 01.03.2013г. (вх.282)	Не подтвержденная дебитором	699,99
16	ООО "Компания ОМНИТЕК"	6905048610	Договор №2012.12Л от 27.07.2012	Не подтвержденная дебитором	6 000,00
17	ООО "Передовые Платежные Решения"	7743036465	договор №Ф.К-1162/13 от 24.04.13г. (вх.349)	Не подтвержденная дебитором	26 805,46
18	АО "Промышленные технологии"	2902042482	договор №59-2015 от 26.05.2015г.	Не подтвержденная дебитором	737 288,30
19	ООО "ПрофЭксп"	7725768160	Договор № 12-11-2014 от 25.11.2014 (вх. 216)	Не подтвержденная дебитором	45 000,00
20	ООО "ПЭК"	6950052671	рко №497 от 28.04.2016	Не подтвержденная дебитором	1 219,54
21	ПАО "Ростелеком"	7707049388	Договор на поставку услуг связи (интернет) (121900038426)	Не подтвержденная дебитором	10 409,20
22	ООО "ПП Сокол"	7724922210	Договор №22-2017 от 03.04.2017	Не подтвержденная дебитором	45 000,00
23	ООО "СТС"	6910012619	договор №178/008-2013	Не подтвержденная дебитором	2 836,46
24	ОАО "Центр развития экономики"	5034031535	Договор №П15-233-118356-1 от 27.02.13г (вх 604)	Не подтвержденная дебитором	18 000,00
25	ОАО "ГОМЕЛЬСКИЙ ЛИТЕЙНЫЙ ЗАВОД "ЦЕНТРОЛИТ"	4000695220	Договор №184/2 от 20.08.2015, Договор №184 от 12.05.2015	Не подтвержденная дебитором	165 590,00
26	ООО "Экспозиция Металлообработка"	1650252568	Договор №P0000020 от 09.04.2014	Не подтвержденная дебитором	20 000,00
27	ООО "ЭЛЕКТРОПОСТАВКА"	7707707132	Договор №188/063/2014 от 29.09.2014	Не подтвержденная дебитором	105 517,34
28	ООО "ЭТАЛОН"	7720731335	Договор поставки №006/М от 12.05.2015г.	Не подтвержденная дебитором	18 480,00
	ИТОГО				9 420 264,07

 М.А. Горбачев

 К.О. Ноготков