

ДОГОВОР №Т23-11/2018
на организацию и проведение торгов

г. Москва

«23» ноября 2018 г.

Лой Сергей Николаевич (ИНН 500102986065, 125130, г. Москва, а/я 45), являющийся финансовым управляющим Солодовникова Сергея Ивановича (123060, г. Москва, ул. Маршала Соколовского, д.5, кв.222, ИНН 720203086598, далее – «Должник») в соответствии с Решением Арбитражного суда г. Москвы от 06.04.2017 г. по делу А40-98794/2016 30-152Б и именуемый в дальнейшем «Управляющий», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Кварта» (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, адрес место нахождения: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, стр.1, ком. 6, этаж 6) в лице Генерального директора Горбачева Максима Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Управляющий поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести открытые торги по продаже имущества Солодовникова Сергея Ивановича в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (оператор ООО «ВЭТП», юридический адрес: 390037, Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 18в., фактический и почтовый адрес: 390000, Рязанская область, г.Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 27, офис 35, сайт в сети Интернет <http://торговая-площадка-вэмп.рф>, телефон/факс: +7 (800) 777-89-17), Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Солодовникову Сергею Ивановичу (далее по тексту «Положение»), утвержденного Определением Арбитражного суда г. Москвы от 12.11.2018 г. по делу №А40-98794/16-30-152Б.

1.2. Предметом торгов являются ценные бумаги, принадлежащие Солодовникову Сергею Ивановичу на праве собственности, как не являющееся предметом залога, так и обремененное залогом в пользу конкурсных кредиторов – ПАО «Промсвязьбанк» (далее – «1-ый конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника») по договору № АР-1/0170-15-2-0 о залоге ценных бумаг от 02.04.2015г. и Банк «Возрождение» (ПАО) (далее - «2-ой конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника») по договору залога ценных бумаг (акций) от 09.04.2015 г. № 3321-1/15-К-3-4 и договору залога ценных бумаг (акций) от 09.04.2015 г. № 3257-1/14-К-3-7 (далее по тексту – «Имущество»):

№	Наименование объекта, адрес	Залогодержатель, количество	Рыночная стоимость согласно отчету об оценке, руб.	Начальная цена продажи, руб.
ИМЕННЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ (АКЦИИ)				
1.	Ценные бумаги: - наименование и вид ценной бумаги: Акция обыкновенная именная (вып.1); - наименование эмитента ценной бумаги: АО «Строительное управление №1» (ОГРН 1057749545050); - номер государственной регистрации: 1-01-66420-Н; - кол-во, шт.: 100; - номинальная стоимость одной акции (руб.): 110.	Банк «Возрождение» (ПАО) в количестве 23 шт. (акций) ПАО «Промсвязьбанк» в количестве 51 шт. (акций) Не обремененные залогом в количестве 26 шт. (акций)	1,00	1 000,00
Итого:			1,00	1 000,00
Итого общая стоимость имущества Лота № 1				1 000,00

1.3. В соответствии с п. 5 ст. 18.1, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Управляющему и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

1.5. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

2.1.1. Публикует информационное извещение о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.



М.А. Горбачев



С. Н. Лой

- 2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.
- 2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.
- 2.1.5. Уведомляет финансового управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка.
- 2.1.6. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами и возвращает их в случаях, установленных Положением.
- 2.1.7. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.
- 2.1.8. Утверждает протокол об итогах торгов.
- 2.1.9. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.
- 2.1.10. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.
- 2.1.11. Возвращает суммы задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2. Организатор торгов вправе:

- 2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.
- 2.2.2. Информировать Управляющего обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.
- 2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.
- 2.2.4. Определять «шаг торгов».

2.3. Права и обязанности Управляющего:

- 2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.
- 2.3.2. Возмещает за счет средств Должника расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов по публикации информационного извещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, стоимости услуг за оказание доступа к информационно-техническим ресурсам электронной торговой площадки.
- 2.3.3. Оплатить за счет средств Должника Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.
- 2.3.4. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Организатора торгов рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

3.1. Вознаграждение Организатора торгов за проведение торгов не должно превышать 10 000 (десять тысяч) рублей при этом фактически понесенные Организатором торгов расходы по организации и проведению торгов (в том числе расходы на публикации сообщений о проведении торгов, о результатах торгов, по оплате услуг Электронной площадки и другие расходы, связанные с данными торгами) возмещаются за счет Должника дополнительно.

3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.

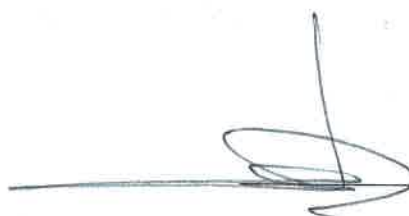
3.3. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на оплату за оказание услуг по проведению торгов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов возмещаются Управляющим за счет средств Должника в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на компенсацию фактически понесенных расходов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.5. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Управляющим расходов Организатора торгов, поступившие денежные средства не являются доходом Организатора торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.6. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в третью очередь текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».


М.А. Горбачев


С. Н. Лой

4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а так же другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей задаток подлежит перечислению на расчетный счет Должника также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов.

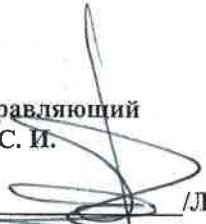
5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

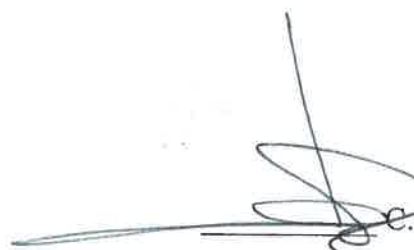
5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Управляющий
ООО «ГК «Кварта» ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, КПП 770101001 Юридический адрес: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, стр.1, ком. 6, эт. 6 Почтовый адрес: 105066, г. Москва, а/я 91, ООО «ГК»Кварта» Расчетный счет № 40702810602680002614 в АО "АЛЬФА-БАНК" БИК 044525593 Корр. счет: 30101810200000000593 Генеральный директор ООО «ГК «Кварта»  М.П. / Горбачев М.А. /	Лой Сергей Николаевич ИНН 500102986065, 125130, г. Москва, а/я 45 Финансовый управляющий Солодовникова С. И.  М.П. /Лой С. Н./




М.А. Горбачев


С. Н. Лой