



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Логинова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799
E-mail: info@arhangelsk.arbitr.ru, <http://arhangelsk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества, об установлении начальной цены продажи имущества

г. Архангельск

Дело № А05-4797/2017

21 сентября 2018 года

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Радюшиной Ю.В.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Григорьевой Е.И.,
рассмотрев в судебном заседании 20 и 21 сентября 2018 года в деле о несостоятельности (банкротстве) Ефимчика Алексея Анатольевича (дата рождения: 24.10.1979; место рождения: г. Североморск, Мурманской обл.; место жительства: г. Архангельск; ИНН: 290110631210; СНИЛС: 042-176-785-52)

ходатайство финансового управляющего Парыгина Михаила Сергеевича

об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника,

при участии в судебном заседании представителей: не явились,

установил:

19.04.2017 в Арбитражный суд Архангельской области поступило заявление Ефимчика Алексея Анатольевича (далее – должник) о признании несостоятельным (банкротом). Определением от 27.06.2017 заявление принято, возбуждено производство по делу о банкротстве гражданина.

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 09.11.2017 (резолютивная часть от 08.11.2017) должник признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина; финансовым управляющим должника утвержден Парыгин Михаил Сергеевич.

20.08.2018 в Арбитражный суд Архангельской области поступило ходатайство финансового управляющего Парыгина Михаила Сергеевича (далее – финансовый управляющий) об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника (далее – Положение).

Поступившее ходатайство определением суда от 21.08.2018 принято, назначено к рассмотрению в судебном заседании в порядке, предусмотренном статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве). В порядке статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) в судебном заседании объявлялся перерыв до 21.09.2018.

Участники дела о банкротстве представителей для участия в судебном заседании не направили; о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом. Финансовый управляющий 20.09.2018 представил уточненное Положение (уточнено место нахождения земельного участка).

Ходатайство об утверждении Положения рассмотрено без участия представителей в порядке, предусмотренном частью 3 статьи 156 АПК РФ, статьей 60 Закона о банкротстве.

Исследовав материалы дела, суд установил следующие обстоятельства.

В ходе процедуры реализации финансовым управляющим установлено наличие у должника земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1219 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская обл., Приморский р-н, с/а Коскогорская, д. Боброво, кадастровый номер: 29:16:100701:198.

Финансовым управляющим самостоятельно проведена оценка имущества, согласно решению об оценке имущества от 16.08.2018 стоимость земельного участка - 210 000 руб.

Оценка лицами, участвующими в деле, не оспаривается; разногласия по порядку продажи имущества в материалы дела не поступили. Сведений о том, что предложенная цена не соответствует рыночной стоимости имущества, не представлено.

Пунктом 1 статьи 213.25. Закона о банкротстве установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 указанной статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26. Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. В силу пункта 3 указанной статьи имущество гражданина, часть имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном указанным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

С учетом изложенного суд устанавливает начальную цену продажи земельного участка в размере 210 000 руб. и утверждает Положение в редакции, представленной финансовым управляющим 20.09.2018.

Арбитражный суд Архангельской области, руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 32, 60, 213.25, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Ефимчика Алексея Анатольевича в редакции, представленной финансовым управляющим 20.09.2018.

Установить начальную цену продажи имущества: земельного участка, общей

площадью 1219 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская обл., Приморский р-н, с/а Коскогорская, д. Боброво, кадастровый номер: 29:16:100701:198 в размере – 210 000 руб.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области.

Судья

Ю.В. Радюшина