

ДОГОВОР №Т24-08/2021
на организацию и проведение торгов

г. Москва

«24» августа 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная транспортная компания» (ОГРН: 1038900944378, ИНН 8905031874, адрес: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 82, стр. 2, комн. 2069, далее – ООО «СТК»), в лице конкурсного управляющего Черниковой Юлии Викторовны, действующего на основании определения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 01.12.2020 по делу № А81-5759/2013, именуемое в дальнейшем «Должник» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Кварта» (ОГРН 5087746208512, ИНН 7703676701, адрес место нахождения: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, строение 1, комната 6, этаж 6) в лице Генерального директора Горбачева Максима Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Должник поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести электронные торги в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «СТК» в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭРТ Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495, внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой, на которой будут проводиться торги по продаже имущества ООО «СТК», Положением о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества ООО «СТК», находящегося в залоге у ООО «РТ-Капитал», а также свободного от залога, Изменениями в Положение о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества ООО «СТК».

1.2. Предметом торгов является имущество ООО «СТК» (далее по тексту – «Имущество»).

Список, состав имущества и начальные цены указаны в Приложении №1 к настоящему договору.

1.3. В соответствии с п. 5 ст. 18.1, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата вознаграждения Организатора торгов производится за счет средств Должника.

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Должнику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

1.5. Договор является смешанным и содержит в себе элементы договора поручения, комиссии и агентирования.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

2.1.1. Организует подготовку и публикацию в СМИ (газете «Коммерсантъ», место нахождения: 125080, Россия, Москва, ул. Врубеля, д.4, сайт в сети «Интернет»: www.kommersant.ru) информационных сообщений о проведении торгов и об итогах торгов, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информационного сообщения о проведении торгов и об итогах торгов, заключении договора купли-продажи;

2.1.2. Заключает договор с Электронной торговой площадкой средствами, которой будет проведена процедура торгов.

2.1.3. Анализирует и проверяет полноту поступающих от претендентов на участие в торгах документов и информации.

2.1.4. Проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами.

2.1.5. Уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка.

2.1.6. Принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами и возвращает их в случаях, если такое установлено Положением.

2.1.7. Принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендентов к участию в торгах.

2.1.8. Утверждает протокол об итогах торгов.

2.1.9. Принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.

 М.А. Горбачев

 Ю.В. Черникова

2.1.10. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Должника.

2.1.11. Возвращает суммы задатка всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2. Организатор торгов вправе:

2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.

2.2.2. Информировать Должника обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.

2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.

2.2.4. Определять «шаг торгов».

2.3. Права и обязанности Должника:

2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. Возмещает расходы Организатору торгов, связанные с исполнением поручения по организации и проведению торгов по публикации информационного извещения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.3.3. Оплатить Организатору торгов вознаграждение за проведение торгов в порядке и на условиях Договора.

2.3.4. Заказчик обязуется в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета Организатора торгов рассмотреть его и в случае отсутствия мотивированных возражений утвердить указанный отчет, а в противном случае в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета направить Организатору торгов письменные мотивированные возражения.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

3.1. Размер услуг организатора торгов ООО «ГК «Кварта» указан в Приложении №2 к настоящему Договору.

3.2. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается на основании пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ и применения Организатором торгов упрощенной системы налогообложения.

3.3. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на оплату за оказание услуг по проведению торгов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов возмещаются Должником за счет собственных средств в течение 10 рабочих дней со дня выставления счета на компенсацию фактически понесенных расходов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.5. Фактически понесенные расходы Организатора торгов по организации и проведению торгов не являются затратами Организатора торгов. При возмещении Должником расходов Организатора торгов, поступившие денежные средства не являются доходом Организаторам торгов и не облагаются НДС и единым налогом, уплачиваемым в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.6. В случае отсутствия у Должника денежных средств, достаточных для своевременной выплаты вознаграждения Организатору торгов, вознаграждение оплачивается в третью очередь текущих платежей, установленной п. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом п. 13.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 «О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве».

4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Должника.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием

 М.А. Горбачев

 А.В. Черникова

обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обязательствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а так же другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обязательств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обязательств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей задаток подлежит перечислению на расчетный счет Должника также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов. В случае, если участник не предоставил реквизиты для возврата задатка, задаток будет возвращен в течение 5-ти рабочих дней с даты предоставления реквизитов.

5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

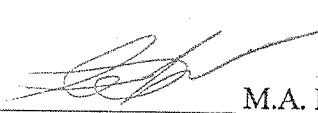
5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.4. Должник не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
ООО «ГК «Кварта» ИНН 7703676701, КПП 770101001 Адрес: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, строение 1, комната 6, этаж 6 e-mail: gkkvarta@gmail.com Расчетный счет № 40702810300770003150 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» БИК 044525787 корр. счет: 30101810100000000787 Генеральный директор ООО «ГК «Кварта»  / Горбачев М.А./	ООО «СТК» ИНН 8905031874, КПП 770501001 Юр. адрес: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 82, стр. 2, комн. 2069 Р/с 40702810500770003617 в ПАО "БАНК УРАЛСИБ" Г. МОСКВА К/с 30101810100000000787 БИК 044525787 Конкурсный управляющий ООО «СТК»  Черникова Ю.В./
М.П. 	М.П. 


М.А. Горбачев


Ю.В. Черникова

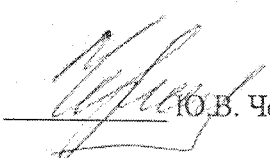
Приложение № 1
к Договору №24-08/2021 от 24.08.2021г.

Лот №1

Начальная продажная цена Лота №1 составляет 51 538 500 руб.

Залог	№	Наименование и характеристики объекта	Площадь, кв м	Кадастровый (условный) номер	Местонахождение	Начальная продажная цена, руб.
Залог ООО «РТ-Капитал»	1	Здание РММ-1, назначение: нежилое, 1-этажный	2 138,5	89-72-35/0072008-179	ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель №4, Литер А, А1	50 036 400,00
	2	Ремонтно-механические мастерские №2, назначение: производственное здание	2 543,3	89:13:010204:0001:1200740	ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель №4, база ТТП-2 СУБР-1, Литер Б, Б1	
	3	Здание: ремонтно-механические мастерские №3, назначение: производственное здание	2 183,90	89:13:010204:0001:738/Б	ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель №4, база ТТП-2 СУБР-1, Литер Б	
	4	Склад АРИ № 1, назначение: нежилое	441,20	89-72-35/004/2005-423	ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель №4, Литер Б	
	5	Склад АРИ № 3, назначение: нежилое, этажность – 1	296,20	89-72-35/004/2005-424	ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель №4, Литер Б	
	6	Склад АРИ № 2, назначение: нежилое, этажность – 1	294,70	89-72-35/004/2005-422	ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель №4	
	7	Склад АРИ, назначение: нежилое	459,80	89-72-35/011/2005-480	ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель №4, Литер А	
	8	Стоянка транспорта, назначение: иное	4 937,80	89-72-35/004/2005-421	ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель №4, Литер Д,Е	
	9	КПП, назначение: нежилое помещение	200,10	89-72-35/004/2005-557	ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель №4, Литер Б	
	10	Часть здания: СТО, назначение: нежилое, этаж 1	1 777,90	89-72-35/011/2005-484	ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель №4, Литер В, В1, В2	
	11	Часть здания: СТО-пристрой, назначение: нежилое, этаж 1	299,90	89-72-35/011/2005-485	ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель №4, Литер В3	
	12	Здание: траповый цех, назначение: нежилое, 1-этажный	510,3	89-72-35/005/2006-007	ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель №4, Литер В, В1	
	13	Здание: АБК, назначение: нежилое, 1-2 - этажный	1 937,8	89-72-35/011/2007-111	ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель №4, Литер Б, Б1	
	14	Здание: Гаражный комплекс, назначение: нежилое, 1-этажный	455,5	89:13:010104:0000:17000741	ЯНАО, г. Муравленко, Промышленная зона, панель №4, Литер Б	
	15	Право аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, назначение: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хоз-ва, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок ¹	139 539,00	89:13:010204:1	ЯНАО, г. Муравленко, промышленная зона, панель 4	

 М.А. Горбачев

 Ю.В. Черникова

Не является залогом ООО «РТ-Капитал»	16	Здание мойки машин	490,50	-	ЯНАО, г. Муравленко, промышленная зона, панель 4, ул. Автомобилистов	1 502 100,00
---	----	--------------------	--------	---	--	--------------

Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Должник
ООО «ГК «Кварта» ИНН 7703676701, КПП 770101001 Адрес: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69, строение 1, комната 6, этаж 6 e-mail: gkkvarta@gmail.com Расчетный счет № 40702810300770003150 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» БИК 044525787 корр. счет: 30101810100000000787 Генеральный директор ООО «ГК «Кварта»  _____/ Горбачев М.А./ М.П.	ООО «СТК» ИНН 8905031874, КПП 770501001 Юр. адрес: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 82, стр. 2, комн. 2069 Р/с 40702810500770003617 в ПАО "БАНК УРАЛСИБ" Г. МОСКВА К/с 30101810100000000787 БИК 044525787 Конкурсный управляющий ООО «СТК»  _____/ Черникова Ю.В./ М.П.



 М.А. Горбачев

 Ю.В. Черникова