

УТВЕРЖДЕНЫ  
Общим собранием кредиторов  
Общества с ограниченной ответственностью «Услад»  
Протокол от «25» августа 2015 года  
Конкурсный управляющий ООО «Услад»

С. В. Казаков

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 1**  
**к Предложениям конкурсного управляющего**  
**ООО «Услад» о порядке, сроках и условиях продажи**  
**имущества ООО «Услад»**

Красноярский край, город Минусинск, 2015 год

1. Пункт 1 «Состав имущества» Раздела I. «Продажа имущества должника путем проведения первых электронных торгов в форме аукциона» изложить в следующей редакции:

1. Состав имущества	п/п № лота	Описание, характеристика имущества	Начальная цена, руб.
	1	<p>1) Нежилое здание, 1-этажное, кадастровый (или условный) номер объекта 24:53:0110381:1660, площадью 956,2 кв.м. Адрес: Красноярский край, г. Минусинск, Текстильный проезд, 21;</p> <p>2) Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, площадью 1102 кв.м, для эксплуатации склада, кадастровый номер 24:53:0110381:1963. Адрес: Красноярский край, г. Минусинск, Текстильный проезд, 21;</p> <p>3) Нежилое здание-бытовой корпус, 2-этажное, кадастровый (или условный) номер объекта 24:53:0110381:1658, площадью 400,5 кв.м. Адрес: Красноярский край, г. Минусинск, Текстильный проезд, 21;</p> <p>4) Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, площадью 331 кв.м, для эксплуатации бытового корпуса, кадастровый номер 24:53:0110381:1960. Адрес: Красноярский край, г. Минусинск, Текстильный проезд, 21.</p>	5 974 576, 27

2. Пункт 4 «Ведущий торги» Раздела I. «Продажа имущества должника путем проведения первых электронных торгов в форме аукциона» изложить в следующей редакции:

4. Ведущий торги	<p>Оператор электронной торговой площадки ООО «ВЭТП», адрес в сети интернет: <a href="http://www.торговая-площадка-вэтп.рф">http://www.торговая-площадка-вэтп.рф</a>.</p> <p>В случае прекращения аккредитации данного оператора электронной торговой площадки в Ассоциации «Национальная организация арбитражных управляющих», организатор торгов привлекает иного оператора электронной торговой площадки, имеющего аккредитацию, без внесения изменений в настоящие Предложения.</p>
------------------	---

3. Пункт 2 «Начальная цена имущества» Раздела II. «Продажа имущества должника путем проведения повторных электронных торгов в форме аукциона» изложить в следующей редакции:

2. Начальная цена имущества	Устанавливается на 10 процентов ниже начальной цены, установленной для первоначальных торгов, или 5 377 118, 64 рублей.
-----------------------------	---

4. Пункт 9 «Порядок подведения результатов приёма заявок» Раздела III. «Продажа имущества должника путем размещения публичного предложения» изложить в следующей редакции:

9. Порядок подведения результатов приёма заявок.	<p>По результатам приёма заявок оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания срока приёма заявок формирует протокол по рассмотрению предложений участников и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов,</p>
--	---

предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Протокол по рассмотрению предложений участников размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе по рассмотрению предложений участников указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником;
- в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками;

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор продажи предлагает заключить договор купли-продажи участнику, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя.

В случае, если публичное предложение признано несостоявшимся и договор купли-продажи не заключен с единственным участником, организатор продажи в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимся, для заключения договора купли-продажи с единственным участником продажи и для заключения договора купли-продажи по результатам продажи, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании публичного предложения несостоявшимся с указанием основания признания продажи несостоявшимся для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем или сведения об отказе или уклонении победителя от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

Предложения о внесении изменений в собрание кредиторов внес:  
Конкурсный управляющий ООО «Услад»

 Казаков Сергей Владимирович