ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 2301/2017 Т-1

организации и проведения торгов

г. Рязань «23» января 2017 г.

Конкурсный управляющий ООО «Сентябрь» Филатов Анатолий Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Доверитель», действующий на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 22.09.2015 г. по делу № А21-1941/2015 и на основании протокола ОАО «Сентябрь», с одной стороны, и

ООО «Консалт-Маркет», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Дуванова Данила Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательство организовать и провести открытые торги в форме аукциона с открытой формой представления цены предложения на продажу имущества должника, в составе:

Лот № 1: Дебиторская задолженность ИП Косарчук Игорь Владимирович сумма задолженности 6391567,46 руб.; ИП Косарчук Людмила Николаевна сумма задолженности 9426064,89 руб.; ООО «Инвестторг» сумма задолженности 33721625,02 руб. (задолженность обеспечена поручительством ИП Косарчук И.В., ИП Косарчук Л.Н.); ОАО АКБ «Пробизнесбанк» сумма задолженности 355164,77 руб.; ООО «Торговый комплекс» (отсутствует первичная документация) - сумма задолженности 2495131,23 руб., начальная стоимость 50000400,00 руб.;

В случае признания торгов несостоявшимся или неприменения аукциона к единственным участником торгов, Поверенный проводит повторные торги в форме посредством публичного предложения в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

1.2. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления суммы задатка участниками торгов.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязуется:

- действовать добросовестно и разумно с пользой выгодой для Доверителя в целях удовлетворения его интересов;
- исполнять данное поручение в соответствии с требованиями и указаниями Доверителя;
- получить сертификат электронной цифровой подписи;
- пройти процедуру регистрации (документации) на Всероссийской Электронной Торговой Площадке (ВЭТП) по адресу: http://www.торговая-площадка.net.ru;
- соблюдать Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. № 495, а также Регламент Электронной площадки;
- информировать Доверителя о ходе подготовки торгов;
- предоставить для приема задатков свой расчетный счет;
- подготовить проекты договоров о задатке и купли-продажи;
- подготовить и направить для публикации информационное сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах торгов;
- принять заявления об ознакомлении с реализуемым имуществом, согласовать время и место ознакомления с Доверителем;
- заключить с заявителем договор задатка;
- рассмотреть представленные заявки и оформить протокол об определении участников открытых торгов;
- осуществить проведение торгов;
- утверждать протокол о результатах торгов;
- уведомить заявителей, участников конкурсного управляющего о результатах проведения торгов, путем направления копии протокола;
- при отсутствии заявок на участие в торгах или допуске только одного участника к участию в торгах оформить протокол о признании торгов несостоявшимся;
- возвратить по акту всю имеющуюся документацию по объектам продажи;
- подготовить акт выполненных работ.

2.2. Доверитель обязуется:

- предоставить Поверенному всю необходимую информацию (копии правоустанавливающей и технической документации) и осуществить комплекс организационных мероприятий, способствующих эффективному исполнению условий настоящего договора, оплачивать публикации объявлений и иные расходы, связанные с проведением торгов;
- при признании торгов несостоявшимся, реализовать имущество;
- по итогам торгов подписать договор купли-продажи с победителем;
- в течение двух рабочих дней проинформировать Поверенного о заключении договора купли-продажи по итогам торгов, с последующим в рамках данного договора;
- перечислить вознаграждение Поверенному в срок и порядке, предусмотренном ст. 3 настоящего договора;
- возместить Поверенному все понесенные в связи с исполнением настоящего поручения издержки. Сумма издержек указывается в акте выполненных работ.

2.3. Доверитель обязуется обеспечить Поверенного средствами, необходимыми для оплаты услуг оператора электронной площадки в течение 5 рабочих дней с момента получения от Поверенного письменной заявки. Данные средства не входят в сумму оплаты услуг Поверенного.

3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер вознаграждения Поверенного составляет 37 000 (Тридцать семь) рублей за один проведенные торги. Сумма аванса не входит в данную стоимость. ООО «Консалт-Маркет» не является плательщиком НДС.

3.2. Оплата производится Доверителем в течение 2-х (двух) банковских дней с момента подписания акта выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поверенного.

3.3. Сумму задатка у победителя по итогам торгов Поверенный перечисляет на расчетный счет Доверителя в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подачи Доверителем письменной заявки. В случае если сумма внесенного задатка превышает цену на стоимости приобретенного имущества, то Доверителю перечисляется сумма, соответствующая стоимости приобретенного имущества, а разница между этими суммами в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов возвращается на расчетный или лицевой счет победителя, или равного торга. Сумма задатка, внесенная участником торгов Поверенным в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения торгов возвращается на расчетные или лицевые счета участников.

3.4. В случае расторжения настоящего договора до того, как он будет исполнен, либо если продажа имущества на торгах не состоялась по не зависящим от Поверенного причинам, размер оплаты услуг Поверенного определяется соглашением сторон, при этом сумма оплаты не может быть менее размера указанного в п. 3.1. настоящего договора, дополнительно оплачиваются фактически понесенные расходы, связанные с исполнением поручения. Оплата услуг Поверенного производится Доверителем в течение 5-ти (пяти) банковских дней с момента расторжения настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Поверенный не несет ответственность за наличие, сохранность, качество продаваемого имущества.

4.3. Доверитель несет ответственность перед Поверенным и Покупателем за полную и достоверную информацию об Имуществе.

4.4. Если в последствии торги по продаже имущества Доверителя, проведенные Поверенным и (или) заключенные по итогам таких торгов сделки купли-продажи будут признаны судом недействительными (ничтожными) по причине отсутствия у Доверителя прав собственности (правоустанавливающих документов) на имущество, прав на распоряжение имуществом, или по иным основаниям, не зависящим от Поверенного, либо если указанные сделки будут сторонами (сторой) расторгнуты, Поверенный не несет ответственности по таким сделкам, а уплаченное Поверенному вознаграждение, компенсация расходов, не подлежит возврату Доверителю, или иным лицам.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторон своих обязательств по договору.

5.2. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами путем переговоров, с направлением претензии в письменной форме. В случае если в течение 30 календарных дней Сторона, получившая претензию, не направит другой Стороне свой ответ на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному согласию по рассмотрению спора, спор может быть передан на разрешение суда.

5.3. В случае неурегулированности урегулирования разногласий между Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Рязанской области.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ:
Конкурсный управляющий ООО «Сентябрь» Филатов Анатолий Юрьевич, паспорт 61 04 197485, выдан Советским РОВД г. Рязани 15.12.2004 г.
зарегистрированный по адресу: г. Рязань, Коляда, д. 19, к. 2, кв. 11
ООО «Сентябрь» 390040, г. Калининград, ул. 4 Угольная, д. 14; ОГРН 1103905039664, ИНН 3904332148
р/с 40702810800000107486 в Приокском Росгосстрахбанк (ПАО), г. Рязань, к/с 30101810500000000788 БИК 046126708

Конкурсный управляющий
ООО «Сентябрь»
_____ Филатов А.Ю.

ПОВЕРЕННЫЙ:
ООО «Консалт-Маркет»,
390046, г. Рязань, ул. Есенина, д. 60 корп. 2, ПО.
ОГРН 1126201361957, ИНН 6230001001;
р/с 40702810600000005881, в ПРИО-ВНЕШТОРГБАНК (ПАО), г. Рязань, БИК 046126708, к/с 30101810100000000708

Директор
ООО «Консалт-Маркет»
_____ Дуванов Д.Н.