



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г.Санкт-Петербург
17 апреля 2018 года

Дело № А56-74182/2016/тр1

Резолютивная часть определения объявлена 12 апреля 2018 года. Полный текст определения изготовлен 17 апреля 2018 года.

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Ю.В. Ильенко,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Галкиной А.Д., рассмотрев в судебном заседании заявление акционерного общества Коммерческий банк «ДельтаКредит» (ОГРН 1027739051988, ИНН 7705285534) о включении требования в размере 1 391 502,66 руб. в реестр требований кредиторов Крохмаль Наталье Николаевне (дата рождения: 25.04.1978, место рождения: г. Мурманск-60 Мурманской обл.; адрес: 188516, Ленинградская обл., Ломоносовский район, с. Русско-Высоцкое, д. 1, кв. 6; СНИЛС 074-570-772-85, ИНН 511200811960),

при участии:

-от кредитора: представитель Серов В.Г., по доверенности от 13.02.2018,

-от должника: не явились, извещены,

установил

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.10.2017 в отношении гражданки Крохмаль Натальи Николаевны (далее – должник) введена процедура реструктуризации долгов, финансовым управляющим утверждена Каюрова Елена Всеволодовна.

Публикация сведений о введении в отношении должника процедуры реструктуризации долгов осуществлена в газете «Коммерсантъ» № 210 от 11.11.2017.

29.11.2017 в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в рамках дела о банкротстве направлено заявление акционерного общества Коммерческий банк «ДельтаКредит» (далее – кредитор, АО КБ «ДельтаКредит») о включении требования в размере 1 391 502,66 руб. в реестр требований кредиторов должника.

Определением арбитражного суда от 05.12.2017 заявление АО КБ «ДельтаКредит» принято к производству и назначено к рассмотрению на 18.01.2018.

Определением арбитражного суда от 18.01.2018 судебное заседание по рассмотрению заявления АО КБ «ДельтаКредит» отложено на 22.02.2018.

Определением арбитражного суда от 22.02.2018 судебное заседание по рассмотрению заявления АО КБ «ДельтаКредит» отложено на 12.04.2018.

До судебного заседания от Крохмаль Натальи Николаевны поступило ходатайство об отложении судебного заседания.

Представитель АО КБ «ДельтаКредит» возражал против удовлетворения ходатайства об отложении.

Суд, оценив доводы должника, отказал в удовлетворении ходатайства об отложении за необоснованностью.

Извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного заседания стороны не явились. В соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации требование рассмотрено в их отсутствие.

Изучив материалы дела, выслушав представителя кредитора, суд установил следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 2 статьи 213.8 Федерального закона Российской Федерации от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) для целей включения в реестр требований кредиторов и участия в первом собрании кредиторов конкурсные кредиторы, в том числе кредиторы, требования которых обеспечены залогом имущества гражданина, и уполномоченный орган вправе предъявить свои требования к гражданину в течение двух месяцев с даты опубликования сообщения о признании обоснованным заявления о признании гражданина банкротом в порядке, установленном статьей 213.7 настоящего Федерального закона.

Требования кредиторов рассматриваются в порядке, установленном статьей 71 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 1 статьи 71 Закона о банкротстве требования направляются в арбитражный суд, должнику и временному управляющему с приложением судебного акта или иных документов, подтверждающих обоснованность этих требований. Указанные требования включаются в реестр требований кредиторов на основании определения арбитражного суда о включении указанных требований в реестр требований кредиторов.

Требование поступило в арбитражный суд 01.12.2018, о чем свидетельствует входящий штамп арбитражного суда, то есть в пределах двухмесячного срока со дня опубликования сообщения о признании обоснованным заявления о признании гражданина банкротом, установленного пунктом 2 статьи 213.8 Закона о банкротстве.

Из материалов дела следует, 15.02.2013 между Крохмаль Натальей Николаевной и АО КБ «ДельтаКредит» был заключен кредитный договор № 191953-КД-2013 о предоставлении должнику 1 964 771 руб. для приобретения квартиры, расположенной по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, село Русско-Высоцкое, дом 1, квартира 6, имеющей общую площадь 43,30 квадратных метров. Обеспечением исполнения должником обязательств по кредитному договору является залог квартиры (п.1.4.1. кредитного договора № 191953-КД-2013). За счет предоставленных средств должником приобретена в общую совместную собственность квартира по договору купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств № 191953-КД-213 от 15.02.2013. Одновременно с государственной регистрации перехода прав собственности по нему, на основании ст. 77 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 18.03.2013 органом, осуществляющим государственную регистрацию была осуществлена государственная регистрация ипотеки квартиры в пользу АО КБ «ДельтаКредит», в подтверждение чего АО КБ «ДельтаКредит» была получена закладная.

В соответствии со статьями 309, 310 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения

обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных ГК РФ, другими законами или иными правовыми актами.

В силу пункта 1 статьи 330 ГК РФ неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

Согласно статье 819 Гражданского кодекса Российской Федерации по кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты за нее.

К отношениям по кредитному договору применяются правила, предусмотренные параграфом 1 главы 42 ГК РФ, если иное не предусмотрено правилами настоящего параграфа и не вытекает из существа кредитного договора.

Согласно статье 334 ГК РФ в силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества (предмета залога) преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит заложенное имущество (залогодателя). В случаях и в порядке, которые предусмотрены законом, требование залогодержателя может быть удовлетворено путем передачи предмета залога залогодержателю (оставления у залогодержателя).

Учитывая изложенное, требование АО «КБ ДельтаКредит» в размере 1 391 502,66 руб., в том числе 1 376 062,21 руб. – основной долг, 13 666,37 руб. – проценты за пользование кредитом, 1 774,08 руб. – пени как обеспеченные залогом имущества должника следует признать обоснованным и подлежащим включению в реестр требований кредиторов должника с отнесением в 3-ю очередь удовлетворения. При этом требование в части пеней в силу пункта 3 статьи 137 Закона учитывается в реестре требований кредиторов отдельно и удовлетворяется после погашения основной суммы задолженности.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 16, 100, 213.8 Федерального закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002, суд

определил:

Включить требование АО «КБ ДельтаКредит» в размере 1 391 502,66 руб., в том числе 1 376 062,21 руб. – основной долг, 13 666,37 руб. – проценты за пользование кредитом, 1 774,08 руб. – пени как обеспеченные залогом имущества должника в реестр требований кредиторов Крохмаль Натальи Николаевны.

Отнести указанные требования в 3-ю очередь удовлетворения требований кредиторов. При этом требование в части пеней в силу пункта 3 статьи 137 Закона учитывается в реестре требований кредиторов отдельно и удовлетворяется после погашения основной суммы задолженности.

На определение может быть подана апелляционная жалоба в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня вынесения определения.

Судья

Ю.В. Ильенко